

KUUSAMON KAUPUNKI

PULKKAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

LUONNOS 10.3.2021

EHDOTUS ... 202...

HYVÄKSYTTY YHDYSKUNTATEKNIIKAN LAUTAKUNNASSA ..
202... § ...



www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK

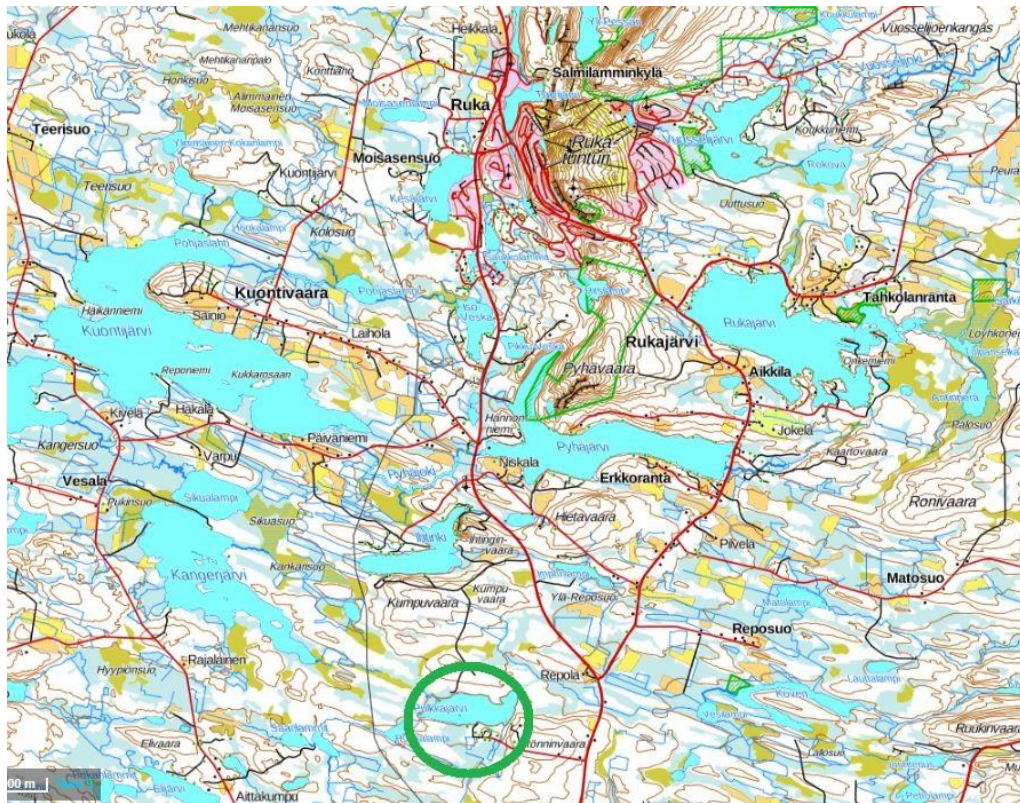
KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124)
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO

0400 703 521

Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	4
2. TIIVISTELMÄ.....	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet.....	5
2.2. Asemakaava	5
2.3. Asemakaavan toteuttaminen	5
3. LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus.....	6
3.1.2 Luonnonympäristö.....	6
3.1.3 Rakennettu ympäristö.....	9
3.1.4 Maanomistus.....	10
3.1.5 Muinaismuistot	10
3.2. Suunnittelutilanne	11
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	11
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	15
4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve.....	15
4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	15
4.3. Osallistuminen ja yhteistyö	16
4.3.1. Osalliset	16
4.3.2. Vireilletulo.....	16
4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	16
4.3.4. Viranomaisyhteistyö	17
4.4. Asemakaavan tavoitteet.....	17
4.4.1. Lähtökohtatavoitteet	17
4.4.2. Työn aikana syntyneet tavoitteet	18
4.5. Asemakaavaratkaisujen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	18
4.5.1. Alustavat vaihtoehdot ja niiden arviointi	18
4.5.2. Ratkaisun valinta ja perusteet.....	18
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön.....	19
Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	20
Vaikutukset talouteen	21
Vaikutukset terveellisuuteen ja turvallisuuteen.....	21
Vaikutukset sosiaalisiin oloihin	21
Vaikutukset kulttuuriin	21
Muut kaavan merkittävät vaikutukset.....	21
4.5.3. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	22
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	22
5.1. Kaavan rakenne.....	22
5.1.1. Mitoitus.....	22
5.1.2. Palvelut	23
5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	24
5.3. Aluevaraukset.....	24
5.3.1. Korttelialueet	24
5.3.2. Muut alueet	24
5.4. Kaavan vaikutukset.....	24
5.5. Ympäristön häiriötekijät.....	24
5.6. Kaavamerkinnot ja -määräykset	24
5.7. Nimistö.....	24
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	24
6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	24
6.2. Toteuttaminen ja ajoitus	25
6.3. Toteutuksen seuranta	25
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA	28



Kuva 1 Kaava-alueen sijainti

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

KAAVA-ALUE JA KAAVOITUKSEN TARKOITUS:

KUUSAMON KAUPUNKI
305-411-83-14
305-411-186-8

PULKKAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS EM. KIINTEISTÖILLE

KAAVAN LAATIJA:

DI (MAANMITTAUS, YKS 124) KIMMO MUSTONEN
KIMMOKAAVA
OS. KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

KAAVAN VIREILLETULO:

- VIREILLETULOILMOITUS 10.9.2020
- OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ EM. PÄIVÄSTÄ ALKAEN

KAAVAN KÄSITTELY:

- KAAVAN VALMISTELUAINEISTO ELI KAAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ ... 2021
- YHDYSKUNTATEKNIIKAN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖS KAAVAN JATKOKÄSITTELYSTÄ 2021 § ...
- KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ ...202 ...
- KUUSAMON YHDYSKUNTATEKNIIKAN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖS .. 202 ... § ... KAAVAN HYVÄKSYMISESTÄ

Kuvat: Kimmo Mustonen 2.9.2018, 30.4., 23.6. ja 29.7.2020

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavan laajentaminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta v. 2020 keväällä. Sitä ennen on käyty keskusteluja nykyisen Pulkajärven ranta-asemakaavan muutoksesta, mutta hanke ei ole lähtenyt liikkeelle eikä siihen nyt maanomistajilla ole tarvetta.

Muutoksen vireille tulosta ilmoitettiin 10.9.2020. Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä ... 2021. Kuusamon yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti ehdotuksen asettamisesta nähtävillä ... 2021 § ... Kaavaehdotus oli nähtävillä ... 202 Lautakunta hyväksyi kaavan ... 202 ... §

2.2. Asemakaava

Ranta-asemakaava noudattaa Ruka-Kuusamon matkailualueen osayleiskaavan periaatteita siten, että alueen itäosa on vain lomarakentamiseen osoitettua. Alue on Kuusamon keskustaajaman ja Rukan matkailualueen välialueella. Pulkajärven etelärannalla on pitkään käytössä ollut Holiday Clubin Pulkajärven matkailualue. Latu-, kelka- ym. reitit kulkevat alueen lähellä.

2.3. Asemakaavan toteuttaminen

Maanomistajat vastaavat kaavan toteuttamisesta rakentamisen osalta. Caruna Oy vastaa sähköhuollosta ja Kuusamon Energia- ja vesiosuuskunta vesi- ja viemärihuollosta ainakin osalla aluetta.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Alue on hyvin matkailu- ja lomarakentamiseen soveltuvaa rantamaastoa, jonka rakennuskelpoisuus on kohtuullisen hyvää. Alue on Kuusamon ja Rukan matkailukeskuksen puolivälissä ja latu-, moottorikelkka- yms. reitit ovat alueen välittömässä läheisyydessä. Kaava-alueen lähellä on Holiday Clubin Pulkajärven lomakylä.

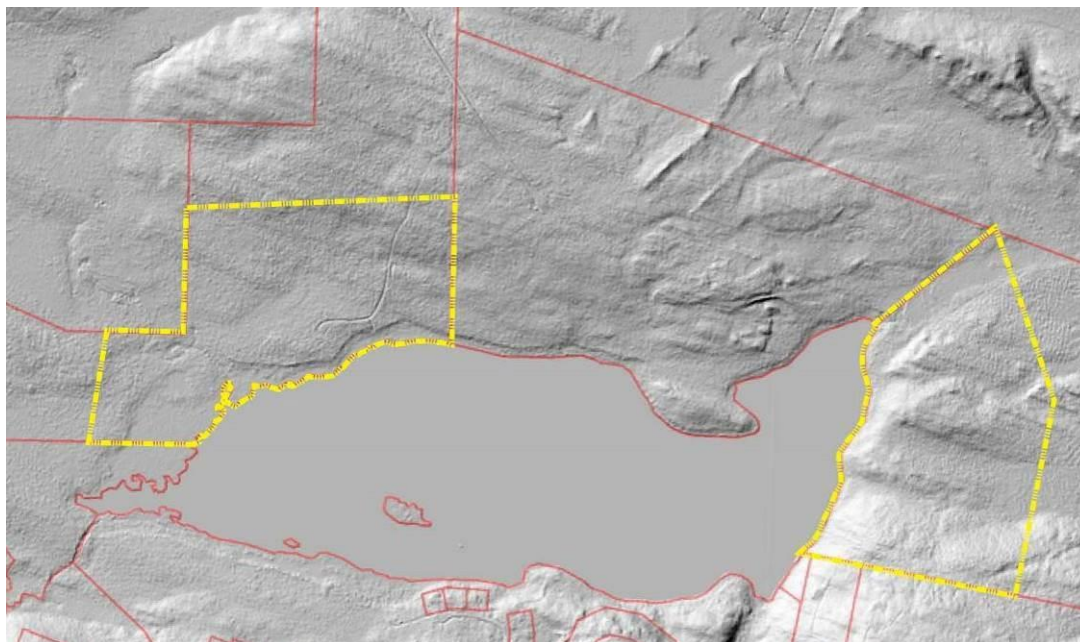


Kuva 2 Lomakylän rakennuskantaa. Kaava ei koske tätä aluetta

3.1.2 Luonnonympäristö

Kangasmaa-alueet ovat havupuuvaltaista, tuoretta tai kuivahkoa kangasta. Rannat ovat kohtuullisesti rakentamiskelpoisia itäosaa lukuunottamatta. Alue on pinnanmuodokseltaan varsin tasaisesti järventasosta nousevaa. Alueen luonto-olot selviävät selostuksen kartoilta ja valokuvilta sekä muinaismuisto- ja luontoselvityksistä.

Korkeuserot vaihtelevat kaava-alueella Pulkajärven n. 289 m tasosta n. 314 m tasoon alueen itäosan eteläreunalla. Paikkatietoikkunan rinnevarjostetiedot ovat seuraavassa kuvassa.



Kuva 3 Paikkatietoikkunan rinnevalvarjoste

Ohessa on Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämän Suomen järvien Järvi&Meriwiki –tietokannan tietoja Pulkajärvestä sekä järven vedenlaatua koskevat tiedot.

Pulkajärvi (74.041.1.043)

Pulkajärvi on keskikokoinen järvi **Vienan Kemi (74)** -päävesistössä. Se sijaitsee **Pohjois-Pohjanmaan maakunnassa** ja kuuluu **Pohjois-Pohjanmaan ELYn** ympäristövastualueeseen.

[Piilota kaikki tiedot](#)

Järvi

Nimi: **Pulkajärvi**
 Järvinumero: 74.041.1.043
 Vesistöalue: **Oivanginjärven lähialue (74.041)**
 Päävesistö: **Vienan Kemi (74)**

Perustiedot

Pinta-ala: 50,22 ha
 Syvyys: 11,14 m
 Keskisyvyys: 1,47 m
 Tilavuus: 739 480 m³
 Rantaviiva: 4,38 km
 Korkeustaso: 289,2 m

Hallinnolliset alueet

Kunta: **Kuusamo**
 Maakunta: **Pohjois-Pohjanmaan maakunta**
 ELY-keskus: **Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus**
 Vesienhoitoalue: **Oulujoen-lijoen vesienhoitoalue**



Nämä tiedot ovat peräisin Suomen ympäristökeskuksen (SYKE) tietojärjestelmästä eikä niitä voi muokata. Jos havaitset tiedoissa virheitä voit ilmoittaa niistä **Kahvihuoneen Virheet ja korjaukset** -osastolla.



Keskustelut

Tälle järvelle ei ole tuoreita keskusteluja

Uusimmat havainnot

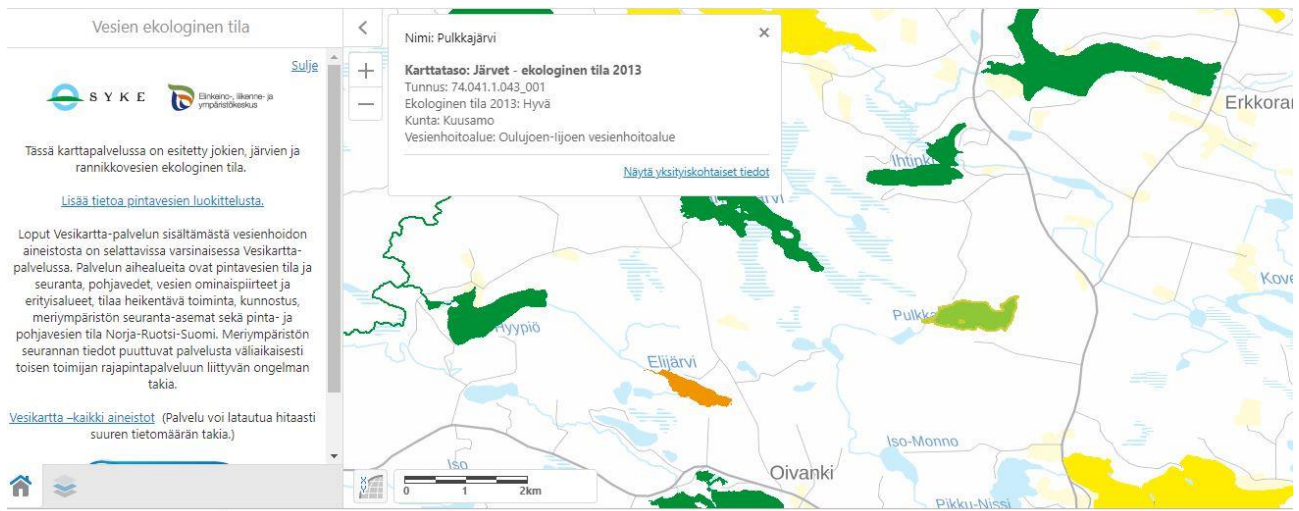
Tallenna omat havaintosi [Havaintolähetillä](#)!

Vesistöennusteet

Tälle järvelle ei ole saatavilla vesistöennusteita

Kalat

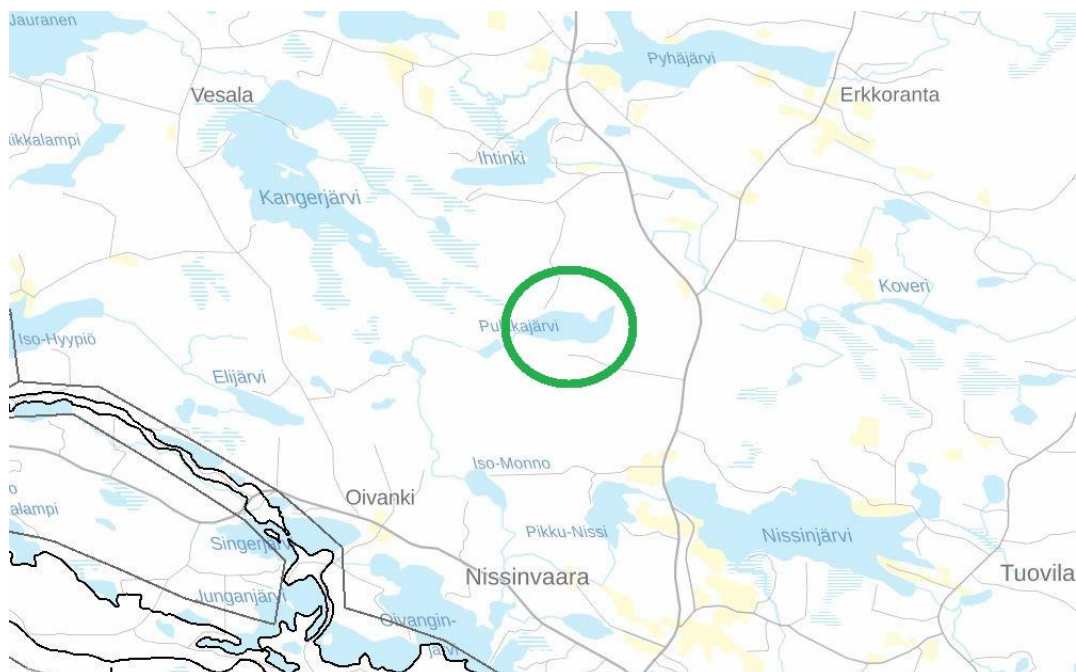
Kala-atlas:
 Ahven, Hauki, Muikku ja Säyne (kala)



Kuva 4 Järviwikin ja SYKE:n vedenlaatukartan tiedot Pulkajärvestä. Pulkajärven tila on hyvä. Vihreällä kuvattujen tila on hyvä ja keltaisella esitetyt tyydyttäviä. (valinnasta johtuen Pulkajärven väri poikkeaa muista vihreistä)

Alue ei kuulu arvokkaisiin kallioalueisiin ("Luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaat kallioalueet Pohjois-Pohjanmaalla", alueellinen ympäristöjulkaisu 203), maisema-alueisiin ("Pohjois-Pohjanmaan arvokkaat maisema-alueet", P-P liitto) tai perinnemaisema-alueisiin ("Pohjois-Pohjanmaan perinnemaisemat", alueellinen ympäristöjulkaisu 44). Myöskään kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuksia ei alueella ole ("Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet", P-P seutukaavaliitto 1993). Kiinteitä muinaisjäännöksiä ei alueelta ole löydetty ("Pohjois-Pohjanmaan kiinteät muinaisjäännökset", P-P liitto ja Rukan osayleiskaava).

Alueen eteläpuolella on Kirkonkylän tärkeä pohjavesialue. Kartta on ohessa.



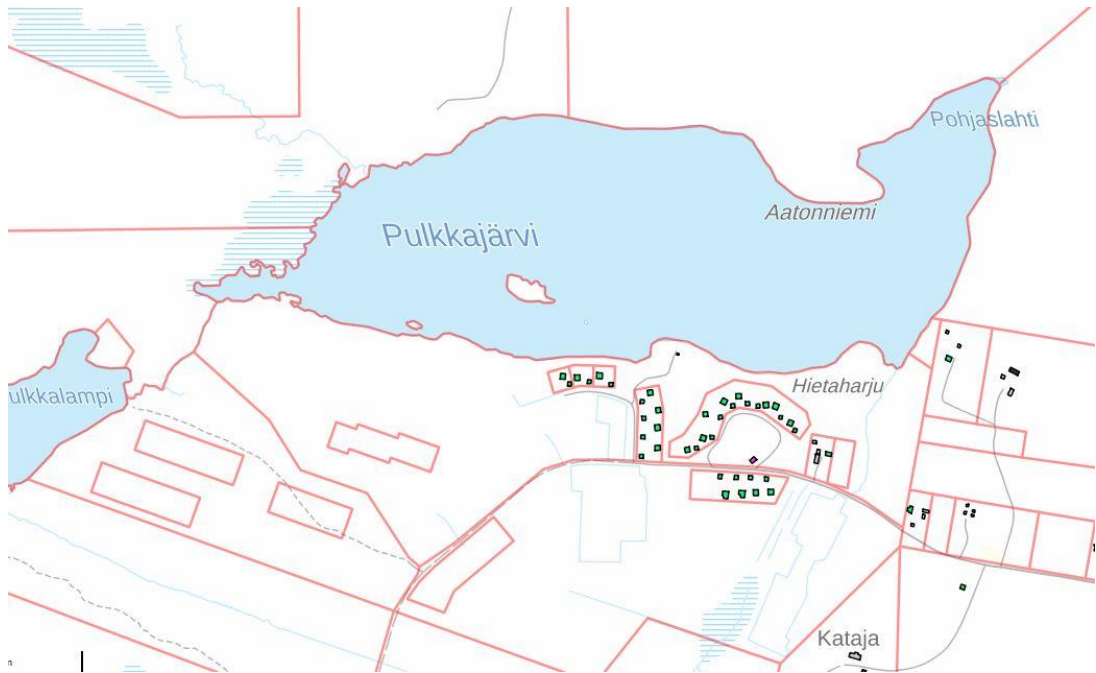
Kuva 5 Lähistön pohjavesialue. Kaava-alue vihreän ympyrän sisällä



Kuva 6 Järven luoteiskulmaan Lauantaisuoilta tuleva puro vapun ja juhannuksen aikoihin

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kaavan laajennusalue on rakentamaton. Järven eteläpuolella on Holiday Clubin Pulkkejärven kohteen tiivistä rakennuskantaa. Muutoin järven ympärillä on jonkin verran asuin- ja lomarakennuksia. Alueen eteläpuolella on vesi-, viemäri- ja sähköverkosto. Ohessa on lähialueen kaikki rakennukset esitettynä.



Kuva 7 Paikkatietoikkunan rakennustilanne



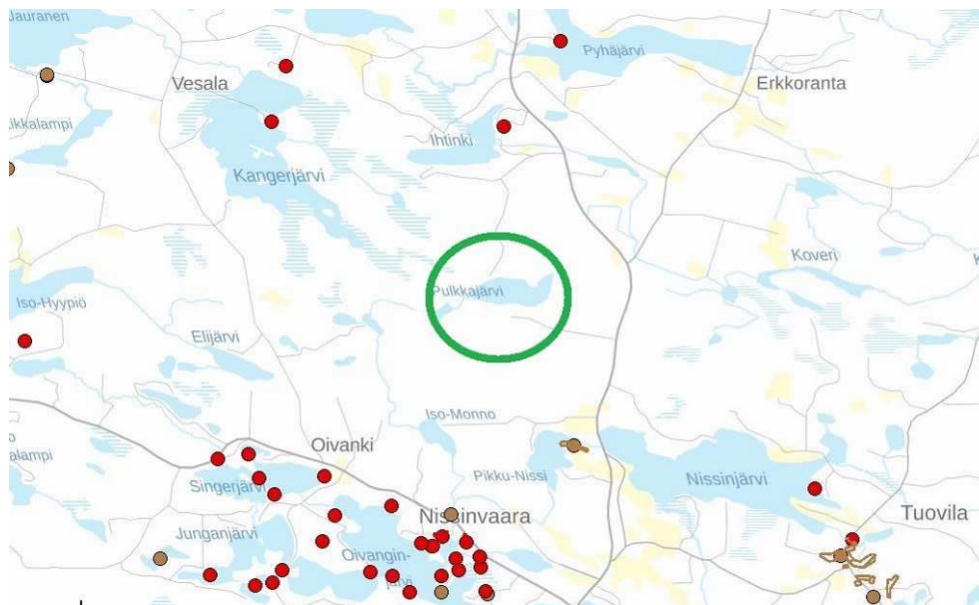
Kuva 8 Laajennusalueen itäosan eteläpuolella oleva lomarakennus

3.1.4 Maanomistus

Muutosalue on yksityisten omistuksessa ja käsittää seuraavat kiinteistöt:
305-411-83-14 ja 305-411-186-8

3.1.5 Muinaismuistot

Muinaismuistot on selvitetty ja esitetty erillisellä raportilla. Lähialueen aiempien löytöjen sijainti on esitetty oheisella kartalla.



Kuva 9 Lähistön muinaismuistot

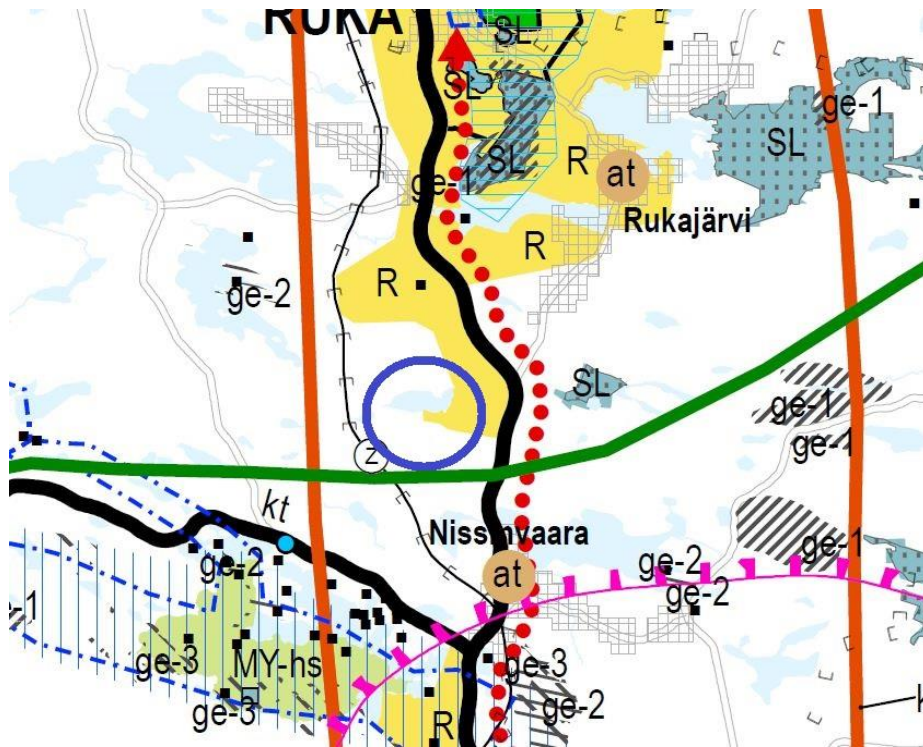
3.2. Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2003, vahvistettu Ympäristöministeriössä 17.2.2005 ja tullut lainvoimaiseksi KHO:n päätöksellä 25.8.2006. Siinä alueella ei ole erityisiä varauksia. Maakuntakaava on ohjeena yleis- ja asemakaavoja laadittaessa ja muutettaessa.

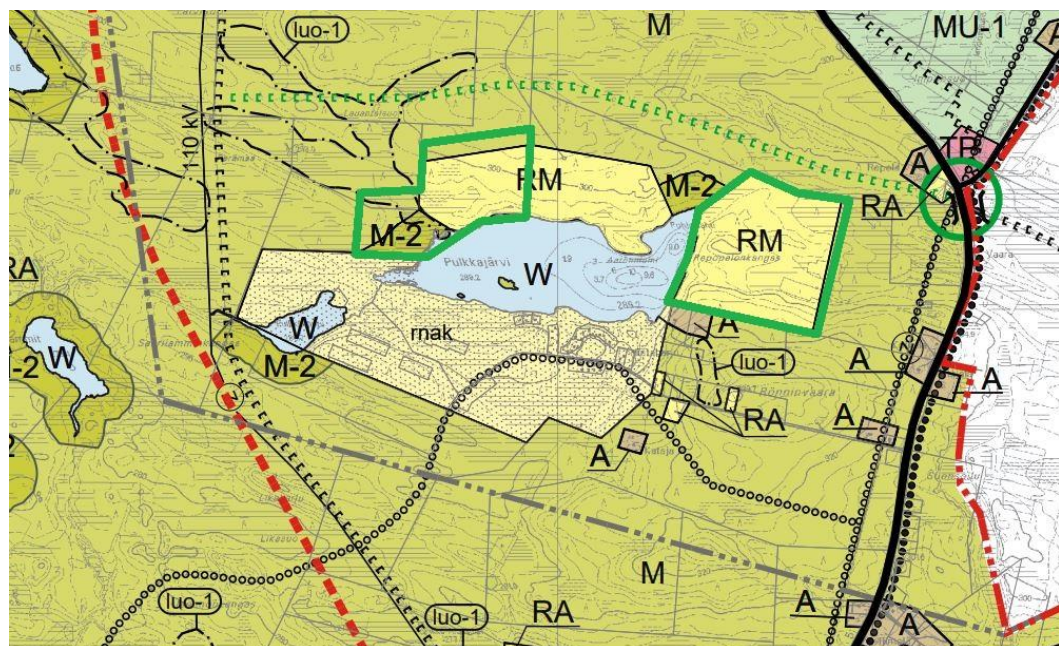
Vaihemaakuntaaavoituksen 1. osa on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2013 ja vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.11.2015. 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016. 3. vaihemaakuntakaavan kaavaehdotus on ollut nähtävillä 28.3.-27.4.2018 ja kaava hyväksytty 11.6.2018.

Oheisella kartalla on yhdistelmä vahvistettujen maakuntakaavojen sisällöstä. Koska maakuntakaava ei ole voimassa yleiskaavojen alueella, ei merkintöjä ole tarkemmin selostettu.



Kuva 10 Ote maakuntakaavayhdistelmästä. Muutosalue violetin ympyrän sisällä

Ruka-Kuusamon matkailualueen osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.9.2018 § 45. Alue on merkitty matkailupalvelujen aluetta (RM) sekä maa- ja metsätalousalueita (M, M-2).



RM

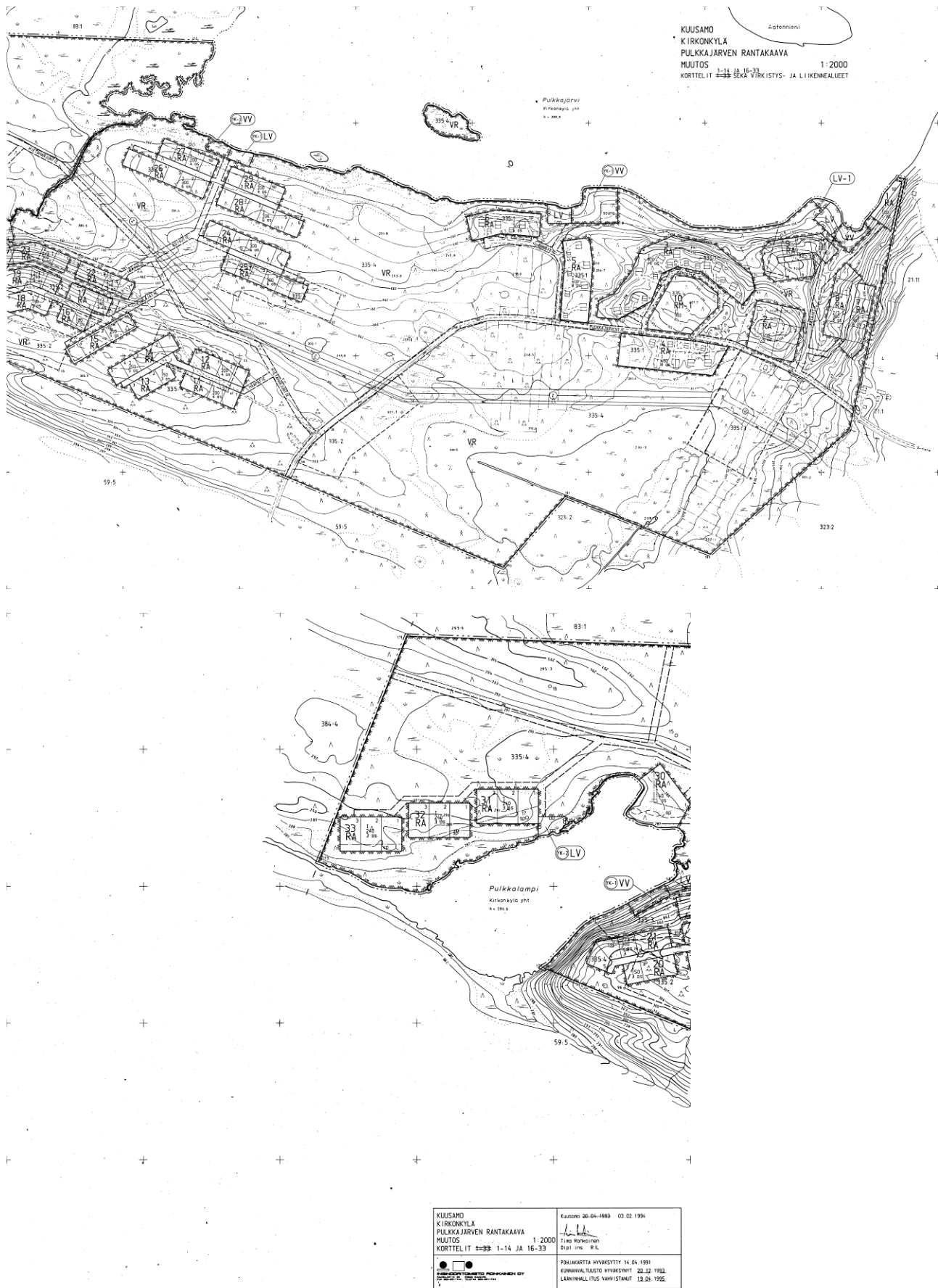
MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alueelle saa rakentaa loma-asuntoja sekä muita yleiseen käyttöön tarkoitettuja loma- ja vapaa-ajan viettoa palvelevia rakennuksia.
Uudisrakentaminen RM-alueella tulee selvittää asemakaavoituksella.

M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Metsänhoitotoimenpiteitä suunniteltaessa tai suoritettaessa on otettava huomioon alueella sijaitsevat ulkoilu- ja retkeilyreitit. Alueeseen voi sisältyä metsälain 10 §:n mukaisia tärkeitä elinympäristöjä. Alueelle saadaan sijoittaa yksi rakennuspaikka jokaista alkavaa 5 ha kohti emäkiinteistön (23.9.1985 kiinteistöjaotus) rakennuskelpoista maata. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m². Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus loma-asunnolla on 170 k-m² ja pysyvällä 300 k-m². *) Rakentaminen ei saa muodostaa MRL 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta.
M-2	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Myönnettäessä poikkeamista MRL 72 §:n mukaisesti yleiskaavan M-2 alueella ranta-alueiden suunnittelutarpeesta määräytyy mitoitus vesistön koon ja kestokyvyn mukaan. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus lukuun ottamatta puiden kaatamista. Suosituks: Metsänhoidossa on otettava huomioon alueen maisema-arvot Hyvän metsänhoidon suositusten mukaisesti. Rantavyöhykkeelle on varmistettava riittävä suojavyöhykkeen muodostuminen. Hakkuuaukeiden kohdalla tulee pyrkiä jättämään suojapuustoa rakennuspaikkojen ympärille. Uudistushakkuissa toimenpiteinä on käytettävä ensisijaisesti kaistalehakkuita ja pienaukkohakkuita. Avohakkuissa on jätettävä säästöpuuryhmiä.
■■■■■■■■■■	MOOTTORIKELKKAILUREITTI.
■■■■■■■■■■	UUSI MOOTTORIKELKKAILUREITTI.
	VAHVISTETUN HYVÄKSYTYN RANTA-ASEMAKAAVAN RAJAUS.

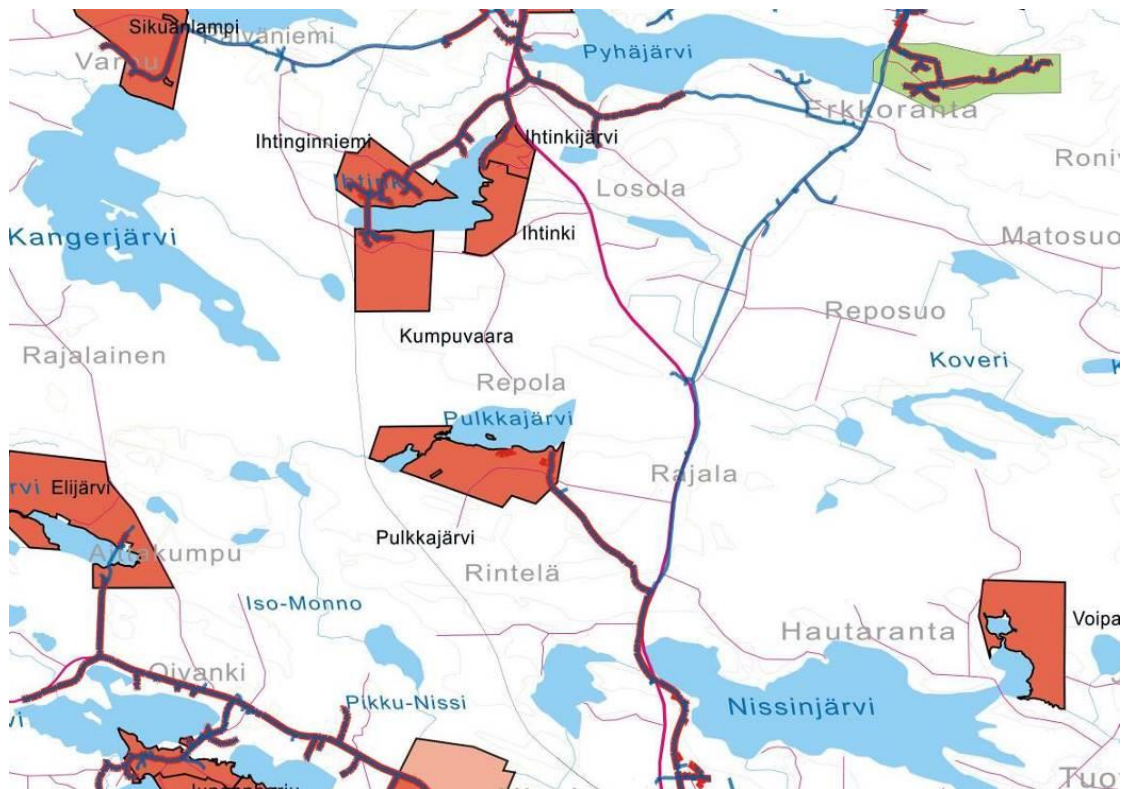
Kuva 11 Ote Ruka-Kuusamo matkailualueen osayleiskaavasta ja sen merkinnöistä alueella ja sen lähellä

Kuusamon kunnanvaltuusto on 26.3.1982 hyväksynyt alkuperäisen **Pulkkajärven rantakaavan**. Korttelia 8 koskeva muutos on hyväksytty 25.6.1984 ja Oulun lääninhallitus vahvisti päätöksen 28.12.1984. Valtuusto on 20.12.1993 hyväksynyt **Pulkkajärven rantakaavan muutoksen**. Oulun lääninhallitus vahvisti päätöksen 19.4.1995. Ohessa on pienennökset viimeisestä muutoksesta. Nyt laadittava kaavan laajennus rajautuu voimassa olevaan kaavaan itä- ja länsiosassa.



Kuva 12 Tällä hetkellä voimassa oleva ranta-asemakaava

Alueen lähellä on suuri määrä ranta-asemakaavoja



Kuva 13 Lähialueen kaavatilanne

Kuusamon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt **rakennusjärjestyksen** 18.9.2017 § 50 ja itseoikaisun siihen 11.12.2017 § 65. Päättös on lainvoimainen.

Alue ei ole rakennuskiellossa.

Pohjakartta on laadittu mittakaavassa 1:2000. Kartta on hyväksytty päätöksellä § ... / ... 202

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Ruka-Kuusamon matkailualueen osayleiskaava edellyttää RM -alueiden maankäytön suunnittelua (ranta-)asemakaavoituksella. Nykyisen kaavan muutostarpeita on kyselty useaan otteeseen, mutta maanomistajat eivät niitä ole halunneet. Korttelissa 2 on jo ennen kaavoitusta rakennettujen rakennusten paikallaan pysyttäminen ratkaistu poikkeamisluvilla.

4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavan laajentaminen lähti liikkeelle maanomistajien aloitteesta v. 2020 keväällä. Sitä ennen on jo käyty keskusteluja nykyisen kaavan mahdollisista muutoksista, mutta ne eivät ole olleet ajankohtaisia. Laajennuksen vireille tulosta tiedotettiin 10.9.2020 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 10.9.-9.10.2020. Kaavoittajan sivuilla se on nähtävillä koko ajan.

Vireilletulon yhteydessä esitettiin seuraavaa:

- mielipiteen esittäjä 1 sähköpostilla 21.9.2020 laajennusalueen osien väliin jäävältä kiinteistöltä 305-411-186-3 ilmoittaa, ettei kaavaa vastaan ole mitään, kunhan huolehditaan kiinteistön rantaviivan perusteella määräytyvä rakennusoikeuden säilymisestä. Kaupungilla on velvollisuus huolehtia maanomistajien tasapuolisesta kohtelusta ja rakennusoikeuksien turvaamisesta
 - o kaavoitus tehdään vain siinä mukana olevien kiinteistöjen ominaisuuksien perusteella. Muilla kiinteistöillä on vastaavat oikeudet

- mielipinteen esittäjät 2 sähköpostilla 30.9.2020 kiinteistöltä 305-411-21-23 eivät hyväksy itäpuolel-
selle osalle kulkua piha-alueen läpi kulkevalla rasi-tietillä. Kaavasta ei saa tulla liian raskasta, jottei
elinympäristön luonto ja rauhallisuus vaarantuisi
 - o kiinteistölle 305-411-186-8 on rasi-tie kiinteistöjen 305-411-21-23 ja 305-411-21-20 rajan
varressa. Tietä on tarkoitus käyttää vain kahdelle loma-asunnolle kulkemiseen. Tie tulee n.
45 m päähän mielipinteen esittäjien asuinrakennuksesta. Kiinteistön 305-411-186-8 omista-
jalle on suullisesti luvattu, että tietä voi näin käyttää ja rakentaa. Tie ei aiheuta kohtuutonta
haittaa
- mielipinteen esittäjä 3 sähköpostilla 19.10.2020 kyseenalaistaa onko kyseessä Pulkkejärven kaavan
laajennus, kun sen rakennusoikeuksien vaikutusta ei ole otettu huomioon. Kiinteistö 305-411-186-8
ei ole kokonaan mukana rajauksessa. Sen tulisi olla, koska kulku rantaan on mahdollista järjestää
kiinteistön oman alueen kautta. Nykyisen ja uuden kaavan rajassa on rannan lähellä lähteitä, jotka
on otettava huomioon.
 - o kaavassa olevat osa-alueet rajautuvat nykyiseen kaavaan sekä itä- että länsiosasta. Ny-
kyisen kaavan ja siihen tehtyjen muutosten vaikutukset on arvioitu niiden laatimisaikaan
käytössä olleiden periaatteiden mukaisesti. Nyt tekeillä olevan laajennuksen vaikutukset
arvioidaan nyt sovellettavien periaatteiden mukaisesti. Sillä ei ole mitään merkitystä puhu-
taanko Pulkkejärven ranta-asemakaavan laajennuksesta tai esimerkiksi Pulkkejärven poh-
joisrannan (uudesta) ranta-asemakaavasta. Ranta-asemakaavoituksella pyritään ranta-
alueiden maankäytön suunnitteluun. Nyt on itäosan kaavan syvyys jo varsin suuri eli 300-
400 m rannasta. Oman maan kautta kulkuyhteydet voidaan järjestää ilman, että koko kiin-
teistö olisi mukana kaavassa. Luonnosvaiheessa on kuitenkin päädytty käyttämään virallis-
ta rasi-tietä lähempänä rantaa. Luonnoksessa kortteli 54 on sijoitettu n. 160 m päähän
nykyisen kaavan rajasta, joten lähteet säilyvät.

4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

Osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

- maanomistajat ja asukkaat
 - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
 - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
 - vesistöissä ja retkeilyreiteillä liikkuvat matkailijat, veneilijät, hiihtäjät, moot-
torikelkkailijat jne
- kaupungin hallintokunnat
 - maankäyttö
 - rakennusvalvonta
 - ympäristötoimi
 - elinkeinotoimi
 - tekninen toimi
- yhdyskuntatekniikka
 - Caruna Oy
 - Kuusamon EVO
- viranomaiset
 - Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - Pohjois-Pohjanmaan liitto
 - Pohjois-Pohjanmaan museo
 - Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitos
- kuusamolaiset seurakunnat ja yhdistykset
 - Oivangin paliskunta

4.3.2. Vireilletulo

Uuden maankäyttö- ja rakennuslain mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on
päivätty alun perin 4.9.2020 ja se on nähtävillä 10.9.2020 alkaen. Suunnitelmaa pide-
tään ajan tasalla työn aikana.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavan laatimisen yhteydessä on käyty mm. seuraavia neuvotteluja:

- alustavat muutosta koskevat keskustelut ja viestien vaihdot maanomistajien, kau-
pungin (Räisänen) ja kaavoittajan (Mustonen) kesken

4.3.4. Viranomaisyhteistyö

Alueella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä kohteita, joten neuvotteluja ei tarvitse pitää. Yhteydenpito hoidetaan lausuntopyynnöillä ja tietojen vaihdolla

4.4. Asemakaavan tavoitteet

4.4.1. Lähtökohtatavoitteet

Valtioneuvosto on 30.11.2000 antanut päätöksensä maankäyttö- ja rakennuslain 22 § mukaisista **valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista**. Ne tulivat voimaan 1.6.2001. Tavoitteet on vähäisillä tarkistuksilla uudistettu 13.11.2008 tullen voimaan 1.3.2009. Seuraava uudistus on hyväksytty valtioneuvostossa 14.12.2017 ja tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Uusilla tavoitteilla pyritään:

- tukemaan siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan
- edistämään luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön kestävästä käytöstä
- luomaan mahdollisuuksia elinkeinojen uudistumiselle alueidenkäytön avulla
- huomioimaan kaupungistumisen tarjoamat mahdollisuudet ja vastaamaan sen tuomiin haasteisiin

Valtakunnallisen alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Kaavan laajennuksen vaikutusta tavoitteisiin sekä niiden edistämistä on kuvattu seuraavassa taulukossa.

Tavoite	Kaavan vaikutus ja tavoitteen edistäminen
<u>Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen</u>	Kaavanlaajennuksella ei muuteta nykyisen kaavan rakennetta. Länsipuoleiselle palstalle tulee olemassa oleva tie pohjoisesta. Itäpuoleiselle osalle on tehtävä hieman uutta tietä. Alue on valtatie lähellä ja Rukan ja Kuusamon taa- jamien välissä. Tavoitetta edistetään
<u>Tehokas liikennejärjestelmä</u>	Alueille tai niiden lähelle on tarpeet täyttävät tieyhteydet, joita on hieman parannettava ja jatkettava. Muutos ei vaikuta liikennejärjestelmiin merkittävästi. Tavoitteeseen ei ole vaikutusta
<u>Terveellinen ja turvallinen elinympäristö</u>	Alueella tai sen lähellä ei ole merkittävästi ajoneuvoliikennettä, päästöjä tai melua aiheuttavia toimintoja. Jätevesien käsittely hoidetaan nykyisten määräysten mukaisesti, joten pinta- tai pohjavesien tila ei heikenny.
<u>Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat</u>	Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole merkittävää kulttuuriympäristöä, rakennusperintökohteita tai tiedossa olevia muinaisjäännöksiä, joten niihin ei ole vaikutusta. Luontoarvoiltaan merkittävät kohteet ja alueet otetaan huomioon. Tavoitetta edistetään.
<u>Uusiutumiskykyinen energiahuolto</u>	Nykyiset verkostot riittävät osittain alueen liikennöintiin ja tekniseen huoltoon eikä suurta lisäkuormitusta aiheudu.

Energian tarve on suhteellisen vähäinen ja hoidetaan olemassa olevien verkostojen kautta. Tavoitetta edistetään.
--

Maakuntakaavassa alueelle ei ole erityisiä varauksia. Rukan ja Kuusamon matkailukaupungin luominen on tullut uutena ajatuksena mukaan. Vaihemaakuntakaavoitus ei ole johtamassa muutoksiin.

Ruka-Kuusamo matkailualueen osayleiskaava ja Kuusamon strateginen yleiskaava tukevat alueen asumis-, loma- ja matkailukäyttöä.

Kaupungilla ei ole erikseen alueelle annettuja tavoitteita.

Ranta-asemakaava pyritään laajentamaan siten, että kaava olisi toteuttamiskelpoinen ja alueen matkailu- ja lomatoimintaa tukeva.

4.4.2. Työn aikana syntyneet tavoitteet

Työn aikana on tavoitteita tullut esille käydyissä neuvotteluissa ja keskusteluissa. Ne on pystytty varsin hyvin ottamaan huomioon.

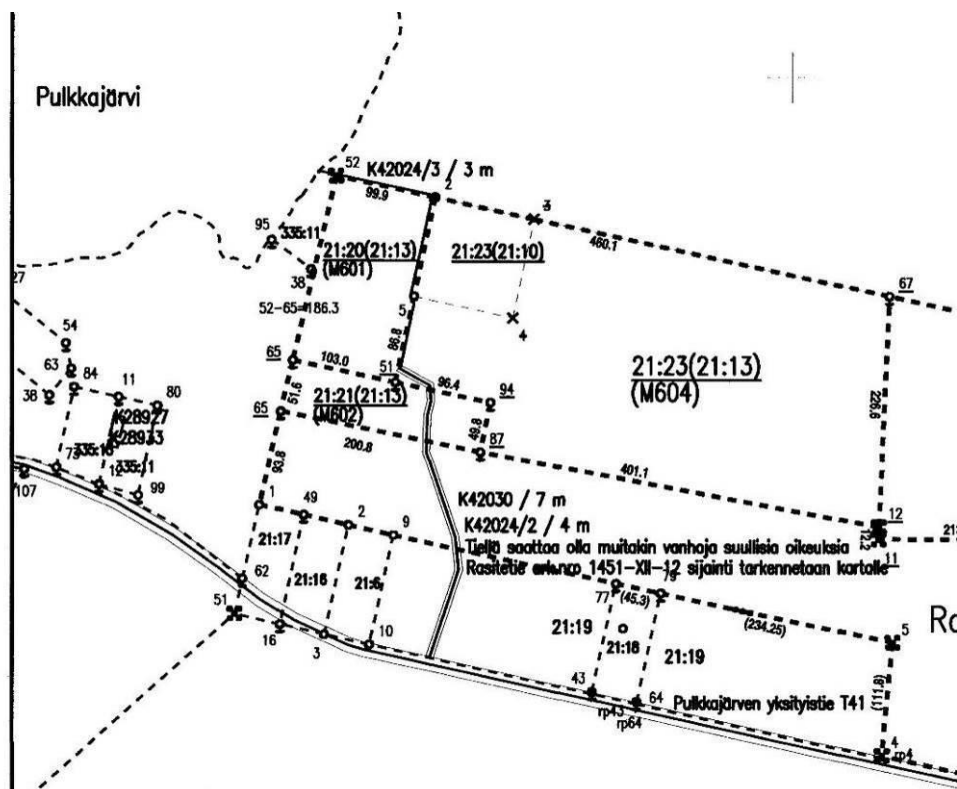
4.5. Asemakaavaratkaisujen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1. Alustavat vaihtoehdot ja niiden arviointi

Tässä yhteydessä ei varsinaisia vaihtoehtoja ole laadittu, koska yleiskaava sanelee maankäytön peruslinjat.

4.5.2. Ratkaisun valinta ja perusteet

Maanomistajien näkemysten perusteella päädyttiin esillä olleeseen ratkaisuun. Laajennuksen itäosan kulku on esitetty etelästä rasettien jatkeen kautta. Ohessa on rasiitteita esittävä kartta. Perusteluja ratkaisulle on edellä kohdassa 4.2.



Kuva 14 Ote lohkomistoimituksen 2005-170744 kartasta

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Laajennusalueella rakentamisen kerrosala lisääntyy alueiden ollessa nyt rakentamattomia. Olemassa olevat tiet voidaan hyödyntää.

Rakentaminen liittyy olevaan lähistön matkailutoimintaan, loma-asutukseen ja pysyvään asutukseen ja tukee osaltaan pysyvän asutuksen ja palveluiden säilymistä ja lisääntymistä lähialueella. Alue on reittien ja sijaintinsa puolesta erinomaisesti liittyneenä Kuusamon ja Rukan välisiin reitistöihin.



Kuva 15 Pohjoisrannan rakentamisaluetta keväällä ja kesällä



Kuva 16 Itäosan puusto on kuusivaltaista ja pohjoisosaa vanhempaa. Ranta on hiekkapohjainen.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Rakentaminen muuttaa hieman alueensa maa- ja kallioperän pintakerroksia, mutta hyvin rajoitetuissa kohdissa. Vesistöön ei ole vaikutuksia, koska vesihuolto hoidetaan viranomaisten vaatimuksia vastaavasti. Rakentaminen on osittain irti rantaviivasta.

Alueen metsät ovat käsiteltyjä talousmetsiä. Puusto on mäntyvaltaista ja edellyttää sen varovaista uusimista valoisuuden lisäämiseksi. Luontoselvityksen metsälain 10 § mukaiset kohteet on otettu huomioon eivätkä ne vaarannu. Alue ei ole pohjavesialuetta.

Rakentamisalueiden pintakasvillisuus poistuu ja saattaa lähialueilla muuttua. Rakentamisalueella ei ole merkittävää kasvillisuutta. Samantyyppistä aluetta jää myös rakentamisen ulkopuolelle.

Kaava-alueen lähivesistö on pieni, joten rakentaminen vaikuttaa varsin vähän kaukomaisemiin. Lähempää tarkastellen maisemakuva muuttuu, mutta koska rannat on jo aiemman rakentamisen myötä otettu suurelta osiltaan rakentamiskäyttöön, ei muutos ole kovin merkittävä.



Kuva 17 Rajamerkkien gps -mittauksen aikainen kuva luonnontilaan jäävästä länsirannasta

Vaikutukset talouteen

Ulkoinen tiestö on toteutettu pohjoiselle alueella. Itäosaan tietä on rakennettava. Vesi- ja viemäriverkosto on järven eteläpuolella. Rakentaminen ei aiheuta maanomistajille, rakentajille tai yhteiskunnalle suuria ylimääräisiä kustannuksia.

Vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen

Jätevesien ja muiden jätteiden käsittely hoidetaan määräysten mukaisesti. Terveysriskejä ei aiheudu. Ulkoinen tiestö on rakennettu siten, että hälytysajoneuvoilla on hyvä pääsy alueelle.

Vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä

Vapaa liikkumismahdollisuus ei merkittävästi vähene kaavoituksen johdosta. Alue ympäristöineen on jo ennestään rakennettua asuin-, loma- ja matkailualueutta. Kulkeminen on syytä ohjata oleville teille, poluille, reiteille ja linja-aukoille.

Vesillä liikkuvien maitinnoisumahdollisuudet eivät muutu. Vapaan rantaviivan osuus pienenee rakennettuun nykytilanteeseen nähden, mutta ei osayleiskaavan mukaiseen tilanteeseen nähden. Pulkajärvellä ei sen pienestä koosta johtuen juuri ole ulkopuolista liikkumista. Lomakylän asiakkaat ovat suurin käyttäjäryhmä.

Vaikutukset sosiaalisiin oloihin

Rakentaminen, rakennusten ja alueiden kunnossapito sekä matkailuyritykset tarjoavat alueelle työmahdollisuuksia, joten sosiaaliset vaikutukset ovat myönteisiä. Alue on vilkkaan Rukan matkailukeskuksen ja Kuusamon taajaman välittömässä läheisyydessä.

Vaikutukset kulttuuriin

Metsät ovat käsiteltyjä talousmetsiä. Muutos ei aiheuta merkittäviä muutoksia ranta- maisemaan. Rakentaminen tukee ja täydentää ympäristön asutusta ja loma-asutusta.

Muut kaavan merkittävät vaikutukset

Kaavalla eikä kaavanmuutoksella ei ole merkittäviä muita vaikutuksia.

4.5.3. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Kaavaluonnos oli nähtävillä ... 2021. Kuusamon yhdyskuntatekniikan lautakunta totesi2021 § ... seuraavaa:

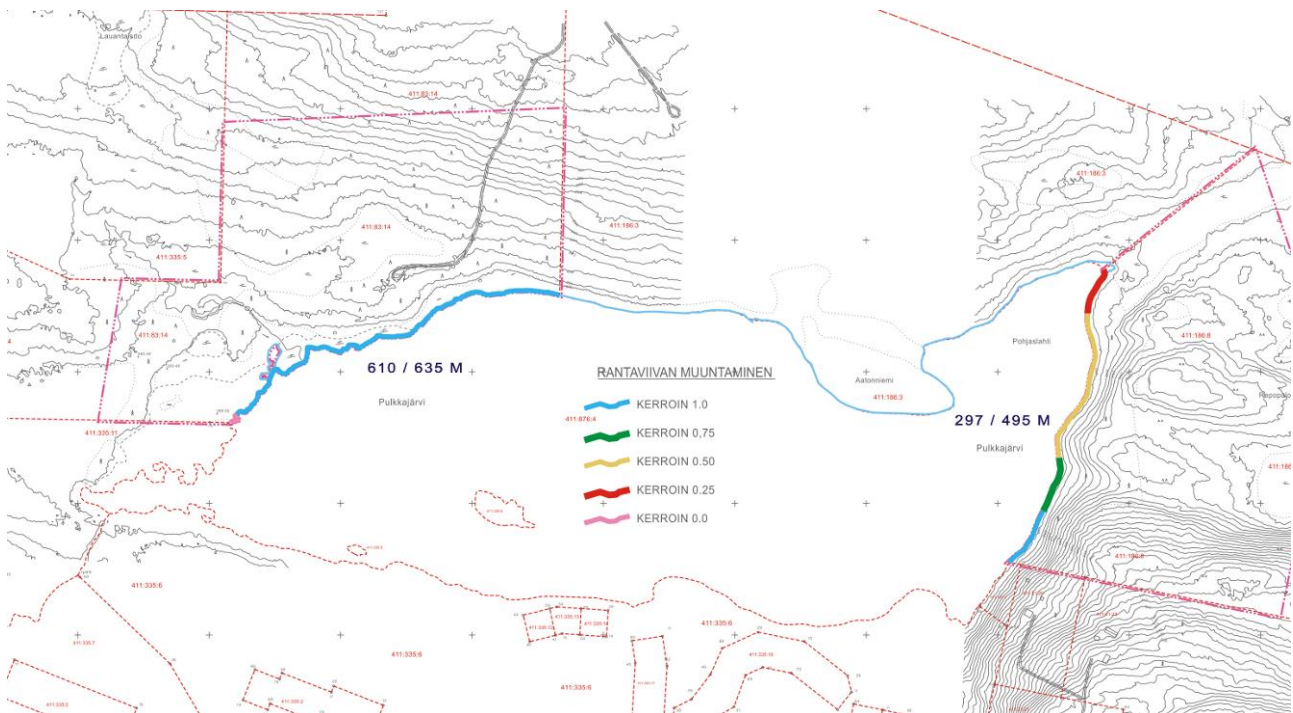
Kaavaehdotus oli nähtävillä ... 202... Muistutuksia Lausunnoissa todettiin seuraavaa:

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1. Kaavan rakenne

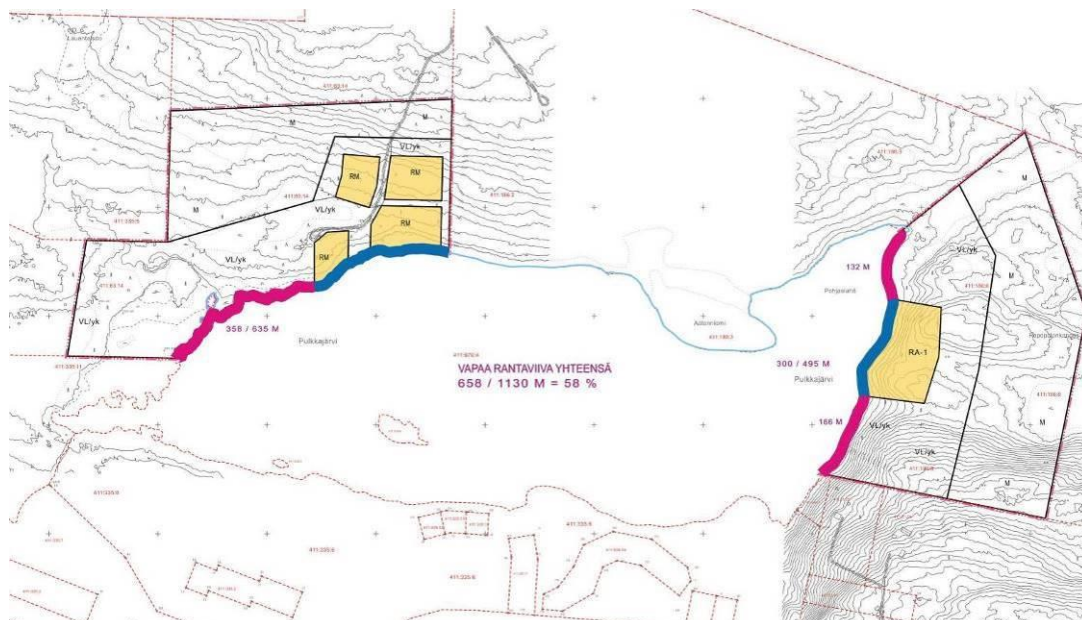
5.1.1. Mitoitus

Ruka-Kuusamon matkailualueen osayleiskaavassa ei RM -alueille ole annettu mitoituskertoimia rantaviivan pituuden, alueen pinta-alan tai muun kriteerin perusteella. Ohessa on kaavassa mukana olevien kiinteistöjen rantaviivapituudet ja niiden muuntaminen laskettu. Kaavaluonnoksessa on itäosan kiinteistölle osoitettu kaksi omaraista RA -rakennuspaikkaa eli mitoitus on 6,7 rp/mrv-km. Länsiosan kiinteistöllä on rannalla kolme RM -rakennuspaikkaa eli mitoitus on 4,9 rp / mrv-km. Rakennuskelpoisuus huomioiden määrät ovat keskenään oikeassa suhteessa ja muutenkin kohtuullisia, koska alueet on määrätty viemäritähtäviksi.



Kuva 18 Rantaviivan muuntaminen

Vapaan rantaviivan määrä on n. 58 % kokonaisrantaviivasta. Itäosalla 250 m pituus ei täyty, koska rakennuspaikat on ollut pakko sijoittaa palsta keskelle. Eteläosassa rinne on jyrkähkö, siinä on lähteisyyttä ja vanhan metsän piirteitä. Myös naapureiden rajan lähelle ei ole haluttu paikkoja sijoittaa. Pohjoisosassa on luontoarvoja ja lahti on kapea. Toisaalta lahden länsipuoli kaavan ulkopuolella todennäköisesti samoista syistä jää rakentamattomaksi, jolloin muodostuu yhtenäinen rakentamaton alue.



Kuva 19 Vapaan rantaviivan muodostuminen

Kaavaluonnoksessa 10.3.2021 on kortteleissa ja alueilla pinta-alaa ja rakennusoikeutta seuraavasti:

KAVALUONNOS 10.3.2021

KORTTELI	KÄYTTÖT	PINTA-ALA	RAK.OIKEUS	RAK.PAIKKOJA
50	RM	4976	300	1
51	RM	10072	600	2
51	RM	5789	500	1
53	RM	8000	600	2
	VL/yk	103951		
	M	73963		
54	RA-1	19708	500	2
	VL/YK	79551		
	M	107630		
YHTEENSÄ		413640	2500	8
	RM	28837	2000	6
	RA-1	19708	500	2
	VL/yk	183502		
	M	181593		
YHTEENSÄ		413640	2500	8

Kaavaehdotuksessa202... on kortteleissa ja alueilla pinta-alaa ja rakennusoikeutta seuraavasti:

Kaavan aluetehtokkuus on 0,006. Vuodepaikkoja kaavan ollessa suurimmalta osaltaan toteutunut olisi n. 150 kpl

5.1.2 Palvelut

Viereinen lomakylä tarjoaa jonkin verran palveluja myös lähistön asukkaille, matkailijoille ja loma-asukkaille. Muutoin palvelut ovat pääasiassa Kuusamon keskustassa tai Rukalla.

5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavan laajennuksessa on luonto- ja ympäristöolot otettu huomioon.

5.3. Aluevaraukset

5.3.1. Korttelialueet

Pohjoisosaan aluetta tulee matkailua palvelevaa rakentamista (RM). Itäosa toteutuu väljemmin kahtena lomarakennuspaikkana (RA-1). Tilastotiedot selviävät edellä olevista taulukoista ja tilastolomakkeelta.

5.3.2. Muut alueet

Kortteleiden ulkopuolelle jääneet alueet on merkitty lähivirkistysalueiksi (VL/yl) kortteleiden lähellä olevilta osiltaan. Niille saadaan merkittyjen ohjeellisten ulkoilureittien lisäksi sijoittaa muitakin reittejä ja niitä palvelevia pienehköjä rakennelmia ja laitteita. Kauempana olevat alueet ovat maa- ja metsätalousalueita (M).

5.4. Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutukset on selostettu kappaleessa 4.5.2 ratkaisun valinnan yhteydessä.

5.5. Ympäristön häiriötekijät

Matkailijat saattavat aiheuttaa vähäistä haittaa ympäristölle ollessaan tilapäisiä kävijöitä alueella. Tosin samaa saattaa aiheutua pysyvien asukkaiden tai loma-asukkaiden taholta. Kelkkailun ja veneilyn lisääntyminen saattaa myös aiheuttaa vähäistä melua, mutta ohjattuna ja reiteillä pysyvänä vaikutus on vähäistä. Tiestöllä ja järvellä liikkuminen on vähäistä.

5.6. Kaavamerkinnot ja –määräykset

Kaavamerkinnot ja –määräykset ovat kaavakartalla. Kaavassa on käytetty ympäristöministeriön 1.5.2000 voimaan astuneen asetuksen mukaisia merkintöjä.

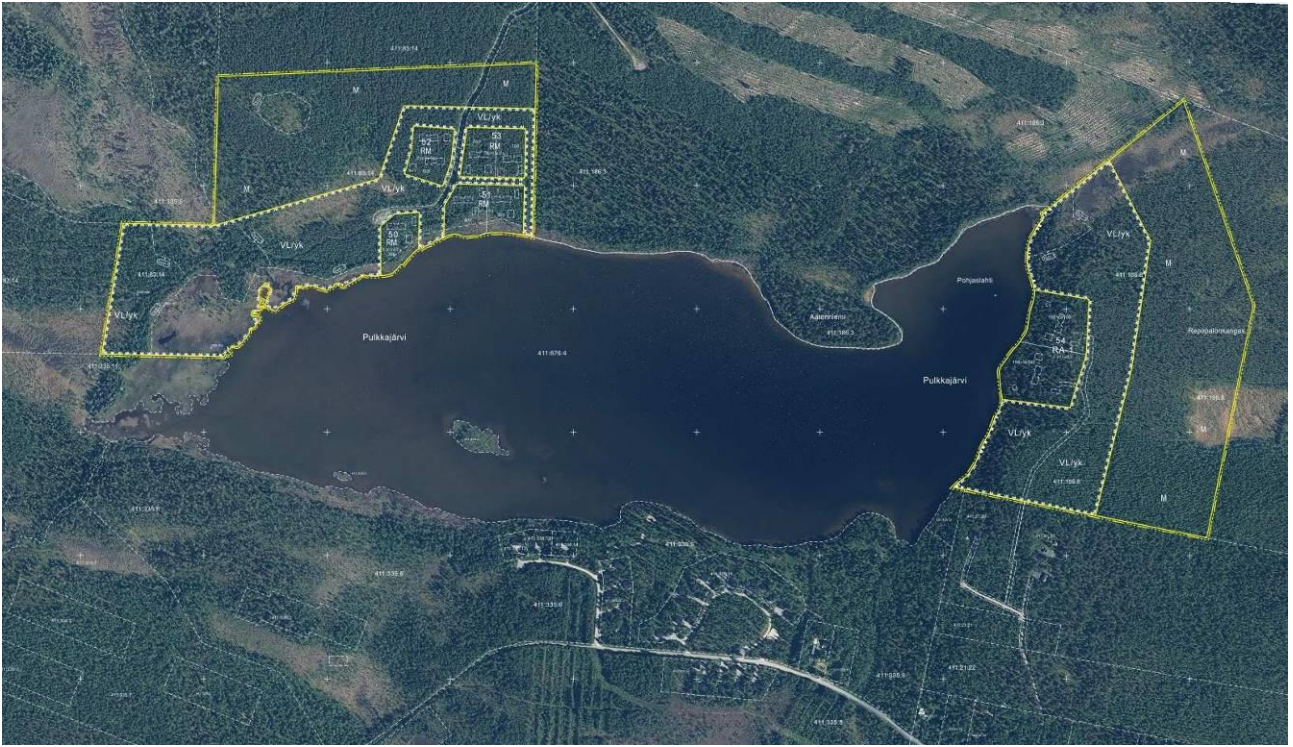
5.7. Nimistö

Kaupunki nimeää kaavatiet rakentamisen yhteydessä.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Erityisiä suunnitelmia ei ole laadittu koko aluetta koskevana. Ohessa on kaavaluonnos Maanmittauslaitoksen ortokuvalla esitettynä.



Kuva 20 Kaavaluonnos ilmakuvalla

6.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Maanomistaja vastaa kaavan rakentamisen toteuttamisesta. Caruna Oy toteuttaa sähköhuollon maanomistajan tilausten mukaisesti. Kuusamon Evo huolehtii vesi- ja viemärihuollosta.

6.3. Toteutuksen seuranta

Kaupungin ja valtion eri viranomaiset seuraavat lupakäsittelyn yhteydessä ja muutoin alueen rakennuskannan yhtenäisyyttä, luonnon kestokykyä, vesistöjen laadun muutoksia, liikennettä jne ja tekevät niiden perusteella johtopäätöksiä ja päätöksiä kaavan toteuttamisesta.

Kuusamossa, 10.3.2021

DI (maanmittaus, YKS 124)

Kimmo Mustonen

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	305 Kuusamo	Täyttämispvm	17.02.2021
Kaavan nimi	PULKKAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	10.09.2020
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	41,3640	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	41,3640
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km] 1,13

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset 5	Ei-omarantaiset 3
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset 5	Ei-omarantaiset 3

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	41,3640	100,0	2500	0,01	41,3640	2500
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	18,3502	44,4			18,3502	
R yhteensä	4,8545	11,7	2500	0,05	4,8545	2500
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	18,1593	43,9			18,1593	
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	41,3640	100,0	2500	0,01	41,3640	2500
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	18,3502	44,4			18,3502	
VL	18,3502	100,0			18,3502	
R yhteensä	4,8545	11,7	2500	0,05	4,8545	2500
RA	1,9708	40,6	500	0,03	1,9708	500
RM	2,8837	59,4	2000	0,07	2,8837	2000
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä	18,1593	43,9			18,1593	
M	18,1593	100,0			18,1593	
W yhteensä						

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE PULKKAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KUUSAMON KAUPUNKI

305-411-83-14, 305-411-186-8

SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Työn tarkoituksena on laajentaa ranta-asemakaavaa Ruka-Kuusamo matkailualueen osayleiskaavan periaatteiden ja edellytyksen mukaisesti. Erillinen pohjakartta laaditaan alueelle. Kohteen yleissijainti on oheisella kartalla.

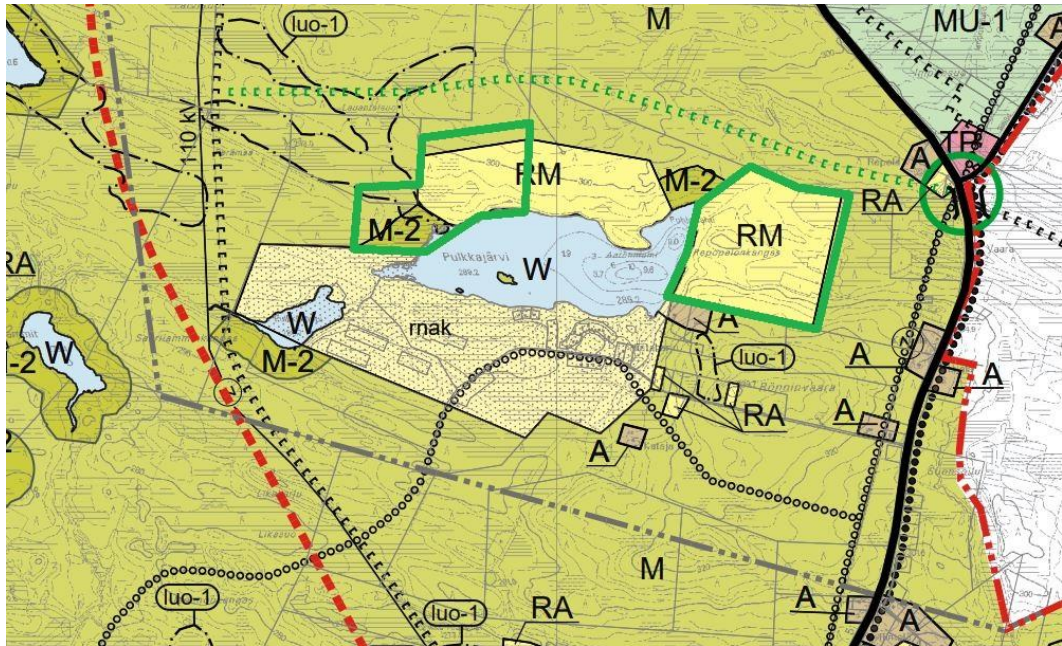


Alueen sijainti

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

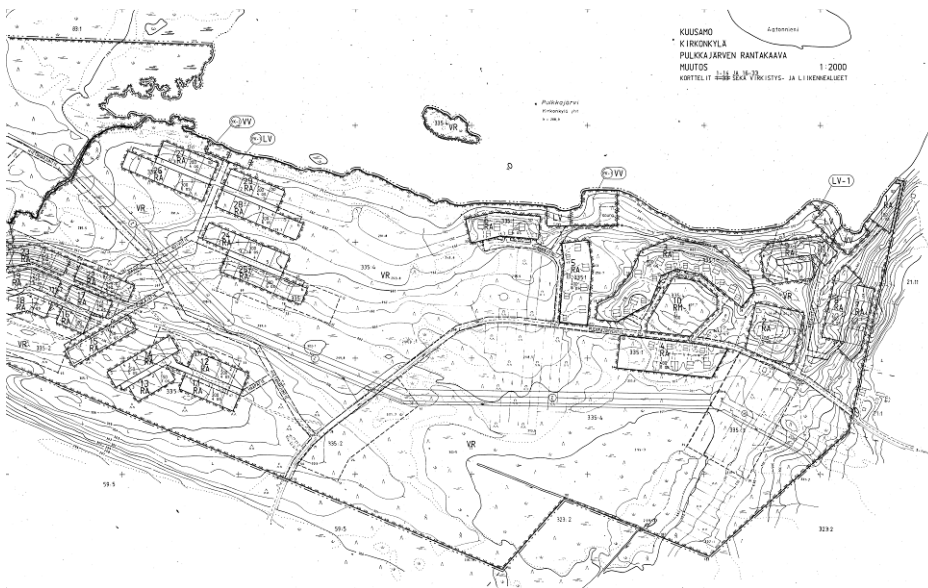
Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2003, vahvistettu Ympäristöministeriössä 17.2.2005 ja tullut lainvoimaiseksi KHO:n päätöksellä 25.8.2006. 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2013 ja vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.11.2015. 2. vaihemaakuntakaava hyväksyttiin valtuustossa 7.12.2016. 3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty valtuustossa 11.6.2018.

Ruka-Kuusamon matkailualueen osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.9.2018 § 45. Kaavoitettavaksi tulevat alueet on merkitty matkailupalvelujen alueeksi (RM). Kaavamääräyksen mukaan uudisrakentaminen RM -alueella tulee selvittää asemakaavoituksella. Alueiden rajausta täsmennetään kaavoituksen yhteydessä. Oheisella kartalla on kiinteistöjen sijainti ja alustava kaava-alueen rajausta esitetty.



Ote Ruka-Kuusamon matkailualueen osayleiskaavasta

Nykyinen ranta-asemakaava on hyväksytty Kuusamon kaupunginvaltuustossa 20.12.1993. Kaava laajenee nykyisen alueen koillispuolelle itäpäässä Pulkkejärveä ja pohjoiseen länsipäässä Pulkkejärveä koskevaa ranta-asemakaavaa. Ohessa on ote ranta-asemakaavasta.



Voimassa oleva kaavan itäosa

VAIKUTUSALUE

Kaavan välitön vaikutusalue on varsinaiset kaava-alueet lähistöineen. Välillisiä vaikutuksia saattaa olla Pulkkejärven rannan tai lähiseudun muille maanomistajille, asukkaille, lomanvietäjille, retkeilijöille, vesistöissä liikkuville jne. Vaikutusalue rajautuu suhteellisen suppeaan alueeseen, koska kaavahankkeella ei osoiteta merkittävästi rakennusoikeutta.

OSALLISET

- maanomistajat ja asukkaat
 - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
 - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
 - kalastajat, veneilijät, hiihtäjät, retkeilijät, moottorikelkkailijat jne
- kaupungin hallintokunnat
 - maankäyttö
 - rakennusvalvonta

- ympäristötoimi
 - tekninen toimi
- yhdyskuntatekniikka
 - Caruna Oy
 - Kuusamon energia- ja vesiosuuskunta
- viranomaiset
 - Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - Pohjois-Pohjanmaan liitto
 - Pohjois-Pohjanmaan museo
 - Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitos
- kuusamolaiset seurat ja yhdistykset
 - Oivangin paliskunta
 - luonto- ym. järjestöt, yhdistykset ja seurat

TIEDOTTAMINEN

Työn aloittamisesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä lähialueiden maanomistajille, lehtikuulutuksella kaupungin päättämissä ilmoituslehdissä ja informaatiolla muille osallisille. Kaavan valmisteluaineisto pidetään myöhemmin nähtävillä. Pyydetään tarvittavat lausunnot. Suunnitelmat laaditaan mahdollisimman havainnollisiksi. Kaavaehdotuksesta tiedotetaan MRL:n edellyttämällä tavalla ja pyydetään lausunnot.

OSALLISTUMINEN

Osallistuminen hoidetaan lähinnä neuvotteluilla ja keskusteluilla kaavoittajan ja osallisten kanssa. Kaavoittajan yhteyshenkilöt toimitetaan kaikille osallisille eri vaiheissa ja kehoitetaan olemaan yhteydessä. Kaavan vaikutusalue on varsin suppea, joten laajempi osallistuminen ja osallistaminen ei ole tarpeen.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistuminen hoidetaan lähinnä neuvotteluilla ja keskusteluilla kaavoittajan ja viranomaisten kanssa.

SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
 - palveluihin
 - virkistykseen
 - liikenteeseen
 - tekniseen huoltoon
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön. Metsälain mukaisten arvokkaiden elinympäristöjen ja luonnonsuojelu- tai vesilain mukaisten erityisten luontotyyppien inventointi tehdään
 - maisemaan
 - luonnonoloihin (kasvillisuus, eläimistö, luontotyyppit)
 - luonnon monimuotoisuuteen
 - vesistöön, pohjaveteen
 - maa- ja metsätalouteen
- vaikutukset talouteen
 - valtion ja kaupungin talouteen
 - yksityistaloudellisiin kustannuksiin
- vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen
 - liikenneturvallisuuteen
 - ihmisten elinoloihin
 - ympäristön puhtauteen
- vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä
- vaikutukset sosiaalisiin oloihin
- vaikutukset kulttuuriin ja muinaisjäänneisiin
- muut merkittävät vaikutukset

VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Vaikutukset arvioidaan työn kuluessa sekä kaavoittajan, osallisten ja viranomaisten välisissä palavereissa.

VAIHTOEHDOT

Varsinaisia vaihtoehtoja ei laadita. Kaavatyön kuluessa käytävien neuvottelujen ja kuulemisten kautta edetään kohti lopullista ratkaisua.

KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Pohjakartan laatiminen, maastokäynnit, luonto- ja muinaismuist selvitys
06-09 / 2020

Kaavatyön vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedottaminen kirjeillä lähialueen maanomistajille, kuulutuksella ja informaatiolla muille osallisille.

10.9.2020

Kaavan valmisteluaineisto pidetään nähtävillä. Pyydetään tarvittavat lausunnot.

02-03 / 2021

Kaavaehdotuksen laatiminen, asiakirjojen viimeistely

03-05 / 2021

Kaavaehdotus nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 65 § mukaisesti, esittelyt osallisille, viranomais-neuvottelu tarvittaessa

06-07 / 2021

Kaavan hyväksyminen

09 / 2021

Suunnitelmia ja asiakirjoja tarkennetaan jatkuvasti työn kuluessa. Neuvotteluista ja osallistumisesta pidetään pöytäkirjaa. Tärkeimmät asiat dokumentoidaan kaavaselostuksessa.

YHTEYSTIEDOT

KAAVOITTAJA:	Kimmo Mustonen DI (maanmittaus, YKS 124) kimmo.mustonen@kimmokaava.fi www.kimmokaava.fi	KimmoKaava Kitkantie 34 F 40 93600KUUSAMO	0400 703 521
--------------	---	---	--------------

KAUPUNKI:	Leavuokko Alavuotunki kaavoitusarkkitehti 040 825 5173 leavuokko.alavuotunki@kuusamo.fi	Pekka Räisänen kaavoitusteknikko 040 759 4218 pekka.raisanen@kuusamo.fi	Kuusamon kaupunki Kaiterantie 22 Maankäyttö 93600 KUUSAMO www.kuusamo.fi
-----------	--	---	--

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää kaupungin virkamiehille tai kaavoittajalle.

Kuusamossa, 4.9.2020, päivitetty viimeksi 10.3.2021

DI (maanmittaus, YKS 124)


Kimmo Mustonen