

## POIKKEAMISPÄÄTÖKSEN JA SUUNNITTELUTARVERATKAISUN HAKEMINEN

Lupa poikkeamiselle tarvitaan, jos hanke poikkeaa rakennusjärjestyksestä tai kaavamääräyksistä tai rakentaminen tapahtuu asemakaava-alueen ulkopuolisella ranta-alueella tai alueella, jossa ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Poikkeamiseen tarvitaan aina erityinen syy.

Lupaa haetaan sen henkilön nimissä, jolla on hallintaoikeus maapohjaan. Hakemuksen allekirjoittavat kaikki lainhuudossa mainitut omistajat, esim. molemmat puoliset. Mahdollisimman täydellisten ja täsmällisten tietojen antaminen nopeuttaa käsittelyä ja parantaa luvanhakijan oikeusturvaa.

### Hae lupaa Lupapisteessä:

1. Rekisteröidy palveluun maksutta osoitteessa [www.lupapiste.fi](http://www.lupapiste.fi)
2. Klikkaa "Kysy neuvoa" tai "Tee hakemus"
3. Valitse kartalta hankkeesi sijainti
4. Valitse toimenpiteeksi "Poikkeamisen hakeminen"
5. Jätä neuvontapyyntö tai hakemus
6. Odota sähköpostiisi tulevaa ilmoitusta viranomaisen vastauksesta.

Vaihtoehtoisesti voit täyttää paperisen lupahakemuskavakkeen, jonka saat kaupungintalon yhteispalvelupisteestä tai verkkosivuilta [www.kuusamo.fi](http://www.kuusamo.fi) → hae hakusanalla "poikkeaminen". Kaavake toimitetaan täytettynä maankäyttöön kaupungintalon II-kerrokseen. Lisätietoja antavat kaavoitusarkkitehti Leavuokko Alavuotunki, [leavuokko.alavuotunki@kuusamo.fi](mailto:leavuokko.alavuotunki@kuusamo.fi), puh. 040 8255 173 sekä kaavoitusteknikko Pekka Räisänen, [pekka.raisanen@kuusamo.fi](mailto:pekka.raisanen@kuusamo.fi), puh. 040 7567 881.

### Hakemukseen tarvittavat liitteet:

- Todistus maapohjan hallintaoikeudesta
  - Lainhuutotodistus TAI oikeaksi todistettu kopio kauppa-/lahjakirjasta/vuokrasopimuksesta
  - Jos kyseessä on määräala: lainhuuto ja kauppakirja/jakokirja/perunkirja
  - Jos kauppakirjaan kirjattu "Hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaan maksettu.", eikä lainhuutoa ole vielä myönnetty, tulee lisäksi esittää kopiot maksukuiteista
  - Yhtiöiltä ote kaupparekisteristä
  - Yksilöity valtakirja luvan hakijalta, mikäli hakemuksen allekirjoittajana on muu, kuin hakija.
- Karttaote, josta rakennuspaikka ja tieliittymä yleiselle tielle käyvät selvästi ilmi
  - Kaava-alueella ote kaavakartasta
  - Haja-asutusalueella ote peruskartasta
- Asemapiirros (Ympäristöministeriön asetus 216/2015)
  - Mittakaavainen piirros hankesuunnitelmasta riittävän laajalta alueelta
  - Piirroksessa tulee näkyä myös lähellä olevat naapurirakennukset
- Naapureiden kuuleminen – viranomainen ilmoittaa, keitä tulee kuulla
  - Naapureiden suostumukset, joissa kaikkien omistajien allekirjoitukset
  - Karttaliite, johon merkitty selvästi kuultavat naapurit, kiinteistörajat sekä hakemuksessa tarkoitettu rakennuspaikka esim. värillä
  - Mahdollista jättää kokonaan kaupungin tehtäväksi, jolloin peritään taksan mukainen hinta
- Muut mahdolliset asiakirjat, esim.
  - Tieliittymälupa yleiselle tielle tai tiekunnan suostumus yksityistieliittymään, jos kyse uudesta rakennuspaikasta
  - Jätevesisuunnitelma
  - Rasitteet ja kulkuoikeudet
  - Valokuva rantarakennuspaikasta järveltä päin

