


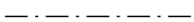








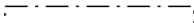
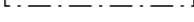


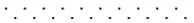






Asemakaavan merkinnät:

	AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
		Osa-alueen raja.
		Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
		Ohjeellinen tontin raja.
	9	Ohjeellisen tontin numero.
	IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	1/2 k IV	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
		Rakennusala.
		Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
		Istutettava alueen osa.
		Säilytettävä/istutettava puurivi.
	pp/t	Jalankululle ja pyöräilylle varattu tie, jolla tontille ajo sallittu
	ajo	Ajoyhteys.
	p	Pysäköimispaikka.
		Johtoa varten varattu alueen osa.
		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:

1. Rakennusten etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä.
2. Julkisivumateriaalina on käytettävä kiviaineisia rakennusmateriaaleja.
3. Kateväri tulee olla mattamusta tai -tummanharmaa.
4. Rakennuksessa tulee olla lapekatto.
5. Leikkiin ja oleskeluun tulee varata riittävän suuri erillinen alue tontilta.
6. Lumen säilyttämiselle ja käsittelylle tulee varata tontilta riittävät tilat. Lunta ei saa säilyttää leikkiin tai oleskeluun varatuilla alueilla.
7. Jätettäilöt tulee sijoittaa katokseen tai talousrakennukseen, johon jäteautolla on esteetön kulku.
8. Pysäköintialueet on erotettava erilleen jalankulkuun ja oleskeluun varatuista alueista. Asumista palvelevat pysäköintipaikat on sijoitettava katokseen.
9. Rakennuksissa tulee olla räystäät.
10. Rakennusten tulee kooltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Rakennusten tulee sopeutua ympäristöönsä.
11. Tontilta tulevat hulevedet on otettava huomioon, rakennusluvan yhteydessä on esitettävä hulevesisuunnitelma.
12. Rakennukset on liitettävä vesi- ja viemärijärjestelmään.
13. Tontille 3, 4 ja 9 kulku kaavakartan mukaisen ajoyhteyden mukaan.
14. Korttelin 4 tontille 3 kellarikerrokseen tulee sijoittaa varasto-, teknisiä- ja yhteisiä tiloja. Kellarikerrokseen ei saa sijoittaa asuintiloja.

Auto- ja polkupyöräpaikkamääräykset:

1. 1 autopaikka/80 k-m². Lisäksi on rakennettava yksi vierasautopaikka kuutta muuta autopaikkaa kohden.
2. Polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:
 - 1 ppp/asunto.
 - Asumista palvelevat polkupyöräpaikat on toteutettava katoksiin tai sisätiloihin.
3. Autopaikkaa ei saa sijoittaa 2 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa. Kadulle päin avautuvaa autosuojaa ei saa sijoittaa 6 metriä lähemmäksi katualuetta.

KUUSAMON KAUPUNKI



KIRKONSEUDUN ASEMA- JA RAKENNUSKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS KORTTELEISSA 4 JA 6

1:2000

LUONNOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ 12.10.-10.11.2022
 KAAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ 12.10.-10.11.2022
 KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ XX.XX.-XX.XX.2023

Asemakaavan muutos koskee Kuusamon kaupungin kirkonseudun asemakaavan korttelin 6 tontteja 4 ja 5 sekä Kirkonseudun rakennuskaavan korttelin 4 tonttia 3.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kuusamon kaupungin kirkonseudun asemakaavan korttelin 4 tontti 3 sekä korttelin 6 tontit 4-5 ja 8-9.

Pohjakartta vastaa tilannetta 30.9.2022

Minna Takalo

Minna Takalo

Maankäyttöinsinööri

KUUSAMOSSA 12.10.2022

Kimmo Kymäläinen

Kimmo Kymäläinen

Kaavoittaja

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON HYVÄKSYTTY KUUSAMON TULEVAISUUSLAUTAKUNNAN KOKOUKSESSA XX.XX.XX § X