



YLEISTEN ALUEIDEN VUOKRAUS- JA KAIVUTYÖT

Yhdyskuntatekniikka

OHJEET VUOKRAUS- JA KAIVUTÖIDEN SUORITTAMISESTA.....	2
1. YLEISTÄ.....	2
2. KAIVULUVAN HAKEMINEN.....	2
3. ENNAKKOTOIMENPITEET.....	2
5. JÄLKITYÖT.....	4
6. VASTUU KAIVUTÖISTÄ.....	5
7. TIEDOTTAMINEN.....	5
8. MAKSUT.....	6

OHJEET VUOKRAUS- JA KAIVUTÖIDEN SUORITTAMISESTA

1. YLEISTÄ

Nämä ohjeet on laadittu noudatettavaksi Kuusamon kaupungin yleisten alueiden vuokrauksessa ja kaivutöissä (sekä sijoittamisen tapahtuessa poraamalla tarpeellisin osin) ja niiden tarkoituksena on pitää yleiset alueet mahdollisimman hyvin alkuperäistä vastaavassa kunnossa.

Kuusamon kaupungin hallintosäännön 42 §:n perusteella:

- kunnallistekniikka tulosalue tienpitäjänä antaa luvan vuokraamiselle ja kaivamiselle, sekä muille töille katu- tai muulla yleisellä alueella ja valvoo näitä töitä.
 - kiinteistö tulosalue antaa luvan vuokraamiselle ja kaivamiselle kaupungin omistamilla tonteilla ja valvoo näitä töitä.
- Myöhemmin näissä ohjeissa maininta, kunnallistekniikka tulosalue, koskee myös tonttien osalta kiinteistö tulosaluetta.

2. KAIVULUVAN HAKEMINEN

Ennen kaivutöiden aloittamista on haettava kaivulupa Kuusamon kaupungin yhdyskuntatekniikan toimialalta.

Mikäli kaivuluvan hakijana on urakoitsija, joka on palkattu työn suorittajaksi, tulee hakijan viedä kaivutyön tilaajalle tiedoksi nämä ohjeet.

- Sijoituslupahakemus ja lupaehdot (maksuton)
- Lupa kaivamiselle katu- ja muulla yleisellä alueella (maksullinen)
- Lupahakemus, kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävät työt
- Vuokrauslupa, kadun tai muun yleisen alueen vuokraaminen

3. ENNAKKOTOIMENPITEET

Ennalta tiedossa olevat työkohteet on erikseen yhteen sovitettava muiden katualueella työskentelevien yksiköiden kanssa yhdyskuntatekniikan toimialan ohjaaman ajoitus-menettelyn mukaisesti.

Kaivualueella kulkevat johdot ja laitteet on paikallistettava ja tarvittaessa on otettava yhteys ennen kaivutöiden aloittamista kaivuluvassa eriteltyihin laitoksiin ja mahdollisten linja-autolinjojen vuoksi liikennöitsijään.

Työstä on ilmoitettava tarvittaessa Pohjois-Pohjanmaan ja Kainuun hätäkeskukseen, josta ilmoitus annetaan edelleen tarpeen mukaan. Työn suorittaja vastaa siitä, että katu on varustettu säännösten mukaisin liikennemerkein ja että kadun liikenneturvallisuus ja liikenteen sujuvuus säilyvät kaivantotöistä huolimatta. Liikennejärjestelyjä vaativissa töissä on etukäteen sovittava kunnallistekniikka tulosalueen kanssa tarvittavista toimenpiteistä.

Tarvittaessa kaivukohteessa suoritetaan esikatselmus, jossa ovat läsnä kaivutyön suorittaja ja kaivuluvan antajan edustaja ja, jossa kaivutyöpaikan sijoittaminen määritellään. Lisäksi kaivuluvan antaja kutsuu tarvittaessa mukaan muut osapuolet esikatselmukseen.

4. KAIVUTYÖN SUORITTAMINEN

Kaivutyöt on suoritettava arkipäivisin klo 06:00 – 18:00 välisenä aikana. Erityistapauksissa on noudatettava kaivuluvan antajan määräyksiä.

Etenkin katualueella kaivaminen ja muut siihen liittyvät toimenpiteet on rajoitettava mahdollisimman pienelle alueelle, jotta liikenteelle aiheutettu haitta pysyy vähäisenä.

Ennen kaivutyöhön ryhtymistä on asfaltti leikattava kaivannon alueelta. Hyötykäyttöön soveltumattomat kaivumassat on ajettava välittömästi pois.

Hyötykäyttöön soveltuvien kaivumassojen käytöstä ja varastoinnista on sovittava kaivutöiden valvojan kanssa.

Kaivettaessa on estettävä kaapelien, johtojen, reunatukien ja kaivannon ulkopuolisen päällysteen vahingoittuminen. Mahdollisista vaurioista on aina ilmoitettava vaurioituneen rakenteen haltijalle.

Poistettava puusto on käsiteltävä sen laadun mukaisesti (Tukkipuista tehdään normien mukaista sahapuuta, massapuumittaiset ja -laatuiset tehdään normien mukaiseksi ja loput tehdään polttohakerangoiksi). Puutavara tulee kuljettaa Kuusamon kaupungin osoittamaan paikkaan.

Kaivannon ympärillä olevat puut ja istutukset on tarvittaessa suojattava. Puiden tai pensaiden juuristossa ei saa suorittaa kaivamista ilman kunnallistekniikka tulosalueen ohjeita.

Puistoissa ja rakennetuilla viheralueilla raskaat koneet aiheuttavat pahaa tuhoa varsinkin maan ollessa märkää. Kaivutyöt on näillä alueilla pyrittävä tekemään keveillä koneilla ja välttämään märkänä aikana viheralueilla liikkumista.

Valumavesien ja kaivannosta pumpattavan veden poisjohtaminen ei saa haitata liikennettä ja niiden päästämisestä viemäriin on sovittava Kuusamon Energia- ja Vesiosuus-kunnan kanssa ja päästämisestä sadevesiviemäriin on sovittava kunnallistekniikka tulosalueen kanssa.

Kaivannon ympäristö on pidettävä siistinä ja kaivumaiden kulkeutuminen viemäristöön ja ympäristöön on estettävä. Kaivajan on huolehdittava kaivualan puhtaanapidosta. Muussa tapauksessa on kunnallistekniikka tulosalueella oikeus suorittaa kaivualan puhtaanapitotyöt kaivajan kustannuksella.

Kiveys- ja laatoitusmateriaali on otettava huolellisesti talteen kaivutyön yhteydessä myöhempää käyttöä varten.

Kaivannon täyttö ja väliaikainen öljysorapäällitys on tehtävä huolellisesti, mahdollisimman nopeasti ja yhtäjaksoisesti.

Kaivutöissä on noudatettava työsuojeluviranomaisten säädöksiä.

Ohjeet kaivantojen kaivu- ja täyttötöiden tekemiseksi on esitetty seuraavissa liitteissä 2 - 9. Linkki alla lueteltuihin liitteisiin

Liite 2. Kaapelikaivanto pohjatulla kadulla

Liite 3. Kaukolämpökaivanto pohjatulla kadulla

Liite 4. Kaapeli-, vesijohto- tai viemärikaivanto pohjaamattomalla tiellä

Liite 5. Kaukolämpö- tai kaapelikaivannon sijoittaminen ajoradan tai kevyenliikenteenväylän reunaan

Liite 6. Suositus kaukolämpö- ja kaapelikaivannon sijoittamisesta ajoradan tai kevyenliikenteenväylän vierelle

Liite 7. Kaivanto pohjatulla kadulla vesijohto- ja viemäriliittymille

Liite 8. Kaivanto käyttöpuistossa

Liite 9. Kaivanto kivipäälysteisellä puistokäytävällä

- Pääperiaatteet rakennustyöaikaisissa liikennejärjestelyissä
- Ajoradan kaventaminen lyhyellä matkalla, liikenne vuorottelee

5. JÄLKITYÖT

Lopullinen kestopäälysteen ja viheralueiden korjaus tehdään kunnallistekniikka tulos-alueen toimesta luvan saajan kustannuksella seuraavilla periaatteilla:

Kaivannon sitomattomien kerrosten kantavuus todetaan ennen päällystystyötä. Kaivantotyön valvojalla on oikeus tarvittaessa suorittaa kohteessa kantavuusmittauksia.

Vanhan päällysteen reunat leikataan suoriksi kadun suuntaisiin ja sitä vastaan kohtisuoriin yhtenäisiin saumoihin. Sauma leikataan vähintään 200 mm:n päähän kaivannon reunasta ehyen kantavan kerroksen alueelle.

Ennen päällystämistä on kaivannon pinnasta poistettava mahdollinen tilapäispäälyste.

Päällystystyön yhteydessä vanhan päällysteen pystyreuna sivellään bitumiemulsiolla tai -liuoksella. Myös uuden ja vanhan asfalttipäällysteen sauma sivellään päältäpäin edellä mainitulla sideaineella noin 100 mm:n leveydeltä ja peitetään kuivatulla kivituhkalla tai hiekalla.

Mikäli kaivukohta on lähellä ns. vanhaa kaivantoa (=kaivanto, jonka jälkityöt vielä suorittamatta) tai jopa menee päällekkäin sen kanssa, tulee kaivuluvan saajan pyytää kaivuluvan antaja ja jälkitöistä vastaava henkilö(t) esikatselmukseen mahdollisten jälkityökustannusten epäselvyyksien välttämiseksi.

5.1 Ajoradat

Yleensä ajokaista päällystetään koko leveydeltään. Mikäli kyseessä on kapea (alle 100 cm) kaivanto pitkin katua, voidaan tapauskohtaisesti päällystäminen suorittaa myös kaistan osalle.

5.2 Kevyenliikenteenväylät ja jalkakäytävät

Mikäli päällysteen kokonaisleveys on ≤ 3 m, päällystetään kevyenliikenteenväylä tai jalkakäytävä koko leveydeltään. Mikäli päällysteen kokonaisleveys on > 3 m ja kaivu-työstä johtuen jäljellejäävä ehyt asfalttipäällyste on ≤ 2 m, ulotetaan paikkaus jalka-käytävän tai kevyenliikenteenväylän yli koko leveydeltään. Kapean kaivannon tapaus-kohtainen käsittely samoin kuin ajoradoilla.

- Paikkaustöiden ohjepiirrokset

5.3 Jälkityöt viheralueilla

Viheralueiden jälkityöt tekee kunnallistekniikka tulosalue. Talviaikana kaivetut kohdat korjataan niiden ollessa täysin sulia, yleensä seuraavana kesänä. Pohjattu alue ja koneiden jäljet mullataan, tiivistetään, kylvetään ja haravoidaan.

Kaivutöissä hävinneet, kuolleet tai vioittuneet kasvit; puut, pensaat ja perennat korvataan uusilla tai ne hoidetaan muutoin kuntoon. Näiden kasvupaikat pohjataan liitteen 8 mukaisesti. Kivipäällysteiset puistokäytävät korjataan entiseen tasoon liitteen 9 mukaisesti.

Luonnonalueilla kaivupaikka korjataan luonnonmukaiseen tilaan ympäröivän luonnon mukaan. kasvualustaksi käytetään ko. alueelle soveltuvaa kasvualustaa ja korjaustapaa.

6. VASTUU KAIVUTÖISTÄ

Päällystys- ja viimeistelytöiden valmistuttua kaivutyön valvoja tarkastaa työkohteen. Takuuajan laskeminen aloitetaan valvojan hyväksymispäivästä lähtien.

Kaivuluvan saaja vastaa kaikista niistä vahingoista, mitkä mahdollisesti aiheutuvat kaivannosta tai sen painumisesta kahden vuoden aikana em. hyväksymispäivästä lukien.

Jos annetuista määräyksistä on poikettu, vastaa kaivutyön teettäjä kahden vuoden jälkeenkin esiin tulevien puutteellisuuksien korjauksista.

Kunnallistekniikka tulosalueella on oikeus tarvittaessa suorittaa kaivannon mahdolliset myöhemmät edellisen kohdan mukaiset korjaukset kaivutyön teittäjän kustannuksella (laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta, nro 669/78, 16 §).

Kaivutyön valvojan tai kadun kunnosta vastaavan kunnossapitoyksikön ohjeita ja korjauskehotuksia on välittömästi noudatettava.

Kaikkien katu- tai muulle yleiselle alueelle toteutettujen rakenteiden, johtojen, putkien ja kaapeleiden jälkimittaus on suoritettava rakenteen toteuttaneen yksikön toimesta ja sijaintitiedot on toimitettava xyz-koodattuna koordinaattitietona Kuusamon kaupungin tietokantaan.

7. TIEDOTTAMINEN

Tiedottamisen tulee olla suhteessa työn merkittävyyteen, keston ja aiheutettuun haitan määrään.

Mikäli kaivutyö on kestoltaan yhtä viikkoa pitempi, on luvan saajan tiedotettava kaivu-työstä työmaakilvellä ja sanomalehti-ilmoituksella.

Vedenjakelua, sähkönjakelua, puhelinliikennettä ja muuta vastaavaa palvelua koskevissa lyhyemmissäkin kaivutöissä on pyrittävä huolehtimaan tiedottamisesta. Tiedotteessa on mainittava esimerkiksi seuraavat asiat:

- työn suorittaja
- työaikataulu
- mahdolliset jakeluhäiriöt
- liikennejärjestelyt
- lisätietojen saanti

8. MAKSUT

Yleisten alueiden vuokrauksesta, kaivusta ja valvonnasta peritään maksut.

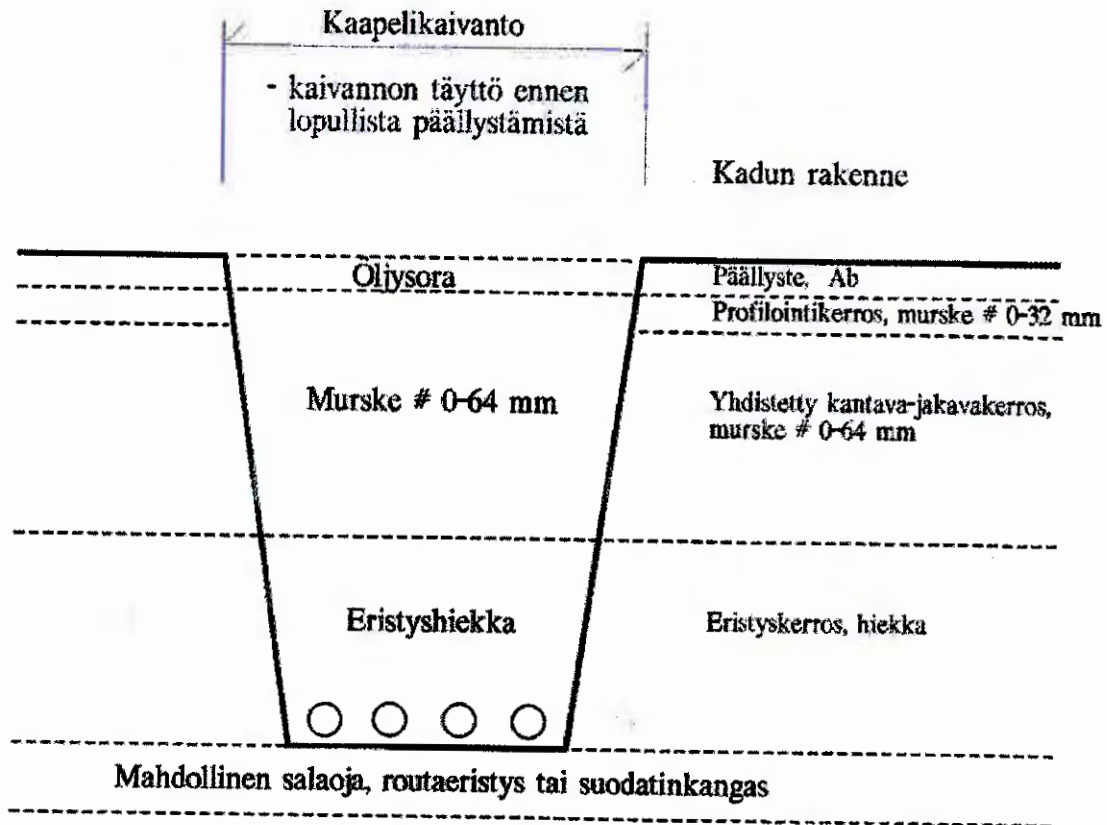
➤ Kuusamon kaupungin kaduilla ja muilla yleisillä alueilla perittävät maksut 1.1.2021 alkaen
Kaivajan työmaakoppien ym. varusteiden sijoittaminen yleiselle alueelle on mahdollista kunnallistekniikka tulosalueen erillisellä luvalla, jonka myöntää tiemestari/rakennuttaja insinööri ja, josta alueesta peritään hinnaston mukainen korvaus.

Kaivannon laadusta ja kohteesta riippuen luvan saaja vastaa päällysteen ja viheralueiden korjausten kustannuksista.

Jos samasta kohdasta kaivaa useampi kaivaja, on ensimmäinen kaivaja (ts. aikaisemmin kaivanut) velvollinen (kunnallistekniikka tulosalueella) teettämään jälkityöt omalla kustannuksellaan kokonaan siltä alueelta, minkä on rikkonut. Myöhemmin kaivaneen korvausvelvollisuus rajoittuu siihen alueeseen, mikä on aikaisemmin kaivaneen alueen ulkopuolella.

➤ Ennakkotarkastus, täyttötarkastus ja takuuajan lopputarkastuslomake

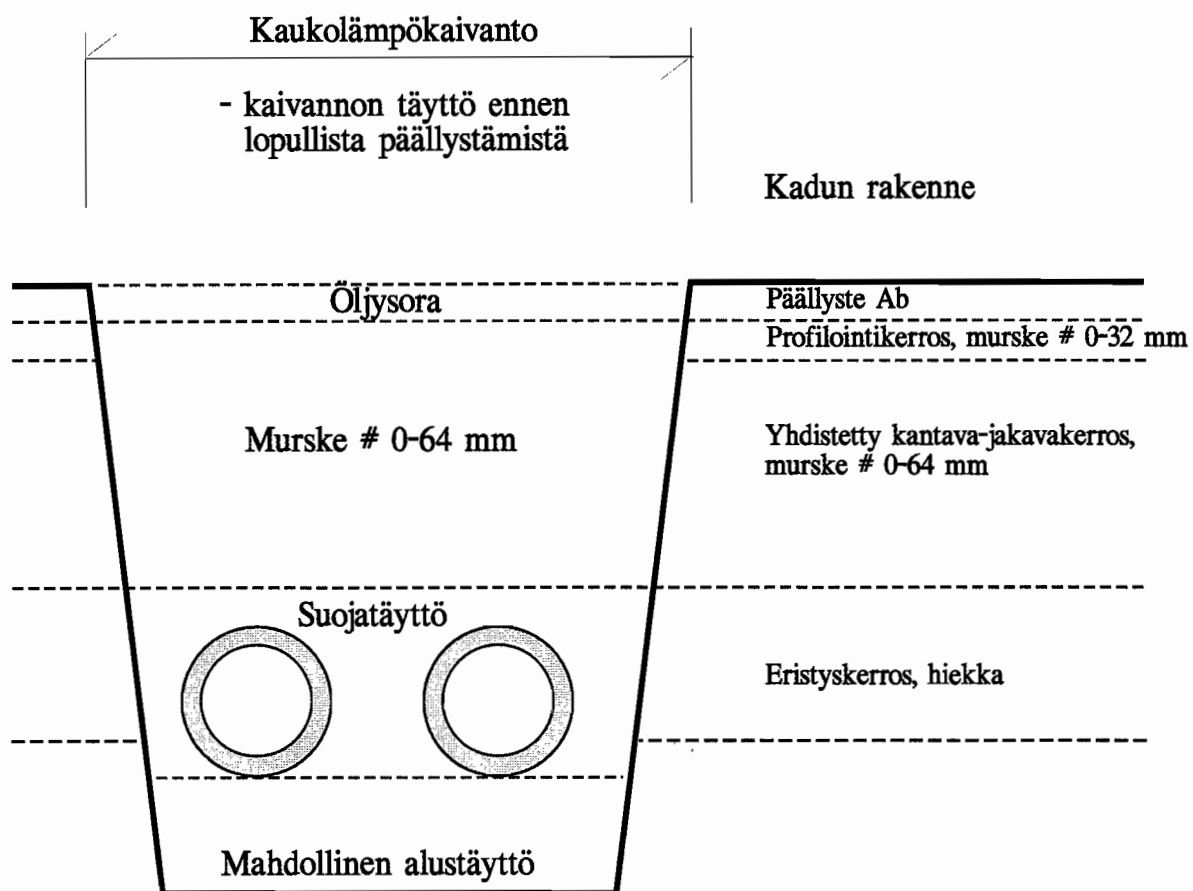
Kaapelikaivanto pohjatulla kadulla



Kaivannon täyttö tiivistettävä enintään 300 mm:n kerroksina.
Tiivistämisessä on varottava kaivannon seinämien häiriintymistä.
Täyttöön ei saa käyttää jäätyneitä maakokkareita.

Rikkoutuneet kadun salaojat, routasuojat tai suodatinkankaat on korjattava.
Salaojan korjaus tehdään putkella Upolan Tupla -salaoja tai vastaavalla, ympärille salaojasoraa # 0,5-8 mm. Uusittava routaeriste tai suodatinkangas asennetaan vähintään 300 mm limiin entisen kanssa.
Korjauksesta on pyydettävä tarkastus ennen täyttöä.

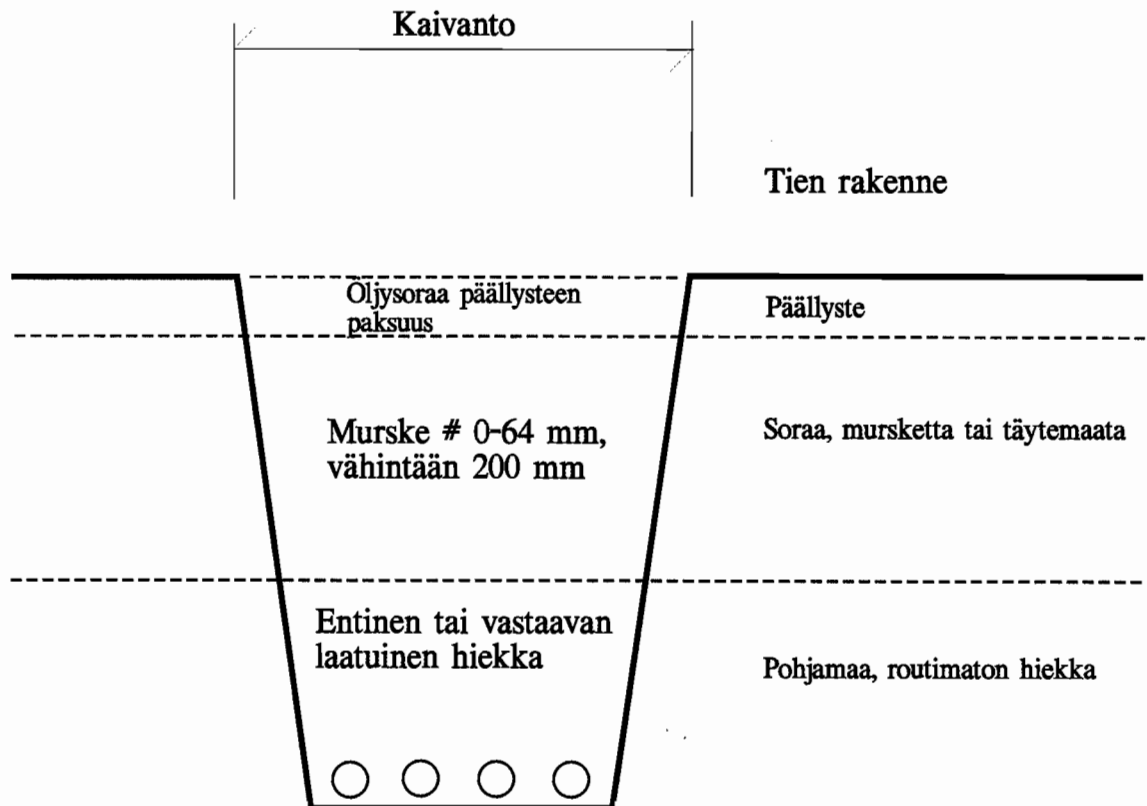
Kaukolämpökaivanto pohjatulla kadulla



Kaivannon täyttö tiivistettävä enintään 300 mm:n kerroksina.
Tiivistämissä on varottava kaivannon seinämien häiriintymistä.
Täyttöön ei saa käyttää jäätäneitä maakokkareita.

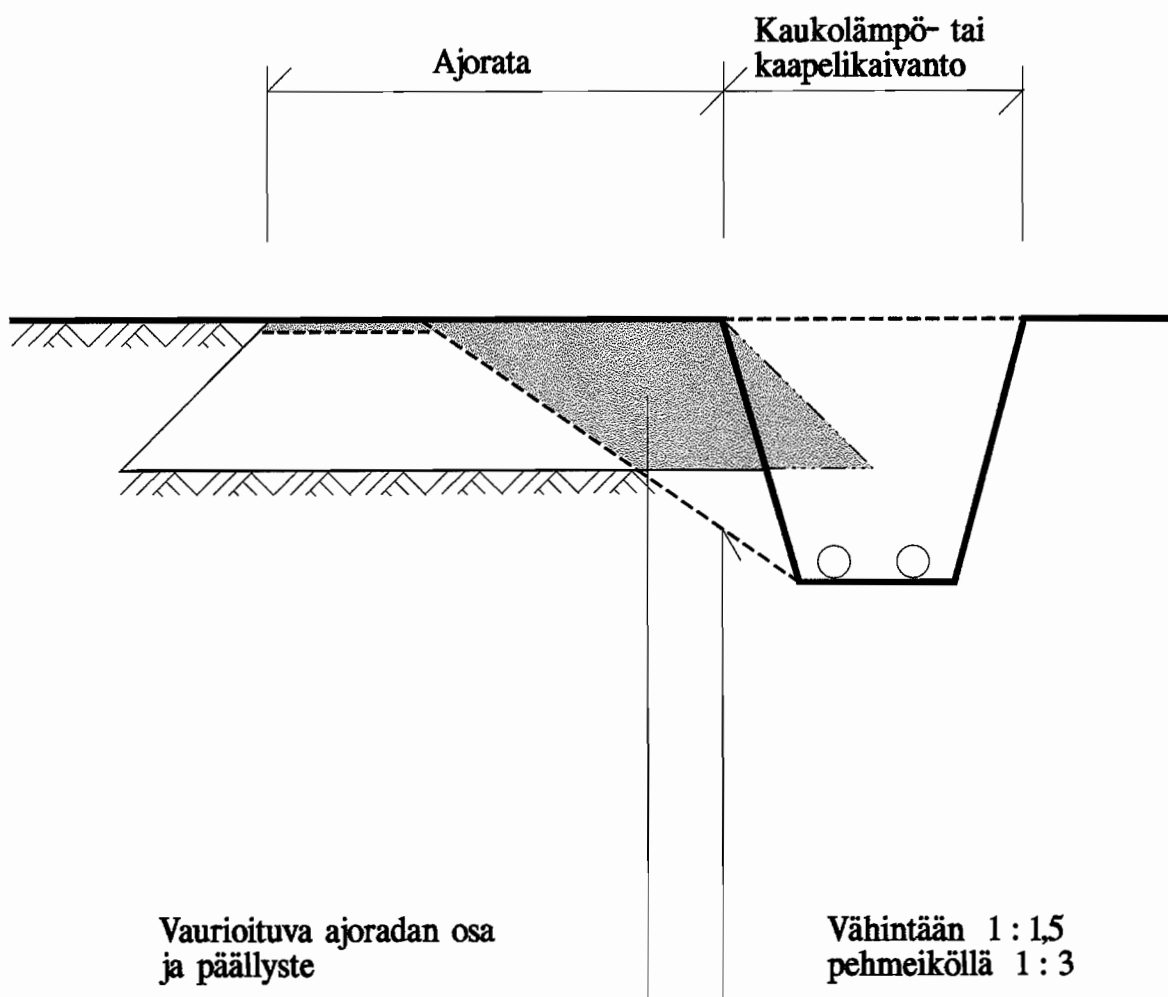
Rikkoutuneet kadun salaojat, routasuojat tai suodatinkankaat on korjattava.
Salaojan korjaus tehdään putkella Upolan Tupla -salaoja tai vastaavalla, ympärille salaojasoraa # 0,5-8 mm. Uusittava routaeriste tai suodatinkangas asennetaan vähintään 300 mm limiin entisen kanssa.
Korjauksesta on pyydettävä tarkastus ennen täyttöä.

Kaapeli-, vesijohto- tai viemärikaivanto pohjaamattomalla tiellä

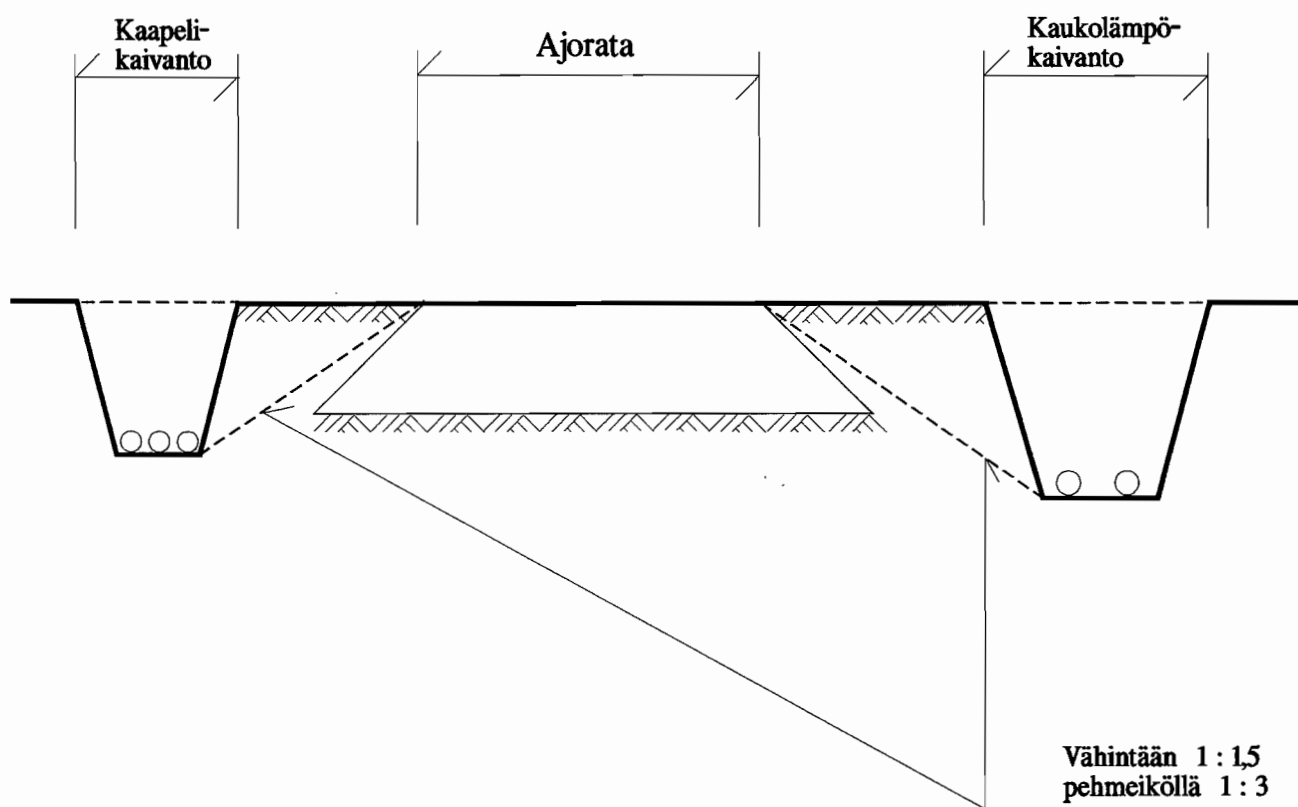


Kaivannon täyttö tiivistettävä enintään 300 mm:n kerroksina.
 Tiivistämissä on varottava kaivannon seinämien häiriintymistä.
 Täyttöön ei saa käyttää jäätäneitä maakokkareita.

Kaukolämpö- tai kaapelikaivanto ajoradan tai kevyen liikenteen väylän reunassa

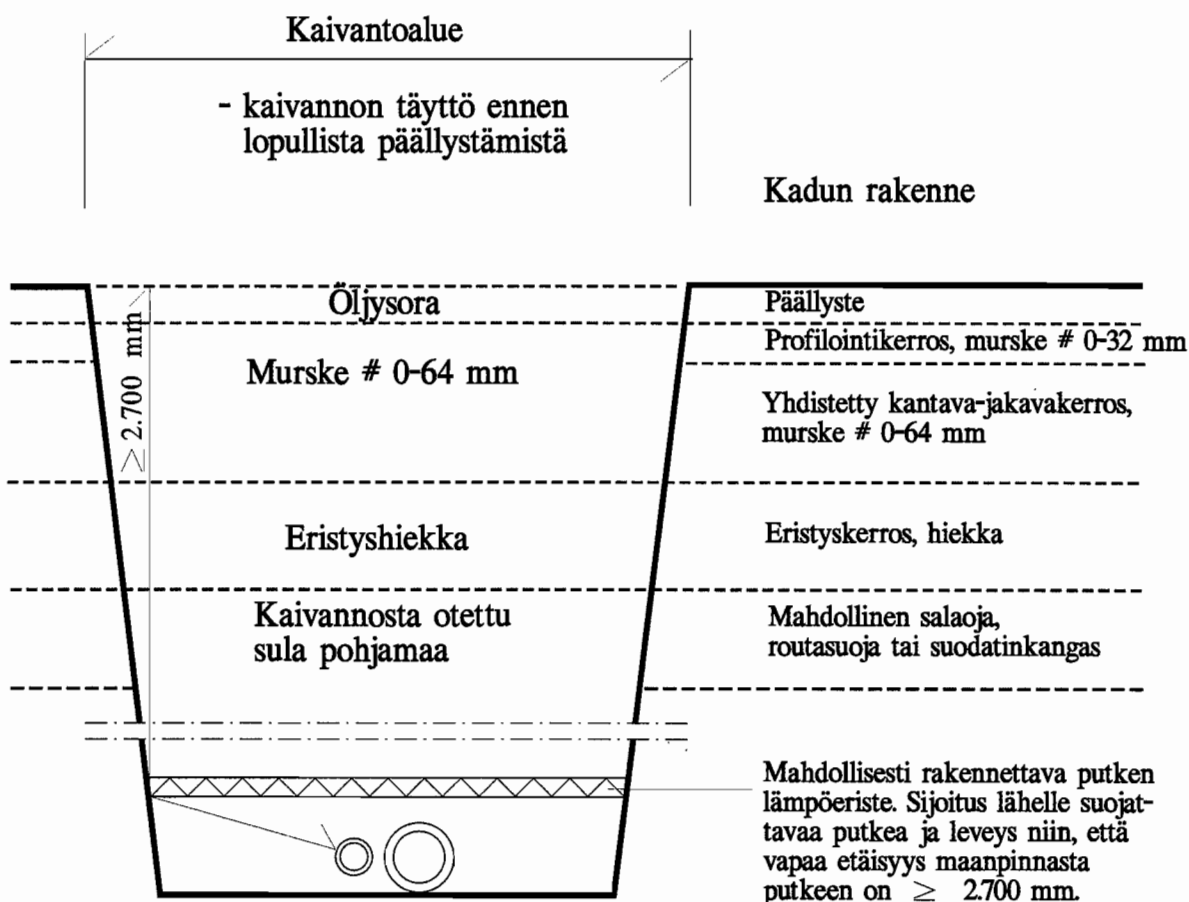


Suositus kaukolämpö- ja kaapelikaivannon sijoittamisesta ajoradan tai kevyen liikenteen väylän vierelle



Kaivantojen täyttö suojatäytön jälkeen entisillä mailla tiivistettynä.

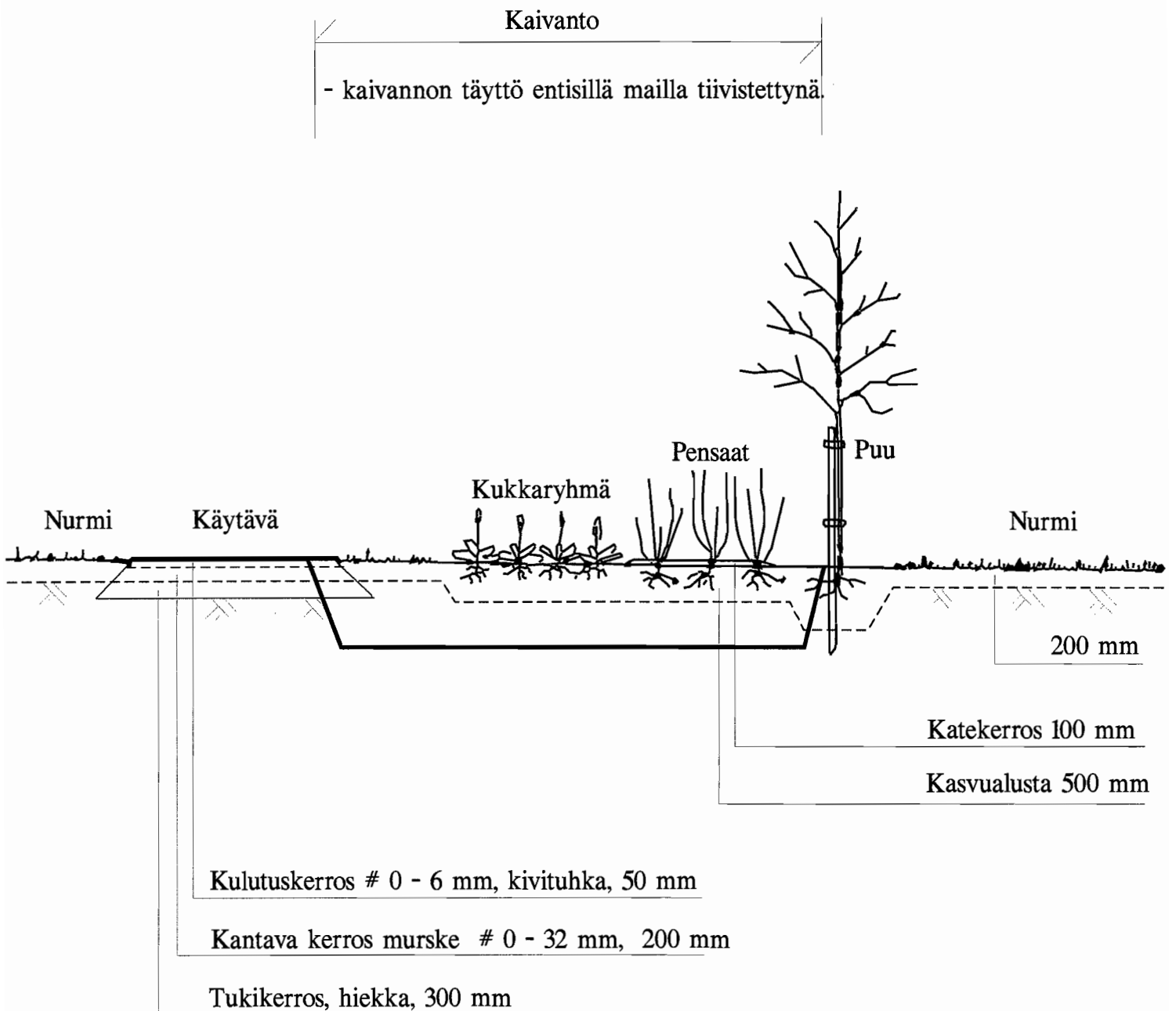
Kaivanto pohjatulla kadulla vesijohto- ja viemäri liittymille



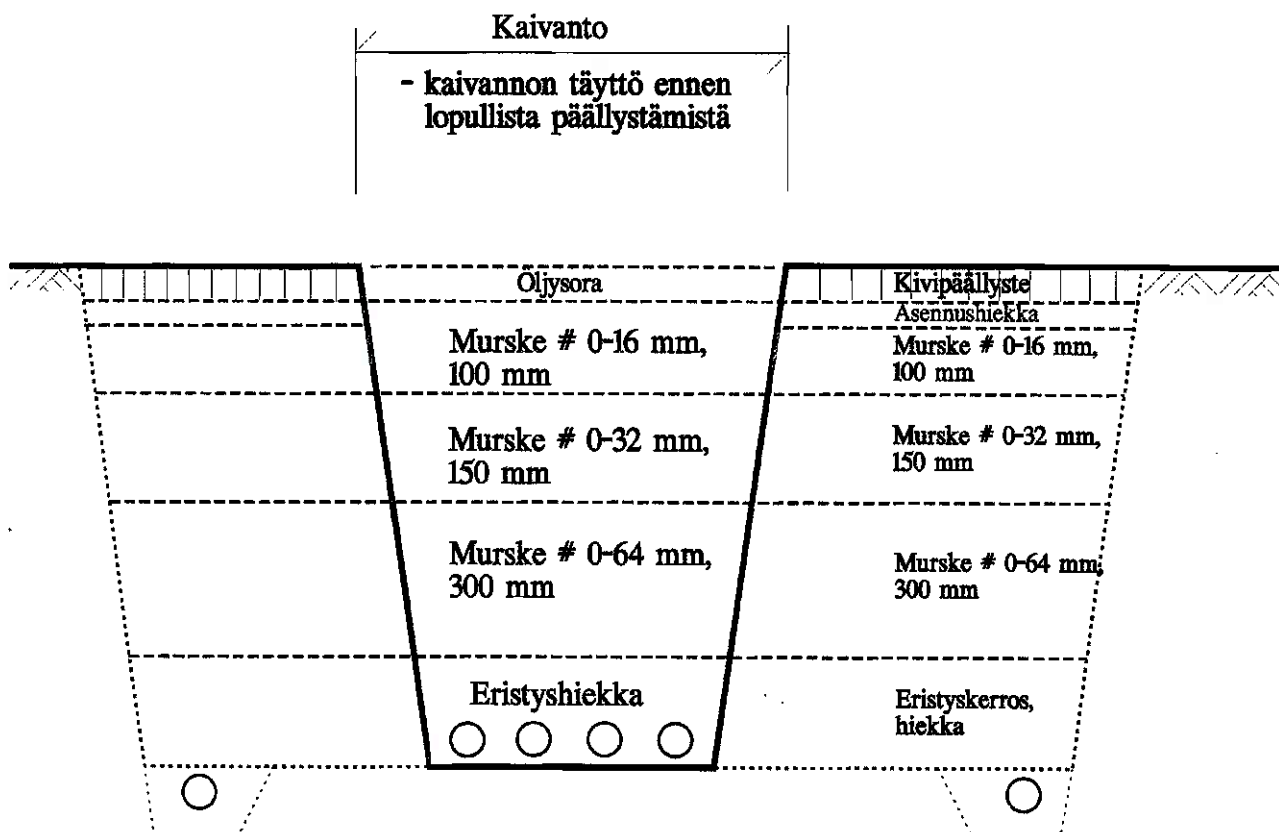
Kaivannon täyttö tiivistettävä enintään 300 mm:n kerroksina.
Tiivistämissä on varottava kaivannon seinämien häiriintymistä.
Täyttöön ei saa käyttää jäätäneitä maakokkareita.

Rikkoutuneet kadun salaojat, routasuojat tai suodatinkankaat on korjattava.
Salaojan korjaus tehdään putkella Upolan Tupla -salaoja tai vastaavalla, ympärille salaojasoraa # 0,5-8 mm. Uusittava routaeriste tai suodatinkangas asennetaan vähintään 300 mm limiin entisen kanssa.
Korjauksesta on pyydettävä tarkastus ennen täyttöä.

Kaivanto käyttöpuistossa



Kaivanto kivipäällysteisellä puistokäytävällä



Kaivannon täyttö tiivistettävä kerroksittain.

Tiivistämisessä on varottava kaivannon seinämien häiriintymistä.

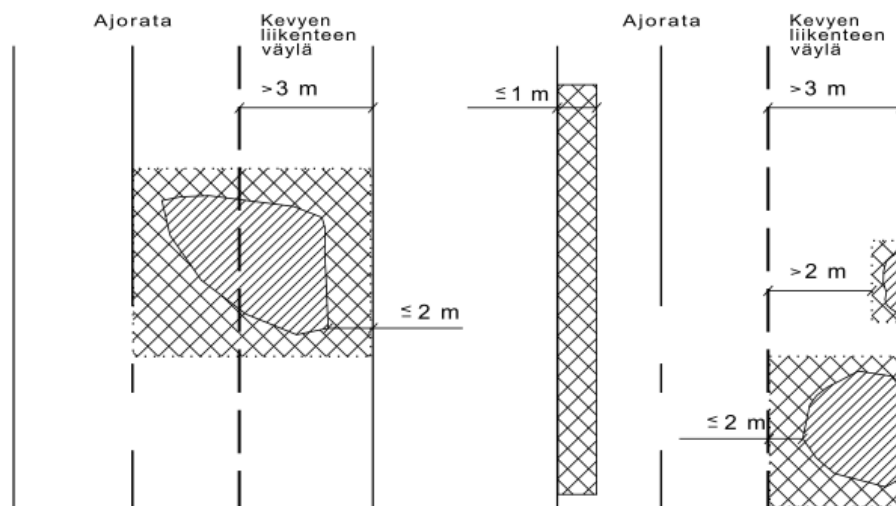
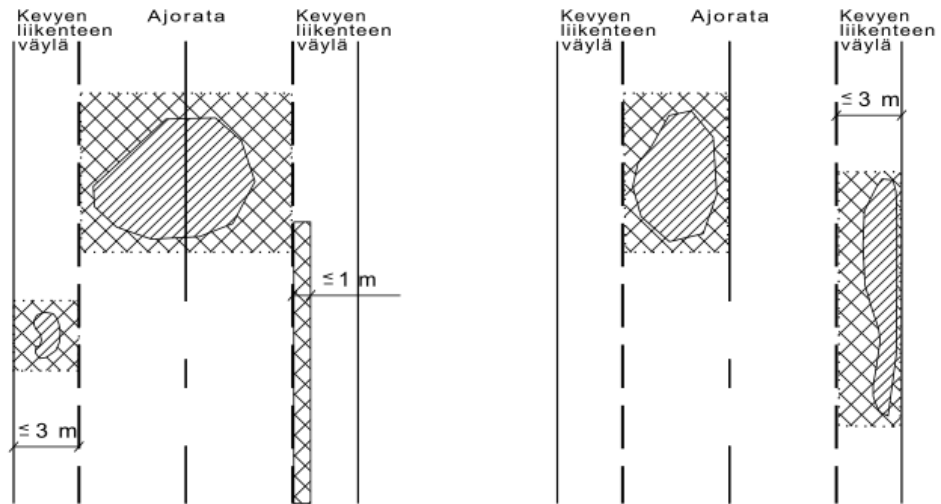
Täyttöön ei saa käyttää jäätäneitä maakokkareita.

Rikkoutuneet salaojat, routasuojat tai suodatinkankaat on korjattava.

Salaojan korjaus tehdään putkella Upolan Tupla -salaoja tai vastaavalla, ympärille salaojasoraa # 0,5-8 mm. Uusittava routaeriste tai suodatinkangas asennetaan vähintään 300 mm limiin entisen kanssa.

Korjauksesta on pyydettävä tarkastus ennen täyttöä.

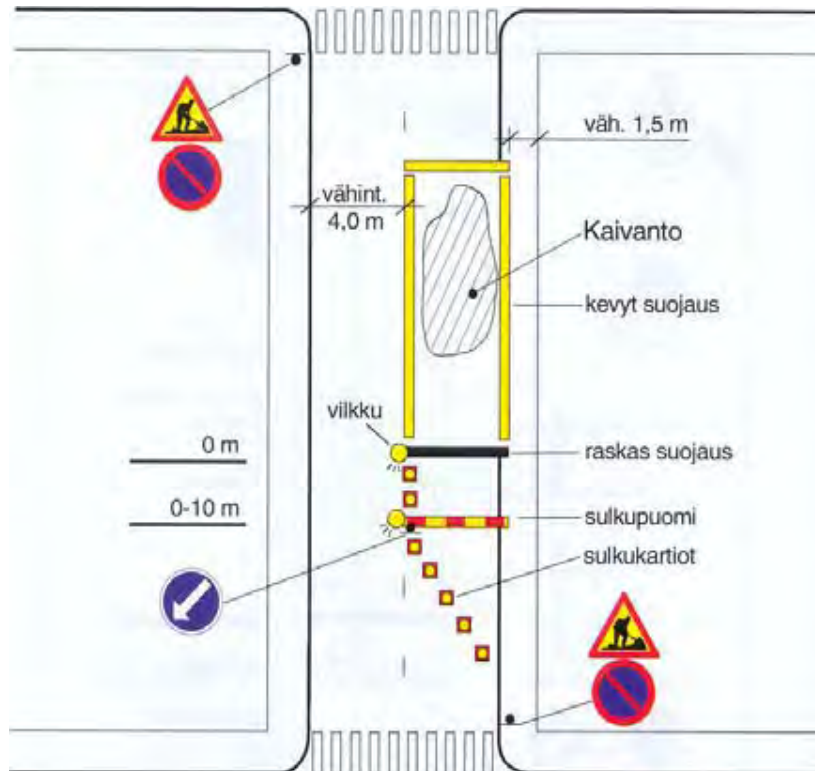
Paikkaustöiden ohjeirustukset



PÄÄPERIAATEET RAKENNUSTYÖAIKAISISSA LIIKENNEJÄRJESTELYISSÄ

(Suomen kuntatekniikan yhdistyksen julkaisun 19/99 "Tilapäiset liikennejärjestelyt katualueella" mukaan)

1. Työmaan aiheuttama haitta liikenteelle on saatava pysymään mahdollisimman vähäisenä.
2. Kaikki liikennemuodot on otettava huomioon.
3. Laajoille ja pitkäaikaisille työmaille on hankittava kestävämpiä ja tukevampia liikenteenohjauslaitteita kuin pienemmille tai lyhytaikaisemmille kohteille.
4. Runsasliikenteisillä väylillä työt on tehtävä ruuhka-aikojen ulkopuolella. Vähemmän liikennöidyillä ja pienillä työmaillakin on taattava ainakin ruuhkasuunnan esteetön sujuminen.
5. Jalankulkijoille työn joka vaiheessa on mahdollistettava kohtuulliset kulkuolosuhteet.
6. Liikuntaesteistenkin on pystyttävä käyttämään vaivattomasti jalkakäytäviä. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota näkövammaisten liikkumisen turvaamiseen.
7. Ajoesteiden osalta on huomioitava pinnan tasaisuus ja asianmukainen liikenteen ohjaus.
Ohjaus on hoidettava niin, että ne ovat selvästi ennalta havaittavissa ja ne antavat yksiselitteiset toimintaohjeet.
8. Liikennejärjestelyjen on toimittava myös pimeällä ja eri keliolosuhteissa. Työmaalle on varattava tarpeen tullen varoittavat valot.
9. Järjestelyt on pidettävä koko työmaan ajan kunnossa ja ajan tasalla.
10. Järjestelyt on työn päätyttyä purettava ja tilanne on palautettava ennalleen. Mikäli liikennemerkki tuodaan etukäteen valmiiksi paikoilleen (esim. vuorokautta ennen töiden aloitusta), on ne peitettävä ja otettava esiin vasta töiden alettua (ei koske työmaan vuoksi asetettavaa pysäköintikieltoa).
11. Ennen töiden aloittamista pysyvät liikennemerkki pitää kirjata muistiin, jotta merkit saadaan töiden päättymisen jälkeen takaisin oikeille paikoilleen.
12. Työmaan vuoksi tarvittavat liikennemerkki on sijoitettava riittävän etäälle kohteesta kohtisuoraan ajosuuntaan nähden. Kielto- ja rajoitusmerkit sijoitetaan siihen kohtaan, mistä kielto tai rajoitus alkaa. Merkkejä ei saa sijoittaa niin, että ne ovat näkemäesteinä.
Kaivannot pitää suojata sijainnin ja syvyyden mukaan joko raskaalla tai kevyellä suojauksella.



Kadun sulkeminen, pitkä kiertotie

