



Kuusamon kaupunki

Tölpäreen tuulivoima-alueen osayleiskaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Tuulialfa Oy
Tölpäreen tuulivoimahankkeen osayleiskaava
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Sisällys

1	JOHDANTO	4
2	YLEISKAAVAN TARKOITUS JA TAVOITTEET	4
3	Suunnittelualue	6
4	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	9
4.1	Alueidenkäyttölaki	9
4.2	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	9
4.3	Maakuntakaavat.....	9
4.3.1	Voimassa olevat maakuntakaavat	9
4.3.2	Vireillä oleva maakuntakaava	17
4.4	Voimassa olevat yleiskaavat	22
4.5	Voimassa olevat asemakaavat	23
5	LAADITTAVAT SELVITYKSET	25
6	ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	26
6.1	Liittyminen muihin hankkeisiin	27
7	OSALLISET	28
8	OSALLISTAMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN	30
8.1	Aloitusvaihe.....	30
8.2	Valmisteluvaihe (luonnosvaihe).....	30
8.3	Ehdotusvaihe	30
8.4	Kaavan hyväksyminen ja muutoksenhaku	31
8.5	Tiedottaminen.....	31
8.6	Palautteen antaminen	31
9	ALUSTAVA KAAVOITUKSEN AIKATAULU.....	32
10	YHTEYSTIEDOT	33

Tässä suunnitelmassa kerrotaan alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat Tölpäreen tuulipuiston osayleiskaavan kaavaprosessissa.

Tuulialfa Oy suunnittelee noin 30–50 tuulivoimalasta koostuvan tuulivoimapuiston rakentamista Kuusamon kaupungin eteläosaan (Kuva 2-1) noin 8,6 kilometrin etäisyydelle Suomussalmen kuntarajasta, noin 9,9 kilometrin etäisyydelle Taivalkosken kuntarajasta ja noin 11,8 kilometrin etäisyydelle valtakunnan rajasta. Suunnittelualue sijaitsee Pohjois-Pohjanmaan maakunnassa noin 8,6 kilometrin etäisyydellä Kainuun maakunnan pohjoispuolella. Suunnittelualan pinta-ala on noin 71 km².

Tölpäreen tuulivoima-alueen osayleiskaavan laadinnan tavoitteena on mahdollistaa tuulivoimapuiston sijoittuminen alueelle ja mahdollistaa korkeintaan 50:n voimalan toteuttaminen suunnittelualueelle. Kunkin tuulivoimalan yksikköteho on noin 6–12 MW ja tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus enimmillään 300–350 metriä. Tuulipuisto tulee koostumaan tuulivoimaloista perustuksineen, niitä yhdistävistä maakaapeleista ja tuulipuiston sähköasemasta sekä mahdollisesta sähkövarastosta. Tuulivoimapuiston sisällä voimalat liitetään toisiinsa maakaapeleilla, jotka sijoitetaan pääsääntöisesti kunnostettavien ja rakennettavien huoltoteiden varten.

Ensisijainen sähkönsiirron toteuttamistapa on liittyä Fingridin pitkän tähtäimen suunnitelmissa olevaan 400 kV Kainuu (esim. Seitenoikea)-Taivalkoski-Kuusamo-Rovaniemi (esim. Pirttikoski) -voimajohtoon, joka on esitetty Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihe- ja maankäytön suunnitelmien toisessa ehdotuksessa pohjois-eteläsuuntaisella voimajohdon yhteystarve -merkinnällä. Voimajohdon toteuttamiselle ei ole tiedossa aikataulua ja sen rakentaminen edellyttää riittävän määrän alueelle sijoitettavia käyttäjiä. Sähkönsiirron johtoreitin suunnittelun lähtökohtana on ollut mahdollistaa suurjännitteinen sähkönsiirtoverkko itäiseen Suomeen käyttö- ja huoltovarmuus huomioiden.

Toisena sähkönsiirron vaihtoehtona tuulivoimahankkeen sähkönsiirto on toteutettavissa alustavasti Fingridin kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta 400 kilovoltin (kV) sähkönsiirtojohtolla, joka edellyttää ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA). Fingridin kanssa keskusteluissa on päädytty ensisijaiseen verkon liityntäpisteeseen Seitenoikean uudelle 400 kV sähköasemalle vuoden 2030 tienoilla, kun asemaa ollaan laajentamassa nykyisestä 220/110 kV sähköasemasta 400 kV jännitteeseen.

Hankkeen toteuttaminen edellyttää tuulivoimapuiston rakentamisen mahdollistavan osayleiskaavan laatimisen alueelle. Osayleiskaava suunnitellaan laadittavan oikeusvaikutteisena tuulivoimaosayleiskaavana, jolloin kunta voi myöntää rakennusluvat osayleiskaavan (AKL 44 §, 77a § ja 77b §) perusteella.

Tuulialfa Oy
 Tölpäreen tuulivoimahankkeen osayleiskaava
 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Hankkeeseen sovelletaan lisäksi lakia ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (YVA) (252/2017: liite 1, kohta 7e).

Kuusamon kaupunginhallitus on hyväksynyt Tölpäreen tuulivoimahankkeen kaavoitusaloitteen 18.6.2024 § 109.

Kaavan tavoitteena on tuulivoimapuiston toteuttaminen suunnittelualueelle.



Kuva 2-1. Suunnittelualueen sijainti Kuusamossa.

3 Suunnittelualue

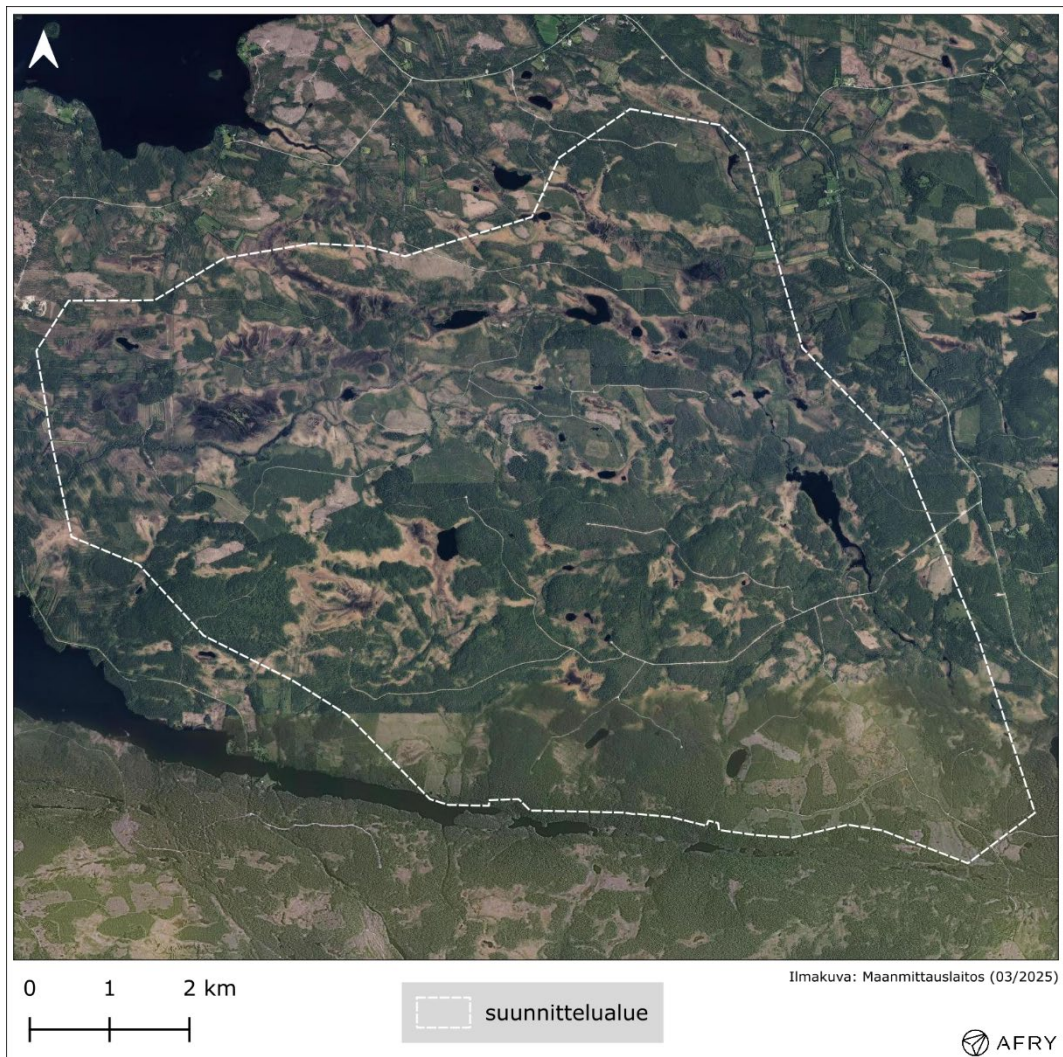
Tölpäreen tuulivoimahankkeen suunnittelualue sijaitsee noin 35 kilometrin etäisyydellä Kuusamon keskustasta etelään metsätalouskäytössä olevalla ja paikoin soisella sekä vaaraisella alueella. Hossan kansallispuistosta etäisyyttä suunnittelualueelle on lähimmillään noin kolme (3) kilometriä. Suunnittelualueen lähiympäristössä sijaitsevia asuttuja alueita ovat Vaaraperä alle kilometrin etäisyydellä eteläpuolella, Heikkisenniva noin 2,5 kilometrin etäisyydellä länsipuolella, Murtovaara noin kilometrin etäisyydellä pohjoispuolella, Härmä alle kilometrin etäisyydellä koillispuolella ja Kurvinen noin neljän kilometrin etäisyydellä kaakkoispuolella.

Hanketoimijalla on sopimukset rakennusvaikutuksiltaan keskeisten maanomistajien kanssa. Suunnittelualue rajautuu eteläosastaan Metsähallituksen suojelukohteeseen.

Suunnittelualue sijaitsee Hossa Irnin paliskunnan (nro 44) alueella. Maankäytön suunnittelussa poronhoitoalueella tulee turvata poroelinkeinon vapaa laidunnusoikeus tietyin rajoituksin. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon paliskunnan laidunkiemeron mukaiset porojen laidunalueet ja erityisen tärkeät kohteet, kuten vasoma-alueet. Lisäksi tulee turvata porojen kuljetusreitit ja niihin liittyvät rakenteet, kuten poroaidat. Hossa Irnin paliskunnan kanssa tulee järjestää neuvottelut (PHL 53 §), mikäli suunniteltavat toiminnot vaikuttavat olennaisesti poronhoidon harjoittamiseen.

Suunnittelualue on rakentamatonta, osin vaaraista metsätalousaluetta, joka sisältää paikoin hakattujen havumetsien lisäksi myös suoalueita ja useamman metsälammen (Kuva 3-1 ja Kuva 3-2). Suunnittelualueen länsiosassa ja koillisosassa on myös peltoalueita sekä lounaisosassa niitty. Eniten vaaroja sijaitsee keski-, etelä- ja pohjoisosissa suoalueiden painottuessa länsi- ja luoteisosiin. Iso Mätäsjärvi sijaitsee itäosassa aluetta. Alueella sijaitsevia jokia ovat Mätäsjoki itä- ja kaakkoisosassa sekä Heinäjoki koillisosassa. Suurimpia lampia ovat Seppäsenlampi, Haaralampi, Norssilampi ja Kontiolampi.

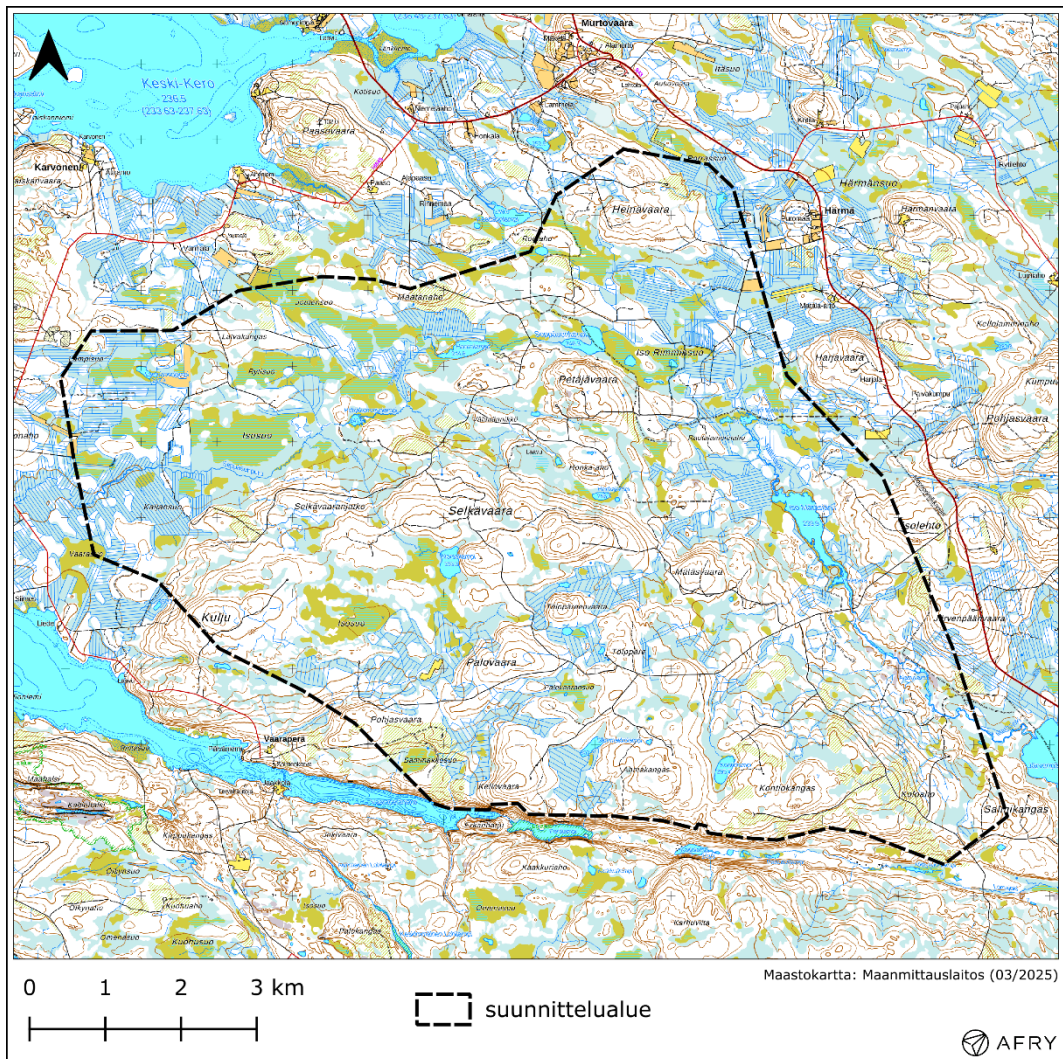
Tuulialfa Oy
 Tölpäreen tuulivoimahankkeen osayleiskaava
 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kuva 3-1. Ortoilmakuva suunnittelualueesta.

Suunnittelualueella ei ole asuin- tai lomarakennuksia. Hankekohtaisena vähimmäisetäisyytenä asuin- ja lomarakennuksiin on pidetty kahta (2) kilometriä. Suunnittelualueella sijaitsee kaksi muuta rakennusta, joista toinen on laavu Selkävaaran ja Petäjävaaran välillä. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Härmässä lähimmillään noin 810 metrin etäisyydellä suunnittelualueesta sekä Isolehdon alueella noin 820 metrin etäisyydellä. Lähimmät lomarakennukset sijaitsevat Vanhalassa noin 900 metrin etäisyydellä sekä Järvenpäänsuon alueella noin 910 metrin etäisyydellä.

Tuulialfa Oy
 Tölpäreen tuulivoimahankkeen osayleiskaava
 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kuva 3-2. Maastokarttaote suunnittelualueelta.

4 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

4.1 Alueidenkäyttölaki

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon alueidenkäyttölain (752/2023) mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset. Yleiskaavan yleisten sisältövaatimusten lisäksi tässä kaavassa on otettava huomioon tuulivoimayleiskaavan erityiset sisältövaatimukset (alueidenkäyttölaki 77 b §):

1. yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä;
2. suunniteltu tuulivoimarakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu maisemaan ja ympäristöön;
3. tuulivoimalan tekninen huolto ja sähkönsiirto on mahdollista järjestää

4.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017 ja ne tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Uusiutumiskykyisen energianhuollon tavoitteiden taustalla on Suomen ilmasto- ja energiapolitiikka, jonka vuoksi alueidenkäytössä on tarpeen varautua uusiutuvan energiantuotannon merkittävään lisäämiseen sekä tuulivoimapotentiaalin laajamittaiseen hyödyntämiseen. Tavoitteiden mukaan tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.

4.3 Maakuntakaavat

4.3.1 Voimassa olevat maakuntakaavat

Pohjois-Pohjanmaan aikaisempaa kokonaismaakuntakaavaa on uudistettu vaihemaakuntakaavoituksen periaatteella vuodesta 2009 alkaen. Suunnittelualueella on voimassa kolme Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavaa:

- Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 2.12.2013, lainvoimainen 3.3.2017 alkaen)

Tuulialfa Oy
Tölpäreen tuulivoimahankkeen osayleiskaava
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

- 2. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 7.12.2016, lainvoimainen 2.2.2017 alkaen)
- 3. vaihemaakuntakaava (hyväksytty 11.6.2018, lainvoimainen 17.1.2022 alkaen)

Korkein hallinto-oikeus (KHO) on 17.1.2022 antanut päätöksensä (H40/2022) Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavan hyväksymisestä tehdyistä valituksista. KHO hylkäsi valitukset, ja maakuntavaltuuston 11.6.2018 tekemä hyväksymispäätös (§ 5) pysyy voimassa.

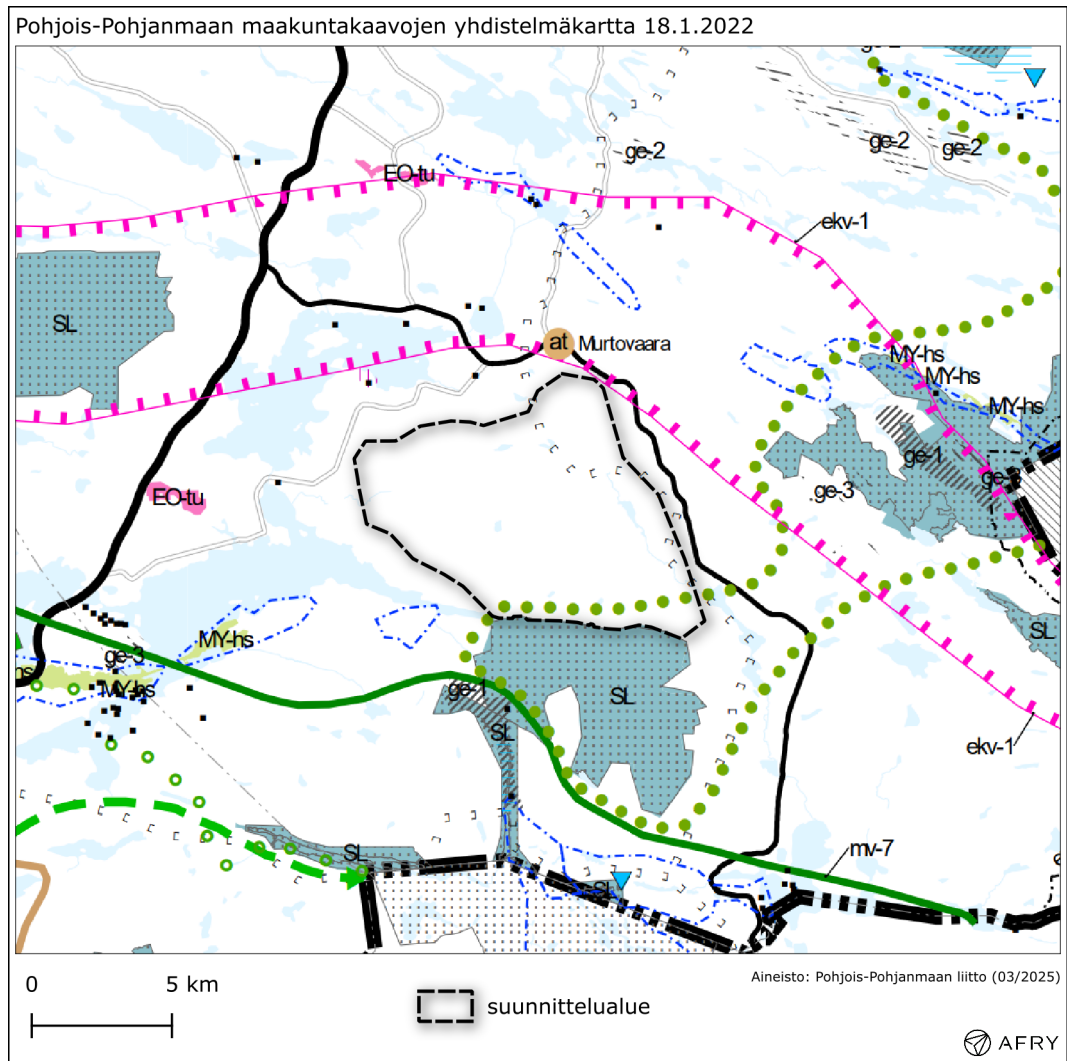
Maakuntakaava ohjaa seudullista eli vähintään kymmenen voimalaa käsittävän hankkeen tuulivoimarakentamista. Tölpäreen tuulivoima-alue on maakuntakaavan näkökulmasta seudullinen hanke, sillä hankkeen tavoitteena on toteuttaa noin 30–50 tuulivoimalaa. Maakuntakaavassa osoitetaan vain seudulliset eli vähintään 10 voimalan tuulivoima-alueet. Tuulivoimaa ohjaavien 1. ja 3. vaihemaakuntakaavojen suunnittelumääräyksissä todetaan, että maakuntakaavassa osoitettujen tuulivoima-alueiden ulkopuolelle voidaan toteuttaa tuulipuistoja, jotka eivät ole merkitykseltään seudullisia.

Epävirallisessa voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa (Kuva 4-1) suunnittelualueen koillisosaan ja kaakkoisreunaan on osoitettu moottorikelkkailureitti tai -ura. Suunnittelualueen eteläosaan on osoitettu luonnon monikäyttöaluetta, johon liittyvän suunnittelumääräyksen mukaan alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota luontoalueiden virkistyskäyttömahdollisuuksien edistämiseen, niiden välisten reitistöjen muodostamiseen sekä maisema- ja ympäristöarvojen säilymiseen.

Koko suunnittelualue sijaitsee maakuntakaavassa osoitetulla poronhoitoalueella, jolla on turvattava poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäytölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset. Poronhoitoon olennaisesti vaikuttavaa alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon poronhoidolle tärkeät alueet, kuten erotus- ja ruokintapaikat sekä pyyntiaidat. Valtion maiden käytön osalta on neuvoteltava asianomaisen paliskunnan kanssa.

Suunnittelualueen eteläosaan rajautuen on osoitettu luonnonsuojelualue (SL) sekä Natura 2000 -verkostoon kuuluvaa aluetta. Pohjoisosaa viistäen on osoitettu mineraalivarantoaluetta (ekv-1). Alueen itä- ja pohjoispuolille on osoitettu seututie, pohjoispuolelle kylä (at) Murtovaaran kohdalle sekä pohjois-, länsi- ja eteläpuolille muinaismuistokohteet. Lähin pohjavesialue on osoitettu lounaispuolelle.

Eteläpuolelle suunnittelualueella on osoitettu matkailun vetovoima-alue / matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealue (mv-7, Kylmäluoma–Jokijärvi–Hossa) sekä maisemakallioaluetta (ge-1).



Kuva 4-1. Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta 18.1.2022 suunnittelualueen ympäristöstä.

Merkintä	Selite	Suunnittelumääräys
mv	MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE / MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (1., 2. ja 3.vmkk) Merkinnällä osoitetaan ympäristöarvojen, matkailun ja virkistykseen kannalta valtakunnallisesti ja kansainvälisesti merkittäviä aluekokonaisuuksia. Aluekohtaiset kehittämisperiaatteet: Kylmäluoma–Jokijärvi–Hossa Alueen kehittäminen perustuu kansallispuistoon, koillismaalaiseen metsäluontoon ja maisemaan sekä kulttuuriperinteeseen liittyviin virkistys- ja vapaa-aikatoimintoihin. (2.vmkk)	Alueen maankäyttöä suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota virkistysalueiden ja -reittien verkoston muodostamiseen sekä maisema- ja ympäristöarvojen säilymiseen ja matkailukeskusten rakentamisen sopeuttamiseen ympäristöön.
●●●●●●●●	LUONNON MONIKÄYTTÖALUE (1., 2. ja 3.vmkk) Merkinnällä osoitetaan virkistyskäytön kannalta kehitettäviä, arvokkaita luontokohteita sisältäviä aluekokonaisuuksia.	Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota luontoalueiden virkistyskäyttömahdollisuuksien edistämiseen, niiden välisten reitistöjen muodostamiseen sekä maisema- ja ympäristöarvojen säilymiseen. (3.vmkk)

Tuulialfa Oy
Tölpäreen tuulivoimahankkeen osayleiskaava
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

		Matinsuo - Lääväsuu - Kivisuon aluekokonaisuuden maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota arkojen eläinlajien elinmahdollisuuksien säilymiseen. (1.vmkk)
	MINERAALIVARANTOALUE (3.vmkk) Merkinnällä osoitetaan sellaisia vyöhykkeitä, joissa on todettu merkittäviä malmi- ja mineraalivarantoja. Lisämerkinnällä -1 osoitetulla mineraalipotentialivyöhykkeellä on erityistä yhteensovittamisentarvetta, esimerkiksi asumisen, matkailun tai muun merkittävän alueellisen erityispiirteen kanssa. <i>Kehittämisperiaatteet:</i> Mikäli alueen mineraalivarojen hyödyntämistä edistetään, sovitetaan toiminta yhteen muun maankäytön kanssa ja otetaan huomioon mineraalivarojen hyödyntämisen ympäristövaikutukset sekä alueiden erityispiirteet.	-
■	MUINAISMUISTOKOHDE (2. ja 3.vmkk) Merkinnällä osoitetaan muinaismuistolailla (295/63)	Kohdetta koskevista maankäytön suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen lausunto.

Tuulialfa Oy
Tölpäreen tuulivoimahankkeen osayleiskaava
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

	rauhoitettut kiinteät muinaisjäännökset.	
	POHJAVESIALUE (3.vmkk) Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeät (I luokka / 1-luokka) ja vedenhankintaan soveltuvat (II luokka) / muut vedenhankintakäyttöön soveltuvat (2-luokka) pohjavesialueet.	Pohjavesien pilaantumis- ja muuttumisriskejä aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle tärkeistä ja vedenhankintaan soveltuvista pohjavesialueista tai riskien syntyminen on estettävä riittävin vesiensuojelutoimenpitein. Alueella tulee huolehtia pohjavesien suojelun ja maa-ainesten ottotarpeiden yhteensovittamisesta.
	NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE (1. ja 3.vmkk) Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaiset Natura 2000 -verkoston alueet.	-
	MAISEMAKALLIOALUE (1. ja 3.vmkk)	Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei maisemakuvaa turmella, luonnon merkittäviä kauneusarvoja, erikoisia luonnonesiintymiä tuhota eikä luonnonoloissa aiheuteta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia.
	ARVOKAS HARJUALUE (3.vmkk) Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston hyväksymän	Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei maisemakuvaa turmella, luonnon merkittäviä kauneusarvoja, erikoisia

Tuulialfa Oy
Tölpäreen tuulivoimahankkeen osayleiskaava
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

	valtakunnallisen harjajensuojeluohjelman mukaiset harjajalueet ja muut vähintään seudullisesti arvokkaat harjajalueet.	luonnonesiintymiä tai muinaisjäännöksiä tuhota eikä luonnonoloissa aiheuteta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia.
	PORONHOITOALUE (3.vmkk)	Poronhoitoalueella on turvattava poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäytölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset. Poronhoitoon olennaisesti vaikuttavaa alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon poronhoidolle tärkeät alueet, kuten erotus- ja ruokintapaikat sekä pyyntiaidat. Valtion maiden käytön osalta on neuvoteltava asianomaisen paliskunnan kanssa. (3.vmkk)
	MOOTTORIKELKKAILUREITTI TAI -URA (2. ja 3.vmkk) Merkinnällä osoitetaan olemassa olevia ja suunniteltuja moottorikelkkailun pääreittejä.	-
	KYLÄ (2. ja 3.vmkk) Merkinnällä osoitetaan maaseutuasutuksen kannalta tärkeitä kyläkeskuksia, jotka ovat toimintapohjaltaan vahvoja, aluerakenteen tai ympäristötekijöiden kannalta tärkeitä tai sijaitsevat taajaman läheisyydessä.	Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kyläkeskuksen asemaa on pyrittävä vahvistamaan sovittamalla yhteen asumisen, alkutuotannon ja muun elinkeinotoiminnan tarpeet sekä kehittämällä kylän ydinaluetta toiminnallisesti, kyläkuvalisest ja liikennejärjestelyiltään selkeästi hahmottuvaksi kohtaamispaikaksi.

Tuulialfa Oy
Tölpäreen tuulivoimahankkeen osayleiskaava
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

		Uudisrakentaminen on pyrittävä sijoittamaan siten, että se sijoittuu palvelujen kannalta edullisesti olevan kyläasutuksen sekä tie- ja tietoliikenneyhteyksien läheisyyteen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeuttamiseen kyläkokonaisuuteen ja -ympäristöön, vesihuollon järjestämiseen ja hyvien peltoalueiden säilyttämiseen maatalouskäytössä.
▼	PORONHOIDON KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ KOHDE TAI AITA (3.vmkk) Merkinnällä osoitetaan poronhoidon kannalta erityisen tärkeitä kohteita tai aitoja.	Alueen suunnittelussa on turvattava poronhoidolle merkittävien rakenteiden ja alueiden säilyminen. (3.vmkk)
SL ■	LUONNONSUOJELUALUE (1. ja 3.vmkk) Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltaviksi tarkoitettuja alueita.	Alueen ja sen ympäristön maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei vaaranneta alueen suojelun tarkoitusta, vaan pyritään edistämään alueen luonnon monimuotoisuuden sekä alueiden välisten ekologisten yhteyksien säilymistä. Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää MRL 133 § mukainen elinkeino-, liikenne-

Tuulialfa Oy
Tölpäreen tuulivoimahankkeen osayleiskaava
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

		ja ympäristökeskuksen lausunto.
--	--	---------------------------------

Suunnittelualan yleiskaavoitukseen vaikuttavat myös voimassa olevien maakuntakaavojen yleismääräykset (Pohjois-Pohjanmaan liitto 2018).

4.3.2 Vireillä oleva maakuntakaava

Pohjois-Pohjanmaan maakunnassa on vireillä **energia- ja ilmastovaihemaa** maakuntakaava. Vaihemaa maakuntakaava käsittelee koko maakunnan alueidenkäyttöä ja sen suunnitellut pääteemat ovat (Pohjois-Pohjanmaan liitto 2024a)

- *aluerakenne ja saavutettavuus* (kansallinen alueidenkäytön kehityskuvatyö ja aluerakennetyö),
- *liikennejärjestelmä ja logistiikka-alueet* (valtakunnallinen, maakunnallinen ja seudullinen liikennejärjestelmätyö, liikennepuolen suunnitelmat ja selvitykset, infrahankkeet, edunvalvonta, Oulun seudun Kehityskuva 2030+),
- *energiantuotanto, varastointi ja siirto* (TUULI-hanke ja EMMI-hanke, maa- ja merituulivoima, vetytalous, aurinkovoima, sähkönsiirto),
- *viheralueiden ja ekosysteemipalveluiden tarkastelu* (TUULI-hanke, Natura 2000-verkostoon kohdistuvien riskien tunnistaminen) sekä
- *energiaturroksen vaikutukset maankäytön suunnitteluun ja ilmastovaikutusten arvioinnin kehittäminen* (Energiaturros ja maankäytön ilmastovaikutusten arviointi Pohjois-Pohjanmaalla EMMI-hanke on Pohjois-Pohjanmaan maakuntaohjelma 2022–2025 Kestävästi kasvava Pohjois-Pohjanmaa -teeman kärkihanke).

Pohjois-Pohjanmaan liitto on aloittanut kaavan laatimisen lokakuussa 2021 ja sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä loka-joulukuussa 2021. Kaavan luonnosaineiston nähtävilläolo oli 8.8.–23.9.2022. Vaihemaa maakuntakaavan valmisteluvaiheen kuulemisen eli kaavaluonnoksen palautekooste ja yleisvastine käsiteltiin maakuntahallituksessa 13.2.2023 § 24. Maakuntahallitus hyväksyi 19.12.2023 (§ 178) energia- ja ilmastovaihemaa maakuntakaavan ehdotuksen lausuntoaineiston maankäyttö- ja rakennusasetuksen 13 §:n mukaisesti kuultavaksi. Kaavan viranomais ehdotusvaiheen lausuntokierros järjestettiin 10.1.–23.2.2024 ja maakuntahallitus käsittelee viranomais ehdotusvaiheen (MRA 13 §) kuulemisen lausuntokoosteen ja lausuntoihin laaditut vastineet 6.5.2024. Ehdotusvaiheen julkinen kuuleminen järjestettiin 20.9.–24.10.2024 sekä uuden kaavaehdotuksen nähtävillä olon osalta 17.2.–21.3.2025. Tavoitteena on saada kaavaehdotus hyväksyntäkäsittelyyn toukokuussa 2025.

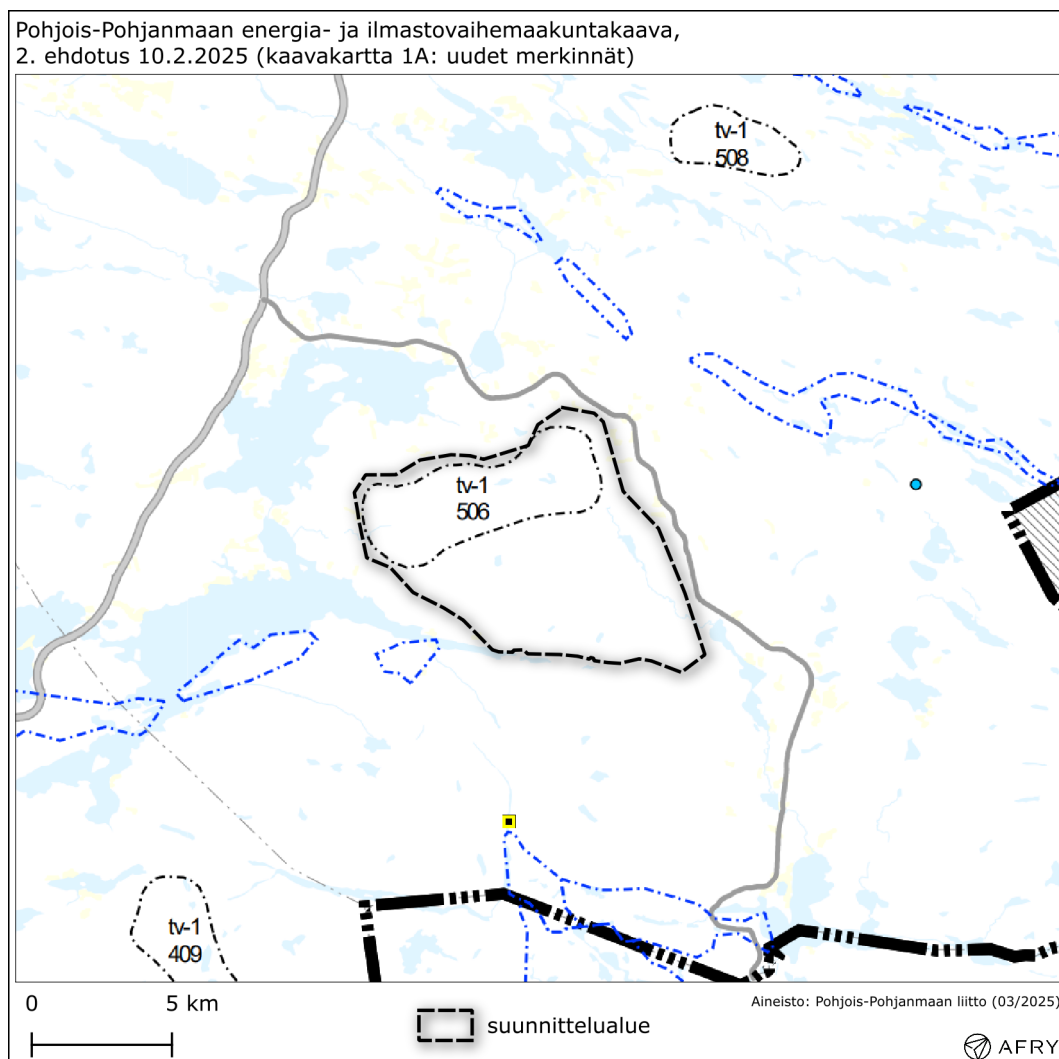
Tuulialfa Oy
Tölpäreen tuulivoimahankkeen osayleiskaava
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Vaihemaakuntakaavan toisessa kaavaehdotuksessa on todettu tuulivoimaloiden rakentamista koskevassa yleisessä suunnittelumääräyksessä *Maakuntakaavan tuulivoimaloiden alue (tv-1 ja tv-2) on erityisominaisuutta kuvaava merkintä, joka mahdollistaa tarkemman suunnittelun, ei tarkka aluerajaus. Kuntakaavoituksessa tuulivoimaloiden alue täsmentyy tarkempien, voimalakohtaisten selvitysten ja vaikutusten arvioinnin perusteella maakuntakaavan tv-alueeseen tukeutuen.*

sekä

Seudullisesti merkittävä tuulivoimarakentaminen tulee sijoittaa ensisijaisesti maakuntakaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille. Tapauskohtaisesti voidaan harkita tuulivoimaloiden sijoittamista myös muille alueille, mikäli selvityksillä ja vaikutusten arvioinnilla voidaan varmistua siitä, ettei alue yksin tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa merkittävästi lisää tuulivoimarakentamisesta aiheutuvia haitallisia yhteisvaikutuksia muihin elinkeinoihin, asutukseen, luontoympäristöön, tuulivoimalle herkille lajeille, Natura 2000 - verkostoon sekä ekologisen verkoston ja sen ydinalueiden säilymiseen tai muuhun ympäristöön.

Tuulialfa Oy
Tölpäreen tuulivoimahankkeen osayleiskaava
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kuva 4-2. Ote Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan toisen ehdotuksen uusien merkintöjen kartasta suunnittelualueen ympäristöstä.

Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan uudessa ehdotuksessa (Kuva 4-2) suunnittelualueelle on osoitettu tuulivoimaloiden aluetta (tv-1, 506 Martinvaara), johon liittyvien suunnittelumääräysten mukaan alueen suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset asutukseen, maisemaan, linnustoon, luontoon ja kulttuuriympäristöön sekä pyrittävä ehkäisemään haitallisia vaikutuksia. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös muut lähialueiden tuulivoimahankkeet ja yhteisvaikutukset. Tuulivoimarakentamisen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistettava, ettei asutukselle aiheudu merkittäviä melu- ja välkevaikutuksia ja että valtakunnallisten kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Lisäksi tulee ottaa huomioon lentoliikenteestä,

Tuulialfa Oy
Tölpäreen tuulivoimahankkeen osayleiskaava
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

liikenneväylistä ja tutkajärjestelmistä johtuvat rajoitteet voimaloiden koolle ja sijoittelulle sekä selvittettävä tuulivoimaloiden vaikutukset puolustusvoimien toimintaan. Poronhoitoalueella tulee turvata poronhoidon edellytykset.

Pohjavesialuetta on osoitettu suunnittelualueen lounaispuolelle, mikä vastaa voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa osoitettuja alueita (vrt. Kuva 4-1). Etäämmälle suunnittelualueen eteläpuolelle Julma-Ölkyn kohdalle on osoitettu valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen alue.

Pohjois-Pohjanmaan ilmasto- ja energiavaihekaavan uudessa ehdotuksessa (2. ehdotus) suunnittelualueen vaikutusalueelle on osoitettu seuraavia merkintöjä ja määräyksiä (teksti on esitetty vastaavilla väreillä kuin vaihemaakuntakaavan 2. ehdotuksessa):

Merkintä	Selite	Suunnittelumääräys
	POHJAVESIALUE Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankintaa varten tärkeät (1-luokka) ja muut vedenhankintakäyttöön soveltuvat (2-luokka) pohjavesialueet sekä pohjavesialueet (1E, 2E ja E), joiden pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemit ovat suoraan riippuvaisia. Tarkemmat tiedot pohjavesialueista on esitetty Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihekaavun selostuksen liitteessä 3	Suunnitelmissa ja toimenpiteissä alueella on otettava huomioon pohjaveden suojeleminen, että sen käyttömahdollisuuksia, laatua tai riittävyyttä ei vaaranneta. Alueella tulee huolehtia pohjavesien suojelun ja maanainesten ottotarpeiden yhteensovittamisesta. Pohjavesien pilaantumis- ja muuttumisriskiä aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle tärkeistä ja vedenhankintaan soveltuvista pohjavesialueista tai riskien syntyminen on estettävä riittävien vesiensuojelutoimenpitein. Vesiensuojeluviranomaisille on varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen maankäytön muutoksia suunniteltaessa ja toteutettaessa.

Tuulialfa Oy
Tölpäreen tuulivoimahankkeen osayleiskaava
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

tv-1 301	TUULIVOIMALOIDEN ALUE Merkinnällä osoitetaan maa-alueita, jotka soveltuvat merkitykseltään seudullisten tuulivoimala-alueiden rakentamiseen. Alueella ei ole voimassa alueidenkäyttölain 33 § mukaista rakentamisrajoitusta. Luku merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen alueluetteloon.	Alueen suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset asutukseen, maisemaan, linnustoon, luontoon ja kulttuuriympäristöön sekä pyrittävä ehkäisemään haitallisia vaikutuksia. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös muut lähialueiden tuulivoimahankkeet ja yhteisvaikutukset. Tuulivoimarakentamisen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistettava, ettei asutukselle aiheudu merkittäviä melu- ja välkevaikutuksia ja että valtakunnallisten kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Lisäksi tulee ottaa huomioon lentoliikenteestä, liikenneväylistä ja tutkajärjestelmistä johtuvat rajoitteet voimaloiden koolle ja sijoittelulle sekä selvítettävä tuulivoimaloiden vaikutukset puolustusvoimien toimintaan. Poronhoitoalueella tulee turvata poronhoidon edellytykset.
	VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ ARKEOLOGINEN ALUE Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen 7.11.2024 mukaiset valtakunnallisesti merkittävät	Alueiden käytön suunnittelussa tulee edistää valtakunnallisesti merkittävien arkeologisten kohteiden säilymistä. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota VARK inventoinnissa todettuihin arvoihin ja ominaispiirteisiin. Aluetta koskevista maankäytön

Tuulialfa Oy
Tölpäreen tuulivoimahankkeen osayleiskaava
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

	arkeologiset alueet (VARK 2024). Alueilla on yksi tai useampi muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.	suunnitelmista on pyydetty alueellisen vastuumuseon lausunto. Kohteisiin liittyvistä lupa-asioista vastaa aina Museovirasto.
	PERINNEBIOTOOPPI Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä perinnemaisema- ja perinnebiotooppikohteita.	Alueiden suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kohteen maisema-, kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä. Arvokkaisiin kohteisiin vaikuttavissa hankkeissa on pyydetty lausunto kyseisessä asiassa toimivaltaiselta valtion viranomaiselta ja alueelliselta museoviranomaiselta.

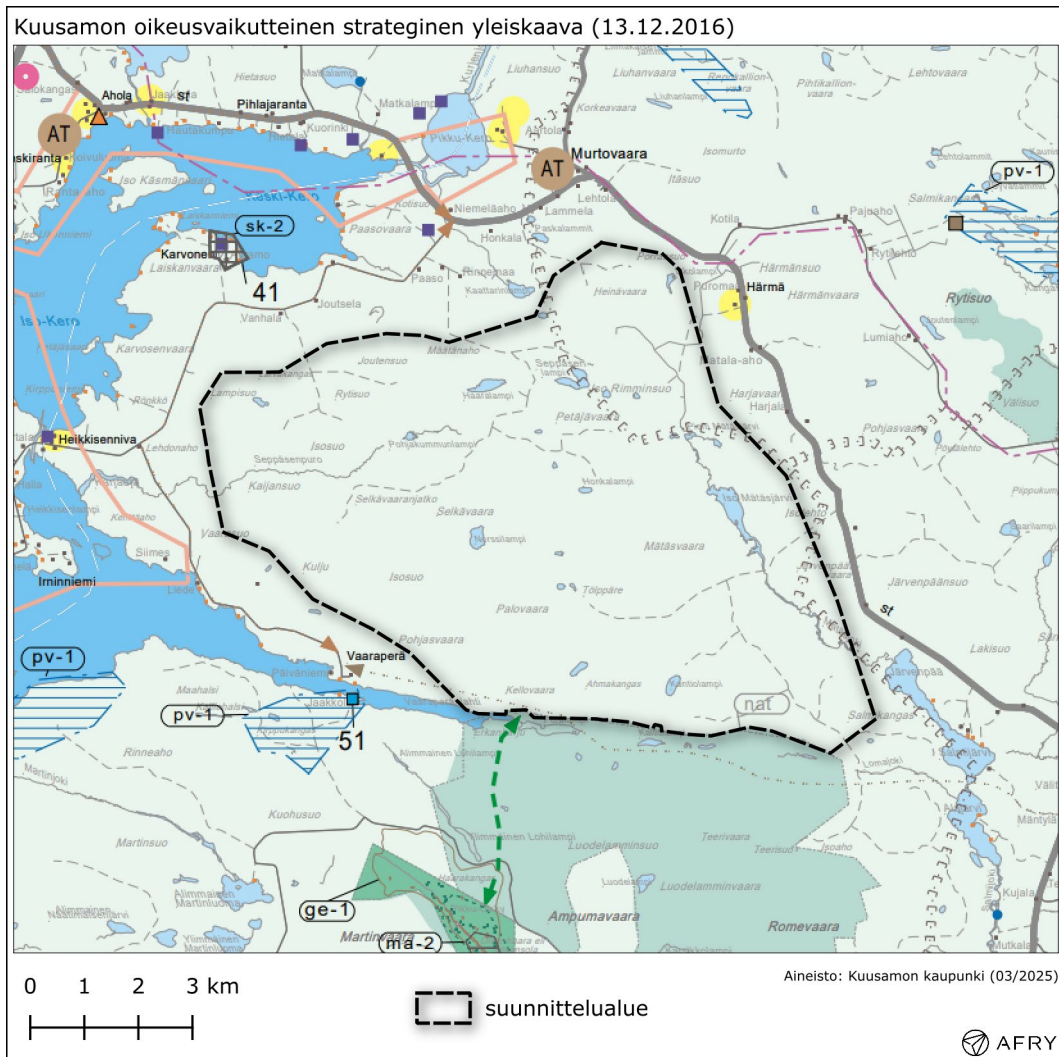
4.4 Voimassa olevat yleiskaavat

Suunnittelualueella on voimassa Kuusamon oikeusvaikutteinen strateginen yleiskaava, joka on hyväksytty Kuusamon kaupunginvaltuustossa 13.12.2016 (§ 81) ja saanut lainvoiman 20.6.2019. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Pohjois- ja itäosiin on osoitettu moottorikelkkareitin kehittämistarve ja aivan eteläosaan maastopyöräilyreitistön kehittämistarve. Alueen eteläreunaan osoitetaan ulkoilureitistön kehittämistarve etelän suunnalta.

Suunnittelualueen eteläosaan rajautuen on osoitettu Natura 2000 -verkostoon kuuluvaa aluetta (nat) sekä luonnonsuojelualueita. Itäpuolelle on osoitettu seututie (st) ja koillispuolelle maatalousalue Härmään. Vapaa-ajan asumisen kehittämisvyöhykkeet on osoitettu suunnittelualueen länsi- ja pohjoispuolille. Karvosen alueelle suunnittelualueen luoteispuolelle on osoitettu kyläkuvallisesti arvokas alue (sk-2) ja pohjoispuolelle kyläalue (AT).

Strategisessa yleiskaavassa potentiaalisten tuulivoimaloiden aluetta koskevassa kaavamääräyksessä on todettu, että tarkemmassa suunnittelussa on huomioitava Kuusamon kaupungin suositus 2 km suojaetäisyydestä asutukseen.

Tuulialfa Oy
Tölpäreen tuulivoimahankkeen osayleiskaava
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



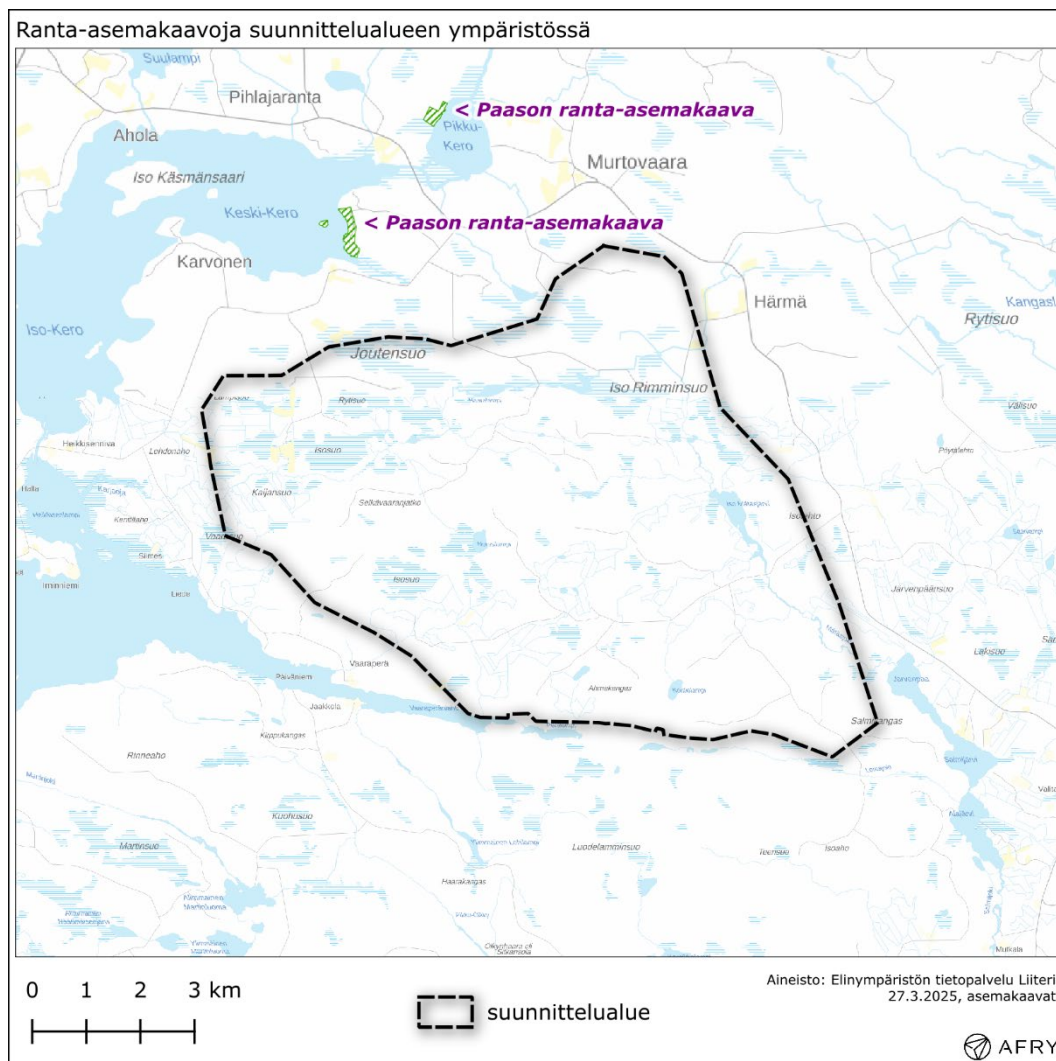
Kuva 4-3. Ote Kuusamon oikeusvaikutteisesta strategisesta yleiskaavasta suunnittelualueen ympäristöstä.

4.5 Voimassa olevat asemakaavat

Tölpäreen suunnittelualueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja tai ranta-asemakaavoja. Lähimmät asemakaava-alueet sijaitsevat Kuusamon taajama-alueella noin 30 kilometrin etäisyydellä. Lähin ranta-asemakaava, Paason ranta-asemakaava (hyv. 29.4.2014), on voimassa Keski-Kero-järven rannalla noin 1,5 kilometrin etäisyydellä sekä Pikku-Kero-järven rannalla noin 3,6 kilometrin etäisyydellä. Paason ranta-asemakaavassa osoitetaan loma-asuntojen korttelialueita (RA), maa- ja

Tuulialfa Oy
Tölpäreen tuulivoimahankkeen osayleiskaava
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

metsätalousaluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU) sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY).



Kuva 4-4. Suunnittelualueetta lähimmät asemakaava-alueet (ranta-asemakaava).

3.6 Vireillä olevat yleiskaavat ja asemakaavat

Kuusamon kaupungissa on tullut vireille vuonna 1995 Iijärven rantaosayleiskaava yli 10 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueen pohjoispuolella (Kuusamon kaupunki 2025). Rantaosayleiskaavasta eteneminen on toistaiseksi auki, eikä kaavasta ole julkaistu osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tai luonnosta. Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole vireillä asemakaavoja tai ranta-asemakaavoja.

5 LAADITTAVAT SELVITYKSET

Hankkeen toteuttamisen vaikutukset tullaan selvittämään kattavasti alueidenkäyttölain ja rakentamislain edellyttämällä tavalla hankkeen osayleiskaavoituksen ja ympäristövaikutusten arviointimenettelyn yhteydessä. Hankkeesta laaditaan alueidenkäyttölain 9§ mukaiset vaikutusarviointit ja hankkeessa sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä YVA-lain mukaisesti. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä laadittuja selvityksiä hyödynnetään ja tarvittaessa täydennetään kaavoitusprosessin aikana. Kaavoitettavan alueen lopullinen rajausta, tuulivoimaloiden sijainnit suunnittelualueen sisällä ja tuulivoimaloiden lopullinen lukumäärä tarkentuvat kaavaproessin aikana ottamalla huomioon kaavoituksen yhteydessä tehtävien selvitysten sekä viranomais- ja sidosryhmäneuvottelujen tulokset.

Vaikutusten arvioinnin tueksi suunnittelualueelle (suunnitellut voimalapaikat, tielinjaukset ja muut rakennettavat alueet) sekä ulkoisen sähkönsiirron reiteille on suunniteltu toteutettavan seuraavat selvitykset:

- Lumijälkilaskenta
- Pesimälinnustoselvitys
- Päiväpetolintuselvitys
- Lintujen kevät- ja syysmuutto
- Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys
- Direktiivilajien selvitykset
- Porotalousselvitys
- Natura-arviointi
- Hiilinielulaskelma
- Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys
- Arkeologinen inventointi
- Melumallinnus
- Välkemallinnus
- Näkymäalueanalyysi
- Havainnekuvat
- Asukaskysely

6 ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Osayleiskaavoituksen yhteydessä arvioidaan alueidenkäyttölain (AKL) 9 §:n ja maankäyttö- ja rakentamisasetuksen (MRA) 1 §:n mukaisesti kaavan toteuttamisen aiheuttamia välittömiä ja välillisiä vaikutuksia ympäristöön. Vaikutuksia selvittäessä painopiste asetetaan merkittäviksi arvioituihin vaikutuksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Arvioinnissa painotetaan tärkeimmiksi tunnistettuja vaikutuksia, joita tässä hankkeessa arvioidaan alustavasti olevan:

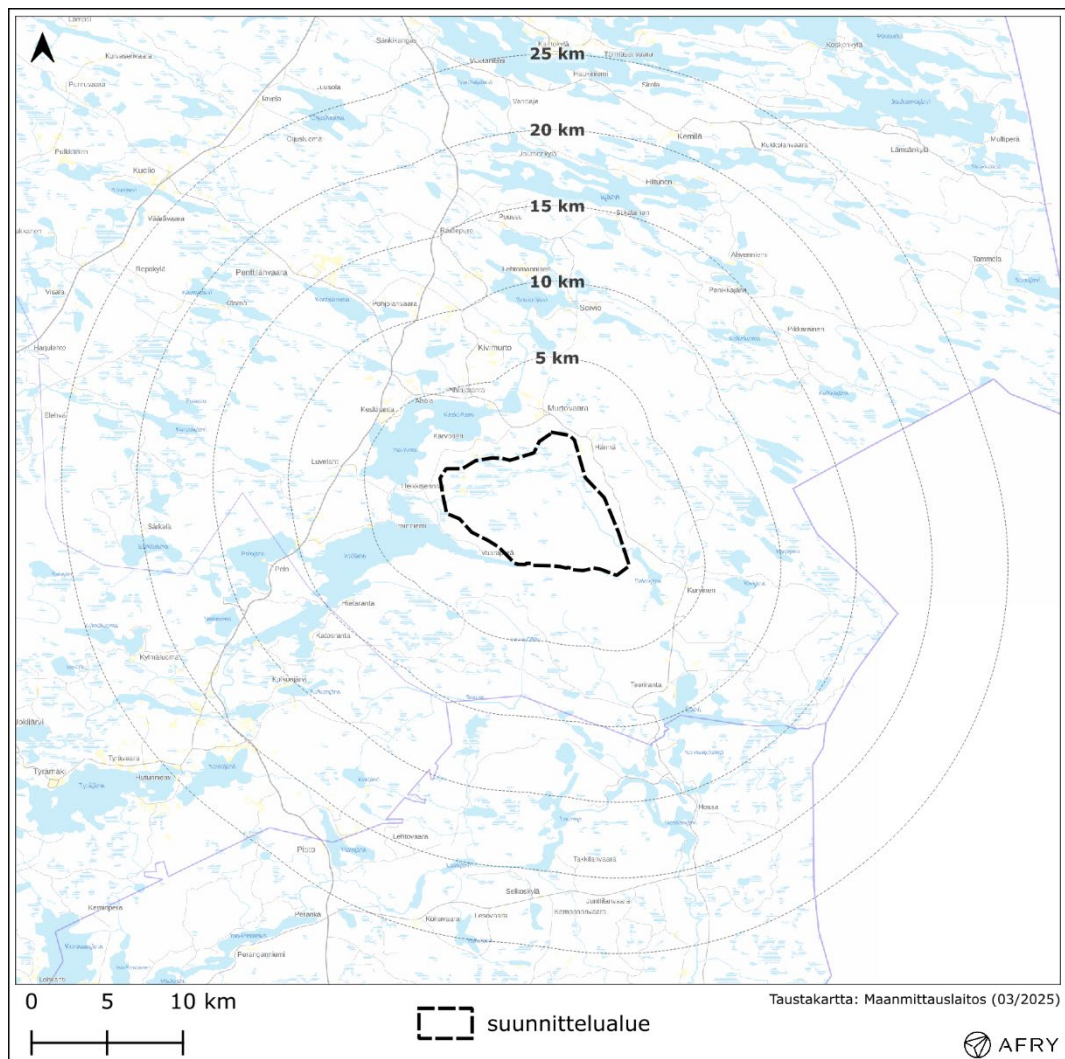
- Maisemavaikutukset arvokohteisiin sekä lähimpiin kyliin ja lähiasutukselle
- Vaikutukset lähialueen ihmisten elinoloihin, viihtyvyyteen ja virkistykseen sekä elinkeinoin (esim. porotalous)
- Luontovaikutukset
- Yhteisvaikutukset

Ympäristövaikutusten merkittävyyttä arvioidaan vertaamalla ympäristön sietokykyä kunkin ympäristörasituksen suhteen. Vaikutusten arvioinnin menetelminä käytetään asiantuntija-arvioita, paikkatietoanalyyskejä, kartta- ja ilmakuvatulkintoja sekä maastokäyntejä.

Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan yhteisvaikutukset muiden tuulivoimahankkeiden, voimajohtolinjojen ja muiden mahdollisia yhteisvaikutuksia muodostavien hankkeiden kanssa.

Ympäristövaikutusten arviointia (YVA) ohjaa laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (252/2017). YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon mukaan YVA-menettelyä tulee soveltaa tuulivoimapuistoihin, joissa voimalaitosten määrä on vähintään 10 tai niiden yhteen laskettu kokonaisteho on vähintään 45 MW. Suunniteltu tuulivoimahanke sisältyy kokonsa puolesta YVA-asetuksen hankeluetteloon ja edellyttää siten YVA-menettelyä, joka toteutetaan kaavoituksen rinnalla erillismenettelyllä.

Tuulialfa Oy
 Tölpäreen tuulivoimahankkeen osayleiskaava
 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

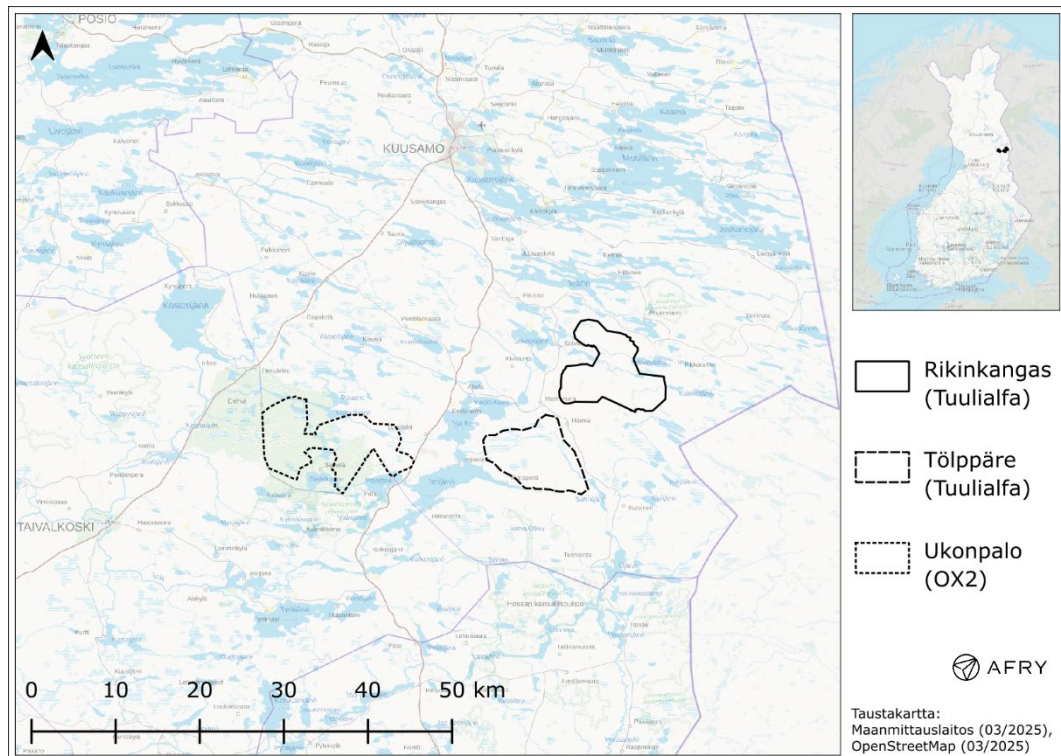


Kuva 6-1. Havainnollistus vaikutusalueiden laajuudesta.

6.1 Liittyminen muihin hankkeisiin

Tölpäreen tuulivoimahankkeen suunnittelualueen läheisyyteen koillispuolelle suunnitellaan Tuulialfan Rikinkankaan tuulivoimapuistoa sekä länsipuolelle Kuusamon ja Taivalkosken rajalle OX2:n Ukonpalon tuulivoimapuistoa (Kuva 6-2). Rikinkankaan tuulivoimapuistoon suunnitellaan 30–35 tuulivoimalaa ja Ukonpalon tuulivoimapuistoon alustavien laskelmien mukaan 70–80 tuulivoimalaa.

Tuulialfa Oy
 Tölpäreen tuulivoimahankkeen osayleiskaava
 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kuva 6-2. Tölpäreen, Rikinkankaan sekä Ukonpalo tuulivoimahankkeet.

7 OSALLISET

Maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (*osallinen*) on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (AKL 62 §).

Keskeisinä osallisina tässä kaavoitusprosessissa ovat:

- viranomaiset:
 - Kuusamon kaupunki
 - Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
 - Pohjois-Pohjanmaan liitto
 - Pohjois-Pohjanmaan museo
 - Pohjois-Suomen aluehallintovirasto (AVI)
 - Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
 - Digita Oy

Tuulialfa Oy
Tölpäreen tuulivoimahankkeen osayleiskaava
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

- Fintraffic Lennonvarmistus Oy
 - Väylävirasto
 - Puolustusvoimien pääesikunta
 - Puolustusvoimien 3. logistiikkarykmentti
 - Fingrid Oyj
 - Ilmatieteen laitos
 - Oulu-Koillismaan pelastuslaitos
 - Suomussalmen kunta
 - Taivalkosken kunta
 - Metsähallitus (luontopalvelut, julkiset hallintotehtävät)
 - Suomen metsäkeskus
 - Luonnonvarakeskus
 - Finavia
- yritykset ja yhdistykset, joita ovat mm.:
 - Suomen luonnonsuojeluliiton Pohjois-Pohjanmaan piiri ry
 - Caruna Oy
 - Hossa Irnin paliskunta
 - Suomen Turvallisuusverkko Oy
 - Paliskuntain yhdistys
 - Kuusamon metsänhoitoyhdistys
 - Kuusamon Yrittäjät Ry

Asukkaat, yritykset ja muut osalliseksi itsensä kokevat.

8 OSALLISTAMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Osallistumismenettelyllä luodaan edellytykset sille, että kaavan vaikutuksista ja sisällöstä keskustellaan ja tiedotetaan hankkeen eri vaiheissa.

8.1 Aloituspaihe

Kaavoitus alkaa suunnittelutyön ohjelmoinnilla ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Tällöin määritellään muun muassa alustavat tavoitteet, selvitystarpeet ja vaikutusten arvioinnin laajuus sekä suunnitellaan osallistumisen järjestäminen. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen alkamisesta (vireilletulosta ilmoittaminen) sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollisuus antaa kirjallista tai suullista palautetta.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ja muiden viranomaisten kanssa järjestetään kaavoituksen viranomaisneuvottelu (AKL 66 §) ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista. Neuvotteluun kutsutaan ne viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelu koskee. Työneuvotteluja viranomaisten kanssa pidetään tarpeiden mukaan.

8.2 Valmisteluvaihe (luonnosvaihe)

Valmisteluvaiheen kuulemisessa kaava-asiakirjat asetetaan nähtäville. Nähtävillä olosta ilmoitetaan lehtikuulutuksella, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin verkkosivuilla. Nähtävillä oloaikana osallisella on mahdollisuus antaa mielipide kaavaluonnoksesta.

Nähtävillä oloaikana järjestetään yleisötilaisuus, jossa esitellään osayleiskaavaluonnos ja kaavan toteuttamisen arvioidut vaikutukset. Tilaisuuden ajankohdasta tiedotetaan nähtäville asettamisen kuulutuksessa ja verkkosivuilla. Aineistosta pyydetään lausunnot viranomaisilta.

8.3 Ehdotusvaihe

Kaavaa tarkistetaan saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta osayleiskaavaehdotukseksi. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi. Kyseisenä aikana osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kuulutuksella ja kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille. Kaavaehdotuksesta pyydetään myös lausunnot viranomaisilta.

Kaavaehdotuksen nähtävillä oloaikana järjestetään mahdollisesti yleisötilaisuus, jossa esitellään osayleiskaavaehdotus ja kaavan toteuttamisen arvioidut vaikutukset.

Tuulialfa Oy
Tölpäreen tuulivoimahankkeen osayleiskaava
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tilaisuuden ajankohdasta tiedotetaan nähtäville asettamisen kuulutuksessa ja verkkosivuilla.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen pidetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu ennen kaavan viemistä kaupungin hyväksymiskäsittelyyn.

8.4 Kaavan hyväksyminen ja muutoksenhaku

Osayleiskaavan hyväksyy Kuusamon kaupunginvaltuusto tulevaisuuslautakunnan ja kaupunginhallituksen käsittelyjen jälkeen. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan AKL 67 §:n ja MRA 94 §:n mukaisesti.

Kaavaehdotuksesta muistutuksen jättäneille ja siinä yhteydessä osoitteensa ilmoittaneille lähetetään vastine muistutukseen. Valtuuston hyväksymispäätös lähetetään heille, jotka ovat sitä pyytäneet.

Kaavasta on mahdollista valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen ja valitusluvalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Mikäli valituksia kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä ei jätetä, kaava saa lainvoiman.

Kaavatyötä ohjaavat Kuusamon kaupungin toimielimet sekä kaupungin viranhaltijat.

8.5 Tiedottaminen

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävilläoloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Koillissanomissa ja kaupungin verkkosivuilla. Hankkeen asiakirjat ovat koko hankkeen keston ajan nähtävillä internetissä osoitteessa <https://www.kuusamo.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/laadinnassa-olevat-kaavat/nyt-nahtavilla-olevat-kaavat/>. Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina kaupungintalolla (Keskuskuja 6).

Suunnittelualueen ja sen läheisyydessä olevia maanomistajia tiedotetaan lisäksi kirjeitse tai sähköisesti OAS-, kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheissa.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 14.5.2025–12.6.2025 yllä ilmoitetuissa paikoissa ja sen jälkeenkin internetissä.

8.6 Palautteen antaminen

Mielipiteet on toimitettava ennen nähtävillä oloajan päättymistä osoitettuna Kuusamon kaupungin tulevaisuuslautakunnalle (os. PL 9, 93601 Kuusamo, käyntiosoite Keskuskuja 6) tai sähköpostilla os. kaavoitus(at)kuusamo.fi.

9 ALUSTAVA KAAVOITUKSEN AIKATAULU

Kaavoituksen aikatauluun vaikuttaa mm. laadittavien selvitysten ja ympäristövaikutusten arviointimenettelyn ajoittuminen sekä tuulivoimarakentamisen ja puolustusvoimien aluevalvontaan liittyvien tarpeiden yhteensovittaminen itäisessä Suomessa.

Kaavoituksen ja YVA-menettelyn alustava aikataulu:

- Kaavoitusaloitteen hyväksyminen 18.6.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen keväällä 2025
- YVA-ohjelma nähtäville talvella 2025–2026
- Maastoselvitykset vuosina 2025 ja 2026
- Kaavaluonnos ja YVA-selostusvaihe talvella 2026–2027
- Kaavaehdotus 2027 riippuen ympäristöselvitysten tuloksista ja saadusta palautteesta
- Kaavan hyväksymiskäsittely 2027

Tuulialfa Oy
Tölpäreen tuulivoimahankkeen osayleiskaava
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

10 YHTEYSTIEDOT

Kuusamon kaupunki:

Kaavoittaja

Pekka Räisänen

etunimi.sukunimi@kuusamo.fi

puh. 040 756 7881

(Vuosilomalla 19.5.-15.6.2025)

Kaavoitusarkkitehti

Laura Häkkänen

etunimi.sukunimi@kuusamo.fi

puh. 040 351 0367



Hankkeesta vastaava:

Tuulialfa Oy

Antti Tanskanen

etunimi.sukunimi@tuulialfa.fi

puh. 044 977 0409



Kaavaa laativa konsultti:

AFRY Finland Oy

Ismo Vendelin YKS 611

etunimi.sukunimi@afry.com

puh. 050 326 3557

