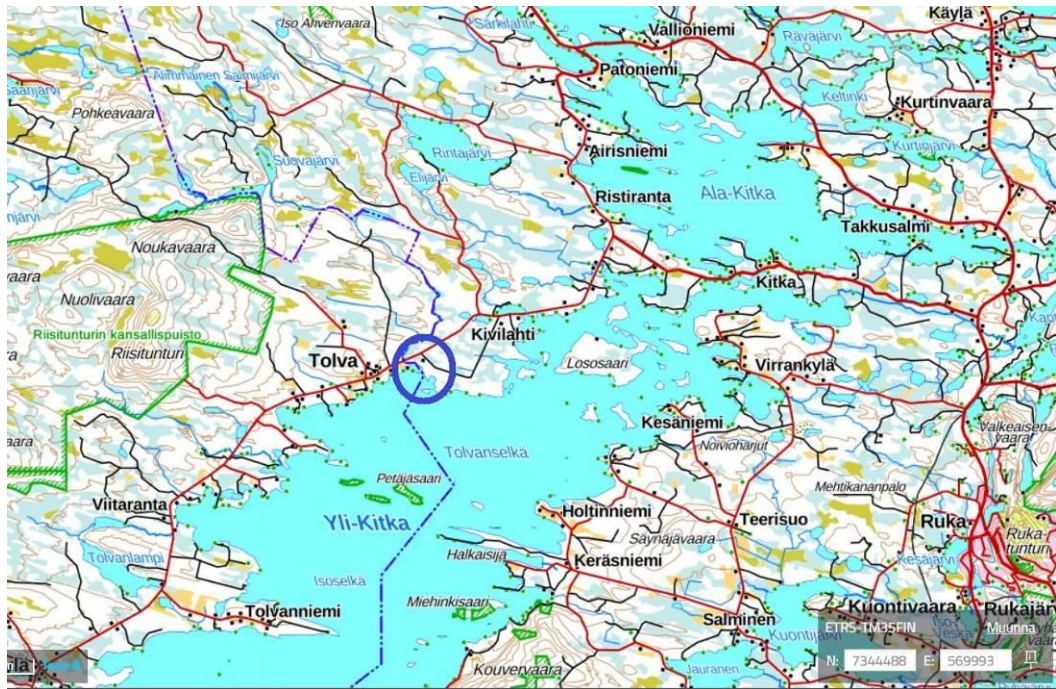


OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

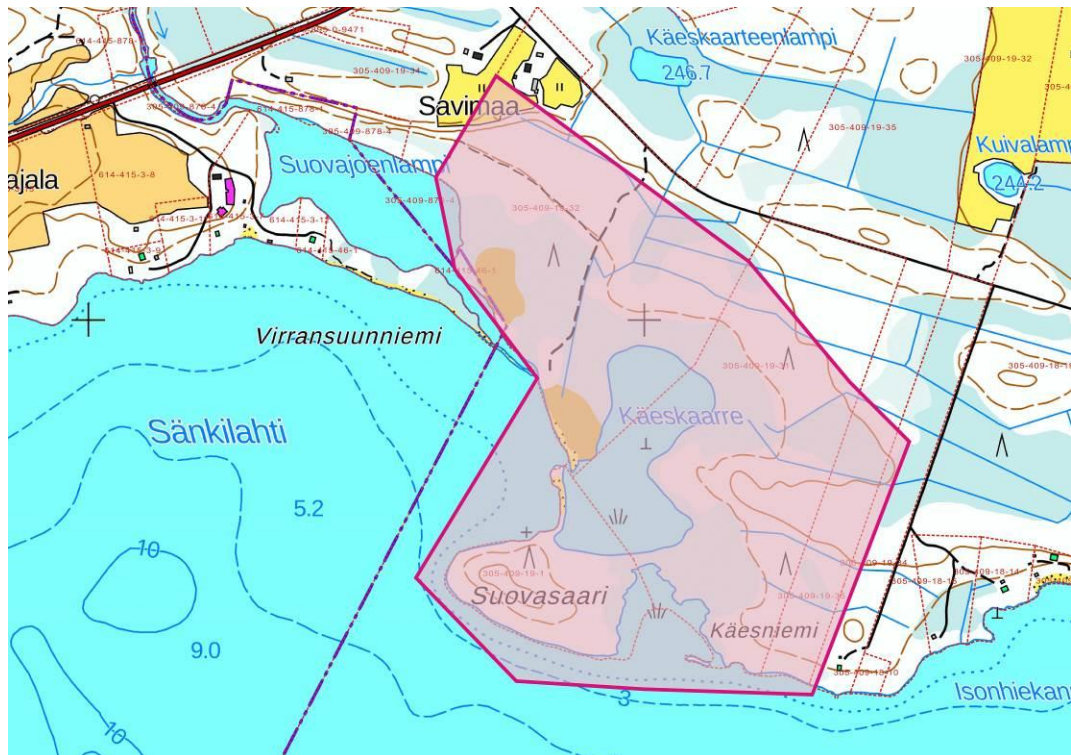
SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE SUOVASAAREN RANTA-ASEMAKAAVA KUUSAMON KAUPUNKI

SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Työn tarkoituksena on laatia tavanomaista lomarakentamista ohjaava ranta-asetmakaava siten, että aluevaraukset, rakennuspaikkamäärät, rakennusoikeudet ja kaavamääräykset vastaavat alueelle suunniteltujen toimintojen vaatimuksia ja Kuusamon yleiskaavan linjauksia. Alueelle tulee vain loma-asuntoja. Pohjakartta laaditaan erikseen. Kaava-alueen yleissijainti ja rajaus on oheisilla kartoilla.



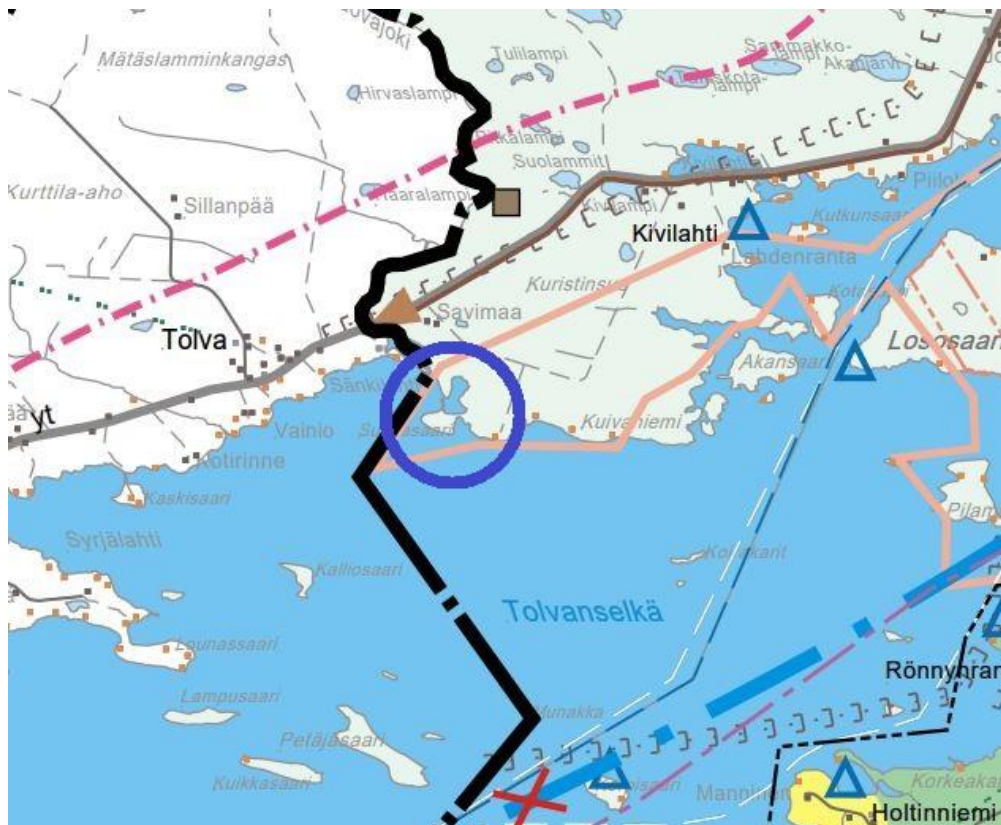
Alueen yleissijainti



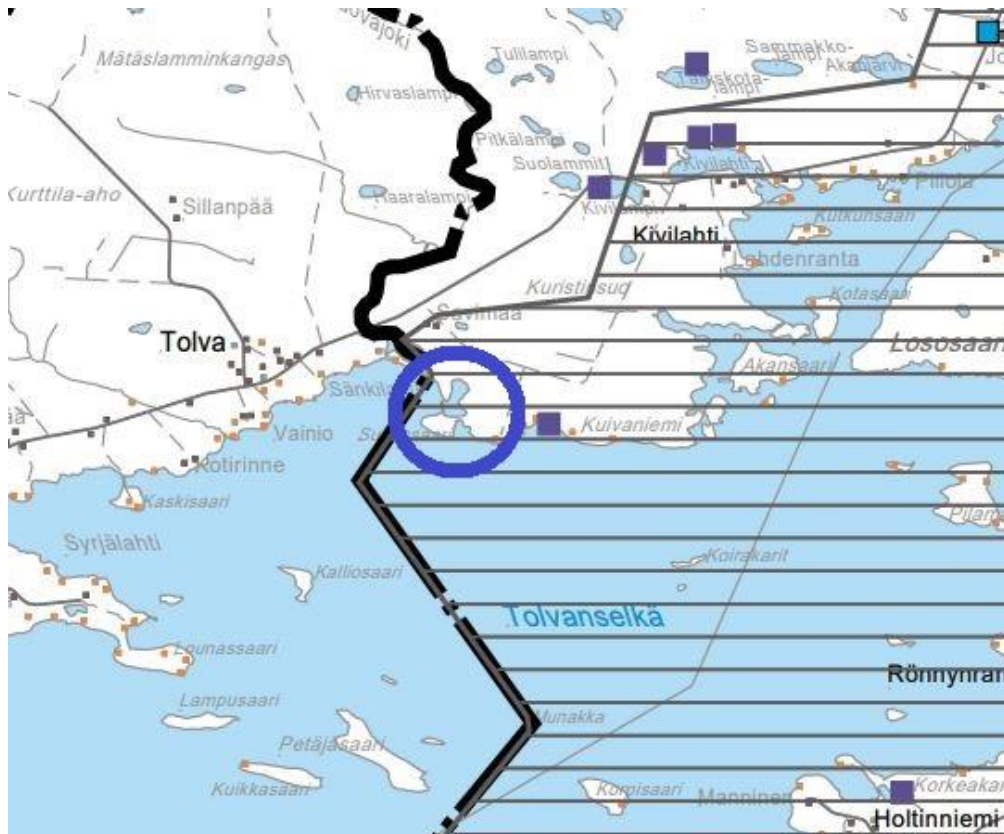
Kaava-alueen alustava raja

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

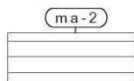
Koko Kuusamon strateginen yleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.11.2016 ja 13.12.2016. Sen eri teemojen kartoista on otteet sekä eräitä merkintöjä oheissa. Kaava-alueen sijainti on osoitettu sinisillä ympyröillä.

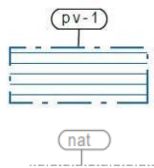


- VAPAA-AJAN ASUMISEN KEHITTÄMISVYÖHYKE**
Merkinnällä on osoitettu vesistöjen rannoilla sijaitsevia vyöhykkeitä, joita voidaan kehittää erityisesti vapaa-ajan asumisen ympäristöinä. Alueiden kehittäminen tukee olevia kyliä. Vyöhykkeellä edistetään lisäksi rantojen ja vesistön virkistyskäyttämömahdollisuuksia sekä monipuolisia maaseutuelinkeinoja. Rakentamista tulee tarvittaessa ohjata rantayleiskaavoilla tai ranta-asemakaavoilla.
- SEUDULLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI/-URA**
Reittiä kehitetään ja pidetään kunnossa siten että Koillis-Suomen tärkeiden matkailukohteiden väliset moottorikelkkayhteydet säilyvät
- RETKIPYÖRÄILYREITISTÖN KEHITTÄMISTARVE**
Järvi-Kuusamon ja Maaselän kulttuurikylien kierrokset liittyen Kuusamon, Rukan, Vasaraperän ja livaaran keskuksiin.
Reitistöön liittyviä kulttuuri- ja majoituspalveluja tulee kehittää.



- KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS**
Merkinnällä on osoitettu muinaismuistolailla rauhoitetut kiinteät muinaisjäännökset. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kiellettyä muinaismuistolain nojalla. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE**
Maakunnallisesti arvokas maisema-alue
Alueen käytössä, suunnittelussa ja metsien hoidossa tulee edistää maisema-arvojen säilymistä.

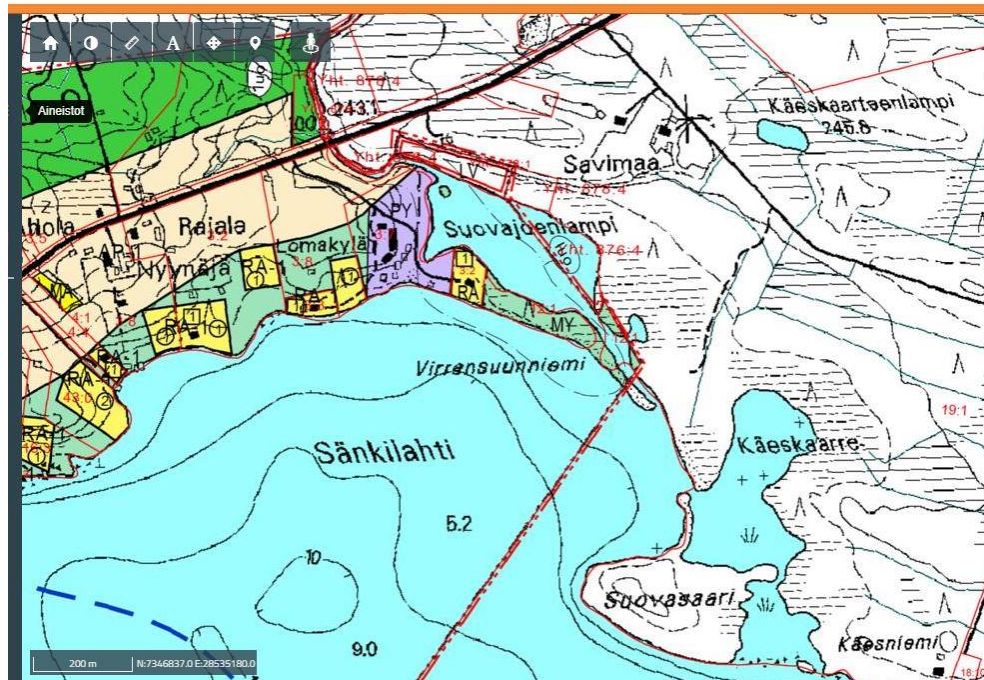




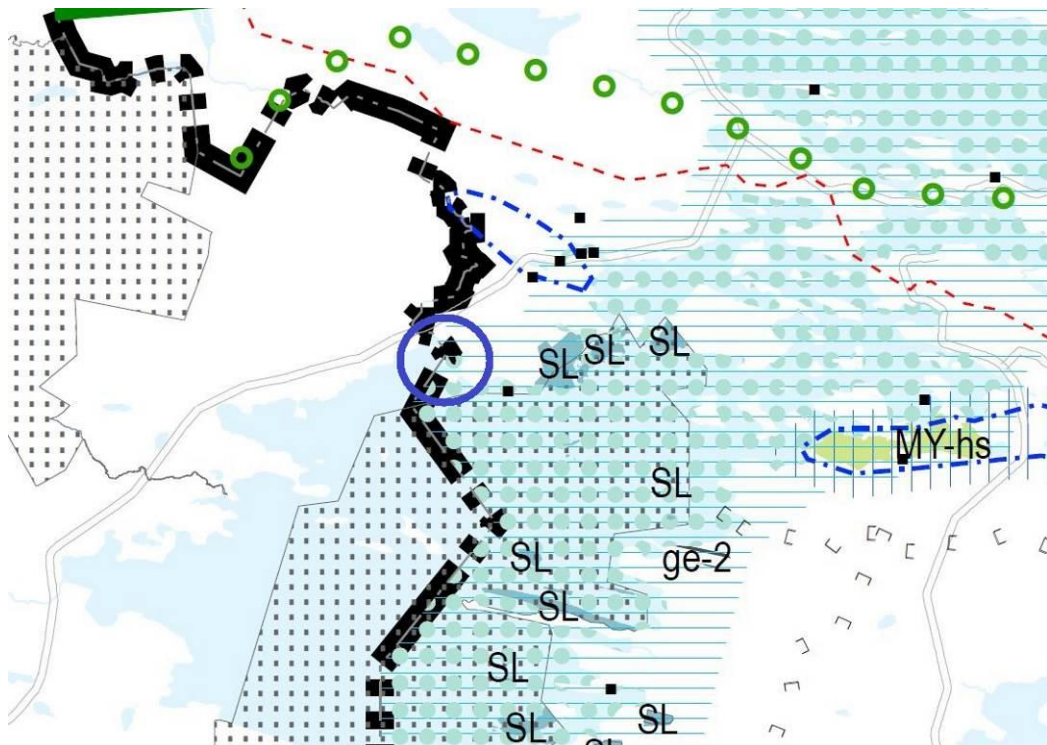
NATURA-2000 VERKOSTOON KUULUVA ALUE

Merkinnäällä on osoitettu alueet, jotka on suojeltu tai tarkoitettu suojeltaviksi luonnonsuojelulain nojalla sekä valtion mailla sijaitsevat suojeluohjelman mukaiset alueet. Alueiden palveluvarustusta kehitetään mahdollisuuksien mukaan monipuoliseksi, luonnonsuojeluarvot huomioon ottaen. Kulkua ohjataan rakenteilla ja tarvittaessa rajoituksin.

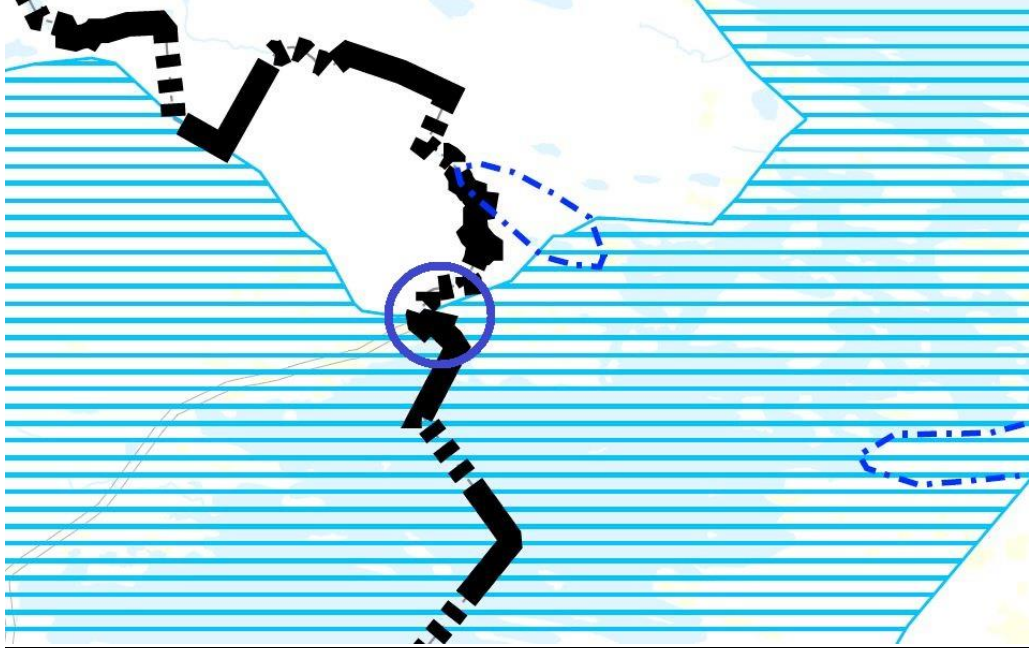
Kaava-alue on aivan Posion kunnan rajan tuntumassa. Posion puolelle on laadittu Suonnankylä-Tolvan yleiskaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.3.2006 § 13. Ote kaavasta lähialueen osalta on ohessa.



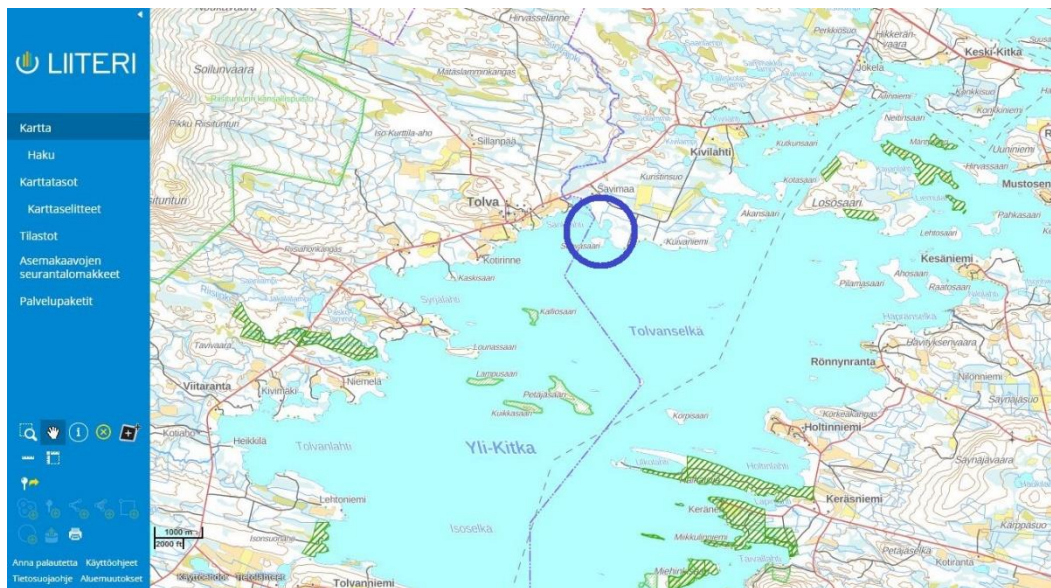
Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2003, vahvistettu Ympäristöministeriössä 17.2.2005 ja tullut lainvoimaiseksi KHO:n päätöksellä 25.8.2006. 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2013 ja vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.11.2015. 2. vaihemaakuntakaava hyväksyttiin valtuustossa 7.12.2016 ja on tullut lainvoimaiseksi kuulutuksella 2.2.2017. 3. vaihemaakuntakaava hyväksyttiin valtuustossa 11.6.2018 ja se on tullut voimaan kuulutuksella 12.11.2018 valituksista huolimatta. Ohessa on ote maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä. Aluevaraukset ovat osittain yleiskaavaa vastaavia eikä niiden merkitystä ole selostettu koska alueella on oikeusvaikutteinen yleiskaava. Ranta-asemakaava-alueen sijainti on osoitettu sinisellä ympyrällä.



Energia- ja ilmastovaihe- ja maankäytön kaavan ehdotus oli nähtävillä toisen kerran 17.2.-21.3.2025. Kaava hyväksyttiin 27.5.2025 § 5. Oheissa ote siitä. Ranta-asemakaava-alue on sinisen ympyrän sisällä. Aluetta tai sen lähistöä koskevat edellä selostetut maisema- ja pohjavesialueet.



Ranta-asemakaavoja ei aivan välittömässä läheisyydessä ole. Oheisella kartalla on sekä Kuusamon että Posion puolen lähimpien kaava-alueiden sijainti esitettynä. Suovasaaren kaava-alue sinisen ympyrän sisällä.



VAIKUTUSALUE

Kaavan välitön vaikutusalue on kaava-alue lähistöineen. Välillisiä vaikutuksia on lähiseudun maanomistajille, asukkaalle, lomaviettäjäille, retkeilijöille, vesistöissä liikkuville jne.

OSALLISET

- maanomistajat ja asukkaat
 - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
 - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
 - kalastajat, veneilijät, hiihtäjät, retkeilijät, moottorikelkkailijat jne
- kaupungin hallintokunnat; maankäyttö, rakennusvalvonta, ympäristötoimi, tekninen toimi

- yhdyskuntatekniikka
Caruna Oy
- viranomaiset
Pohjois-Pohjanmaan ja Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset
Pohjois-Pohjanmaan ja Lapin liitot
Oulun museo
Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
Metsähallitus
Posion kunta
- kuusamolaiset, posiolaiset ja lähialueen seurat ja yhdistykset
Tolvan paliskunta
luonto- ym. järjestöt, yhdistykset ja seurat

TIEDOTTAMINEN

Työn aloittamisesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä lähialueiden maanomistajille, lehtikuulutuksella kaupungin päättämissä ilmoituslehdissä kunnanrajan läheisyys huomioiden ja informaatiolla muille osallisille. Kaavan valmisteluaineisto pidetään samalla nähtävillä. Pyydetään tarvittavat lausunnot. Suunnitelmat laaditaan mahdollisimman havainnollisiksi. Kaavaehdotuksesta tiedotetaan AKL:n säännösten mukaisesti ja pyydetään lausunnot.

OSALLISTUMINEN

Osallistuminen hoidetaan lähinnä neuvotteluilla ja keskusteluilla kaavoittajan ja osallisten kanssa. Kaavoittajan yhteystiedot toimitetaan kaikille osallisille eri vaiheissa ja kehoitetaan olemaan yhteydessä. Kaavan vaikutusalue on varsin suppea, joten laajempi osallistuminen ja osallistaminen ei ole tarpeen.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistuminen hoidetaan lähinnä lausuntopyyntöillä nähtävillä olojen yhteydessä.

SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
 - palveluihin
 - virkistykseen
 - liikenteeseen
 - tekniseen huoltoon
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön. Metsälain mukaisten arvokkaiden elinympäristöjen ja luonnonsuojelu- tai vesilain mukaisten erityisten luontotyyppien tarkempi inventointi tehdään kaavoitustyön yhteydessä.
 - maisemaan
 - luonnonoloihin (kasvillisuus, eläimistö, luontotyytit)
 - luonnon monimuotoisuuteen
 - vesistöön, pohjaveteen
 - maa- ja metsätalouteen
- vaikutukset talouteen
 - valtion ja kaupungin talouteen
 - yksityistaloudellisiin kustannuksiin
- vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen
 - liikenneturvallisuuteen
 - ihmisten elinoloihin
 - ympäristön puhtauteen
- vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä
- vaikutukset sosiaalisiin oloihin
- vaikutukset kulttuuriin ja muinaisjäänöksiin
- muut merkittävät vaikutukset

VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Vaikutukset arvioidaan työn kuluessa sekä kaavoittajan, osallisten ja viranomaisten välisissä palaverissa. Työssä käytetään asiantuntija-apua erityisesti luonnonoloihin, kasvillisuuteen, maisemaan ja muinaismuistoihin kohdistuvien vaikutusten arvioinnissa ja tarvittaessa muilla osasektoreilla.

VAIHTOEHDOT

Vaihtoehtoja rakennuspaikkojen, reittien ja tiestön sijainnille tutkitaan kaavaluonnosvaiheessa. Kaavatyön kuluessa käytävien neuvottelujen ja kuulemisten kautta edetään kohti lopullista vaihtoehtoa. Rakentamisalueet sijoitetaan siten, että luonnon merkittävimmät ominaispiirteet, muinaismuistot ja tärkeimmät maisemakohdat säästyvät ja kunnallistekniikka voidaan toteuttaa taloudellisesti.

KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Pohjakartan laatiminen, maastokäynnit

06-07 / 2025

Muinaismuisto- ja luontoselvitys

06-08 / 2025

Kaupungin tulevaisuuslautakunnan päätös kaavan käynnistämisestä

28.8.2025 § 68

Kaavatyön vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedottaminen kirjeillä lähialueen maanomistajille, kuulutuksella ja informaatiolla muille osallisille. Kaavan valmisteluaineisto pidetään samalla nähtävillä, pyydetään tarvittavat lausunnot.

19.11.-18.12.2025

Kaavaehdotuksen laatiminen, asiakirjojen viimeistely

01-02 / 2026

Kaavaehdotus nähtävillä alueidenkäytölain 65 § mukaisesti, esittelyt osallisille

04-05 / 2026

Kaavan hyväksyminen tulevaisuuslautakunnassa

05-06 / 2026

Päätöksestä voi valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen ja mahdollisesti edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Suunnitelmia ja asiakirjoja tarkennetaan jatkuvasti työn kuluessa. Neuvotteluista ja osallistumisesta pidetään pöytäkirjaa. Tärkeimmät asiat dokumentoidaan kaavaselostuksessa.

YHTEYSTIEDOT

KAAVOITTAJA:	Kimmo Mustonen DI (maanmittaus, YKS 124) kimmo.mustonen@kimmokaava.fi www.kimmokaava.fi	KimmoKaava Kitkantie 34 F 40 93600KUUSAMO	0400 703 521
--------------	---	---	--------------

KAUPUNKI:	Pekka Räisänen kaavoittaja 040 756 7881 pekka.raisanen@kuusamo.fi www.kuusamo.fi	Kuusamon kaupunki Kaiterantie 22 Maankäyttö 93600 KUUSAMO
-----------	---	--

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää kaupungin virkamiehille tai kaavoittajalle.

Kuusamossa, 7.8.2025, päivitetty viimeksi 17.11.2025

DI (maanmittaus, YKS 124)



Kimmo Mustonen