



KMO/957/10.02.04.00/2025

19.11.2025

RUKAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 14

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Kaava-alueen rajaus.

Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 305-416-6-12 ja 305-416-6-32.

Suunnittelutehtävä

Kaavamuutos käynnistetään maanomistajien aloitteesta. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on ostanut määräalan kaavamuutoksen kohteena olevasta alueesta, joka on lohkottu 6.10.2025, jolloin on muodostunut kiinteistöt 305-416-6-12 ja 305-416-6-32. Ranta-asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen käyttötarkoituksen muutosta, rakennusoikeuden määrää sekä rakennusalojen sijaintia.



Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Kaavoituksessa tulee ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja edistää niiden toteutumista. Ne ovat osa alueidenkäyttölain (AKL) mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet määrittävät perusteet ja vaatimukset alueidenkäytölle. Tavoitteet toimivat läpileikkaavana ohjeena suunnittelulle ja yhtenäistävät suunnittelua valtakunnallisesti. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koostuvat viidestä kokonaisuudesta:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaavan vaihemaakuntakaavat 1., 2. ja 3. Lisäksi 27.5.2025 on hyväksytty Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava.

Suunnittelualueelle ei ole osoitettu merkintöjä Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaavassa.

2. vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu loma- ja matkailualueelle (R) merkinnällä osoitetaan alueita pääasiassa matkailua palveleville toiminnoille ja loma-asumiselle.

Suunnittelualueelle ei ole osoitettu merkintöjä Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavassa.

Yleiskaava

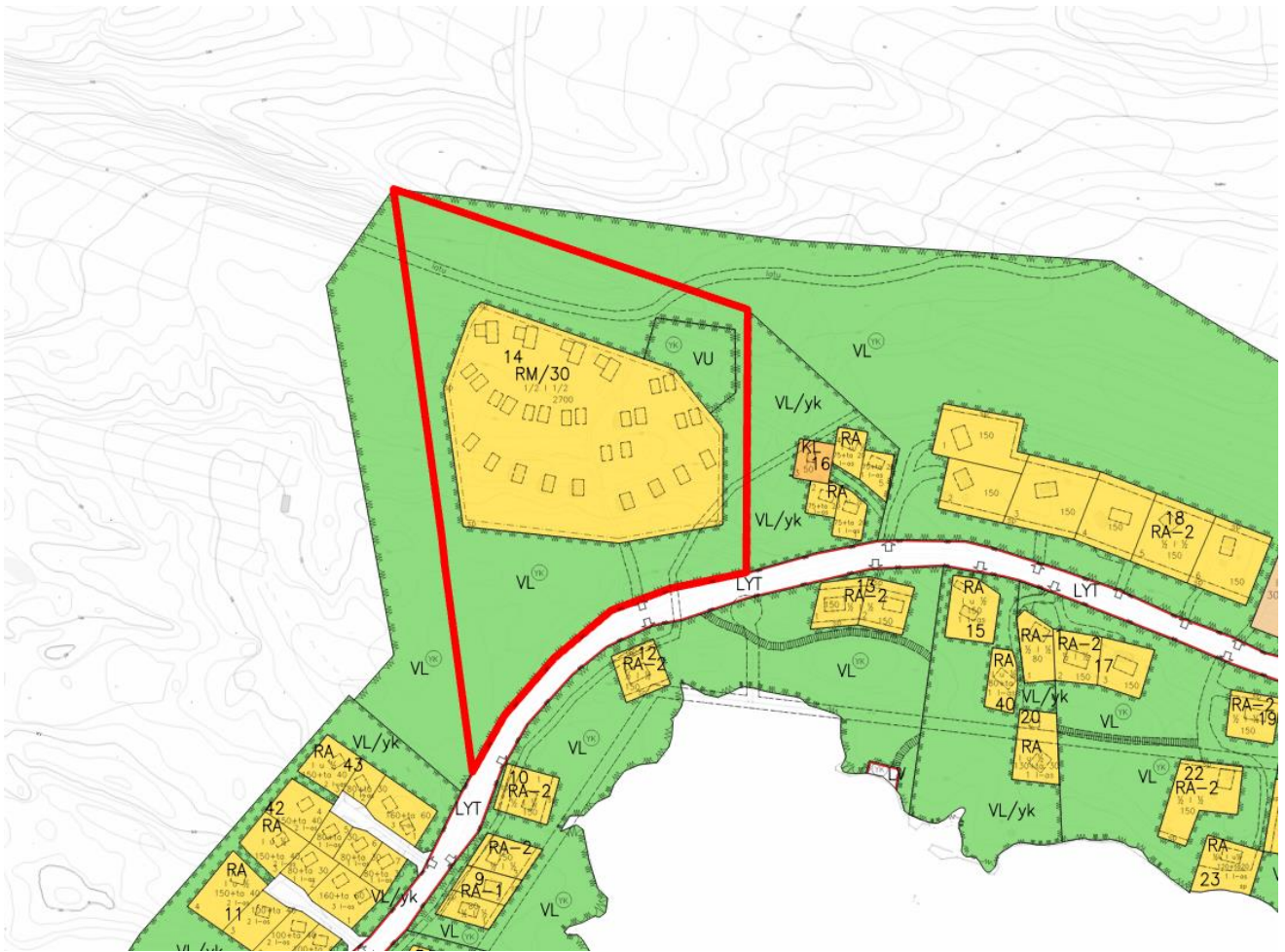
Suunnittelualueella vaikuttaa Kuusamon strateginen yleiskaava, joka on tullut voimaan 27.6.2019. Strategisessa yleiskaavassa suunnittelualue sijoittuu asuntoalueelle. Merkinnällä on osoitettu Kuusamon ja Rukan keskustajamiin liittyvät asuntoalueet.

Lisäksi suunnittelualueella on voimassa Rukan yleiskaava osa-alue 1: Ulkokehä. Rukan yleiskaavassa suunnittelualue on maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU).

Ranta-asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Rukajärven ranta-asemakaava, joka on saanut lainvoiman 1.11.1991. Ranta-asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM) sekä lähivirkistysalueeksi (VL). Kaava merkintä sallii rakentaa loma- ja matkailurakennuksia sekä palvelevia sauna- ja talousrakennuksia.





Ote voimassa olevasta ranta-asetmakaavasta suunnittelualueella.

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutusten arvioinnissa asetetaan rinnakkain oleva tilanne ja kaavamutoksen mahdollistama tilanne. Vaikutuksia arvioidaan kaavaselvityksessä luonnos- ja ehdotusvaiheissa.

Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän kaavahankkeen osallisia ovat:

- Kaava-alueen ja lähiympäristön kiinteistönomistajat
- Aukkaat, loma-asukkaat, matkailijat, työntekijät ja yritykset
- Caruna Oy
- Kuusamon energia- ja vesiosuuskunta
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Kaupungin hallintokunnat
- Tulevaisuustoimiala

Aikataulu, osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaikista kaavahankkeeseen liittyvistä nähtävillä oloajoista ja mahdollisista vuorovaikutustilanteista ilmoitetaan Koillissanomissa, kaupungin



verkkosivuilla ja sosiaalisessa mediassa. Hankkeen asiakirjat ovat nähtävillä olo aikana internetissä osoitteessa <https://www.kuusamo.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/laadinnassa-olevat-kaavat/nyt-nahtavilla-olevat-kaavat/>. Lisäksi paperiset asiakirjat ovat nähtävillä kuulutuksissa mainittuina aikoina kaupungintalolla (Keskuskuja 6).

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos ovat nähtävillä 19.11. - 18.12.2025 yllä ilmoitetuissa paikoissa.

Kaava on alustavasti tarkoitus saada lainvoimaiseksi kesällä 2026.

Kaikissa edellä kuvatuissa vaiheissa on mahdollisuus antaa palautetta hankkeesta. Pyydämme lähettämään palautteen ensisijaisesti kirjallisesti tulevaisuustoimialan maankäyttöön, osoitteeseen kaavoitus@kuusamo.fi tai Keskuskuja 6, PL 9, 93601 Kuusamo. Kaavan laatijaan voi olla yhteydessä myös puhelimitse tai varaamalla ajan toimistoltamme.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Työn etenemisen vaiheet on havainnollistettu seuraavalla sivulla olevassa kaaviossa.

Yhteystiedot

Lisätietoja antaa Kuusamon kaupunki, Tulevaisuustoimiala/ Maankäyttö

Yhteyshenkilöt:

- Pekka Räisänen kaavoittaja puh. 040 756 7881
etunimi.sukunimi@kuusamo.fi
- Jessi Vatanen kaavasuunnittelija puh. 040 8608711
etunimi.sukunimi@kuusamo.fi

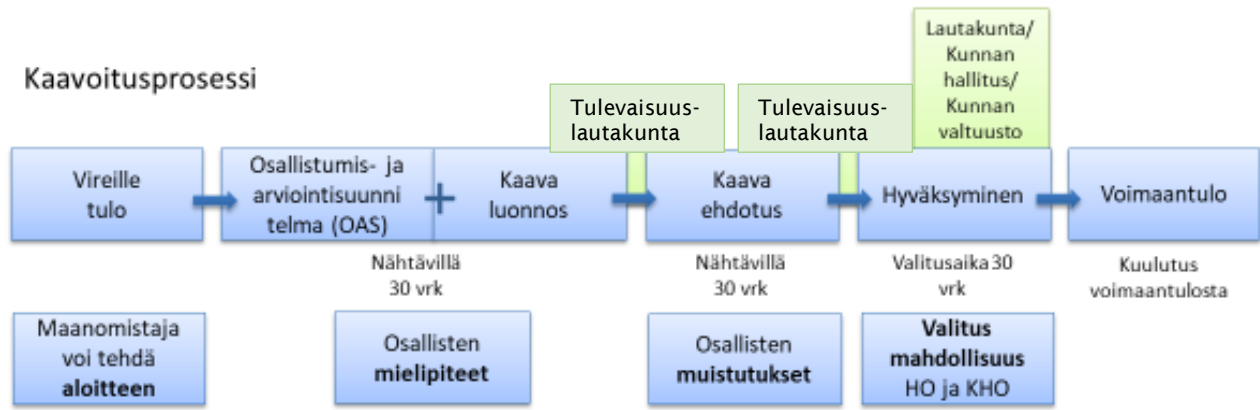


kaavoittaja Pekka Räisänen



Ranta-asemakaavaprosessi

Kaavoitusprosessi



Osallistuminen

