



Saapunut rakennusvalvontaan:

Hakija täyttää:

Rakennuspaikka	Kylä	Kiinteistötunnus	Kortteli/tontin numero	
	Osoite			
Hakija Kaikki rakennuspaikan omistajat tai haltijat	Nimi		Puhelin	
	Osoite		sähköposti	
	Nimi		Puhelin	
	Osoite		sähköposti	
Toimenpide	<input type="checkbox"/> Uuden rakennuksen rakentaminen <input type="checkbox"/> Maisematyö			
	<input type="checkbox"/> Lisärakennuksen (laajennus) rakentaminen <input type="checkbox"/> Sijoittamislupa			
<input type="checkbox"/> Käyttötarkoituksen muutos <input type="checkbox"/> Poikkeaminen				
<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai osan purkaminen <input type="checkbox"/> Muu toimenpide, mikä:				
<input type="checkbox"/> Korjaus- ja muutostyö				
Lyhyt selostus toimenpiteestä:				
Rakennusten lukumäärä	Kerrosala m ²	Kerrosluku	Muun toimenpiteen pinta-ala m ²	Rakennusten käyttötarkoitus
Poikkeamiset	<input type="checkbox"/> Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä			
<input type="checkbox"/> Ei poikkeamisia	<input type="checkbox"/> Erillinen poikkeamismenettely			
	<input type="checkbox"/> Selostus poikkeamisista:			

Naapuri täyttää:

Hakemus ja suunnitelmat, lausunto	<input type="checkbox"/> Olemme tutustuneet hankkeeseen sekä siihen liittyviin päivätyihin suunnitelmiin.
	<input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa
	<input type="checkbox"/> Esitetään seuraavat huomautukset (tarvittaessa erillinen liite):

Allekirjoitukset	Kylä	Kiinteistötunnus	Kortteli/Tontin numero
	Pvm ja allekirjoitukset		Nimenselvennykset
	Osoite		
	Puhelin		Sähköposti

Milloin naapuria on kuultava?

Rakentamislain mukaan rakentamislupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava ja kuultava naapureita. Naapureita on kuultava myös purkamislupa- maisematyölupa-, poikkeamislupa ja sijoittamislupamenettelyssä.

Kuultavia naapureita ovat rakennuspaikan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajat ja haltijat.

Naapurin kuulemisella tarkoitetaan sitä, että naapurille annetaan tieto lupahakemuksen vireille tulemisesta ja hänelle varataan tilaisuus esittää huomautuksensa suunnitelmasta.

Naapurin kuuleminen on pääsääntö. Viranomainen harkitsee sen, voidaanko naapurit jättää kuulematta. Tätä harkintaa ei tee rakennushankkeeseen ryhtyvä. Epävarmoissa tapauksissa on aina syytä kuulla naapurit.

Jos naapurin kuulemisen jälkeen luvanhakija muuttaa rakennussuunnitelmia naapurin etuun vaikuttavalla tavalla, naapuria on kuultava uudelleen uusien suunnitelmien takia.

Poikkeamislupa-, maisematyö- ja purkamislupamenettelyssä sekä rakentaessa suunnittelutarvealueelle naapureita on kuultava soveltuvien osin vastaavalla tavalla kuin rakentamislupamenettelyssä. Kuultavien joukko saattaa tällöin olla laajempi. Viranomainen harkitsee mahdolliset muut kuultavat tahot.

Naapurin kuulemisen yhteydessä tulee esittää mm. asemapiirros sekä tarvittaessa muita suunnitelmia kuten julkisivupiirustukset.

Miten naapuria kuullaan?

Naapurin kuulemisen suorittaa rakennusvalvontaviranomainen tai luvan hakija itse. Jos luvan hakija itse huolehtii naapurin kuulemisesta, luvan hakijan tulee liittää lupahakemukseen luotettava selvitys siitä, että naapureille on esitetty riittävät suunnitelmat hankkeesta sekä naapureiden kanta rakentamiseen. Selvitys tulee esittää tällä lomakkeella ja sen mahdollisilla liitteillä. Myös vähäiset poikkeamiset ja naapurin suostumus kohdat tulee täyttää tarvittaessa.

Luvan hakijan itse huolehtiessa naapurien kuulemisesta, kuuleminen on käytännössä helpointa hoitaa tapaamalla naapurit ja esittämällä heille suunnitelmat. Mikäli kuultavan naapurikiinteistön omistajana/ haltijana on useampi henkilö, kaikkien allekirjoitukset tulee pyytää kuulemislomakkeeseen.

Luvan hakija voi myös jättää naapurien kuulemisen osittain tai kokonaan rakennusvalvontaviranomaisen tehtäväksi. Tällöin peritään rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.