



KUUSAMON KAUPUNKI, Rakennusvalvonta
PL 9, 93601 KUUSAMO
PUH. 040 860 8849 TAI 040 860 8724

NAAPURIN KUULEMINEN/SUOSTUMUS

Saapunut rakennusvalvontaan:

Hakija täyttää:

Rakennuspaikka	Kylä	Kiinteistötunnus	Kortteli/tontin numero
	Osoite		
Hakija Kaikki rakennuspaikan omistajat tai haltijat	Nimi	Puhelin	
	Osoite	sähköposti	
	Nimi	Puhelin	
	Osoite	sähköposti	
Toimenpide	☐ Uuden rakennuksen rakentaminen ☐ Lisärakennuksen(laajennus) rakentaminen ☐ Käyttötarkoituksen muutos ☐ Rakennuksen tai osan purkaminen ☐ Korjaus- ja muutostyö ☐ Maisematyö ☐ Sijoittamislupa ☐ Poikkeaminen ☐ Muu toimenpide, mikä: Lyhyt selostus toimenpiteestä:		
	Rakennusten lukumäärä	Kerrosala m ²	Kerrosuku
Poikkeamiset ☐ Ei poikkeamisia	☐ Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä ☐ Erillinen poikkeamismenettely ☐ Selostus poikkeamisista:		
Naapurin suostumus ☐ Ei ole suostumusta edellyttäviä toimenpiteitä	☐ On suostumusta edellyttäviä toimenpiteitä, selostus:		

Naapuri täyttää:

Hakemus ja suunnitelmat, lausunto	☐ Olemme tutustuneet hankkeeseen sekä siihen liittyviin päivättyihin suunnitelmiin. ☐ Ei huomautettavaa ☐ Esitetään seuraavat huomautukset(tarvittaessa erillinen liite):		
	☐ Annamme suostumuksen ☐ Emme anna suostumusta		
Allekirjoitukset	Kylä	Kiinteistötunnus	Kortteli/Tontin numero
	Pvm ja allekirjoitukset		Nimenselvennykset
	Osoite		
	Puhelin		Sähköposti

Milloin naapuria on kuultava?

Rakentamislain mukaan rakentamislupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava ja kuultava naapureita. Naapureita on kuultava myös purkamislupa- maisematyölupa-, poikkeamislupa ja sijoittamislupa-menettelyssä.

Kuultavia naapureita ovat rakennuspaikan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajat ja haltijat.

Naapurin kuulemisella tarkoitetaan sitä, että naapurille annetaan tieto lupahakemuksen vireille tulemisesta ja hänelle varataan tilaisuus esittää huomautuksensa suunnitelmasta.

Naapurin kuuleminen on pääsääntö. Viranomaisen harkitsee sen, voidaanko naapurit jättää kuulematta. Tätä harkintaa ei tee rakennushankkeeseen ryhtyvä. Epävarmoissa tapauksissa on aina syytä kuulla naapurit.

Jos naapurin kuulemisen jälkeen luvanhakija muuttaa rakennussuunnitelmia naapurin etuun vaikuttavalla tavalla, naapuria on kuultava uudelleen uusien suunnitelmien takia.

Poikkeamislupa-, maisematyö- ja purkamislupamenettelyssä sekä rakentaessa suunnittelutarvealueelle naapureita on kuultava soveltuvien osin vastaavalla tavalla kuin rakentamislupamenettelyssä. Kuultavien joukko saattaa tällöin olla laajempi. Viranomaisen harkitsee mahdolliset muut kuultavat tahot.

Naapurin kuulemisen yhteydessä tulee esittää mm. asemapiirros sekä tarvittaessa muita suunnitelmia kuten julkisivupiirustukset.

Miten naapuria kuullaan?

Naapurin kuulemisen suorittaa rakennusvalvontaviranomainen tai luvan hakija itse. Jos luvan hakija itse huolehtii naapurin kuulemisesta, luvan hakijan tulee liittää lupahakemukseen luotettava selvitys siitä, että naapureille on esitetty riittävät suunnitelmat hankkeesta sekä naapureiden kanta rakentamiseen. Selvitys tulee esittää tällä lomakkeella ja sen mahdollisilla liitteillä. Myös vähäiset poikkeamiset ja naapurin suostumus kohdat tulee täyttää tarvittaessa.

Luvan hakijan itse huolehtiessa naapurien kuulemisesta, kuuleminen on käytännössä helpointa hoitaa tapaamalla naapurit ja esittämällä heille suunnitelmat. Mikäli kuultavan naapurikiinteistön omistajana/ haltijana on useampi henkilö, kaikkien allekirjoitukset tulee pyytää kuulemislomakkeeseen.

Luvan hakija voi myös jättää naapurien kuulemisen osittain tai kokonaan rakennusvalvontaviranomaisen tehtäväksi. Tällöin peritään rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Milloin tarvitaan naapurin suostumus?

Naapurilta on saatava tarvittaessa suostumus. Suostumuksen voi tarvita esimerkiksi, kun:

- rakennetaan asemakaava-alueen ulkopuolella 4 metriä lähemmäksi naapurikiinteistön rajaa
- rakennetaan asemakaava-alueella 4 metriä lähemmäksi naapurikiinteistön rajaa, ellei se ole erikseen asemakaavassa sallittua
- rakennetaan palovaarallinen rakennus (esim. savusauna tai vastaava) 15 metriä lähemmäksi naapurikiinteistön rajaa

Naapurin suostumuksessa on käytävä selkeästi ilmi, että naapuri on tietoinen aiheuttaako rakentaminen rajoituksia hänen omistamalleen kiinteistölle rakentamiseksi esim. palomääräysten vuoksi. Tarvittaessa on perustettava rakennusrasite (RakL 128 §, MRA 80 §).

Kun naapurilta on saatava suostumus ja naapurikiinteistön omistajana/haltijana on useampi henkilö, kaikkien allekirjoitukset tulee pyytää lomakkeeseen.