



Lähiyörytysalue.
Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa metsätalouden kehittämissuositusta Tapon
tammien kasvun edistämiseksi. Laajat avohakkuut, sylvä metsänhoidot ja
muut luonnon merkittävissä muuttavissa toimenpiteissä on kiellettyjä. 50 m leveällä
rantavyöhykkeellä sallitaan vain määrittämisen kannalta vähitään puuston
harvennaminen ja pienaukkoisuus. Alueelle saa rakentaa pienimuotoisia
urkoilu-, virkistys- ja huutokäyttöä palvelevia laittoja, rakennelmia ja reittejä.

RA-3

Loma-asuntojen korttelialue.
Jokaiselle tontille saa rakentaa yhden lomarakennuksen, yhden iltarakennuksen
ja kolme muuta rakennusta. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k-m²
ja sauna- ja muiden talousrakennusten enintään 100 k-m².

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vilva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

6
3
Kajava
2/3riltu/2/3

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Murtoluuku normaalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen
toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa ker-
roksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluuku normaalaisen numeron jäl-
jessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ulakon tilaksi.
käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen
kasviedellysten säilyttäminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että
sen jälkeen. Alueelle saadaan rakentaa tontin käyttöä palvelevia kulkureittejä ja
sauna- ja talousrakennuksia, kuitenkin siten, ettei alueen luonnon vaarannu.
Lisämerkinnällä /s olevalla alueella ei rakennuksia saa sijoittaa.

Ohjeellinen katu.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkölinja

/yk
Yhteiskäyttöalue.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain
10 §:n mukainen vähäpuustoinen suo.

Ohjeellinen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, joka poikkeaa
lavanomaisesta alueen metsäluonnosta.

Muinaismuistolaitalla (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen,
peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen
kajaminen on kielletty. Alueella koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen
vastuunomaisen (Pohjois-Pohjanmaan museo) lausunto.

Taipale (kohdetunnus 1000009102) Maa-/keittokuoppia.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN (527/2014), VALTIONEUVOSTON ASETUKSEN
(2002/2011) MUUTOS 542/2015 JA KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN EDELLYTÄMÄLLÄ TAVALLA.
SUOSTELTAVA RATKAISU ON KUIVAKÄYMÄLÖIDEN TEKEMINEN TA WC-JÄTEVESIEN JOHTAMINEN
UMPIÄILUUN JA PESUVESIEN IMETTÄMINEN.
- RAKENNUSTEN ON MUODETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMÄ, JOISSA ON TOISINSA
SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI.
ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKI LUONNONVARISEN TAI TUMMASÄVYSEKSI KÄSITELTYN TAI
LUONNONVIRVÄ VESIKATTEENA EI SALLITA KIVIKÄSÄVYISÄ TAI KULTAVIA KATEMATERIAALEJA.
- ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M SUURUISEN SAUNAN SAA RAKENTAA KAAVASSA
OSOITETUN RAKENNUSALAN JA RANTAVIIVAN VÄLISEN SITOEN, ETÄ SAUNAN ETAISYYS PUUSTOVIIVAKKEEN
MUOOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M. KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 15 K-M2 SUURUISEN
SAUNAN ETAISYYS EM. PUUSTORAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 10 M. SAUNARAKENNUSTA EI SAA SUOJITTA
SPIS-MERKINNÄLLÄ OLEVALLA ALUEELLA.
- UUSIEN LOMARAKENNUSTEN ETAISYIEN RANTAVIIVASTA ON OLTAVA SEURAAVA:
- ALLE 80 K-M2 VÄHINTÄÄN 20 M
- 80-100 K-M2 VÄHINTÄÄN 40 M
- YLI 100 K-M2 VÄHINTÄÄN 50 M
- RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITOEN, ETÄ KOSTEUDELLE ARAT RAKENTEET OVAT VÄHINTÄÄN 1 M
KORKEIMMAN VEDENPINNAN TASON YLÄPUOLELLA.
- RAKENNUKSESSA SAA OLLA KERROSALAN LASKETTAVAA TILAA KORKEINTAAN KAHDENSA ERI
KERROKSESSA.

KUUSAMON KAUPUNKI

MARSALON RANTA-ASEMAKAAVAN
MUUTOS JA KUMOAMINEN

EHDOTUS 1:2000

KUUSAMOSSA, 17.1.2020, 26.5.2020

KIMMO MUSTONEN

KIMMOKAAVA

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI
6.2.-6.3.2020

KAVAEHDOTUS ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI
2.7.-31.7.2020.

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON
YHDYSKUNTATEKNIKAN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN 16.12.2020 § 178
MUKAINEN

TODISTAA

KUUSAMO, Kärpänkylä 1:2000
4524 10 13.4/91-92

Kaavituksen johtajalta Mittakaava 1:2000	Kartan täydennyksen laatija: KIMMOKAAVA 2020
Kaupunki: KUUSAMO	Kartta hyväksytty: .../.../2020
Koordinaattijärjestelmä: OSM Korkeusjärjestelmä: N50	PAIKATETONKORROO KUUSAMON KAUPUNKI

Kaavituksen johtajalta Mittakaava 1:2000	Kartan laatija: KIMMOKAAVA 2004
Kaupunki: KUUSAMO	Ilmakuva: 1.8.2004 1:10 000
Kylä: KÄRPÄNKYLÄ	Suorakartta: 2004 TopocartB
Lähtö: OSM	Kartta hyväksytty: 18.2.2005
Koordinaattijärjestelmä: OSM Korkeusjärjestelmä: N50	KIMMOKAAVA KUUSAMON KAUPUNKI

