



**VOIMASSA OLEVA RANTA-ASEMAKAAVA,  
JOTA MUUTETAAN**

**RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS**

- Lähtökäytösalue.**  
Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa metsätalouden kehittämissuunnitelman Tapon rannassa olevien suotiloita. Laajat suotiloat ovat metsänvarustetut ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. 50 m levyisillä ranta- ja metsävyöhykkeillä sallitaan vain metsänhoidon kannalta välttämättömät puuston harvennukset ja pienaukkohakkuut. Alueella saa rakentaa pienimuotoisia ulko- ja virkistys- ja huutokäyttöä palvelevia tilanteita, rakennelmia ja reittejä.
- RA-1**  
Loma-asuntojen korttelialue.  
Jokaisella tontilla saa rakentaa yhden lomarakennuksen, yhden aittarakennuksen ja kolme muuta rakennusta. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 220 k-m<sup>2</sup>, mikäli se on yli 50 m päässä puustovyöhykkeen muodostamasta rantavyöhykkeestä. Etäisyyden ollessa lyhyempi sallittu kerrosala on 200 k-m<sup>2</sup>. Sauna- ja muiden talousrakennusten kerrosala saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup>.
- RA-2**  
Loma-asuntojen korttelialue.  
Jokaisella tontilla saa rakentaa yhden lomarakennuksen, yhden aittarakennuksen ja kolme muuta rakennusta. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup> ja sauna- ja muiden talousrakennusten enintään 100 k-m<sup>2</sup>. Aite 100 k-m<sup>2</sup> lomarakennuksen on oltava 30 m, 100-125 k-m<sup>2</sup> 40 m ja 125-150 k-m<sup>2</sup> 50 m etäisyydellä rantavyöhykkeestä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.  
Osa-alueen raja.  
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.  
Ohjeellinen tontin raja.  
Korttelin numero.  
6  
3  
Ohjeellinen tontin numero.  
KADUN, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  
2/3tilu2/3  
Murtoluuku normaalisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteesessä sijaitsevassa kerroksessa käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi. Murtoluuku normaalisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ulakon tiloilta käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.  
Ohjeellinen rakennusala.  
Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasviedellytysten säilyttäminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen. Alueella sallitaan rakennus tontin käyttöä palvelevia ulko- ja virkistys- ja sauna- ja talousrakennuksia, kuitenkin siten, ettei alueen luonne vaarannu. Lisämäärä /s olevalla alueella ei rakennuksia saa sijoittaa.  
Ohjeellinen kadun.  
Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa, zsisähkölöjä  
/yk  
Yhteiskäyttöalue.  
luo-1  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen vähäpuustoinen suu.  
luo-2  
Ohjeellinen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, joka poikkeaa tavallisesta alueen metsäluonnosta.  
SP-30  
Muuaismuistolain (295/63) suojaama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Alueita koskevat toimenpiteet ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa. Numero on kohteen kutsukohdainen numero.

- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄKYSKSET:**
- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖSUOJELULAIN (527/2014), VALTIONEUVOSTON ASETUKSEN (2002/11), MUUTOS 248/2015) JA KUNNAN YMPÄRISTÖSUOJELUMÄÄRÄYSTEN EDELLYTÄMÄLLÄ TAVALLA SUOSITELTAVAA RATKAISUUN KUIVAKÄYMÄLÖIDEN TEKEMINEN TAI WC-JÄTEVESIEN OJENTAMINEN UMPISÄILÖÖN JA PESUVESIEN IMETTÄMINEN.
  - RAKENNUSTEN ON MUOOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMÄ, JOISSA ON TOISINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUJU JOKO LUONNONVARISEN TAI TUMMASÄVYISEN KÄSITELTYN TAI LUONNONKIVIN VESIKATTEENA OI SALLITA KIVIKÄSÄVYISÄ TAI KILVITÄÄ KATEMATERIAALIA.
  - ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURISEN SAUNAN SAA RAKENTAA KAIVASSA OSOITETUN RAKENNUSALAN JA RANTAVIRVAN VÄLISEN SITOEN, ETTÄ SAUNAN ETÄISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUOOSTAMASTA RANTAVIRVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M. KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 15 K-M2 SUURISEN SAUNAN ETÄISYYS EM. PUUSTORAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 10 M. SAUNARAKENNUSTA EI SAA SUOJITTAA SP-s-MERKINNÄLLÄ OLEVALLE ALUEELLE.
  - RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDELLE ARAT RAKENTEET OVAT VÄHINTÄÄN 1 M KORKEIMMAN VEDENPinnan TASON YLÄPUOLELLA.
  - RAKENNUKSESSA SAA OLLA KERROSALAN LASKETTAVAA TILAA KORKEINTAAN KAHDDESSA ERI KERROKSESSA. YKSITTÄISEN RAKENNUKSEN SUURIN SALLITTU KERROSALA SAA OLLA KORTTELISSA 4 KORKEINTAAN 200 K-M2 JA SUURIMMAN KERROKSEN KERROSALA KORKEINTAAN 130 K-M2 SEKÄ MUISSA KORTTELEISSA VASTAUSTAVASTI 150/120 K-M2.

**KUUSAMON KAUPUNKI**

**MARSALON RANTA-ASEMAKAAVAN  
MUUTOS  
LUONNOS 1:2000**

KUUSAMOSSA, 17.1.2020

*Kimmo Mustonen*  
KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi  
**KK KIMMOKAAVA**

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI ... 2020

KAVAEHOTUS ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 2020.

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON YHDYSKUNTATEKNIKAN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN ... 2020 § ... MUKAINEN

TODISTAA

Kaavakartan pohjaksi Mittakaava 1:2000	Kartan laaji: KIMMOKAAVA 2004	10
Kaupunki: KUUSAMO	Itäalue: 1.8.2004	1:18 000
Kylä: KÄRPÄNKYLÄ	Stemokartta: Kartta työpöytä:	2004 Topograf
Lehti: OULU		18.2.2005
Koordinaattijärjestelmä: Koordinaattijärjestelmä	WGS 84 N50	
	<i>Kimmo Mustonen</i>	KAAVUTUSPÄÄTÖS KUUSAMON KAUPUNKI