



VOIMASSA OLEVA RANTA-ASEMAKAAVA,
JOTA MUUTETAAN

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS



Lähiyristysalue.
Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa metsätalouden kehittämissuositusten Tapon
tammesta korvauksia suositusta. Laajat avohakkuut, sylv metsänharjoitus ja
muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. 50 m leveällä
rantavyöhykkeellä sallitaan vain matalamman kantoa vähentävien puuston
harvennaminen ja pienaukkojen käyttö. Alueelle saa rakentaa pienimuotoisia
urkoilu-, virkistys- ja huotokäyttöä palvelevia laittoja, rakennelmia ja reittejä.

RA-3

Loma-asuntojen korttelialue.
Jokaiselle tontille saa rakentaa yhden lomarakennuksen, yhden iltarakennuksen ja
koneen muuta rakennusta. Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 150 k-m²
ja sauna- ja muiden talousrakennusten enintään 100 k-m².

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vilva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellinen tontin numero.
- KAJAVA
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2/3rii/2/3
Murtoluukun numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen
toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa ker-
roksessa käyttää kerrosalasta luettavaksi tilaksi. Murtoluukun numeron jäl-
jessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ulakon tilaksi.
käyttää kerrosalasta luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen
kasviedellysten säilyttäminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että
sen jälkeen. Alueelle saadaan rakentaa tontin käyttöä palvelevia kulkureittejä ja
sauna- ja talousrakennuksia, kuitenkin siten, ettei alueen luonne vaarannu.
Lisämerkinnällä /s olevalla alueella ei rakennuksia saa sijoittaa.
- Ohjeellinen katu.
- Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkölinja
- /yk
Yhteiskäyttöalue.
- luo-1
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsäin
10 s:n mukainen vähäpuustoinen suo.
- luo-2
Ohjeellinen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, joka poikkeaa
tavallisesta alueen metsäluonnosta.
- sp
Muinaismuistolailla (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen,
peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen
kajaminen on kielletty. Alueella koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen
vastuunomaisen (Pohjois-Pohjanmaan museo) lausunto.
- Taipale (kohdetunnus 1000009102) Maa-/keittokuoppia.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN (527/2014), VALTIONEUVOSTON ASETUKSEN
(2002/2011) MUUTOS 542/2015 JA KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN EDELLYTÄMÄLLÄ TAVALLA.
SUOSITELTAVA RATKAISU ON KUIVAKÄYMÄLÖIDEN TEKEMINEN TA WC-JÄTEVESIEN JOHTAMINEN
UMPIÄILUUN JA PESUVESIEN IMETTÄMINEN.
- RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISINSA
SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI.
ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVARISEN TAI TUMMASÄVYISESI KÄSITELTYN TAI
LUONNONV. VESIKATTEEN OI SALLITA KIRKASSÄVYISI TAI KULTAVAN KATEMATERIAALIA.
- ERILLISEN KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN SAA RAKENTAA KAAVASSA
OSOITETUN RAKENNUSALAN JA RANTAVIIVAN VÄLISEN SITOEN, ETTÄ SAUNAN ETAISYYS PUUSTOVIIVAYHKEEN
MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M. KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 15 K-M2 SUURUISEN
SAUNAN ETAISYYS EM- PUUSTORAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 10 M. SAUNARAKENNUSTA EI SAA SJOITTAA
sp/s-MERKINNÄLLÄ OLEVALLLE ALUEELLE.
- UUSIEN LOMARAKENNUSTEN ETAISYIYDEN RANTAVIIVASTA ON OLTAVA SEURAAVA:
- ALLE 80 K-M2 VÄHINTÄÄN 20 M
- 80-100 K-M2 VÄHINTÄÄN 40 M
- YLI 100 K-M2 VÄHINTÄÄN 50 M
- RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITOEN, ETTÄ KOSTEUDALLE ARAT RAKENTEET OVAT VÄHINTÄÄN 1 M
KORKEIMMAN VEDENPINNAN TASON YLÄPUOLELLA.
- RAKENNUKSESSA SAA OLLA KERROSALAN LASKETTAVAA TILAA KORKEINTAAN KAHDENSA ERI
KERROKSESSA.

KUUSAMON KAUPUNKI

MARSALON RANTA-ASEMAKAAVAN
MUUTOS JA KUMOAMINEN

EHDOTUS 1:2000

KUUSAMOSSA, 17.1.2020, 26.5.2020

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmomustonen@kimmokaava.fi
KK KIMMOKAAVA

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI
6.2.-6.3.2020

KAVAEHDOTUS ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 2020.

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON
YHDYSKUNTATEKNIKAN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN ... 2020 § ... MUKAINEN

TODISTAA

KUUSAMO, Kärpänkylä 1:2000
4524 10 13.4/91-92

Kaavituksen johtajalta Mittotuloskuva 3	1:2000	Kartan täydennyksen laati: KIMMOKAAVA 2020	Kartta hyväksytty: .../.../2020
Kaupunki: KUUSAMO			
Koordinaattijärjestelmä: OSM Korkeusjärjestelmä: N50		PAAKATONEN KUUSAMON KAUPUNKI	

Kaavituksen johtajalta Mittotuloskuva 3	1:2000	Kartan laati: KIMMOKAAVA 2004	
Kaupunki: KUUSAMO		Ilmakuva: 1.8.2004 1:10 000	
Kylä: KÄRPÄNKYLÄ		Seurakartta: 2004 TopocartB	
Laati: OSM		Kartta hyväksytty: 18.2.2005	
Koordinaattijärjestelmä: OSM Korkeusjärjestelmä: N50		Kuvitus: M. Mustonen	
		KAVOTUSNOORI KUUSAMON KAUPUNKI	

