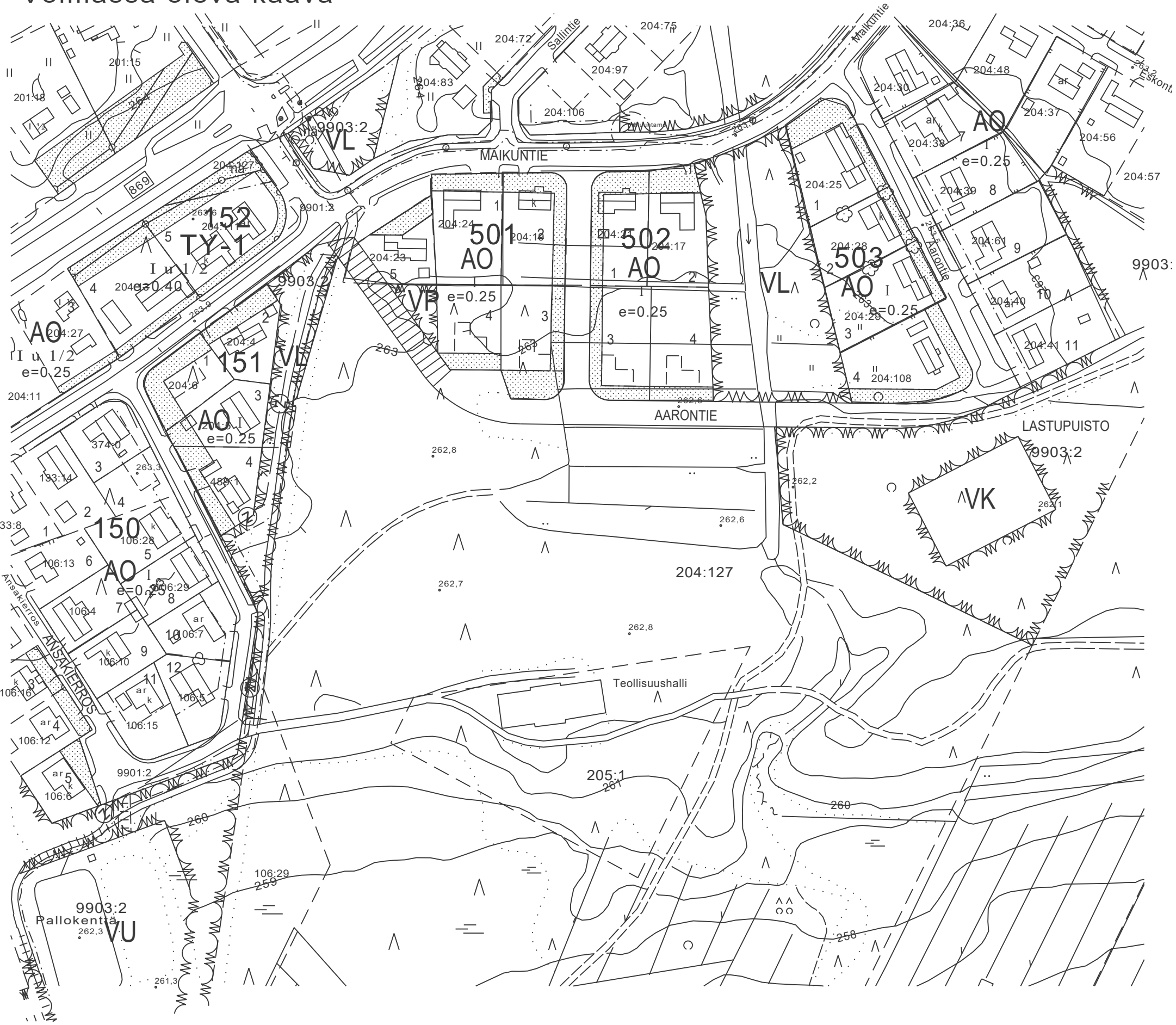


Voimassa oleva kaava



Muutos ja laajennus



ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Osa-alueen raja.	
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	
Ohjeellinen tontin raja.	
988	Korttelin numero.
3	Ohjeellisen tontin numero.
AARONT	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
900	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
250+t50	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa suurimman sallitun päärakennuksen kerrosalan ja toinen luku talousrakennuksia varten varattavan kerrosalan neliömäärän.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
Rakennusala.	
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
Katu.	
Ohjeellinen jalankulun ja pyöräilyn reitti, yhteys sitova.	
Johtoa varten varattu alueen osa. z = sähkölinja	
Paikallisesti luonnon monimuotoisuutta lisäävää perinnebiotooppikohde.	
Latu, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.	

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AO ja AP käyttötarkoituksen kortteissa rakennusten etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä, ellei toisin ole osoitettu.
- AO käyttötarkoituksen kortteissa julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta, kiviaineisia rakennusmateriaaleja tai niiden yhdistelmiä. Kateväri tulee olla tumman harmaa tai musta. Peltikatteessa väri tulee olla mattapintainen. Rakennuksissa tulee olla räystäät.
- AP korttelialueita koskevat määräykset:

Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta, kiviaineisia rakennusmateriaaleja tai niiden yhdistelmiä. Rakennusten katevärin tulee olla tummanharmaa tai musta. Peltikatteen väri tulee olla mattapintainen. Rakennuksissa on oltava räystäät.

Lumen säilyttämiselle ja käsittelylle tulee varata tontilla riittävät tilat. Lunta ei saa säilyttää leikkiin tai oleskeluun varatuilla alueilla.

Leikkiin ja oleskeluun tulee varata riittävän suuri erillinen alue tontilta.

Asumisesta syntyvän jätteen kierrätykselle ja säilytykselle tulee varata tonteille tarkoituksen mukaiset ja ympäristöön sulautuvat katetut tilat, joihin jäteautolla on oltava esteetön kulku.

Pysäköintialueet on erotettava istutuksin tms. erilleen jalankulkuun ja oleskeluun varatuista alueista. Asumista palvelevat pysäköintipaikat suositellaan toteutettavan katettuna.

Rakennusten sähköjärjestelmissä tulee varautua sähköautojen lataamiseen.
- Rakennusten tulee kooltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Rakennusten tulee sopeutua ympäristöönsä.
- Tontin hulevesien käsittely tulee ensisijaisesti hoitaa tontilla imeyttämällä. Hulevesiä ei saa johtaa yleiseen viemäriverkostoon eikä naapuritontille.
- Rakennusten suunnittelussa ja sijoittelussa suositellaan huomioimaan aurinkoenergian hyödyntämisen mahdollistaminen. Aurinkovoimalat tulee sijoittaa vesikatolle.
- Mikäli rakennuksessa lämmitysjärjestelmänä on maalämpö, tulee rakennusluvan yhteydessä esittää maalämpökaivon poraussuunnitelma.
- Rakennukset on liitettävä vesi- ja viemäriverkostoon.
- Kortteiden 986 ja 987 kullekin tontille sallitaan yksi ajoneuvoliittymä.

Auto- ja polkupyöräpaikkamääräykset

- AO korttelit vähintään kaksi autopaikkaa asuntoa kohden.
- AP korttelit vähintään yksi autopaikka asuntoa tai huoneistoa kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka 80 k-m2 kohden. Lisäksi tontille on rakennettava vähintään kaksi vieraspaikkaa ja niiden lisäksi yksi vierasautopaikka viittä muuta autopaikkaa kohti.
- Autopaikkaa ei saa sijoittaa 2 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa. Kadulle päin avautuvaa autosuojaa ei saa sijoittaa 6 metriä lähemmäksi katualueita.
- AP korttelit polkupyöräpaikkoja (ppp) on toteutettava tontille vähintään seuraavasti:

1 ppp/40 k-m2, kuitenkin vähintään 1 ppp/asunto
Asumista palvelevat polkupyöräpaikat on toteutettava katoksiin tai sisätiloihin.

KUUSAMON KAUPUNKI



KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS MAIKUN ALUEELLA

1:2000

EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee Kuusamon kirkonseudun asemaakavan kortteleita 151, 501, 502 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Kuusamon kirkonseudun asemakaavan korttelit 151, 501, 502 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet sekä uudet korttelit 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987 ja 988 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Pohjakartta vastaa tilannetta 16.6.2021

Minna Takalo
Minna Takalo
Maankäyttöinsinööri

Kuusamossa 24.2.2022

Kimmo Kymäläinen
Kaavoittaja

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ 17.12.2020-29.1.2021
KAAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ 24.6.-30.7.2021
KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ 24.2.-25.3.2022