



Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla, aivan ydinkeskustan tuntumassa osoitteessa Maaseläntie 27. Tontti rajoittuu puistoon. Tontti muodostaa Kirkonseudun asemakaava-alueen tontin 13 korttelissa 28. Kävelymatkan päässä sijaitsee ydinkeskustan palvelut, marketit ,Maaseläntien päiväkotit, alakoulut (Kirkkoketo ja Toranki), 2.asteen oppilaitokset (mm. lukio ja ammatti-instituutti) sekä Torankijärven ja Kuusamojärven ulkoilureitit.

Tontin pinta-ala 1799 m². Kaavamerkintä tontissa on Y (yleisten rakennusten korttelialue) ja tontin tehokkuusluku on 0,30. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 539 k-m².

Tontin tulevan käyttötarkoituksen on sovelluttava ympärillä olevaan rakennettuun ympäristöön (esimerkiksi paritalo).

Myyjä hakee poikkeamista hyväksytyyn tarjouksen mukaiselle käyttötarkoitukselle. Tarjouksen tekijä toimittaa pyydettyä selvityksen tontin tulevasta käyttötarkoituksesta, jolle poikkeamista haetaan.

Lopullisen myyntipäätöksen tekee yhdyskuntaohjaja.