



KUUSAMON KAUPUNKI

Maaningan tuulivoimaosayleiskaava

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



4.12.2015



SISÄLLYS

1	JOHDANTO	2
2	OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)	2
3	SUUNNITTELUALUE	2
4	SUUNNITTELUN TAVOITTEET	3
5	LAADITTAVA TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA	3
6	TUULIVOIMAHANKKEEN TEKNINEN KUVAUS	3
7	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	4
7.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	4
7.2	Maakuntakaava	5
7.2.1	Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava	5
7.2.2	Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava	6
7.3	Yleis- ja asemakaavat	8
7.3.1	Kuusamon oikeusvaikutteinen yleiskaava	8
7.3.2	Kuusamon oikeusvaikutteinen strateginen yleiskaava 2030	9
7.4	Liittyminen muihin hankkeisiin ja suunnitelmiin	10
8	YVA-MENETTELYN JA KAAVAN YHTEEN SOVITTAMINEN	10
9	LAADITTAVAT SELVITYKSET	10
10	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	11
11	OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN	12
11.1	Osalliset	12
11.2	Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen	13
12	YHTEYSTIEDOT	15

1 Johdanto

EPV Tuulivoima Oy kehittää Kuusamon Maaningan alueelle enintään 71 tuulivoimalasta muodostuvan kokonaisuuden. Hankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) alkoi lokakuussa 2015.

Tuulivoimahankkeen toteuttaminen edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisia rakennuslupia. Rakennuslupien edellytyksenä on tuulivoimahankkeen mahdollistava kaava, joten alueelle laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n mukainen tuulivoimaosayleiskaava.

EPV Tuulivoima Oy:n toimittama kaavoitusaloite on hyväksytty Kuusamon kaupungissa syyskuussa 2015 (Kaupunginhallitus 14.9.2015 § 226).

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

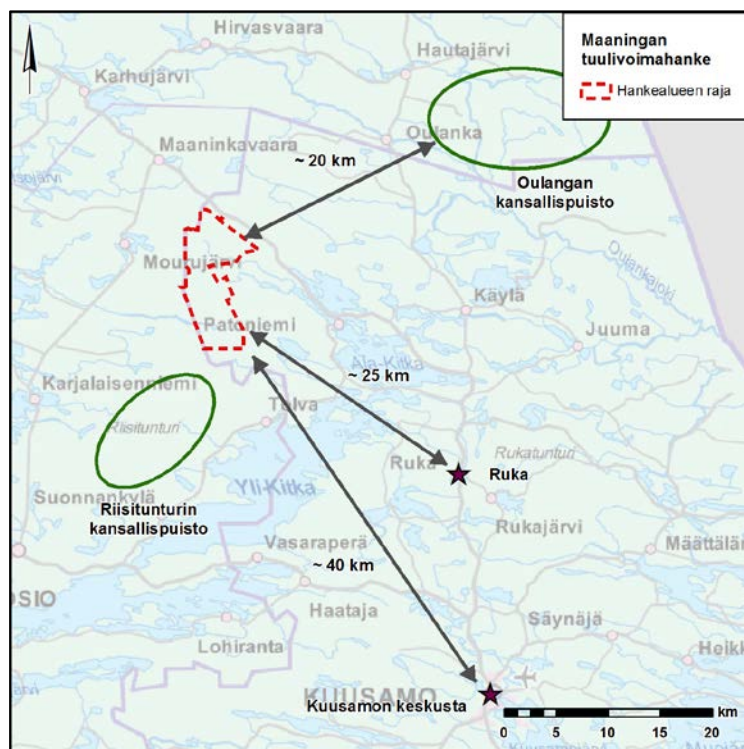
3 Suunnittelualue

Maaningan tuulivoimahankkeen alue sijaitsee noin 40 km Kuusamon keskustasta luoteeseen metsäisellä vaara-alueella. Hankealueen etäisyys Rukalle on noin 25 km. Kaava-alueen pinta-ala on noin 5400 hehtaaria. Hankealue on topografialtaan vaihteleva, maanpinnan korkeus vaihtelee välillä 250–370 metriä merenpinnan yläpuolella.

Hankealueen maa-alueet ovat Kuusamon yhteismetsän omistuksessa Kuusamon kaupungin alueella. Hankkeesta vastaava on solminut vuokrasopimukset Kuusamon yhteismetsän kanssa.

Kaava-alueelle ei sijoitu asuin- tai vapaa-ajanrakennuksia. Lähimmät rakennukset sijaitsevat noin 1,7 kilometrin etäisyydellä suunnitelluista tuulivoimaloista.

Kaava-alueelta ei ole tiedossa arvokkaita luontokohteita. Kaava-alueella ei sijaitse valtakunnallisesti (FINIBA) tai kansainvälisesti (IBA) tärkeitä linnustoalueita. Kaava-alueella ei ole tunnettuja muinaisjäännöksiä eikä maiseman tai rakennetun kulttuuriympäristön arvotettuja kohteita.



Kuva 1. Kaava-alueen sijainti (punainen katkoviiva).

4 Suunnittelun tavoitteet

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa Kuusamon alueelle enintään 71 tuulivoimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden, maakaapeleiden ja sähköaseman rakentaminen.

Hanke vähentää osaltaan Suomen energiantuotannon kasvihuonekaasupäästöjä ja edistää Suomen ilmastostrategian (2013) tavoitetta nostaa tuulivoimalla tuotetun sähkön osuus yhdeksään teravattituntiin vuoteen 2025 mennessä.

5 Laadittava tuulivoimaosayleiskaava

Maankäyttö- ja rakennuslaissa on tuulivoimarakentamista koskevat erityiset säädökset (MRL 77a-c §). Tämä tuulivoimaosayleiskaava laaditaan MRL 77a §:n mukaisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena.

6 Tuulivoimahankkeen tekninen kuvaus

Tuulivoimahankkeen suunniteltujen tuulivoimaloiden yksikköteho on 3–6 MW. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 240 metriä ja napakorkeus enintään 160 metriä. Roottorin halkaisija on enintään 160 metriä. Hankkeen tuottama energian määrä on 183–426 MW.

Rakennettavien huoltoteiden leveys on noin 6 metriä, kaarteissa tätä leveämpi. Tien tulee kestää 17 tonnin akselipaino. Voimaloiden viereen tarvitaan noin 60 x 70 metrin kokoiset asennuskenttäalueet.

Tuulivoimahankkeen sisäinen sähkönsiirto tapahtuu maakaapelein kaava-alueelle rakennettavalle sähköasemalle. Maakaapelit sijoitetaan lähtökohtaisesti huoltoteiden yhteyteen. Sähkö siirretään sähköasemalta rakennettavalla 110 kV voimajohdolla olevaan sähköverkkoon. Hankkeen YVA-menettelyssä tarkastellaan kahta vaihtoehtoista sähkönsiirtoreittiä.

7 Suunnittelun lähtökohdat

7.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tämän kaavan suunnitteluun vaikuttavat mm. seuraavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu

- Alueidenkäytössä kiinnitetään erityistä huomiota ihmisten terveydelle aiheutuvien haittojen ja riskien ennalta ehkäisemiseen.
- Alueidenkäytön suunnittelussa odotettavissa olevat ympäristöhaitat tunnistetaan ja niiden vaikutuksia ehkäistään.
- Alueidenkäytössä tulee edistää uusiutuvien energialähteiden käyttöedellytyksiä.

Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat

- Alueidenkäytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Viranomaisten laatimat valtakunnalliset inventoinnit otetaan huomioon alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina.

Toimivat yhteysverkot ja energiahuolto

- Alueidenkäytössä turvataan energiahuollon valtakunnalliset tarpeet ja edistetään uusiutuvien energialähteiden hyödyntämismahdollisuuksia.
- Lentoasemien ympäristön maankäytössä tulee ottaa huomioon lentoliikenteen turvallisuuteen liittyvät tekijät, erityisesti lentoesteiden korkeusrajoitukset.
- Tuulivoimalat on sijoitettava ensisijaisesti keskitetysti useamman voimalan yksiköihin.
- Yhteys- ja energiaverkostoja koskevassa alueidenkäytössä ja alueiden suunnittelussa on otettava huomioon sään ääri-ilmiöiden ja tulvien riskit, ympäröivä maankäyttö ja kehittämistarpeet sekä lähiympäristö, erityisesti asutus, arvokkaat luonto- ja kulttuurikohteet ja -alueet sekä maiseman erityispiirteet.

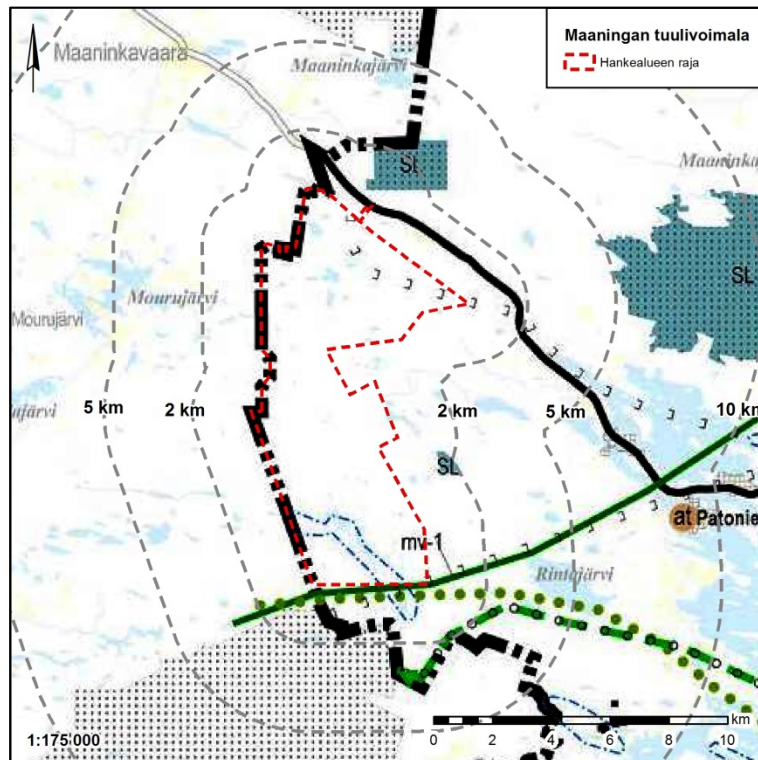
Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

- Alueidenkäytöllä edistetään rannikkoalueen, Lapin tunturialueiden ja Vuoksen vesistöalueen säilymistä luontoja kulttuuriarvojen kannalta erityisen merkittävinä aluekokonaisuuksina.
- Poro- ja metsäalueella turvataan poronhoidon alueidenkäytölliset edellytykset.

7.2 Maakuntakaava

7.2.1 Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä 17.2.2005. Maakuntakaavassa on osoitettu Pohjois-Pohjanmaan alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä sellaiset aluevaraukset, jotka ovat tarpeen maakunnan kehittämisen kannalta.



Kuva 2. Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavasta. Maaninnan kaava-alueet on merkitty kuvaan punaisella katkoviivalla. Etäisyys kaava-alueista on merkitty harmaalla katkoviivalla.

Hankealueelle ja sen lähialueelle on osoitettu seuraavat merkinnät:

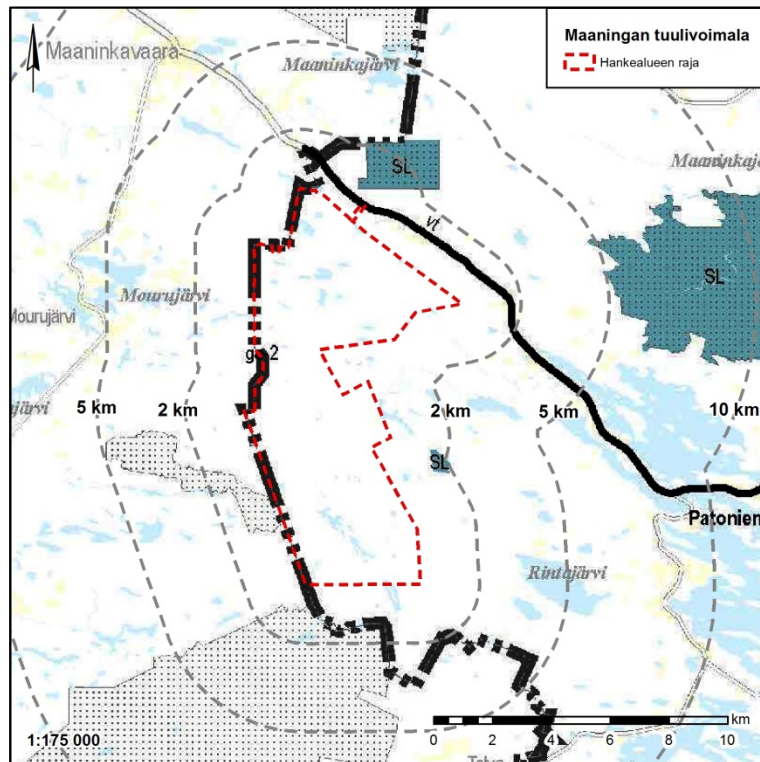
- Nykyinen tie (musta viiva)
- Moottorikelkkailureitti (haka-sulkeet)
 - Merkinnällä osoitetaan olemassa olevia ja suunniteltuja moottorikelkkailun pääreittejä.
- Pohjavesialue (sininen katkoviiva), ympäristöhallinnon paikkatietoaineistojen mukaan hankealueella ei ole pohjavesialueita
 - Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeät (1. luokan) ja vedenhankintaan soveltuvat (2. luokan) pohjavesialueet.
 - Suunnittelumääräykset: Pohjavesien pilaantumis- ja muuttumisriskejä aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle tärkeistä ja vedenhankintaan soveltuvista pohjavesialueista tai riskien syntyminen on estettävä riittävän vesiensuojelutoimenpitein. Alueella tulee huolehtia pohjavesien suojelun ja maa-ainesten ottotarpeiden yhteensovittamisesta.
- Matkailun vetovoima-alue / matkailun ja virkistysalueen kehittäminen (mv-1)
 - Merkinnällä osoitetaan ympäristöarvojen, matkailun ja virkistysalueen kannalta valtakunnallisesti ja kansainvälisesti merkittäviä aluekokonaisuuksia.
- Luonnon monikäyttöalue (vihreä palloviiva)
 - Merkinnällä osoitetaan virkistyskäytön kannalta kehitettäviä, arvokkaita luontokohteita sisältäviä aluekokonaisuuksia.
 - Suunnittelumääräys: Alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota luontoalueiden virkistyskäyttömahdollisuuksien edistämiseen, niiden välisten reitistöjen muodostamiseen sekä maisema- ja ympäristöarvojen säilymiseen.

Koko maakuntakaava-aluetta koskevista alueidenkäytön periaatteista ja yleismääräyksistä seuraavat voivat liittyä tähän kaava-alueeseen:

- Maa- ja metsätalous
 - Yleisiä suunnittelumääräyksiä: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava hyvien ja yhtenäisten peltoalueiden säilyminen tuotantokäytössä. Maaseutua kehitettäessä on pyrittävä sovittamaan yhteen asutuksen tavoitteet ja maatalouden, mukaan lukien karjatalouden, toimintaedellytykset. Maankäyttöä suunniteltaessa on tuettava metsätalousalueiden ja -yksiköiden yhtenäisyyttä ja toimivuutta. Metsätaloutta suunniteltaessa tulee edistää metsien monipuolista hyödyntämistä yhteen sovittamalla eri käyttömuotojen ja luonnon monimuotoisuuden tavoitteita.
- Rantojen käyttö
 - Kehittämisperiaatteet: Turvataan tasapuoliset mahdollisuudet ranta-alueiden käyttöön varaaamalla rantaa riittävästi yleiseen virkistykseen. Varaudutaan loma-asutuksen kasvun jatkumiseen ja erityyppisten loma-asuntoalueiden kysyntään: perinteinen omantainen asutus järvialueilla, tiivis lomakylä-tyyppinen asutus merenrannikolla ja matkailukeskusten läheisyydessä. Tavoitteena on hyvien vapaa-ajan ympäristöjen muodostaminen tasapuolisesti eri käyttäjäryhmille.
Rakentamista ohjataan sietokyvyltään hyvillä rannoilla. Rakentamattomien ja pienten vesistöjen rannoille rakentamista ei suositeta. Maisemallisesti keskeiset ja arat rannat jätetään rakentamisen ulkopuolelle.
Vakituisen asumisen ja loma-asutuksen sijoittumisessa suositetaan kyläkeskusten, taajamien ja matkailukeskusten läheisyyttä. Suunnitelmallisella asuntorakentamisella tuetaan erityisesti maaseudun asutuksen ja palvelujen säilymistä.
 - Yleisiä suunnittelumääräyksiä: Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee ottaa huomioon ranta-alueen ympäristöolosuhteet, vesihuollon järjestäminen sekä rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille. Yksityiskohtaisemmissa kaavoissa voidaan enintään puolet rantaviivasta osoittaa rakennusmaaksi. Pienissä vesistöissä rantarakentamisen mitoituksessa tulee lisäksi ottaa huomioon vesistön sietokyky ja vesipinta-ala. Pienissä saarissa mitoituksen tulee perustua saaren pinta-alaan.
- Turvesoiden käyttö
 - Suopohjien jälkikäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueelliset maankäyttötarpeet.
- Muita maakuntakaavamääräyksiä
 - Lentoesteiden korkeusrajoitukset tulee ottaa huomioon lentoasemien ja lentopaikkojen ympäristöjen yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa.

7.2.2 Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava

Ensimmäisessä vaiheessa (1. vaihemaakuntakaava) käsiteltävät aihepiirit ovat muun muassa energiantuotanto ja -siirto (mm. manneralueen tuulivoima-alueet), luonnonympäristö sekä liikennejärjestelmä ja logistiikka. Ympäristöministeriö vahvisti 1. vaihemaakuntakaavan 23.11.2015.



Kuva 3. Ympäristöministeriön 23.11.2015 vahvistama Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava. Kaava-alueet on merkitty kaavaan punaisella katkoviivalla. Etäisyys kaava-alueista on merkitty harmaalla katkoviivalla.

Hankealueelle ja sen lähialueelle on osoitettu seuraavat merkinnät:

- Moreenimuodostuma (ge-2)
- Luonnonsuojelualue (SL)
 - Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltaviksi tarkoitettuja alueita.
 - Suunnittelumääräys: Alueen ja sen ympäristön maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei vaaranneta alueen suojelun tarkoitusta, vaan pyritään edistämään alueen luonnon monimuotoisuuden sekä alueiden välisten ekologisten yhteyksien säilymistä. Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää MRL 133 § mukainen elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto.
- Natura 2000 –verkostoon kuuluva alue (harmaa rasteri)
 - Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätösten mukaiset Natura 2000 -verkoston alueet.
- Valtatie (vt)
 - Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä edistämään kevyen liikenteen väylien toteuttamista erityisesti taajamien, kyläkeskusten ja koulujen läheisyydessä.

Koko maakuntakaava-aluetta koskevista määräyksistä seuraavat voivat liittyä tähän kaava-alueeseen:

- Tuulivoimaloiden rakentaminen
 - Yleisiä suunnittelumääräyksiä: Maakuntakaavassa osoitettujen tuulivoimala-alueiden ulkopuolelle voidaan toteuttaa tuulipuistoja, jotka eivät ole merkitykseltään seudullisia. Tuulivoimarakentamista suunniteltaessa voimalat tulee sijoittaa valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen, luonnonsuojelualueiden, Natura 2000 -verkoston alueiden, harjajensuojeluohjelman alueiden, maakuntakaavan luo-alueiden ja seudullisesti merkittävien virkistysalueiden ulkopuolelle. Tuulivoimarakentamista suunniteltaessa on otettava huomioon eri hankkeiden yhteisvaikutukset erityisesti asutukseen, maisemaan ja linnustoon sekä pyrittävä ehkäisemään haitallisia vaikutuksia. Tuulivoimarakentamisen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistettava, ettei asutukselle aiheudu merkittäviä melu- ja välkevaikutuksia ja että valtakunnallisten kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät.

Muuttolinnustoon kohdistuvien yhteisvaikutusten ehkäisemiseksi voimalat tulee sijoittaa ensisijaisesti maakuntakaavoituksen yhteydessä määriteltyjen muuton painopistealueiden ja tärkeiden levähtämisalueiden ulkopuolelle.

Lähekkäin sijoittuvien tuulivoimala-alueiden liittäminen sähköverkkoon on pyrittävä keskittämään yhteiseen johtokäytävään.

Tuulivoimarakentamista suunniteltaessa on otettava huomioon lentoliikenteestä, liikenneväylistä ja tutkajärjestelmistä johtuvat rajoitteet voimaloiden koolle ja sijoittelulle sekä selvítettävä tuulivoimaloiden vaikutukset puolustusvoimien toimintaan. Poronhoitoalueella tulee turvata poronhoidon edellytykset.

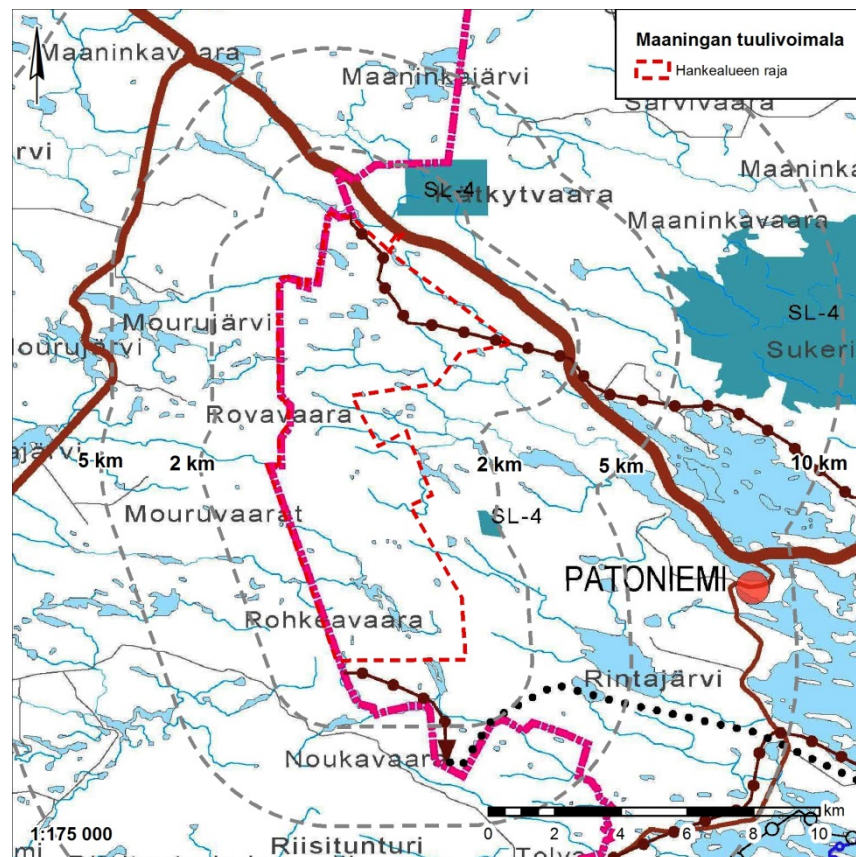
- Soiden käyttö
 - Yleisiä suunnittelumääräyksiä: Soiden ja turvemaiden käyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että voimassa olevassa Oulujoen - Iijoen vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelman toimenpideohjelmassa esitetyt vesien tilaa koskevat tavoitteet saavutetaan.

7.3 Yleis- ja asemakaavat

Kaava-alueella ei ole asemakaavoja.

7.3.1 Kuusamon oikeusvaikutteinen yleiskaava

Kuusamon voimassa oleva yleiskaava on hyväksytty 2008 ja tullut lainvoimaiseksi 8.1.2009. Kuusamon kaupunginhallitus on päättänyt kokouksessaan 11.12.2012, § 283 koko kunnan yleiskaavan päivittämisestä.



Kuva 4. Kuusamon oikeusvaikutteinen yleiskaava (8.1.2009)

Hankealueelle ja sen lähialueelle on osoitettu seuraavat merkinnät:

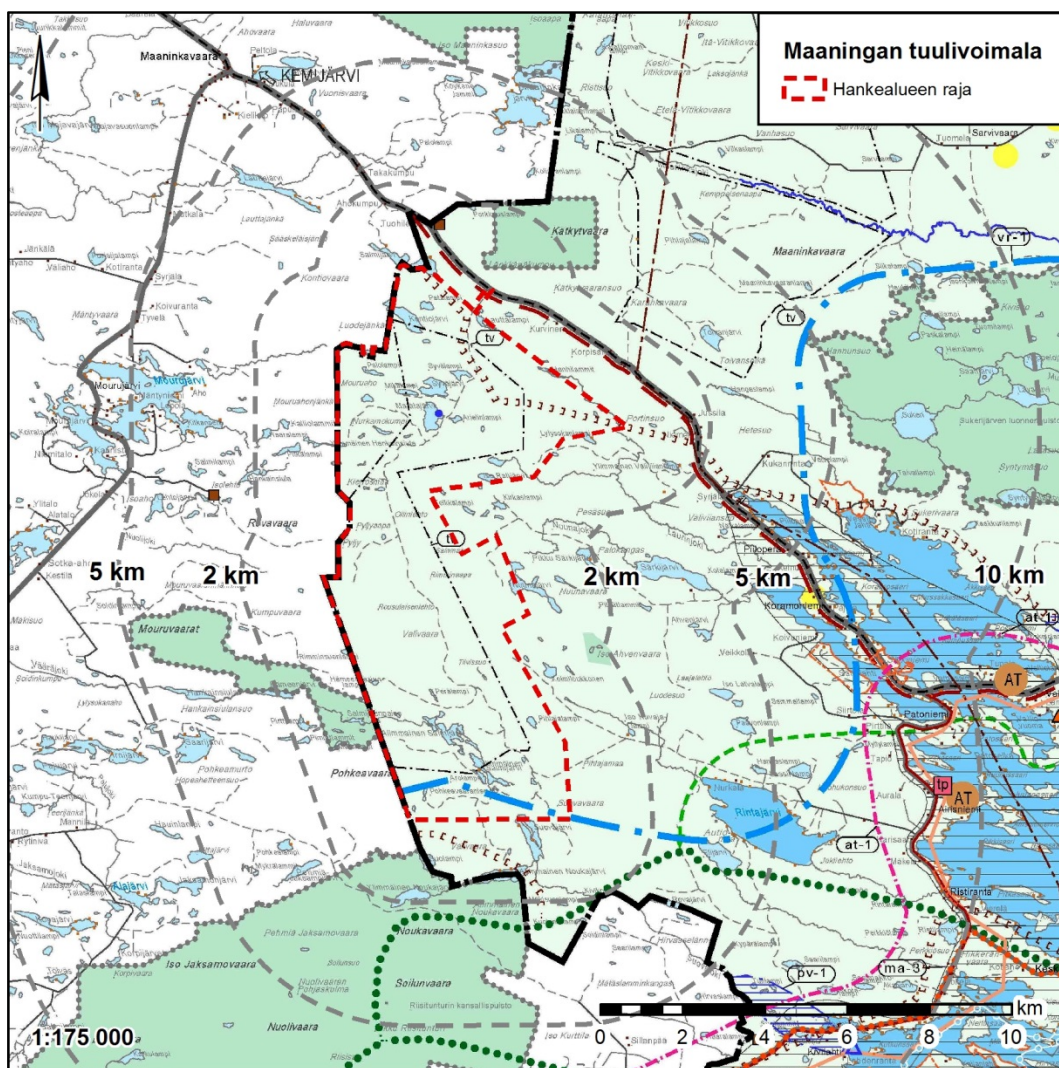
- Luonnonsuojelualue (SL-4)
 - Maankäytön suunnitteluohje: Alueen suojelu toteutetaan lakisääteisenä luonnonsuojelualueena. Alueen luontoarvot ovat merkittäviä. Alueilla ei ole erityisiä yleisökäyttöpaineita, mistä johtuen alueelle ei kohdisteta erityisiä kehittämistoimenpiteitä.
- Moottorikelkkailureitti (palloviiva)
 - Toimintatavoite: Reittiä kehitetään ja pidetään kunnossa siten, että Koillis-Suomen tärkeiden matkailukohteiden väliset moottorikelkkayhteydet säilyvät.

Koko yleiskaava-aluetta koskevista määräyksistä seuraavat voivat liittyä tähän kaava-alueeseen:

- Poronhoito
 - Kuusamo on kokonaisuudessaan poronhoitoaluetta. Alueiden käytön suunnittelussa on turvattava porotalouden toiminta- ja kehittämisedellytykset. Turvetuotantoa suunniteltaessa on oltava yhteydessä paliskuntiin, ja metsänuudistamisessa sekä matkailutoimintojen sijoittamisessa on otettava huomioon porotalouden tärkeät kohteet, kuten erotus- ja ruokintapaikat sekä pyyntiaidat.

7.3.2 Kuusamon oikeusvaikutteinen strateginen yleiskaava 2030

Kuusamon kaupungissa on käynnistetty koko kaupungin kattavan yleiskaavan päivittäminen. Nyt laadittavasta yleiskaavasta laaditaan konkreettisemmin suunnittelua, maankäyttöä ja päätöksentekoa ohjaava, oikeusvaikutteinen yleiskaava. Yleiskaavatyö on edennyt kaavaluonnosvaiheeseen. Yleiskaava on nähtävillä valmisteluvaiheen (luonnosvaiheen) kuulemista varten 11.6.2015–28.8.2015.



Kuva 5. Kuusamon strateginen yleiskaava (luonnos 4.6.2015)

Hankealueelle ja sen lähialueelle on osoitettu seuraavat merkinnät:

- Potentiaalinen tuulivoimaloiden alue (tv)
 - Tuulivoimalat tulee sijoittaa keskitetysti usean laitoksen muodostamiin ryhmiin ja niin lähelle toisiaan kuin se energiantuotannon taloudellisuus huomioiden on mahdollista. Alueiden suunnittelussa on huomioitava vaikutukset asutukseen, maisemaan, linnustoon, luontoon ja kulttuuriympäristöön sekä pyrittävä ehkäisemään haitallisia vaikutuksia. Tarkemmassa suunnittelussa on varmistettava, ettei asutukselle ja loma-asutukselle aiheudu merkittäviä melu- ja välkevaikutuksia ja kulttuuriympäristöjen maisema-arvot säilyvät. Lisäksi tulee huomioida tutkajärjestelmistä ja lentoliikenteestä aiheutuvat rajoitteet.

- Matkailun ja virkistyspalvelujen alue (vr-1)
 - Alue on valtakunnallisesti ja kansainvälisesti merkittävä virkistysalue. Tarkemmassa suunnittelussa on muodostettava seudullisesti jatkuvia reitistöjä ja virkistysalueita sekä vaalittava alueen arvokkaita maisema- ja ympäristöalueita ja -kohteita.
Maa- ja porotalous sekä muu maankäyttö on alueella mahdollista muiden kaavamerkintöjen mukaisesti. Metsätalous on alueella sallittu metsälakien mukaisesti. Suojelualueiden ulkopuolella maa-aineslain mukainen maa-ainesten otto on sallittu.
Kaivoslain mukainen rikastus ja jalostus ei ole alueella sallittua, mutta louhiminen voidaan sallia tarkoin ehdoin määriteltynä siten, että alueelle ei synny merkittäviä maisemavaurioita tai kohtuuttomia ympäristövaikutuksia. Kaivostoimintaa ei voi sijoittaa 1 km lähemmäksi isoja ja keskusuria, järviolueita ja jokia. (pinta-alaltaan yli 1000 ha).
- Oleva kalankasvatuslaitos / luonnonravintolammikko (sininen pallo)
- Seudullinen moottorikelkkailureitti (hakasulkeet)
 - Reittiä kehitetään ja pidetään kunnossa siten että Koillis-Suomen tärkeiden matkailukohteiden väliset moottorikelkkayhteydet säilyvät

Koko yleiskaava-aluetta koskevista määräyksistä seuraavat voivat liittyä tähän kaava-alueeseen:

- Tuulivoimaloiden ja asutuksen väliin tulee jättää vähintään 2 km suojaetäisyys.
- Tarkemmassa suunnittelussa tulee turvata porotalouden toiminta- ja kehittämisedellytykset säilyttämällä laidunalueiden yhtenäisyys ja kulkureitit laidunalueiden välillä. Metsän uudistamisessa ja matkailutoimintojen sekä reitistön sijoittamisessa on otettava huomioon porotalouden tärkeät kohteet kuten erotus- ja ruokintapaikat sekä pyyntiaidat.

Koko yleiskaava-aluetta koskevista suosituksista seuraavat voivat liittyä tähän kaava-alueeseen:

- Virkistysreittien sijoittamisesta metsiin ja metsän mahdollisten käyttörajoitusten korvauksista soviin yrittäjien, maanomistajien ja kaupungin kesken.

7.4 Liittyminen muihin hankkeisiin ja suunnitelmiin

Suomen tuulivoimayhdistyksen ja kunnista saatujen tietojen mukaan Maaningan tuulivoimahankkeen lähimmät muut tuulivoimahankkeet sijoittuvat yli 30 kilometrin etäisyydelle ja hankkeen vaikutusalueen ulkopuolelle.

Hankealueen pohjoisosassa on Dragon Mining Oy:n karensissa oleva Salmijärven malminetsintävaraus (voimassaolo päättyi 13.5.2015). Dragon Mining Oy on vuonna 2013 laatinut Kuusamon kaivoshankkeen YVA-selostuksen, jossa yhtenä kolmesta rikastamon sijaintivaihtoehtona on esitetty hankealueen pohjoisosaan sijoittuvaa Salmijärveä.

8 YVA-menettelyn ja kaavan yhteen sovittaminen

YVA-lain (468/1994) 5 §:n mukaan ”yhteisviranomaisen, kaavaa laativan kunnan tai maakunnan liiton ja hankkeesta vastaavan on oltava riittävässä yhteistyössä hankkeen arviointimenettelyn ja kaavoituksen yhteensovittamiseksi”.

Hankkeen YVA-menettely ja osayleiskaavoitus sovitetään yhteen siten, että niihin liittyvät selvitystyöt, vaikutustenarviointi, vaihtoehtojen vertailu ja osallistuminen yhdistetään.

9 Laadittavat selvitykset

YVA-menettelyn aikana laaditaan seuraavat selvitykset, jotka toimivat kaavoituksen selvityksineistona.

- Arkeologinen inventointi
- Maisemaselvitys, sisältäen havainnekuvat ja näkyvyysanalyysin
- Kasvillisuus- ja luontotyyppi-inventointi
- Muuttolinnusto, syysmuutto 2015 ja kevätmuutto 2016
- Pesimälinnustoseelvitys
- Asukaskysely
- Kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden ympäristöjen tarkastelu

- Melu- ja välkemallinnukset
- Porotalousselvitys

10 Vaikutusten arviointi

Hanketta koskevat vaikutusten arvioinnit laaditaan YVA-menettelyn yhteydessä, ja niitä hyödynnetään kaavan vaikutusten arvioinnissa. Kaavoituksen yhteydessä tarkastellaan maankäyttö- ja rakennuslain (MRA 1 §) mukaiset vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen
- maa- ja kallioperään, vesiin, ilmaan ja ilmastoon
- kasvillisuuteen ja eläimistöön sekä luonnon monimuotoisuuteen
- yhdyskuntaan, energiatalouteen ja liikenteeseen
- alueen turvallisuuteen
- maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa

Vaikutusarvioinnissa tarkastellaan myös mahdollisuuksia ja keinoja haitallisten vaikutusten lieventämiseen. Osayleiskaavan vaikutusten arviointi tehdään sanallisesti asiantuntija-arvioina, ja se raportoidaan osana kaavaselostusta.

Vaikutusten arviointi ulotetaan koko sille alueelle, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Eri vaikutustyypeillä on erisuuruinen vaikutusalue. Kaavan vaikutuksia arvioidaan enintään noin 30 km etäisyydelle tuulivoimaloista (maisemavaikutukset).

11 Osallistuminen ja tiedottaminen

11.1 Osalliset

Osallisilla on oikeus ottaa kantaan kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §). MRL 62 § mukaan osallisia ovat kaava-alueen ja sen vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat, alueella toimivat yritykset, elinkeinon harjoittajat ja työssäkäyvät eli kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset, yhdistykset, järjestöt ja yhteisöt, jotka toimivat alueella tai joiden toimialaa kaavassa käsitellään. Selvityksen perusteella osallisia ovat ainakin:

Asukkaat, maanomistajat ja muut osalliset	Kallungin kalaveden osakaskunta
Kaavan vaikutusalueen asukkaat	Virrankylän kalastuskunta
Yleiskaava-alueen maanomistajat	Paloperän Osakaskunta ry / kyläyhdistys
Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat	Käylän seudun maamiesseura
Kuusamon kaupunki	SLL:n Pohjois-Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri
Kaupunginvaltuusto	Ruka-Kuusamo Matkailuyhdistys ry
Kaupunginhallitus	Rukan ja Kuusamon matkailupalvelut
Kuusamon energia ja vesi	Kuusamo info
Kemijärven kaupungin lautakunnat	Kemijärven kaupungin matkailutoimisto
Naapurikunnat	Fingrid Oyj
Sallan kunta	Caruna Oy
Taivalkosken kunta	Digita Oy
Suomussalmen kunta	Ukkoverkot Oy
Posion kunta	TeliaSonera Finland Oyj
Viranomaiset	Elisa Oyj
Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus	Anvia Oy
Pohjois-Pohjanmaan liitto	Suomen turvallisuusverkko Oy
Pohjois-Suomen aluehallintovirasto AVI	Oulu-Koillismaan pelastuslaitos
Museo- ja tiedekeskus (Oulu)	Kuusamon metsänhoitoyhdistys
Liikenteen turvallisuusvirasto TraFi	Posion Metsänhoitoyhdistys
Liikennevirasto	Kuusamon riistanhoitoyhdistys
Finavia Oyj	Piiloperän metsästysseura
Yritykset ja yhteisöt	Ala-Kitkan metsästysseura
Paliskuntain yhdistys	Käylän Seudun Metsästysseura
Tolvan paliskunta	Metsähallitus
Kuusamon lintuharrastajat	Kuusamon yhteismetsä
Kuusamon yhteisten vesialueiden osakaskunta	Kuusamon Yrittäjät ry
Maaninkavaaran vesiosuuskunta	Kuusamon Erä-Veikot ry
Maaselänkylän kalastuskunta osakaskunta	Maaninkavaaran Erääjät
Takkusalmen vesiosuuskunta	Dragon Mining Oy/Kuusamon kaivoshanke
	Belvedere Resources Finland Oyj/Haarakummun hanke

11.2 Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osayleiskaavan vireilletulosta, kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävillä olosta sekä kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kuuluttamalla paikallislehdissä sekä kaupungin ilmoitustauluilla ja Internet-sivuilla.

Kaava-alueen maanomistajille sekä kaava-alueeseen rajautuvien alueiden omistajille lähetetään tiedotteet postitse OAS, kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheissa.

YVA-menettelyn yleisötilaisuuksissa käsitellään myös kaava-asioita. Yleisötilaisuus järjestetään kaavaluonnosvaiheessa ja tarvittaessa kaavaehdotusvaiheessa.

Suunnitelma-asiakirjoihin voi tutustua nähtävilläoloaikoina Kuusamon kaupungintalolla ja kaupungin verkkosivuilla.

Kaavan vireilletulo

Kaavan vireille tulosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja kaupungin ilmoitustaululla sekä kirjeitse kaava-alueen ja siihen rajautuvien kiinteistön omistajille (MRL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville, jolloin osallisilla on mahdollisuus lausua mielipiteensä OAS:n riittävydestä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa.

Kaavan laatimisvaihe

Maankäyttö- ja rakennuslain 66 §:n 2 momentissa tarkoitettu viranomaisneuvottelu järjestetään kaavaa valmisteltaessa, ennen kuin kaupunki varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen (MRL 66.2 §, MRA 18 §).

MRA 30 §:n mukainen kuuleminen: kaavan laatimisvaiheen aineisto (kaavaluonnos, kaavaselostus, tarvittavat selvitykset) asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi, josta tiedotetaan lehti-ilmoituksella. Aineisto on nähtävillä myös sähköisesti internetissä. Nähtävillä olo pyritään järjestämään samaan aikaan, kun YVA-selostus on nähtävillä. Aineistosta pyydetään lausuntoja ja osalliset voivat esittää siitä mielipiteensä. Kaavaluonnosta esitellään nähtävillä olon aikana yleisötilaisuudessa, jossa esitellään myös YVA-selostusta.

Kaavaehdotusvaihe

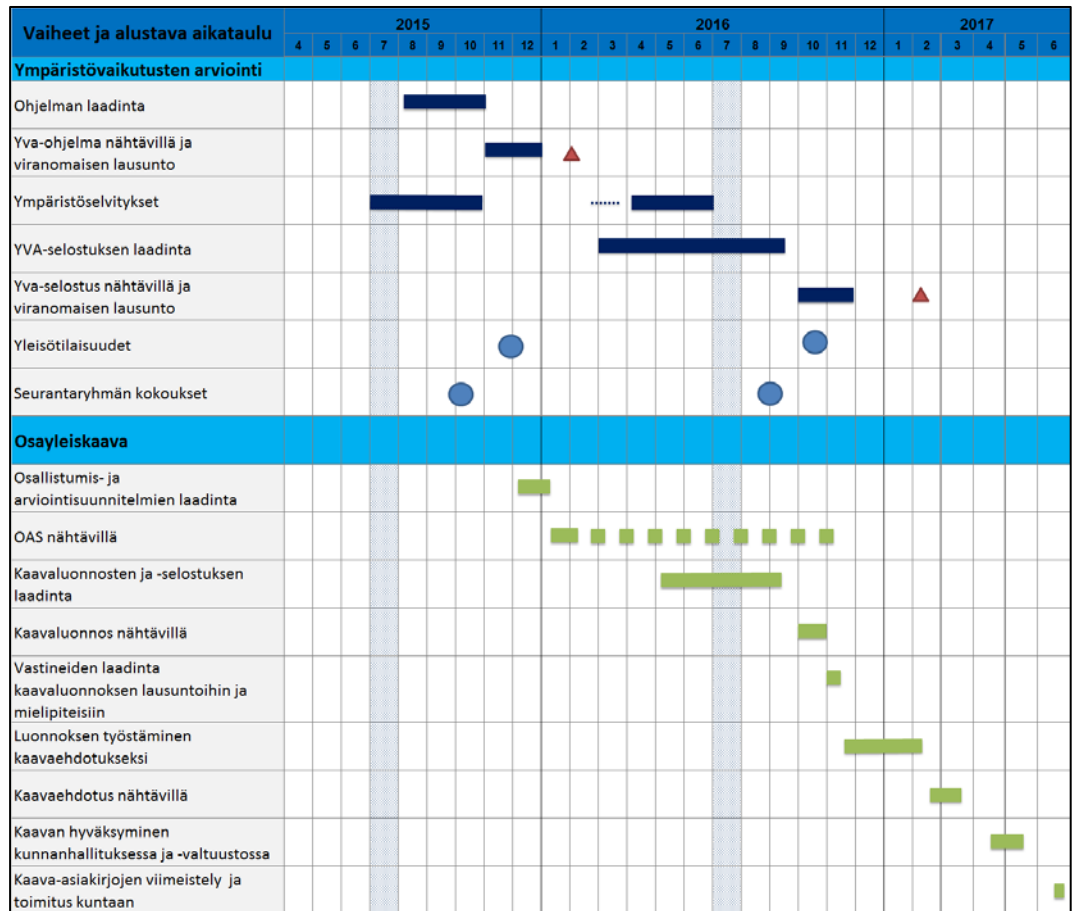
Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (MRL 65 §). Nähtävillä olosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella. Kaava-aineisto on nähtävillä myös sähköisesti internetissä. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoja ja osalliset voivat esittää siitä mielipiteensä (muistutuksen). Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu pidetään sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu (MRL 66.2 §, MRA 18 §).

Kaavan hyväksyminen

Kaavan hyväksyy yhdyskuntatekniikan lautakunta, kaupunginhallitus ja lopuksi kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle, Pohjois-Pohjanmaan liitolle ja niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet. Kaavan lainvoimaisuudesta kuulutetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla ja paikallislehdissä (MRA 93 §).

Osayleiskaavoituksen alustava aikataulu ja kytKentä YVAN aikatauluun

Seuraavassa kuvassa on esitetty kaavoituksen alustava aikataulu kytkettynä ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) aikatauluun.



Kuva 6. Osayleiskaavoituksen alustava aikataulu ja kytKentä YVAN aikatauluun.

12 Yhteystiedot

Kuusamon kaupunki

Maankäyttö
Kaiterantie 22
93600 Kuusamo

Lisätietoja:

Mika Mankinen, yhdyskuntajohtaja
puh. 0400 012876

Pekka Räisänen, kaavoitusteknikko
puh. 040 756 7881

Vuokko Panula-Ontto, kaavoitusarkkitehti
puh. 040 8255173
etunimi.sukunimi@kuusamo.fi

Kaavaa laativa konsultti

Sito Oy
FM (YKS 540) Jarkko Kukkola
Tuulikuja 2
02100 ESPOO
puh. 040 150 8315
etunimi.sukunimi@sito.fi

Hankevastaava

EPV Tuulivoima Oy
Heini Ervasti
Kirkkopuistikko 0
65100 Vaasa
puh. 010 505 5054
etunimi.sukunimi@epv.fi

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi osoittaa nähtävilläolon aikana Kuusamon kaupungille.

Kuusamon kaupunki/Maankäyttö
Kaiterantie 22, 93600 Kuusamo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää suunnittelun kuluessa. Osallisella on mahdollisuus saattaa suunnitelman riittävyys alueellisen ympäristökeskuksen arvioitavaksi neuvottelumenettelyä käyttäen (MRL 64 § ja MRA 31 §).