KUUSAMON KAUPUNKI
MAANINGAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

M-1 — **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**
Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä ja teknisiä verkostoja.

W — **Vesialue.**

tv-1 — **Tuulivoimalan alue.**
Luku tv-merkinnän yhteydessä, osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 250 metriä. Tuulivoimalan ja sen rakentamista varten raivattavien kenttäalueiden on sijoituttava kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimalan tarvitsemat maakaapelit sekä kojeistorakennuksen.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on haettava ilmailulain(864/2014) 158 § mukainen lentoestelupa Liikenteen turvallisuusvirasto TraFilta.

Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä pitää hankkeesta esittää Puolustusvoimien lausunto hankkeen hyväksyttävyydestä.

Ohjeellinen voimalan sijainti.
Voimalan tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.

6 — **Voimalan numero.**

ge-2 — **Moreenimuodostuma**
Merkinnällä osoitetaan luonnon- ja maisemansuojelun kannalta valtakunnallisesti arvokas geologinen muodostuma.

luo-1 — **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**
Luo-1-merkinnällä on osoitettu alueella sijaitseva luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin (viitasammakko) lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella kiellettyä. Kiellosta poikkeaminen edellyttää ELY-keskuksen myöntämää luonnonsuojelulain mukaista poikkeuslupaa.

luo-2 — **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde.**
Merkinnällä osoitetaan vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen lähde. Kohteessa ei saa suorittaa sen arvoa heikentäviä toimenpiteitä.

Nykyinen tielinjaus.

Ohjeellinen uusi tielinjaus.

en — **Sähköasema.**

Ohjeellinen uusi 110 kV:n voimajohto.

Ratayhteystarve

Ohjeellinen moottorikelkkailureitti.
Tuulivoimalat on rakennettava niin, että ne eivät rajoita moottorikelkkareitin käyttöä.

Yleiskaava-alueen raja.

Kunnan raja.

Yleiset määräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden ja sähköaseman välinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina.

Kuusamon kaupunki **Maaningan tuulivoimaosayleiskaava**	
Luonnos nähtävillä (MRA 30 §) Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §) Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto	
	Päiväys 2.11.2016
	Kaavan laatija Timo Huhtinen DI, YKS 245
Mittakaava 1:10 000	SITO