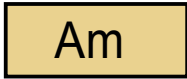


Asuntoalue.
Alue on tarkoitettu pientalovaltaiseen asumiseen. Pysyvän asunnon rakennuspaikka käsittää yhden asuinrakennuksen, joka voi olla enintään 2-asuntoinen. Rakennusoikeus on 300 kem2.



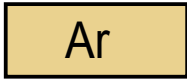
Asuntoalue.
Alueelle ei saa myöntää rakennuslupaa ennen kuin toiminta on maa-ainestenottoalueella (EO) lopetettu ja luvan mukaiset jälkihoitotyöt on hyväksytty. Rakennusoikeus kuten A-alueilla.



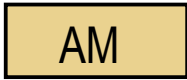
Asunto- tai loma-asuntoalue.
Kyläkaavassa osoitettu lomarakennuspaikka voi käsittää yhden loma-asuntorakennuksen sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 170 kem2, josta lomarakennuksen osuus on korkeintaan 120 kem2. Pysyvän asunnon rakennuspaikan rakennusoikeus on A-alueiden mukainen.



Loma-asuntoalue.
Kyläkaavassa osoitettu lomarakennuspaikka voi käsittää yhden loma-asuntorakennuksen sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 170 kem2, josta lomarakennuksen osuus on korkeintaan 120 kem2.

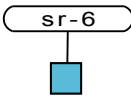


Asuntoalue.
Rakennusoikeus kuten A-alueilla. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa enintään 15 m2 suuruisen savusaunan ja rantasaunan rakennusjärjestyksen mukaisesti.



Asuntoalue.
Alue on tarkoitettu maatalojen talouskeskuksille. Päärakennusten osalta kokonaisrakennusoikeus on 300 kem2, minkä lisäksi saadaan rakentaa tarvittavia talous- ja huoltorakennuksia. Rakennukset voivat olla myös lomakäytössä. Olemassa olevien pihapiirien osalta em. määrät voivat ylittyä.

- 2



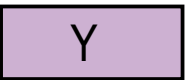
Luku osoittaa kuinka monta asuinrakennusta alueella voi olla.

Kyläalueella sijaitseva olemassa oleva asuin- tai lomakennus.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde/alue.
Kohteen ympäristö tulee säilyttää siten, ettei kohteen luonne muutu oleellisesti. Rakennuksia tulee kunnostaa ja ylläpitää kohteen arvoa ja alkuperää kunnioittaen. Rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127§:ssä tarkoitettua purkamislupaa. Purkamisluvasta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Lausunto on myös tarpeen kun purkamista haetaan uudisrakentamisen yhteydessä. Purkamisluvan edellytyksistä määrätään MRL 139§:ssä. Kohteen numero viittaa kyläkaavan selostuksen kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kohteiden luettelon numeroihin.



Liikerakennusten kortteli.
Alueelle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 100 m2 suuruisen kioskin, latukahvilan tai muun vastaavan liike- tai palvelurakennuksen.



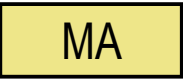
Koulu.



Urheilupalvelujen alue.
Urheilukenttä.



Lähivirkistysalue.
Vähäistä suuremmille toimenpiteille on MRL 128 § mukainen maisematyöluupa haettava ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.



Maisemallisesti arvokas peltoalue.



Maatalousalue.
Peltoalue.



Maa-ainesten ottoalue.



Vesialue.



Venevalkama ja uimaranta.
Alueelle saa rakentaa rakennusjärjestyksen mukaisen rantasaunan.

/yk

Kyläalueen yhteiskäyttöön tarkoitettu.



Kyläalueen raja.



Uusi ohjeellinen tie.



Yksitystie.



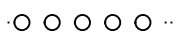
Yhdystie / kokoojatie.

Kuontivaarantie

Tien nimi.



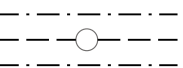
Kevyenliikenteen väylävaraus.



UIkoilureitti / latu.



Moottorikelkkareitti / -ura.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
z sähkölinja, j viemäri.



Liittymän likimääräinen sijainti.



Rantavyöhykkeen raja.



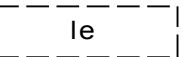
Viheryhteystarve.



Raideliikenteenyhteystarve



Meluntorjuntatarve.
Rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisimman kauas tiealueesta. Rakentamisen yhteydessä on säilytettävä mahdollisimman paljon melulta suojaavaa puustoa ja kasvillisuutta ja tarvittaessa toteutettava muuta melusuojausta siten, että piha-alueiden päivämeluarvo ei ylitä 55 dB ohjearvoa. Rajaus ei perustu melumittauksiin, vaan ne on tarvittaessa erikseen tehtävä. Melusuojuuksesta vastaa kaavan toteuttaja.



Ohjeellinen leikkikenttä.

- Tätä osayleiskaavaa käytetään rakennusluvan myöntämisen perusteena Nissinvaaran kyläalueen rantavyöhykkeellä MRL 72 § ja Nissinvaaran ja Kuontivaaran kyläalueilla MRL 44 § mukaisesti.
- Rakennusoikeus kyläalueella on siirretty A-, A/RA-, Ar-, AM- ja KL-alueille. Muilla alueilla ei ole rakennusoikeutta.
- Rakennukset kyläalueella on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.
- Peltoalueisiin rajoittuvilla uusilla rakennuspaikoilla on vähintään kaksi rakennuspaikan rajaa istutettava puilla. Istutussuunnitelma on esitettävä asemapiirustuksessa.



Uimaranta.



Venevalkama.

KUUSAMON KAUPUNKI



RUKA-KUUSAMO MATKAILUALUEEN OSAYLEISKAAVA KUONTIVAARAN JA NISSINVAARAN KYLÄKAAVAT KYLÄKAAVAMERKINNÄT

EHDOTUS

POHJAKARTTA VASTAA TILANNETTA 31.12.2012.

MIKA MANKINEN
YHDYSKUNTAJOHTAJA

KUUSAMOSSA 13.8.2018

Lea Vuokko Alavuotunki
LEAVUOKKO ALAVUOTUNKI
KAAVOITUSARKKITEHTI

OSAYLEISKAAVA: MRL 63 §:N JA MRA 30 §:N MUKAINEN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ	10.3. - 8.4.2011.
KYLÄKAAVAT: MRL 63 §:N JA MRA 30 §:N MUKAINEN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ	28.3. - 26.4.2013.
EHDOTUS: MRA 32 §:N MUKAINEN NÄHTÄVILLÄOLO	4.6. - 31.7.2015.
YHDYSKUNTA TEKNIIKAN LAUTAKUNNAN KÄSITTELY	22.8.2018.
KAUPUNGINHALLITUKSEN KÄSITTELY	10.9.2018.
KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYNTÄ	24.9.2018.
LAINVOIMA	15.11.2018.