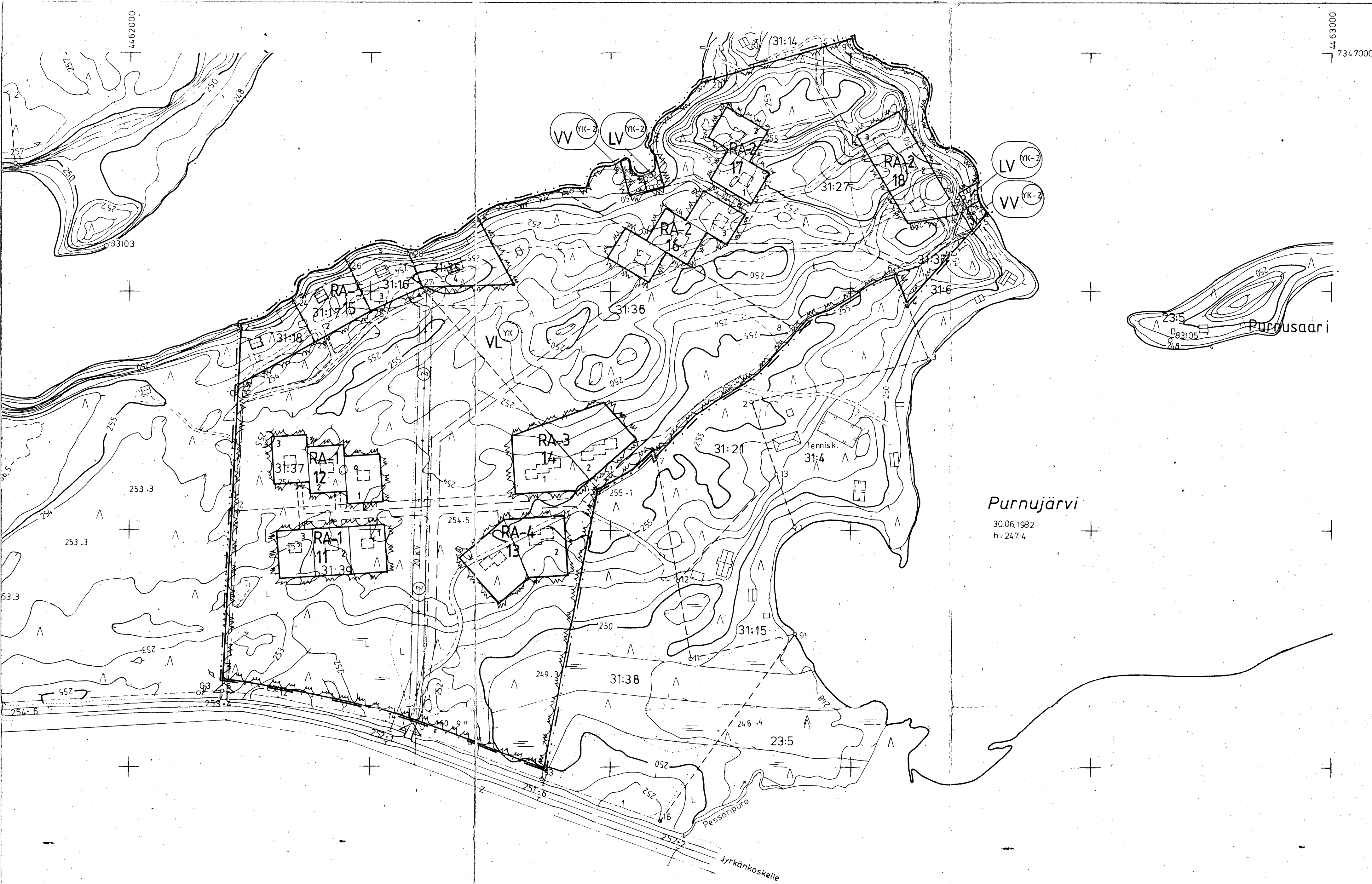




KUUSAMO
Rukajärvenkylä, Virrankylä
HAKOJÄRVEN RANTAKAAVA
Korttelit 1-18

1:2000

Rantakaavamerkinnot



Lähivirkistysalue



Uimaranta-alue



Loma-asuntojen korttelialue, jolle saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa enintään yhden yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 80 m² suuruisen loma-asuntorakennuksen sekä enintään yhden kerrosalaltaan enintään 30 m² suuruisen kylmän varastorakennuksen.



Loma-asuntojen korttelialue, jolle saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa enintään yhden yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 120 m² suuruisen loma-asuntorakennuksen sekä enintään yhden kerrosalaltaan enintään 30 m² suuruisen kylmän varastorakennuksen.



Loma-asuntojen korttelialue, jolle saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden enintään kolme loma-asuntoa käsittävän yksikerroksisen loma-asuntorakennuksen, jonka kerrosala on enintään 240 m² sekä enintään yhden kerrosalaltaan enintään 30 m² suuruisen kylmän varastorakennuksen.



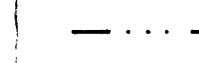
Loma-asuntojen korttelialue, jolle saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden enintään kaksi loma-asuntoa käsittävän yksikerroksisen loma-asuntorakennuksen, jonka kerrosala on enintään 160 m² sekä enintään yhden kerrosalaltaan enintään 30 m² suuruisen kylmän varastorakennuksen.



Loma-asuntojen korttelialue, jolle saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa enintään yhden yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 120 m² suuruisen loma-asuntorakennuksen, yhden kerrosalaltaan enintään 15 m² suuruisen rantasaunarakennuksen sekä yhden kerrosalaltaan enintään 30 m² suuruisen kylmän varastorakennuksen.



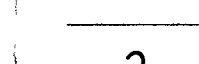
Venevalkama



Kolme metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



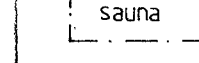
Ohjeellinen rakennuspaikan raja



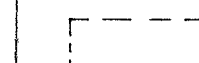
Korttelin numero



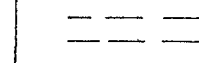
Rakennuspaikan numero



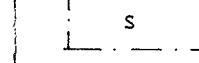
Rakennussala, jolle saa sijoittaa yhden enintään yksikerroksisen kerrosalaltaan enintään 25 m² suuruisen rantasaunarakennuksen.



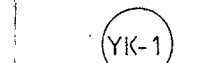
Ohjeellinen rakennussala



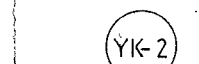
Ohjeellinen tiealue



Suojeltava alue. Merkintä osoittaa, että tämä osa rakennuspaikkaa säilytetään luonnontilaisena ja sille ei saa sijoittaa rakennuksia.



Merkintä osoittaa, että alue on tarkoitettu rantakaava-alueen kortteleiden 1 - 10 yhteiskäyttöön.



Merkintä osoittaa, että alue on tarkoitettu rantakaava-alueen kortteleiden 11 - 18 yhteiskäyttöön.



Merkintä osoittaa, että alue on tarkoitettu rantakaava-alueen kortteleiden yhteiskäyttöön.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti
Johtoa varten varattu alueen osa.
Z = sähkölinja

Rantakaavamerkinnot

Rakennukset, tiet ja teknisen huollon laitteet on sijoitettava siten, että puuta kaadetaan mahdollisimman vähän ja maiseman luonnosta ei olennaisesti muuttu.

Koko rantakaava-alueella käytetään rakentamisen päämateriaalina puuta joko luonnonväriseinä tai tummasävyiseksi käsiteltynä.

Kattomuotona sallitaan ainoastaan harjakatto, jonka kaltevuus on 1:4 ... 1:2. Kirkesäristien ja kiiltävien kattojen käyttö on kielletty. Harjan suunnan ja kattokaltevuuden on kussakin erillisessä korttelissa oltava yhtenäinen.

Mikäli rantakaava-alueella ei toteuteta yhteistä vesijohtoa ja viemäriverkostoa, voidaan vesihuolto toteuttaa rakennuspaikka- tai korttelikohtaisesti seuraavilla periaatteilla:

- käyttövesi hankitaan kaivosta tai järvestä
- WC-jätevedet johdetaan umpinaisiin vesitiiviisiin säiliöihin, jotka tyhjennetään kunnan viranomaisten ohjeiden mukaisesti. Vajhtoetoisesti voidaan käyttää kompostoivia kiviä kymmeniä.
- pesujätevedet johdetaan rakennuspaikoilla sijaitseviin kunnan viranomaisten hyväksymiin maahanimeytyskaivoihin.

Rantakaava-alueella ei saa johtaa mitään lika- tai pesuveden vesistöön eikä harjoittaa vesistöä saastuttavaa tai ravinnepitoisuutta lisäävää toimintaa.

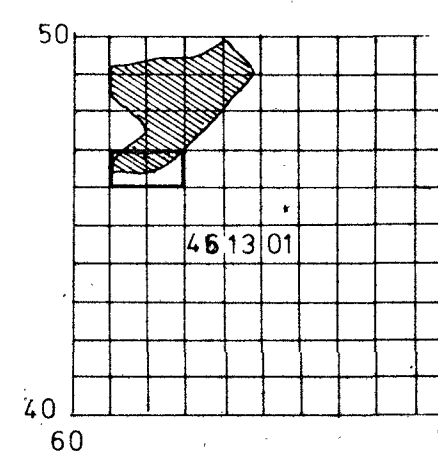
Kuusamo 02.05.1987

Lisätty liittymäsihtainnit 13.07.1987

Muutettu tiealueajautta ja lisätty johtoa varten varattu alueen osa 08.10.1987

Timo Rönkä
Dipl.ins RIL

KARTAN LAATIJA: MITTAUSTEKNIKKO RAUNO VETELÄINEN
ILMAKUVAUS 30.06.1982 KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: KJ
KARTOITUS 1985 KORKEUSJÄRJESTELMÄ N-60
KARTOITUSMENETELMÄ ALKUPERÄISPIIRROS k-r-p
STEREOKARTOITUS A-8
KARTTA HYVÄKSYTTY 2/9.1986 Kimmo Mustonen
KAAV.INS. KIMMO MUSTONEN



KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:2000
MITTAUSLUOKKA 3
KUNTA KUUSAMO
KYLÄ RUKAJÄRVI, VIRRANKYLÄ
LAANI OULU
KARTAN LAATIJA: MITTAUSTEKNIKKO RAUNO VETELÄINEN
ILMAKUVAUS 30.06.1982 KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ KJ
KARTOITUS 1984 KORKEUSJÄRJESTELMÄ N-60
KARTOITUSMENETELMÄ ALKUPERÄISPIIRROS k-r-p
STEREOKARTOITUS A-8
KARTTA HYVÄKSYTTY 3.9.1984 Kimmo Mustonen
KAAV.INS. KIMMO MUSTONEN

