



KUONTIVAARAN JA NISSINVAARAN KYLÄKAAVASELOSTUS

Sisällysluettelo

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	4
1.1 Tunnistetiedot ja kyläkaava-alueiden sijainti	4
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus	4
2 TIIVISTELMÄ	4
2.1 Kaavaprosessin vaiheet	4
3 LÄHTÖKOHDAT.....	5
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista	5
3.2 Suunnittelutilanne	5
3.1.3 Rakennettu ympäristö	8
3.1.4 Maanomistus	8
4 KYLÄKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	8
4.1 Kyläkaavan suunnittelun tarve, lähtökohdat ja tavoitteet	8
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	8
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	8
4.3.2 Vireilletulo	9
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	9
4.3.4 Viranomaisyhteistyö	10
4.5 Kyläkaavaratkaisut	10
5 KYLÄKAAVOJEN KUVAUS.....	10
5.1 Kaavan rakenne	10
5.1.2 Palvelut	11
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	11
5.3 Aluevaraukset	11
5.3.1 Korttelialueet	11

5.3.2 Muut alueet	11
5.4 Kyläkaavojen vaikutukset	12
5.5 Ympäristön häiriötekijät	13
5.6 Kaavamerkinnot ja -määräykset	14
5.7 Nimistö	16
 6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	 16
6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	16
6.2 Toteuttaminen ja ajoitus	16
6.3 Toteutuksen seuranta	17

LIITTEET

- Kuontivaaran kyläkaava, kartta mk 1:5000
- Nissinvaaaran kyläkaava, kartta mk 1:5000
- Kyläkaavamerkinnot
- Kuontivaaran kyläalue: ilmakehuun istutetut uudet peltoalueisiin liittyvät rakennuspaikat s. 7b
- Nissinvaaaran kyläalue: ilmakehuun istutetut uudet peltoalueisiin liittyvät rakennuspaikat s. 6b
- Kuontivaaran kyläalueen mitoitustaulukko
- Nissinvaaaran kyläalueen mitoitustaulukko
- Kulttuurihistorialliset kohteet

Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista
Ks. yleiskaavan liiteasiakirjat

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot ja kyläkaava-alueiden sijainti

Kyläkaava-alueet sijaitsevat Kuontivaaran ja Nissinvaaran kylissä. Aluerajaus on esitetty Ruka-Kuusamo matkailualueen osayleiskaavassa ja varsinaiset kyläkaavat omilla kaavakartoillaan. Kyläkaava-alueeksi on Kuontivaarasta rajattu 209,2 ha ja Nissinvaarasta 261,7 ha.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavat on nimetty Kuontivaaran kyläkaavaksi ja Nissinvaaran kyläkaavaksi. Kyläkaavat täydentävät Ruka-Kuusamo matkailualueen osayleiskaavaa. Maankäyttö- ja rakennuslaki antaa mahdollisuuden myöntää yleiskaavan perusteella enintään kaksiasuntoiselle asuinrakennukselle suoran rakennusluvan sellaisille kyläalueille, joille ei ole rakentamispaineita. Edellytyksenä on lisäksi, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä alueella. Yleiskaavan määräys sen käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan (MRL 44§).

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Ruka-Kuusamo matkailualueen osayleiskaava on ollut nähtävillä aikaisemmin. Osayleiskaavan luonnoksessa osoitettiin Kuontivaaran ja Nissinvaaran kyliin asumisen alueita, mutta luonnoksessa ei vielä esitetty rakennuspaikkoja. Osayleiskaavan osaksi on laadittu Nissinvaaran ja Kuontivaaraan erilliset kyläkaavat (kylät 416 ja 411).

Kyläkaavaluonnokset, niihin liittyvät merkinnät sekä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 28.3.-26.4.2013. Lausunnot pyydettiin Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Museovirastolta, Pohjois-Pohjanmaan museolta ja Fortum Sähkönsiirto Oy:ltä. Nähtävillä olosta tiedotettiin Pohjois-Pohjanmaan liittoon sekä Kuusamon energia- ja vesiosuuskuntaa.

Nähtävillä oloaikana jätettiin Nissinvaaran osalta 18 muistutusta ja Kuontivaaran osalta 4 muistutusta kirjallisesti ja 1 suullisesti.

Ruka-Kuusamon matkailualueen osayleiskaavaa varten perustettu ohjausryhmä käsitteli saadun palautteen 18.6.2013. Viranomaisneuvottelu on pidetty 30.8.2013. Yhdyskuntatekniikan lautakunta on käsitellyt luonnoksia ja niistä saatua palautetta 26.11.2013 (palautettiin valmisteltavaksi) ja xx.xx.201x.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Kuontivaaran ja Nissinvaaran kylät ovat olemassa olevia kyliä. Kylät ovat alun perin muodostuneet viljelysmaiden yhteyteen kyseisille vaaroille, mutta asutus on laajentunut elinkeinorakenteen muutoksen myötä kylätien varteen nauhamaisesti. Karjatalous ja maanviljely ovat väistymässä. Nissinvaarassa keskeistä peltoaukeata on istutettu ja jotkut maanomistajista ovat kertoneet lopettavansa peltojensa vuokrauksen viljeystä varten. Kyläkaava-alueeksi on Kuontivaarasta rajattu 209,2 ha ja Nissinvaarasta 261,7 ha.

Rakennettuja rakennuspaikkoja on Nissinvaarassa 74 ja Kuontijärvellä 46 kpl. Rakentamispainetta alueella ei ole. Uudisrakentamista on alueille ollut vähän.

3.2 Suunnittelutilanne

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa on osoitettu Kuusamon matkailukaupungin raja. Kuontivaaran kyläalueesta osa sijoittuu rajauksen sisälle. Nissinvaaran kyläalue sijoittuu rajauksen sisään kokonaan. Kuusamon yleiskaavassa molemmat alueet sijoittuvat asumisen alueelle.



Nissinvaara vt 5:n suunnasta

Nissinvaaran kyläalue:
ilmakuvaan istutetut uudet
peltoalueisiin liittyvät rakennuspaikat





Kuontivaara Kuontijärveltä päin

Kuontivaaran kyläalue:
ilmakuvaan istutetut uudet
peltoalueisiin liittyvät
rakennuspaikat



3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kumpikin kylä tukeutuu paikallistiehen. Molemmissa kylissä on vesi- ja viemäriverkko. Molemmista kylistä löytyy ennen vuotta 1960 rakennettuja rakennuksia, jotka on pihapiireineen inventoitu.

3.1.4 Maanomistus

Kylissä maa on yksityisessä omistuksessa. Nissinvaaran koulu ja urheilukenttä ovat Kuusamon kaupungin omistuksessa.

4 KYLÄKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Kyläkaavan suunnittelun tarve, lähtökohdat ja tavoitteet

Osayleiskaavassa on osoitettu oleva rakentaminen. Mitoituksen mukaisia mahdollisia uusia rakennuspaikkoja ei osoiteta maa- ja metsätalousalueelle.

Uudisrakentaminen osoitetaan kyläkaavoissa keskitetysti alueille, joille on jo muodostunut pysyvää asumista.

Tavoitteena on hyödyntää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Lisäksi kylät tukeutuvat keskustan ja Rukan palveluihin.

Kuontivaara ja Nissinvaara vastaavat Kuusamon matkailukaupungin pysyvän asumisen alueiden tarpeeseen, lisärakentaminen tukee kylien elinvoimaisuutta.

4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kyläalueet ovat olleet osa Ruka-Kuusamo matkailualueen osayleiskaavaa ideointivaiheesta asti. Kyläkaavat täydentävät osayleiskaavaa pysyvän asutuksen ohjausvälineenä.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Osalliset

Osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työhön tai muihin oloihin valmisteilla oleva kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa:

- Kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset ja elinkeinonharjoittajat, virkistysalueiden käyttäjät, kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat
- Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään
- Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

4.3.2 Vireilletulo

Kyläkaavojen vireilletulo kaavaluonnoksen ja päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa yhtä aikaa 28.3.2013. Osayleiskaava on tullut vireille aikaisemmin.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kyläkaavatyötä edelsi maanomistajien aloitteesta lähtenyt Kuontivaaran ja Nissinvaaran maanomistajille tehty kysely, jossa kysyttiin mahdollisten rakennuspaikkojen sijoittamista (maanmyyntihalukkuus). Palautteen perusteella laadittiin kyläkaavaluonnokset. Rakennuspaikat pyrittiin sijoittamaan maanomistajien esitysten mukaisesti. Nähtävillä olon jälkeen maanomistajilta tuli rakennuspaikkojen siirtoesityksiä sekä niiden lisäämisesityksiä.

Kyläalueelle sijoittuvien kiinteistöjen maanomistajia tiedotettiin kirjeitse sekä kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutettiin sanomalehdissä.

Luonnos ja palaute käsiteltiin osayleiskaavan ohjausryhmässä.

Palautteen perusteella luonnokseen on tehty jonkin verran muutoksia.

Ruka-Kuusamo matkailualueen osayleiskaavan ehdotus kokonaisuudessaan (osayleiskaava + kyläkaavaehdotukset) asetetaan nähtäville syksyllä 2013.

Kiinteistöjen maanomistajia tiedotetaan kirjeitse sekä kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kuulutetaan sanomalehdissä.

Ehdotuksen ja siitä saadun palautteen käsittelee yhdyskuntatekniikan lautakunta. Koko yleiskaavan hyväksyy Kuusamon kaupunginvaltuusto.

Osayleiskaavan valmistelusta, tilaisuuksista, nähtävillä pidoista ja päätöksistä saa tietoja kaupungin ilmoituksista (kuulutuksista), tiedotteista, internet-sivuilta (www.kuusamo.fi) sekä kaavan laatijalta.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavatyötä käsitellään viranomaisten kanssa pidettävissä neuvotteluissa. Osayleiskaavasta on järjestetty aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu kesällä 2010. Ennen ehdotuksen nähtäville asettamista järjestetään 2. viranomaisneuvottelu. Osayleiskaavasta pyydetään tarvittaessa lausunnot eri viranomaisilta.

4.5 Kyläkaavaratkaisun vaihtoehdot

Kyläkaavaratkaisut perustuvat olemassa olevaan tilanteeseen, olemassa olevan infrastruktuurin hyödyntämiseen sekä Kuusamon yleiskaavaan ja sen mitoittamiseen. Vaihtoehtoja ei ole laadittu.

5 KYLÄKAAVOJEN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

Laadituissa kyläkaavoissa on rakennusoikeus perustuu Kuusamon yleiskaavan asuntoalueen mitoituksella laskettuna emäkiinteistön kyläalueelle sijoittuvan pinta-alan perusteella. Emäkiinteistöksi lasketaan 23.9.1985 mukaisen kiinteistöjaotuksen tilanne. Mitoitusperusteena on käytetty 1 rakennuspaikka/1,5 ha emäkiinteistön pinta-alaa. Jotta maanomistaja saisi toisen rakennuspaikan, on pinta-alaa oltava kyläalueella vähintään 2,25 ha. Mitoituksen antama kiinteistökohtainen rakennusoikeus on esitetty kokonaan kyläkaavassa rakennuspaikkoina. Niiden sijoittelussa on pyritty noudattamaan maanomistajien esittämiä paikkoja. Kuitenkin joissakin tapauksessa uusia rakennuspaikkoja on esitetty muualle, mm. yhtenäisen alueen muodostamisen tai keskitetyn kulkuyhteyden järjestämisen takia. Rakennuspaikan tavoitepinta-alana on käytetty noin 3500 m², mutta koko vaihtelee eri syistä.

Ehdotus	Nissinvaara	Kuontivaara
Kyläkaava-alue	261,7 ha	209,2 ha
Rakentamiseen osoitettu	70,9 ha	53,5 ha
Peltoaluetta	42,1 ha	31,3 ha
Uusia rakennuspaikkoja	100 kpl	87 kpl
Olevia rakennuspaikkoja		

5.1.2 Palvelut

Kyläalueella ei ole palveluja. Nissinvaara tukeutuu keskustan ja Kuontivaara Rukan palveluihin.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Osayleiskaavan tavoitteissa todetaan, että rakentaminen toteutetaan hienovaraisesti ja luonnonympäristöä säästäten. Uudet rakennuspaikat on sijoitettu vaaralla peltoalueiden reunamille ja metsäsaarekkeiden tuntumaan. Nissinvaaran keskeinen kyläalue peltoalueineen ei avaudu kaukomaisemaan. Nissinvaarantielle näkyvät tiehen rajoittuvat pellot. Nissinjärven vastarannalta katsottuna kyläaluetta ei näy lainkaan. Kyläalueen itäpäähän osoitettavat rakennuspaikat muodostavat nauhan pääasiassa metsän sisään Nissinvaarantien vartessa. Niilläkään ei ole merkitystä kaukomaisemaan. Kuontivaaran peltoalueet näkyvät järvelle ja tietyistä kohdista vastarannalla kulkevalle Päiväniementielle.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

Rakennusoikeus on siirretty rakentamiseen varatuille alueille (A, AM, RA, KL).

5.3.2 Muut alueet

Rakentamisen ulkopuolelle jäävät alueet on osoitettu peltoina ja lähivirkistysalueina, kylän lähimetsänä. Kyläkaavan muilla alueilla (MA, MT, VL) ei ole rakennusoikeutta.

5.4 Kyläkaavojen vaikutukset

Kuontivaaran ja Nissinvaaran kylät ovat olemassa olevia kyliä. Kylät ovat alun perin muodostuneet viljelysmaiden yhteyteen kyseisille vaaroille, mutta asutus on laajentunut elinkeinorakenteen muutoksen myötä paikallistien varteen nauhamaisesti. Karjatalous ja maanviljely ovat väistymässä. Porotaloutta esiintyy.

Rakentamisen luonne on muuttunut maatalan pihapiiristä omakotitalon pihapiiriksi. Talousrakennuksia (tuotantorakennuksia) ei juurikaan enää tarvita kuten ei ympäröiviä peltojakaan. Oma vaikutuksensa on myös ympäristölupamenettelyllä ja suojaetäisyyksillä. Rakennusten määrä on vähentynyt, rakennusten luonne ja ulkoasu ovat muuttuneet. Muutoskehitys tulee väistämättä jatkumaan. Rakentamisen myötä kylän ilme muuttuu vähitellen asutummaksi mutta ei välttämättä aukeammaksi. Rakennuspaikat sijoittuvat metsäsaarekkeiden yhteyteen ja peltojen reunamille. Kaavassa edellytetään aukeisiin peltoihin rajoittuvien rakennuspaikkojen rajojen istuttamista puilla. Peltopinta-ala ei paljon pienene uusien rakennuspaikkojen takia.

Kyliin ei ole rakentamispaineita. Rakentaminen saattaa kuitenkin vilkastua, kun rakennuspaikat ovat selvillä ja lupamenettely yksinkertainen. Molemmissa kylissä on vesi- ja viemäriverkosto, joihin on kyläalueella liityttävä. Uusia rakennuspaikkoja on runsaasti, joista suuri osa tukeutuu paikallistiehen. Rakentamisjärjestyksellä ei ole suurta vaikutusta. Rauhallisen totutustahdin eduksi voidaan lukea kulloinkin rakennettavien kohteiden ympäristön kasvillisuuden kasvaminen valmiin näköiseksi ennen uusia hankkeita. Maanomistajat joutuvat rakentamaan joitakin uusia kulkuyhteyksiä. Liikenne luonnollisesti lisääntyy paikallistiellä. Liikenteen lisääntyminen kasvattaa painetta toteuttaa kevyenliikenteen väylät kylille.

Kylien ilme on paikallistieltä katsottuna umpinainen ja metsäinen. Nissinvaaran peltoaukeiden yhteyteen sijoittuva kyläalue ei näy kaukomaisemassa, eikä Nissinjärven vastarannalta. Kuontivaaran peltoaukeat sen sijaan näkyvät paikoin Päiväniementielle Kuontijärven toiselle puolelle.



Nissinjärven vastarannalta katsottuna



Kuontijärven vastarannalta katsottuna

5.5 Ympäristön häiriötekijät

Nissinvaaran kyläaluetta sivuaa valtatie 5. Valtatiestä aiheutuu melua. Uusia rakennuspaikkoja on soviteltu melualueen ulkoreunalle. Meluntorjunta on hoidettava rakenteellisenä ja sijoittamalla piha-alueet kylän puolelle. Kuontivaarassa kyläalueen liepeillä oleva maa-ainestenottoalue (EO) perustuu voimassa olevaan maa-ainesten ottolupaan. Toiminta on loppumassa muutaman vuoden kuluessa. Toiminnasta aiheutuu kuitenkin rajoittavia tekijöitä viereiselle korttelille (sama maanomistaja). Vastaavasti toiminnan aikana lähimpiin kortteleihin mahdollisesti toteutettavat rakennuspaikat saattavat asettaa toiminnalle rajoituksia.

5.6 Kaavamerkinnot ja –määräykset

Rakentaminen on osoitettu kortteleihin. Rakennus oikeus on siirretty korttelialueille.
Pysyvä asuminen on osoitettu merkinnällä A, Asuntoalue.

- A Asuntoalue. Alue on tarkoitettu pientalovaltaiseen asumiseen. Pysyvän asunnon rakennuspaikka käsittää yhden rakennuksen, joka voi olla enintään 2-asuntoinen. Rakennusoikeus on 300 kem².
- Am Asuntoalue. Alueelle ei saa myöntää rakennuslupaa, ennen kuin toiminta on maa-ainestenottoalueella (EO) lopetettu ja luvan mukaiset jälkihoitotyöt on hyväksytty. Rakennusoikeus kuten A-alueilla.
- A/AR Asunto- tai loma-asuntoalue. Kyläkaavassa osoitettu lomarakennuspaikka voi käsittää yhden loma-asuntorakennuksen sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 170 kem², josta lomarakennus on korkeintaan 120 kem². Pysyvän asunnon rakennuspaikan rakennusoikeus on A-alueiden mukainen.
- Ar Asuntoalue. Rakennusoikeus kuten A-alueilla. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa enintään 15 m² suuruisen savusaunan ja rantasaunan rakennusjärjestyksen mukaisesti.
- AM Asuntoalue. Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksille. Päärakennusten osalta kokonaisrakennusoikeus on 300 kem², minkä lisäksi saadaan rakentaa tarvittavia talous- ja huoltorakennuksia. Olemassa olevien pihapiirien osalta em. määrät voivat ylittyä.

Liikerakentaminen on osoitettu merkinnällä KL ja yleinen rakentaminen merkinnällä Y.

- KL Liikerakennusten kortteli. Alueelle saa rakentaa enintään 100 m² suuruisen kioskin, latukahvilan tai muun vastaavan liike- tai palvelurakennuksen.
- Y Koulu.

Peltoalueet on osoitettu merkinnällä MA ja MT. Kyläalueella metsät on osoitettu lähivirkistysalueina VL. Pelloilla ei ole rakennusoikeutta, ei myöskään lähivirkistysalueilla.

MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue.
MT	Maatalousalue. Peltoalue.
VL	Lähivirkistysalue. Vähäistä suuremmille toimenpiteille on MRL 128 §:n mukainen maisematyölupa haettava ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.
VU	Virkistyspalvelujen alue. Urheilukenttä.
EO	Maa-ainesten ottoalue.
W	Vesialue.

Rantavyöhyke on osoitettu Nissinjokivarteen. Rantarakennusoikeutta ei kyläalueella ole jäljellä. Ainoa uusi rakennuspaikka on osoitettu taannoisen Rakennuslautakunnan päätöksen perusteella. Olemassa olevat kulkuyhteydet on osoitettu kaavassa, samaten uuden yhteystarpeet. Varaukset kevyenliikenteen väylälle, ladulle, moottorikelkkareitille ja voimajohdoille on osoitettu kaavassa. Kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet ja sotahistorialliset kohteet on huomioitu kaavassa.

Kyläkaavamääräykset:

1. Tätä kyläkaavaa käytetään rakennusluvan myöntämisen perusteena Nissinvaaran kyläalueen rantavyöhykkeellä MRL 72 § ja Nissinvaaran ja Kuontivaaran kyläalueilla MRL 44 § mukaisesti. MRL 44 § määräys on voimassa 10 vuotta.

2. Rakennusoikeus kyläalueella on siirretty A-, A/AR-, Am-, Ar, AM ja KL-alueille. Muilla alueilla ei ole rakennusoikeutta.
3. Rakennukset kyläalueella on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.
4. Peltoalueisiin rajoittuvilla uusilla rakennuspaikoilla on vähintään kaksi rakennuspaikan rajaa istutettava puilla. istutussuunnitelma on esitettävä asemapiirroksessa.

5.7 Nimistö

Alueen nimet ovat käytössä olevia nimiä.

6 KYLÄKAAVOJEN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Toteuttamista havainnollistavia suunnitelmia ei ole tehty.

6.2 Toteuttaminen ja ajoitus

Maanomistajat toteuttavat kaavaa oman aikataulunsa mukaisesti. Todennäköisesti rakentaminen suunnittelualueilla vilkastuu, kun tiedetään mihin saa rakentaa. Nissinvaaralta on keskustan palveluihin n. 10 km:n matka ja Kuontivaarasta Rukan palveluihin n. 6 km:n matka.

Rakennusvalvonta myöntää haetut rakennusluvut kyläkaavan mukaisesti. Rakentamisen mahdollistava kaavamääräys on voimassa 10 vuotta. Kaupunki seuraa kyläalueiden toteutumista ja aikanaan käsittelee kyläkaavat uudelleen.

KUUSAMON KAUPUNKI

Yhdyskuntatekniikka/Maankäyttö
11.12.2013

Vuokko Panula-Ontto
Kaavoitusarkkitehti

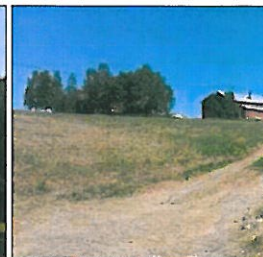
Pekka Räisänen
Kaavoitusteknikko

laaja kohderaportti
Pohjois-Pohjanmaan liitto
Ruka-Kuusamon matkailualueiden osayleiskaavaan liittyvät inventoinnit

KUUSAMO
EI MÄÄRITELTY
KUJALANTIE 2 B JA 9B, VALKOLA



(Eija Piippo 2013)



Pihatieen päästä (Niko Kotkavuo & Ida Mustamaa 2013)



id: 207275
kunta: Kuusamo
kylä: ei määritelty
kiinteistönlunnus: 305-411-93-10/19/20, 3kpl
sijainti: Kujalantie 2 b ja 9b
tyyppi: maa- ja metsätalous
ajoitus: 1945-1974
luokitus: ei määritelty
arvotus: paikallisesti arvokas
inventoija: Niko Kotkavuo & Ida Mustamaa/Jaana Tahkokorpi
inventointipvm: 28.06.2013

kuvaus:

Mäen päällä peltöjen keskellä kauniilla paikalla oleva neliömäinen pihapiiri, joka on jaettu kolmeen kiinteistöön. Pihapiirissä on vanhoja hirsirakenteisia talousrakennuksia, esim. 2 aittaa sekä navetta.

Pihatieen varressa on maalaamaton konesuoju, jonka lakana on otsallinen vanha hirsialtta, jonka seinä on pystylaudoitettu. Aitan perustukset ovat vajonneet, mutta katto on ehjää huopaa. Toinen suoraseinäinen aitta (riihi?) on pellolla pihapiirin ulkopuolella. Siihen on lisätty lautarakenteinen kylkiäinen, joka on romahtanut. Aitta puolestaan on yhä hyväkuntoinen, vaikka perustukset ovat vajonneet.

Pihapiirissä oleva hirsinavetta on myös hyväkuntoinen. Perustukset ovat matalalla, mutta profiilipeltikate suojaa navettaa.

Uusi navetta-halli on liukuvalettua betonia. Se on rakennettu 1960-luvulla tai sen jälkeen. Navettaosan päähän on rakennettu suuri puurakenteinen halliosa.

Uudet päärakennukset ovat 1960-luvun jälkeen rakennettuja. Toinen on tiiliverhoitu ja toinen teollisista hirsistä rakennettu 1900-luvun lopussa. Hirsinen ja samansävyinen autotalli on asuinrakennuksen ja navetan välissä. Tiiliverhoitun asuinrakennuksen ja hirsinavetan nurkalla on kevytrakenteinen puinen puruvarasto, jossa peltikate. Uudet rakennukset ovat pääosin hyväkuntoisia.

arviointi:

Jälleennrakennuskauden pihapiiri, jonka alkuperäinen päärakennus on purettu ja talousrakennukset alkuperäisemmässä asussa. Aittat, 1950-luvun navetta ja pihapiiri. Myös runsaasti rakennuskantaa eri aikakausilta. Vanha asuinpaikka.

Tyypillisuus, edustavuus, alkuperäisyys, historiallinen kerroksisuus.

Paikallisesti merkittävä.

laaja kohderaportti

Pohjois-Pohjanmaan liitto

Ruka-Kuusamon matkailualueiden osayleiskaavaan liittyvät inventoinnit

KUUSAMO

EI MÄÄRITELTY

KUJALANTIE 7 B, KUJALA



(Niko Kotkavuo & Ida Mustamaa 2013)



Navetta (Niko Kotkavuo & Ida Mustamaa 2013)

pohjakartta © Maanmittauslaitos
lupapro 001/HTA/08

id: 206874
kunta: Kuusamo
kylä: ei määritelty
kiinteistötunnus: 305-411-0479-0000
sijainti: Kujalantie 7 b
tyyppi: asuinrakentaminen
ajoitus: 1945-1974

ajoitusselite: 1958
luokitus: ei määritelty
arvotus: paikallisesti arvokas
inventoija: Eija Piippo/Jaana Tahkokorpi
inventointipvm: 14.02.2013

kuvaus:

Viljelysmaiseman keskellä ainakin talvisin tyhjillään oleva pihapiiri, jossa miltei alkuperäiskuntoiset pääarakennus, betonitiilinavetta ja sauna.

Vaaleanvihreä vaakapaneloitu betoniperustainen 1,5-kerroksinen päärakennus on vuodelta 1958. Muutoksia on tehty ulkoasuun vähän, ikkuna on vaihdettu. Muutoin näyttää alkuperäiskuntoiselta.

Betonitiilinavetta, jossa 5 ikkunaa, on ollut aikanaan suurikokoinen. Betonitiiliosan lisäksi navetassa on punaiseksi maalattu vaakalaudoitettu yläosa sekä kevytrakenteinen varasto-osa mahdollisesti traktorille. Varasto-osan vieressä matalampi laajennus.

Maalamaton lomalaudoitettu pieni saunamökki on pihatien toisella puolella navetan nurkalla. Tie kulkee pihapiirin läpi.

arviointi:

Jälleenrakennuskauden pientalon pihapiiri, jonka rakennukset hyvin alkuperäisessä asussaan. Maatalouden muutoksen vuoksi tyhjentynyt.

Tyypillisuus, edustavuus, alkuperäisyys, historiallinen todistusvoimaisuus, historiallinen kerroksisuus.

Paikallisesti arvokas.

ASUINRAKENNUS

id: 307869
rakennustyyppi: asuinrakennukset
alkup. käyttö: 011 yhden asunnon talot
nyk. käyttö: ei täytetty
ajoitus: 1958
suunnittelija: ei täytetty
kerrosluku: 1,5
perustus: betoni
runko: ranko
vuoraus: vaakapaneeli
ulkoväri: vaaleanvihreä (valk.)
kattomuoto: harja
kate: kolmiorimahuopa
ikkunat: ei täytetty

NAVETTA

id: 307870
rakennustyyppi: navetat
alkup. käyttö: 811 navetat, sikalat, kanalat yms.
nyk. käyttö: ei täytetty
ajoitus: ei täytetty
suunnittelija: ei täytetty
kerrosluku: ei täytetty
perustus: betoni
runko: betonitiili/ranko
vuoraus: pystylauta
ulkoväri: punainen, keltainen kylkiäinen takana (valk.)
kattomuoto: harja

kate: kolmiorimahuopa
ikkunat: ei täytetty

SAUNA

id: 307871
rakennustyyppi: saunat
alkup. käyttö: 931 saunarakennukset
nyk. käyttö: ei täytetty
ajoitus: ei täytetty
suunnittelija: ei täytetty
kerrosluku: 1
perustus: betoni
runko: ranko
vuoraus: pystyrimalauta
ulkoväri: harmaantunut
kattomuoto: harja
kate: pelti
ikkunat: ei täytetty

laaja kohderaportti

Pohjois-Pohjanmaan liitto

Ruka-Kuusamon matkailualueiden osayleiskaavaan liittyvät inventoinnit

KUUSAMO

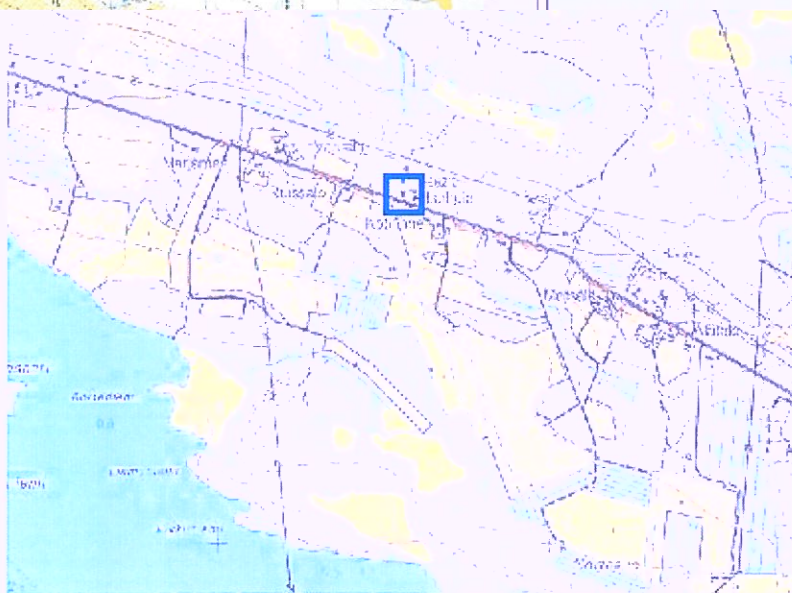
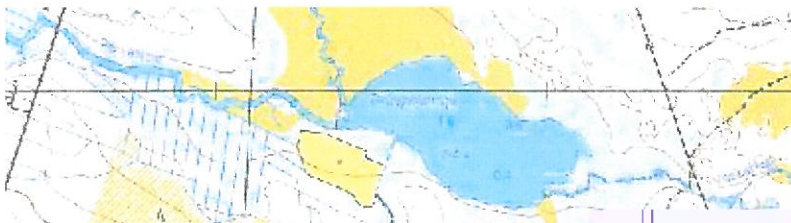
EI MÄÄRITELTY

KUONTIVAARANTIE 26, LAIHOLA



Päärakennusta on muokattu. Mm. ikkunat, kuisti, ovi.
(Eija Piippo 2013)

Navettaosa (Eija Piippo 2013)



pohjakartta © Maanmittauslaitos
lupapro 001/HTA/08

id: 206611
kunta: Kuusamo
kylä: ei määritelty
kiinteistötunnus: 305-416-0050-0029
sijainti: Kuontivaarantie 26
tyyppi: asuinrakentaminen

ajoitus: 1945-1974
ajoitusselite: 1950
luokitus: ei määritelty
arvotus: paikallisesti arvokas
inventoija: Eija Piippo/Jaana Tahkokorpi
inventointipvm: 14.02.2013

kuvaus:

Pihapiiri sijaitsee metsän puolella kylätien varressa. Tien toisella puolella on pelto.

Tielle päin avautuvassa U:n muotoisessa pihapiirissä vuonna 1950 rakennettu asuinrakennus, jota on muokattu vuosien varrella, mm. ikkunat, ovet, kuisti, lisälämmöneristys, katto.

Kaksi punaista lomalaudoitettua talousrakennusta (navetta ja varasto) keltaisine ovineen ja ikkunoineen ovat silmämääräisesti hyväkuntoisia ja alkuperäisessä asussa. Pihassa on myös uusi grillikota.

Pihapiiristä vievän peltotien varressa keltaovinen varasto sekä konesuoja.

Paikallisesti arvokas.

arviointi:

Jälleenrakennuskauden pientalon pihapiiri, jonka päärakennusta on muokattu ja talousrakennukset alkuperäisemmässä asussa.

Tyypillisuus, edustavuus, alkuperäisyys, historiallinen todistusvoimaisuus.

ASUINRAKENNUS

id: 307753
rakennustyyppi: asuinrakennukset
alkup. käyttö: 011 yhden asunnon talot
nyk. käyttö: 011 yhden asunnon talot
ajoitus: 1950
suunnittelija: ei täytetty
kerrosluku: 1,5
perustus: betoni
runko: rankorakenne
vuoraus: pystyrimalauta
ulkoväri: punainen (valk.)
kattomuoto: harja
kate: tiilikuvioitu aaltoprofiilipelti
ikkunat: ei täytetty

KONESUOJA

id: 307757
rakennustyyppi: varastot
alkup. käyttö: 162 kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennukset
nyk. käyttö: ei täytetty
ajoitus: ei täytetty
suunnittelija: ei täytetty
kerrosluku: 1
perustus: ei täytetty
runko: rankorakenne
vuoraus: pystylauta
ulkoväri: punainen (valk.)
kattomuoto: harja
kate: profiilipelti

ikkunat: ei

NAVETTA

id: 307754
rakennustyyppi: navetat
alkup. käyttö: 811 navetat, sikalat, kanalat yms.
nyk. käyttö: 941 talousrakennukset
ajoitus: ei täytetty
suunnittelija: ei täytetty
kerrosluku: 1
perustus: betoni
runko: hirsi ja rankorakenne
vuoraus: pystyrimalauta, toinen puoli osin vuoraamaton
ulkoväri: punainen (valk.), ovet keltaiset
kattomuoto: harja
kate: kolmiorimahuopa
ikkunat: 4-ruutu

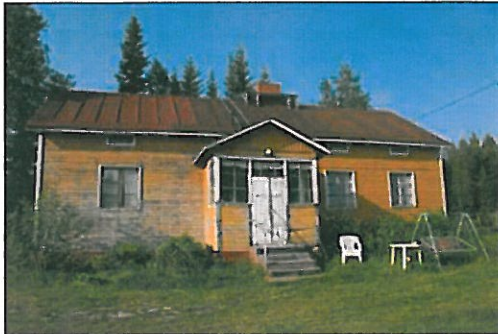
TALOUSRAKENNUS

id: 307755
rakennustyyppi: talousrakennukset
alkup. käyttö: 941 talousrakennukset
nyk. käyttö: 941 talousrakennukset
ajoitus: ei täytetty
suunnittelija: ei täytetty
kerrosluku: 1
perustus: kivi
runko: ei täytetty
vuoraus: pystyrimalauta
ulkoväri: ei täytetty
kattomuoto: harja
kate: kolmiorimahuopa
ikkunat: 4-ruutu

VARASTO/LIITERI

id: 307756
rakennustyyppi: talousrakennukset
alkup. käyttö: 941 talousrakennukset
nyk. käyttö: ei täytetty
ajoitus: ei täytetty
suunnittelija: ei täytetty
kerrosluku: 1
perustus: ei täytetty
runko: rankorakenne
vuoraus: pystylauta
ulkoväri: punainen (valk.), ovet keltaiset
kattomuoto: harja
kate: profiilipelti
ikkunat: ei täytetty

KUUSAMO
EI MÄÄRITELTY
KUONTIVAARANTIE 27, KOTIRINNE?



Päärakennus (Niko Kotkavuo & Ida Mustamaa 2013)



Navetta (Niko Kotkavuo & Ida Mustamaa 2013)



id: 207109
kunta: Kuusamo
kylä: ei määritelty
kiinteistötunnus: 305-416-18-28
sijainti: Kuontivaarantie 27
tyyppi: asuinrakentaminen
ajoitus: 1945-1974
luokitus: ei määritelty
arvotus: paikallisesti arvokas
inventoija: Niko Kotkavuo & Ida Mustamaa/Jaana Tahkokorpi
inventointipvm: 28.06.2013

kuvaus:

Tien vieressä oleva pelloille ja rantaan päin avautuva U:n muotoinen pihapiiri, jossa on suurehko keltainen päärakennus, hirsinavetta, jossa lautaverhoitu osa, ja pieni ulkorakennus.

Päärakennusta remontoidaan, talousrakennukset lähes alkuperäiskuntoisia. Talousrakennuksen kunto tyydyttävä, taustalla olevan rankorakenteisen osan kunto huono.

arviointi:

Jälleenrakennuskauden pientalon pihapiiri, jonka päärakennusta on jatkettu. Talousrakennukset alkuperäisessä asussa.

Tyypillisuus, edustavuus, alkuperäisyys, historiallinen todistusvoimaisuus.

ASUINRAKENNUS

id: 307737
rakennustyyppi: asuinrakennukset
alkup. käyttö: 011 yhden asunnon talot
nyk. käyttö: 011 yhden asunnon talot
ajoitus: ei täytetty
suunnittelija: ei täytetty
kerrosluku: 1,5
perustus: betoni, maalattu punaiseksi
runko: ei täytetty
vuoraus: vaakapaneeli
ulkoväri: keltainen (valk.)
kattomuoto: harja
kate: kolmiorimahuopa
ikkunat: alkuperäisesti pystyväläkarmi, lisätty 6-ruutuiseksi tekevät koristerimat, valk. ja ruskea

NAVETTA

id: 307738
rakennustyyppi: talousrakennukset
alkup. käyttö: 811 navetat, sikalat, kanalat yms.
nyk. käyttö: ei täytetty
ajoitus: ei täytetty
suunnittelija: ei täytetty
kerrosluku: 1,5
perustus: betoni
runko: hirsi ja rankorakenne
vuoraus: hirsi ja pystyrimalauta
ulkoväri: harmaantunut
kattomuoto: harja
kate: kolmiorimahuopa, alla päre
ikkunat: 4-ruutu

VARASTO/LIITERI

id: 307739
rakennustyyppi: talousrakennukset
alkup. käyttö: ei täytetty
nyk. käyttö: ei täytetty
ajoitus: ei täytetty
suunnittelija: ei täytetty
kerrosluku: 1,5
perustus: betoni
runko: rankorakenne
vuoraus: pystyrimalauta
ulkoväri: punainen (valk.), ovet okra
kattomuoto: harja
kate: kolmiorimahuopa
ikkunat: harjan alla pieni

laaja kohderaportti

Pohjois-Pohjanmaan liitto

Ruka-Kuusamon matkailualueiden osayleiskaavaan liittyvät inventoinnit

KUUSAMO

EI MÄÄRITELTY

KUONTIVAARANTIE 47, SAINIO



Sainion pihatieltä (Eija Piippo 2013)



Päärakennus (Eija Piippo 2013)

pohjakartta © Maanmittauslaitos
lupanro 001/HTA/08

id: 206617
 kunta: Kuusamo
 kylä: ei määritelty
 kiinteistötunnus: 305-416-0020-0015
 sijainti: Kuontivaarantie 47
 tyyppi: asuinrakentaminen
 ajoitus: 1945-1974
 ajoitussele: 1959, lisäsiipi 1964
 luokitus: ei määritelty
 arvotus: paikallisesti arvokas
 inventoija: Eija Piippo/Jaana Tahkokorpi
 inventointipvm: 14.02.2013

kuvaus:

Rannan puolella oleva väljätkösti rajattu pihapiiri, johon vie n. 50 m pitkä puukuja. Ympärillä on on peltoaukeaa, jota rajaavat metsäkaistat tien ja rannan puolella.

Pihapiirin betoniperustainen 1,5-kerroksinen punainen peltikatteinen päärakennus on rakennettu vuonna 1959. Navetta-lato sekä halli on rakennettu vuonna 1977. Maatalous on lopettu 15 vuotta sitten.

Pihapiirissä useita vuoden 1960 jälkeen rakennettuja osin maatalouteen liittyneitä rakennuksia (maalaamaton ent.konesuoja, autotalli, varasto, vaja, puuliiteri). Rannan rakennukset (sauna ja venevaja) vuoden 1960 jälkeen rakennettu. Pihassa tavarakontteja välillä. Pellon hirsiaitasta ei tietoa, mutta hirret uudehkoja ja nurkat auringossa kulumattomia.

Tietoja antoi tilan entinen emäntä, jonka poika pitää tilaa hallussaan nykyisin.

arviointi:

Paikallisesti arvokas.

Lähinnä runsaasti maatalouden harjoittamiseen liittyviä rakennuksia, aitta.

ASUINRAKENNUS

id: 307729
rakennustyyppi: asuinrakennukset
alkup. käyttö: 011 yhden asunnon talot
nyk. käyttö: 011 yhden asunnon talot
ajoitus: 1959, laajennus 1964
suunnittelija: ei täytetty
kerrosluku: 1,5
perustus: betoni
runko: rankorakenne
vuoraus: vaakapaneeli, pysty, harjan alla vaaka laajennuksessa
ulkoväri: punainen (valk.)
kattomuoto: harja
kate: profiilipelti
ikkunat: 1960-l., 2-jakoiset (pienempi tuuletusikkuna), yläkerrassa alkuperäiset

HIRSIAITTA

id: 307730
rakennustyyppi: aitat
alkup. käyttö: 941 talousrakennukset
nyk. käyttö: ei täytetty
ajoitus: ei täytetty
suunnittelija: ei täytetty
kerrosluku: 1 tai 2
perustus: ei täytetty
runko: hirsi, pitkänurkka
vuoraus: ei
ulkoväri: maalaamaton
kattomuoto: harja
kate: profiilipelti
ikkunat: pieni 4-ruutuinen harjan alla

KUUSAMO
EI MÄÄRITELTY
KUONTIVAARANTIE 51 B, LUUKKOSEN VANHA PIHAPIIRI



Pihapiiri (Niko Kotkavuo & Ida Mustamaa 2013)



(Niko Kotkavuo & Ida Mustamaa 2013)



id: 206624
kunta: Kuusamo
kylä: ei määritetty
kinteistötunnus: 305-416-0017-0021
sijainti: Kuontivaarantie 51 b
tyyppi: asuinrakentaminen
ajoitus: 1918-1944
ajoitusselite: 1920
luokitus: ei määritetty
arvotus: paikallisesti arvokas
inventoija: Eija Piippo/Jaana Tahkokorpi
inventointipvm: 14.02.2013

kuvaus:
Rannassa on vanha Luukkosen pihapiirin päärakennus, joka on omistajan mukaan romahtamaisillaan. Rakennus aiotaan purkaa kesällä 2013.

Pihassa myös kaksi aitta, hirsinavetta ja romahtanut pieni vaja/konesuoja sekä pellolla lato ilmakuvien perusteella. Pihapiiri on osa laidunta ja sitä ympäröi sähköaia.

Rakennukset päärakennusta lukuun ottamatta maalaamattomia. Aitan katto huonokuntoinen. Päärakennuksen kuistin katto huonokuntoinen, myös pääkattolape vuotaa läpi. Pihapiirin yleiskunto välttävä, omistaja haluaisi purkaa. Mahdollisesti Kuontivaaran ensimmäisiä asuinpaikkoja.

arviointi:

Paikallisesti arvokas.

AITTA

id: 307763
rakennustyyppi: aitat
alkup. käyttö: ei täytetty
nyk. käyttö: ei täytetty
ajoitus: ei täytetty
suunnittelija: ei täytetty
kerrosluku: 1,5
perustus: ei täytetty
runko: hirsi, pitkanurkka
vuoraus: ei
ulkoväri: harmaantunut
kattomuoto: harja
kate: kolmiorimahuopa, alla päre
ikkunat: ei täytetty

ASUINRAKENNUS

id: 307762

rakennustyyppi: asuinrakennukset
alkup. käyttö: 011 yhden asunnon talot
nyk. käyttö: ei täytetty
ajoitus: 1920
suunnittelija: ei täytetty
kerrosluku: 1,5
perustus: ei täytetty
runko: hirsi
vuoraus: vaakalauta
ulkoväri: punainen (valk.)
kattomuoto: harja
kate: kolmiorimahuopa, alla päre
ikkunat: ei täytetty

NAVETTA

id: 307764
rakennustyyppi: navetat
alkup. käyttö: 811 navetat, sikalat, kanalat yms.
nyk. käyttö: ei täytetty
ajoitus: ei täytetty
suunnittelija: ei täytetty
kerrosluku: 1,5
perustus: ei täytetty
runko: hirsi, pitkänurkka
vuoraus: ei
ulkoväri: harmaantunut
kattomuoto: harja
kate: profiilipelti
ikkunat: ei täytetty

ROMAHTANUT VAJA

id: 307765
rakennustyyppi: ei täytetty
alkup. käyttö: ei täytetty
nyk. käyttö: ei täytetty
ajoitus: ei täytetty
suunnittelija: ei täytetty
kerrosluku: 1
perustus: ei täytetty
runko: rankorakenne
vuoraus: vaakapaneeli
ulkoväri: harmaantunut
kattomuoto: harja
kate: ei täytetty
ikkunat: ei täytetty

RUKA - KUUSAMO MATKAILUALUEEN OSAYLEISKAAVA

**RUKAJÄRVI (416)
KUONTIVAARA**

Mitoitusperuste: v. -85 kiinteistöjaotus, 1 rp/ 1,5 ha

JAKAUTUMISKAAVIO

Emäkiint. 23.9.1985	Lohkokiint RN:o	Rek.pvm	Kyläalueelle sijoittuva pa	lask. rak.oik.	käytetty rak.oik.	rak.oik. jäljellä	Huomautettavaa
17:7			0,25	1,0	1,0	0	
17:8			9,90	7,0			
	17:21	29.8.1997	9,90	7,0	2,0	5	2 palstaa.
18:8			9,70	6,0			
	18:24	5.12.1988	9,70	6,0	2,0	4	3 palstaa.
18:9		26.7.1977	0,12	0,0	0,0	0	Telerakennus
18:10			22,70	15,0			
	18:28	5.2.1991	18,40	12,0	1,0	11	2 palstaa.
	18:36	13.12.1993	4,30	3,0	0,0	3	
18:12			5,36	4,0			
	18:21	27.1.1986	4,40	3,0	1,0	2	2 palstaa.
	18:37	15.1.2003	0,96	1,0	1,0	0	

Emäkiint. 23.9.1985	Lohkokiint RN:o	Rek.pvm	Kyläalueelle sijoittuva pa	lask. rak.oik.	käytetty rak.oik.	rak.oik. jäljellä	Huomautettavaa
19:10			10,80	7,0			
	19:23	28.5.1986	0,36	1,0	1,0	0	
	19:24	28.5.1986	10,40	6,0	3,0	3	
19:13			15,00	10,0			
	19:36	11.9.1989	13,60	6,0	3,0	3	3 palstaa.
	19:126	17.12.2004	0,54	1,0	1,0	0	
	19:127	17.12.2004	0,30	1,0	1,0	0	
	19:128	17.12.2004	0,28	1,0	1,0	0	
	19:129	17.12.2004	0,24	1,0	1,0	0	
19:15			21,00	14,0			
	19:62	19.12.1991	1,67	1,0	1,0	0	
	19:102		16,60	11,0	1,0	10	2 palstaa.
	19:121	13.3.2004	0,50	1,0	1,0	0	
	19:161	14.12.2007	2,20	1,0	1,0	0	
20:4		31.8.1983	0,31	1,0	1,0	0	
20:7			23,03	15,0			
	20:8	6.11.1986	1,10	1,0	1,0	0	
	20:15	24.5.1990	20,90	12,0	1,0	11	3 palstaa.
	20:16	6.9.1996	0,53	1,0	0,0	1	
	20:17	6.9.1996	0,50	1,0	1,0	0	Kyläalueen rajalla.
21:1		11.6.1980	0,35	1,0	1,0	0	
29:77		4.12.2002	5,74	4,0	0,0	4	Maaineslupa n. 2,5 ha alue.
34:10			19,00	13,0			
	34:11	28.1.1986	0,54	1,0	1,0	0	
	34:17	24.5.1990	0,50	1,0	1,0	0	Lomarakennuspaikka

Emäkiint. 23.9.1985	Lohkokiint RN:o	Rek.pvm	Kyläalueelle sijoittuva pa	lask. rak.oik.	käytetty rak.oik.	rak.oik. jäljellä	Huomautettavaa
	34:18	24.5.1990	2,00	1,0	0,0	1	
	34:35	11.1.2000	0,50	1,0	0,0	1	
	34:37	18.11.2000	0,50	1,0	1,0	0	
	34:42	29.11.2000	14,20	6,0	1,0	5	2 palstaa.
	34:43	17.10.2001	0,29	1,0	0,0	1	
	34:44	23.10.2010	0,50	1,0	0,0	1	
49:2			14,50	10,0			
	49:10			1,0	1,0	0	
	49:16			3,0	1,0	2	
	49:17			2,0	1,0	1	Pihapiirissä kult.hist. rak.
	49:25			1,0	1,0	0	
	49:32			1,0	0,0	1	
	49:44			1,0	1,0	0	
	49:50			1,0	1,0	0	
49:3			22,80	15,0			
	49:12	28.2.1990	0,20	1,0	1,0	0	
	49:19	7.12.1994	0,30	1,0	1,0	0	
	49:36	18.11.2000	22,30	13,0	2,0	11	2 palstaa.
50:7			14,35	10,0			
	50:28	25.1.1993	1,00	1,0	1,0	0	
	50:29	25.1.1993	12,00	7,0	1,0	6	
	50:32	6.9.1996	0,25	0,5	0,5	0	Lomarak. 270 k-m2 (½)
	50:33	6.9.1996	0,25	0,5	0,5	0	Lomarak. 270 k-m2 (½)
	50:47	16.11.2010	0,86	1,0	1,0	0	
			194,91	133,00	46,0	87	

Mitoitustaulukko päivitetty 19.7.2013

EMÄKIINTEISTÖSELVITYS

RUKA - KUUSAMO MATKAILUALUEEN
OSAYLEISKAAVA

KIRKONKYLÄ (411)
NISSINVAARA

Mitoitusperuste v. -85 kiinteistöjaotus, 1 rp / emäk. 1,5 ha
Lohkotilan minimip.a. 2,25 ha -> 2 rp

JAKAUTUMISKAAVIO

Emäkiint. 23.9.1985	Lohkokiint. RN:o	Rek.pvm	Kyläalueelle sijoittuva pa	lask. rak.oik.	käytetty rak.oik.	rak.oik. jäljellä	Huomautettavaa Ranta-alueen pinta-ala erikseen	Käytetty rrp
12:2x			13,08	9				
	12:7	2.6.1988	0,55	1	1	0		
	12:9	13.5.1988	0,49	1	1	0		
	12:11	28.9.1988	0,60	1	1	0		
	12:12	28.9.1988	7,72	3	1	2		
	12:16	3.10.1988	3,72	3	0	3	Ranta 3,55. Käytetty rrp.	1
12:3x			0,50	1				
	12:15	22.5.1992	0,33	1	1	0		
	474:0	22.5.1992	0,17	0	0	0	<- 332:14 Telealue.	
12:4x			1,01	1				
	12:13	27.9.1990	0,53	1	1	0		
	12:14	27.9.1990	0,48	0	0	0	Ranta 1,76.	
12:5		28.1.1981	0,00	0	0	0	Ranta 0,24. Käytetty rrp.	1
28:0		31.12.1937	2,85	2	1	1		
29:0								
	29:2	17.8.1974	0,36	1	1	0		
60:1x			17,81	12				
	60:23	9.8.1988	0,87	1	1	0		
	60:25	9.8.1988	0,50	1	1	0		
	60:27	9.8.1988	9,43	2	0	2		
	60:28	9.2.1996	0,50	1	1	0		
	60:29	9.2.1996	0,54	1	0	1		
	60:31	9.6.1999	0,50	1	0	1		
	60:32	9.6.1999	0,50	1	0	1		
	60:33	9.6.1999	0,50	1	0	1		
	60:34	9.6.1999	0,50	1	0	1		
	60:35	9.6.1999	0,50	1	1	0		
	60:36	9.6.1999	3,47	1	0	1		
60:6		28.2.1961	1,88	1	0	1		
60:8		28.2.1961	1,98	1	0	1		
92:14		19.2.1981	5,13	4	0	4		
92:4			5,28	4				
	478:0	7.6.1993	0,95	1	0	1		
	478:1	2.3.2002	0,63	1	1	0	2 palstaa.	
	479:0	7.6.1993	3,70	2	1	1	<-93:4x	
93:10		6.6.1979	0,64	1	1	0		
93:14x			6,24	4				
	93:19	17.1.2008	0,50	1	1	0		
	93:20	17.1.2008	5,74	3	1	2		
94:10		16.11.1962	0,36	1	0	1	Koulun urheilukenttä. Ei osoiteta rp.	
94:24x								
	94:53	24.3.1994	1,42	1	1	0		
94:34x			7,89	6				
	94:47	3.11.1988	0,50	1	0	1		
	94:48	3.11.1988	0,50	1	0	1		
	94:49	3.11.1988	1,32	1	1	0		
	94:67	8.12.2005	2,99	1	1	0		
	94:68	8.12.2005	1,89	1	1	0		

	94:49	3.11.1988	1,32	1	1	0	
	94:67	8.12.2005	2,99	1	1	0	
	94:68	8.12.2005	1,89	1	1	0	
	94:69	8.12.2005	0,69	1	1	0	Huom.Toinen rp siirretty kiinteistöltä 96:9.
94:36		4.10.1979	0,50	1	1	0	

94:38		24.9.1980	0,25	1	1	0	
94:39		24.9.1980	0,26	1	1	0	
94:40x			9,38	7			
	94:54	20.10.1994	1,07	1	0	1	
	94:55	20.10.1994	8,31	6	1	5	Toinen päärak. kultt.hist. merkittävä rakennus.
96:4		29.5.1962	0,25	1	1	0	
96:5		29.5.1962	0,25	1	1	0	
96:8			14,50	10			
	96:11	29.10.87	1,00	1	1	0	
	96:15	4.9.1992	7,12	5	1	4	
	96:16	4.9.1992	6,38	4	1	3	
96:18		18.11.1980	1,97	1	1	0	
96:9		18.10.1982	0,20	1	0	1	Rp siirretty kiinteistölle 94:69 (sama pihapiiri).
96:10		18.10.1982	0,25	1	1	0	
98:20		16.1.1978	0,50	1	1	0	
98:22		4.10.1979	0,50	1	1	0	
98:27x			5,45	4			
	98:28	24.9.1985	0,50	1	1	0	
	98:34	29.11.1990	0,36	1	1	0	
	98:39	13.6.1994	1,38	1	1	0	
	98:48	13.6.1994	0,66	1	0	1	
	98:68	14.12.2012	2,55	0	0	0	Lohottu 98:39:stä.
99:17		16.12.1974	1,52	1	1	0	
99:23x			2,95	2			
	99:25	10.3.1983	0,30	1	1	0	
	99:26	10.3.1983	2,28	0	0	0	Ilman
	99:43	23.12.2011	0,37	1	1	0	
99:24x			6,03	4			
	99:29	28.1.1974	5,60	3	0	3	
	99:44	15.12.2012	0,43	1	1	0	
106:							
	106:29	26.2.1996	1,20	1	1	0	Koulu. Kyläalueella ei muita palstoja.
133:5x			24,55	17			
	133:40	25.5.1992	23,93	16	1	15	133:40:lle osoitettu 9 rp, loput 134:47:lle.
	133:47	9.9.2009	0,62	1	1	0	
133:10		8.8.1964	2,36	2	0	2	
133:17		27.3.1974	0,97	1	1	0	
133:23		18.3.1983	0,30	1	1	0	
133:25		25.5.1984	0,20	1	1	0	
133:26x			16,89	12			
	133:27	23.8.1989	0,28	1	1	0	
	133:29	4.9.1990	0,30	1	1	0	
	133:31	4.9.1990	0,30	1	0	1	
	133:33	24.9.1991	0,50	1	1	0	
	133:41	11.3.1994	0,52	1	0	1	
	133:43	29.10.1999	0,50	1	1	0	
	133:44	29.10.1999	0,50	1	0	1	
	133:45	29.10.1999	0,50	1	1	0	
	133:46	29.10.1999	13,23	3	0	3	3 palstaa.
	133:48	28.12.2009	0,26	1	0	1	Leikkikenttä, ei osoiteta kaavassa rp.
	259:3						Ks. emäkiinteistö 259:3.
134:2v			5,30	4			

	133:45	29.10.1999	0,50	1	1	0		
	133:46	29.10.1999	13,23	3	0	3	3 palstaa.	
	133:48	28.12.2009	0,26	1	0	1	Leikkikenttä, ei osoiteta kaavassa rp.	
	259:3						Ks. emäkiinteistö 259:3.	
134:2x			5,30	4				
	134:34	22.12.1989	0,30	1	1	0		
	134:36	4.12.1991	0,68	1	1	0		
	134:45	10.11.1999	0,30	1	0	1		
	134:47	10.11.1999	3,42	0	0	0	Siirretty 6 rp 133:40:ltä.	
	134:51	14.11.2003	0,60	1	1	0		
258:1		30.10.1972	0,27	1	0	1	Kyläal. rajalla, ei osoiteta kaavassa rp.	
258:2x								
	258:3	4.9.2004	0,26	1	1	0		
259:0x			3,54	3				
	259:2	4.10.1991	1,29	1	0	1	2 palstaa	
	259:3	18.11.2008	2,25	2	1	1	<-133:46. Ei haluta uutta rp, ei osoiteta.	
260:11		13.1.1983	3,88	3	1	2		
331:1		29.1.1981	0,21	1	1	0		
331:2x			11,19	8				
	331:3	3.6.1987	0,52	1	1	0		
	331:5	3.6.1987	9,67	6	1	5	Osoitettu 4 rp; 2 suurta rp:tä syöneet 1 rp.	
	331:6	21.12.2011	1,00	1	1	0		
332:1		21.2.1968	0,00	0	0	0	Ranta 0,58. Käytetty rrp.	1
332:3		8.6.1977	0,08	0	0	0	Telealue.	
332:7		8.2.1980	0,25	1	1	0		
332:11		8.1.1981	0,40	1	1	0		
332:12x			29,14	20			Rantarakennusoikeutta ei jäljellä.	
	332:20	4.6.1993	1,28	1	0	1	Ranta 2,29.	
	332:22	4.6.1993	3,14	2	0	2	Ranta 2,0. 2 palstaa.	
	332:24	4.6.1993	0,00	0	0	0	Ranta 1,12. Uusi rrp/Rakitk 11.10.1990 § 914	
	332:25	4.6.1993	3,16	2	0	2	Ranta 1,57. Käytetty rrp. Kyläal. rajausta muutt. luon.	1
	332:27	4.6.1993	0,54	1	0	1		
	332:28	4.6.1993	4,80	3	1	2	Kyläal. rajausta muuttunut luonnoksesta.	
	332:29	4.6.1993	4,90	3	1	2	Ranta 4,02. Kyläal. rajausta muuttunut luonn.	
	332:30	21.12.1993	1,88	1	1	0		
	332:31	21.12.1993	1,91	1	0	1		
	332:33	11.9.1995	1,89	1	0	1		
	332:34	3.10.1996	0,00	0	0	0	Ranta-alue. Käytetty rrp.	1
	332:35	3.10.1996	0,12	1	1	0	Ranta 1,16.	
	332:36	24.1.2004	2,63	2	0	2		
	332:37	14.12.2007	0,94	1	1	0		
	332:38	17.12.2009	1,95	1	0	1		
363:0		4.5.1966	0,58	1	1	0		
364:0		4.5.1966	0,57	1	1	0		
451:0x			9,94	7				
	451:1	21.5.1991	0,58	1	0	1		
	451:5	21.5.1991	2,84	2	1	1	2 palstaa.	
	451:8	1.11.2000	6,52	4	1	3	2 palstaa.	
Yhteensä			225,61	174	74	100		5