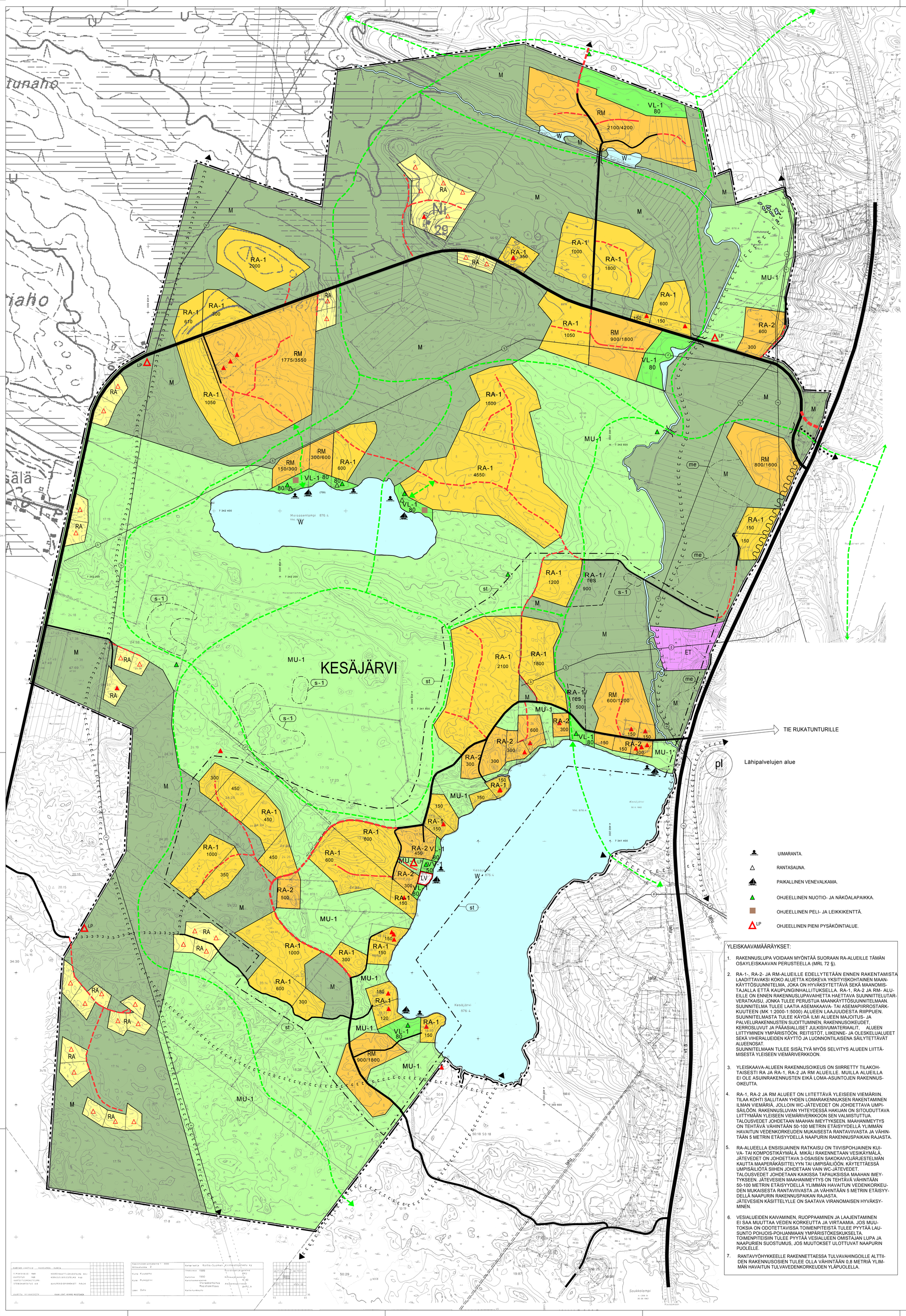
KUUSAMO

RUKA

KESÄJÄRVEN OSAYLEISKAAVA

1:4000



OULUSSA 13.1.2003
KORJATTU 04.02.2004

RIITTA YRJÄNHEIKKI
ARKKITEHTI, SAFA, YKS-177

AIR-IX SUUNNITTELU
YMPÄRISTÖTAITO OY

KUUSAMON KAUPUNKI

TÄMÄ OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA ON HYVÄKSYTTY KUUSAMON KAUPUNGINVALTUUSTOSSA 25.02.2004 §6.

LAINVOIMAISEKSI KUULUTETTU 29.04.2004.

YLEISKAAVAMERKINNÄT:

RA — LOMA-ASUNTOJEN ALUE.
RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ ENINTÄÄN KOLME TALOUSRAKENNUSTA. RAKENNUSTEN YHTEEN-LASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 K-M2.

△ UUSI LOMA-ASUNTO.

▲ OLEVA LOMA-ASUNTO.

RA-1 — LOMA-ASUNTOJEN ALUE.
ALUE ON SUUNNITTELUTARVEALUETTA (MRL 16 §).

RA-2 — YHTEISÖJEN JA YRITYSTEN LOMA-ASUNTOALUE.
ALUE ON SUUNNITTELUTARVEALUETTA (MRL 16 §).
ALUE ON TARKOITETTU YHTEISÖJEN JA YRITYSTEN EDUSTUS-, VIRKISTYS- JA MAJOITUSTILOJA VARTEN.

RM — MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
ALUE ON SUUNNITTELUTARVEALUETTA (MRL 16 §).

LV — VENEVALKAMA.

ET — YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

M — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

MU-1 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA YMPÄRISTÖARVOJA.
ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA RETKEILY- JA ULKOILUREITTEJÄ TAUKOPAIKKOINEEN. METSÄNHOIDOSSA ON HUOMIOITAVA ALUEEN MAISEMA-ARVOT JA VIRKISTYSKÄYTTÖ. MAISEMA-ARVOJEN SÄILYTTÄMISEKSI MAAPERÄN VESITASAPAINOA EI SAA MUUTTAA OJITUKSILLA. MAISEMAA MUUTTAVAA TOIMENPIDETTÄ VARTEN ON HAETTAVA MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §).

VL-1 — LÄHIVIRKISTYSALUE.
ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA MATKAILUPALVELUIHIN LIITTYEN RANTASAUNA JA MUITA KEVEITÄ RAKENNELMIA.

VV-1 — UIMARANTA-ALUE.
ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA YHTEISÖÄ PALVELEVA RANTASAUNA JA MUITA KEVEITÄ RAKENNELMIA.

W — VESIALUE.

RA-1/res 900 — LOMA-ASUMISEN RESERVIALUE JA KANTATILALASKELMAN MUKAINEN RAKENNUSOIKEUS.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

st — SUUNNITTELUTARVEALUE, JOLLE ON LAADITTAVA KUNNALLISTEKNIIKAN YLEISSUUNNITELMA.

ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

KES — KAUPUNGIN OSAN TAI KYLÄN NIMI.

300 — LUKU OSOITTAA ALUEEN ENIMMÄISRAKENNUSOIKEUDEN KERROSALA-NELIÖMETREINÄ.

1850/3700 — ENSIMMÄINEN LUKU OSOITTAA RAKENNUSOIKEUDEN, JONKA YLITTÄMINEN EDELLYTTÄÄ YHTEISKÄYTTÖ- JA PALVELURAKENNUSTEN RAKENTAMISTA. TOINEN LUKU OSOITTAA KOKONAISRAKENNUSOIKEUDEN JOSTA 15% ON VARATTAVA YHTEISKÄYTTÖ JA PALVELURAKENTAMISTA VARTEN.
YHTEISKÄYTTÖ JA PALVELURAKENNUKSILLE VARATUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA 2/3 ON RAKENNETTAVA VIIMEISTÄÄN ENSIMMÄISEN LUVUN MUKAISEN RAKENNUSOIKEUDEN YLITTYESSÄ.

VALTATIE

PAIKALLISTIE.

OHJEELLINEN PAIKALLISTIE.

YHDYSTIE.

OHJEELLINEN YHDYSTIE.

TONTTITIE.

OHJEELLINEN TONTTITIE.

VIHERYHTEYSTARVE.

KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

ERITASORISTEYS.

MOOTTORIKELKKAREITTI.

SÄHKÖLINJA

OHJEELLINEN, UUSI SÄHKÖLINJA

s-1 — ALUE, JOLLA ON SÄILYTETTÄVIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
LAMPI, PURO TAI REHEVÄ LETTOLAIKKU JOKA TÄYTTÄÄ METSÄLAISSA KUVATUT ERITYISEN TÄRKEIDEN ELINYMPÄRISTÖJEN VAATIMUKSET. ALUE JA SEN LÄHIYMPÄRISTÖN OLOSUHTEET ON SÄILYTETTÄVÄ SELLAISENA, ETTEI ARVOKKAAN ELINYMPÄRISTÖN OLEMASSAOLO VAARANNU.

me — 45 dBA:N MELUALUE.
MELUALUE ON LASKETTU YÖLIIKENTEEN MÄÄRILLÄ.

MELUNTORJUNTATARVE.

UIMARANTA.

RANTASAUNA.

PAIKALLINEN VENEVALKAMA.

OHJEELLINEN NUOTIO- JA NÄKÖALAPAIKKA.

OHJEELLINEN PELI- JA LEIKKIKENTTÄ.

LP — OHJEELLINEN PIENI PYSÄKÖINTIALUE.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUSLUPA VOIDAAN MYÖNTÄÄ SUORAAN RA-ALUEILLE TÄMÄN OSAYLEISKAAVAN PERUSTEELLA (MRL 72 §).

2. RA-1-, RA-2- JA RM-ALUEILLE EDELLYTETÄÄN ENNEN RAKENTAMISTA LAADITTAVAKSI KOKO ALUETTA KOSKEVA YKSITYISKOHTAINEN MAANKÄYTTÖSUUNNITELMA, JOKA ON HYVÄKSYTETTÄVÄ SEKÄ MAANOMISTAJALLA ETTÄ KAUPUNGINHALLITUKSELLA. RA-1, RA-2 JA RM- ALUEILLE ON ENNEN RAKENNUSLUPAVAIHETTA HAETTAVA SUUNNITTELUTARVERATKAISU, JONKA TULEE PERUSTUA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMAAN. SUUNNITELMA TULEE LAATIA ASEMAKAAVA- TAI ASEMAPIIRROSTARKKUUTEEN (MK 1:2000-1:5000) ALUEEN LAAJUUDESTA RIIPPUEN. SUUNNITELMASTA TULEE KÄYDÄ ILMI ALUEEN MAJOITUS- JA PALVELURAKENNUSTEN SIJOITTUMINEN, RAKENNUSOIKEUDET, KERROSLUVUT JA PÄÄASIALLISET JULKISIVUMATERIAALIT, ALUEEN LIITTYMINEN YMPÄRISTÖÖN, REITISTÖT, LIIKENNE- JA OLESKELUALUEET SEKÄ VIHERALUEIDEN KÄYTTÖ JA LUONNONTILAISENA SÄILYTETTÄVÄT ALUEENOSAT.
SUUNNITELMAAN TULEE SISÄLTYÄ MYÖS SELVITYS ALUEEN LIITTÄMISESTÄ YLEISEEN VIEMÄRIVERKKOON.

3. YLEISKAAVA-ALUEEN RAKENNUSOIKEUS ON SIIRRETTY TILAKOHTAISESTI RA JA RA-1, RA-2 JA RM ALUEILLE. MUILLA ALUEILLA EI OLE ASUINRAKENNUSTEN EIKÄ LOMA-ASUNTOJEN RAKENNUSOIKEUTTA.

4. RA-1, RA-2 JA RM ALUEET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VIEMÄRIIN. TILAA KOHTI SALLITAAN YHDEN LOMARAKENNUKSEN RAKENTAMINEN ILMAN VIEMÄRIÄ, JOLLOIN WC-JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA UMPISÄILÖÖN. RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ HAKIJAN ON SITOUDUTTAVA LIITTYMÄÄN YLEISEEN VIEMÄRIVERKKOON SEN VALMISTUTTUA. TALOUSVEDET JOHDETAAN MAAHAN IMEYTYKSEEN. MAAHANIMEYTYS ON TEHTÄVÄ VÄHINTÄÄN 50-100 METRIN ETÄISYYDELLÄ YLIMMÄN HAVAITUN VEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA JA VÄHINTÄÄN 5 METRIN ETÄISYYDELLÄ NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA.

5. RA-ALUEELLA ENSISIJAINEN RATKAISU ON TIIVISPOHJAINEN KUIVA- TAI KOMPOSTIKÄYMÄLÄ. MIKÄLI RAKENNETAAN VESIKÄYMÄLÄ, JÄTEVEDET ON JOHDETTAVA 3-OSAISEN SAKOKAIVOJÄRJESTELMÄN KAUTTA MAAPERÄKÄSITTELYYN TAI UMPISÄILIÖÖN. KÄYTETTÄESSÄ UMPISÄILIÖTÄ SIIHEN JOHDETAAN VAIN WC-JÄTEVEDET. TALOUSVEDET JOHDETAAN KAIKISSA TAPAUKSISSA MAAHAN IMEYTYKSEEN. JÄTEVESIEN MAAHANIMEYTYS ON TEHTÄVÄ VÄHINTÄÄN 50-100 METRIN ETÄISYYDELLÄ YLIMMÄN HAVAITUN VEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA JA VÄHINTÄÄN 5 METRIN ETÄISYYDELLÄ NAAPURIN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. JÄTEVESIEN KÄSITTELYLLE ON SAATAVA VIRANOMAISEN HYVÄKSYMINEN.

6. VESIALUEIDEN KAIVAMINEN, RUOPPAAMINEN JA LAAJENTAMINEN EI SAA MUUTTAA VEDEN KORKEUTTA JA VIRTAAMIA. JOS MUUTOKSIA ON ODOTETTAVISSA TOIMENPITEISTÄ TULEE PYYTÄÄ LAUSUNTO POHJOIS-POHJANMAAN YMPÄRISTÖKESKUKSELTA. TOIMENPITEISIIN TULEE PYYTÄÄ VESIALUEEN OMISTAJAN LUPA JA NAAPURIEN SUOSTUMUS, JOS MUUTOKSET ULOTTUVAT NAAPURIN PUOLELLE.

7. RANTAVYÖHYKKEELLE RAKENNETTAESSA TULVAVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 0,8 METRIÄ YLIMMÄN HAVAITUN TULVAVEDENKORKEUDEN YLÄPUOLELLA.

KARTAN LAATIJA KUUSAMON KUNTA
ILMAKUVAUS: 1989 KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ KKJ
KARTOITUS 1990 KÖRKÖSJÄRJESTELMÄ N60
KARTOITUSMENETELMÄ Yleiskartoitus Maastomittaus
STEREOKARTOITUS A.B ALKUPERÄISPIIRROKSET PuhJ.K
KARTTA HYVÄKSYTTY KAAV.JOHT. KIMMO MUSTONEN

Kaavoituksen pohjakartta 1: 2000
Mittausluokka 2
Kunta Kuusamo
Kylä Rukajärvi
Läänin Oulu
Kartan laatija Koillis-Suomen Kiinteistöpalvelu ky
Ilmakuvaus 1989
Kartoitus 1990
Kartoitusmenetelmä Yleiskartoitus Maastomittaus
Koordinaatiärjestelmä KKJ
Korkeusjärjestelmä N 60
Alkuperäispiirrokset PuhJ.K
Kartta hyväksytty

Kesäjärvi W 876:4
Saukkolampi