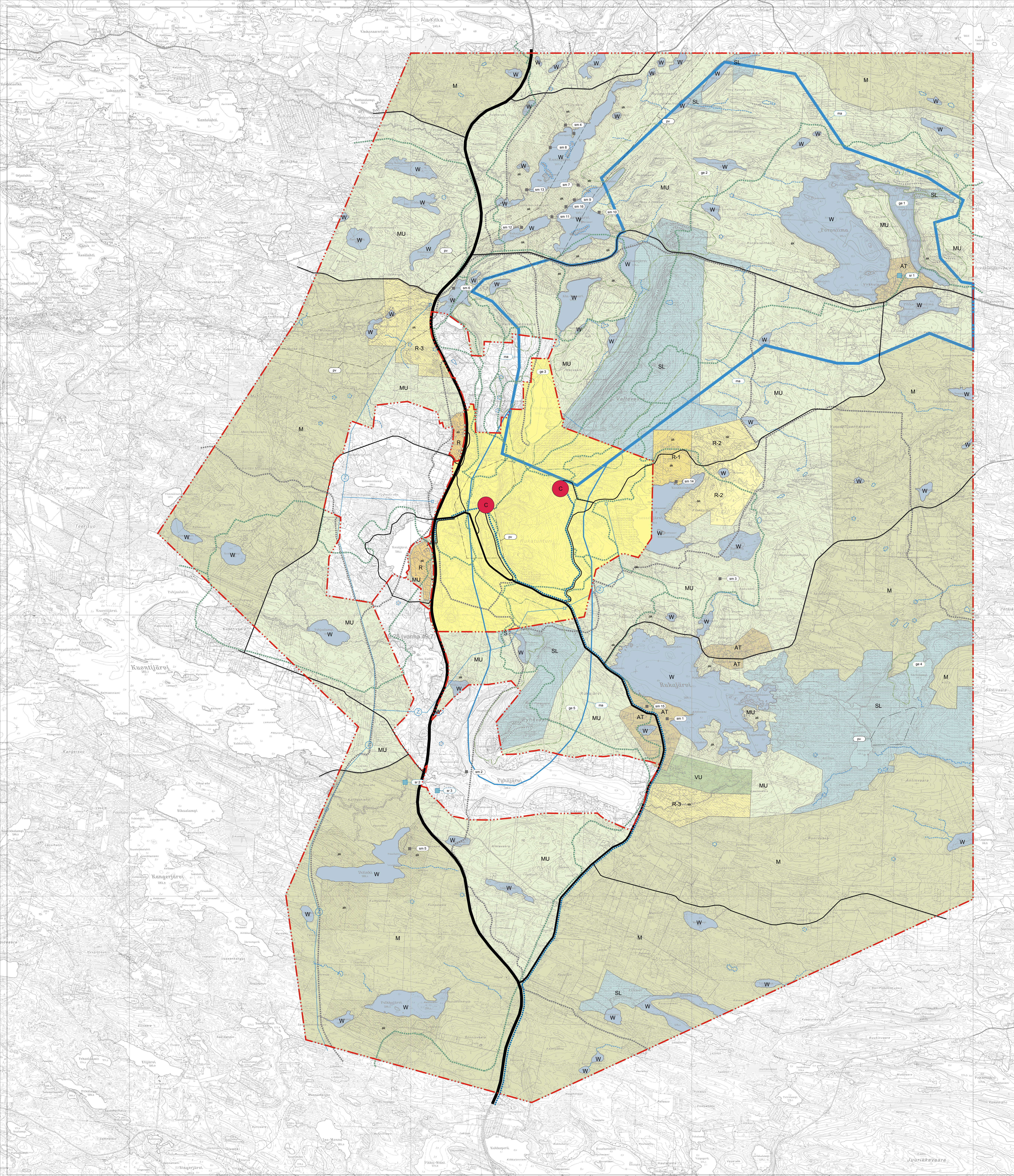




YLEISKAAVAMERKINNÄT

- AT

KYLÄASUTUKSEN ALUE.

Alue varataan pääasissa kyläisen pysyvän asutuksen ja virkistysen käyttöön.

Uudisrakentaminen ei saa heikentää alueen kykyä elää.

Alueen ympäristö tulee säilyttää siten, ettei alueen luonne muutu oleellisesti.

Rakennuksia tulee kunnostaa ja ylläpitää alueen arvoa ja alkuperä kunnioittaen.

Alueen maankäyttöä ohjataan kunnan hyväksymän kaavan tai muun maankäytön suunnitelman avulla. Ennen suunnitelman laadintaa rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m².
- R

LOMA- JA MATKAILUALUE.

Alue varataan loma-asumisen, virkistysen sekä pienimuotoisen palvelu-toiminnan käyttöön.
- R-1

LOMA-ASUNTOALUE.

Alue varataan väljän loma-asumisen ja virkistysen käyttöön.

Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavaa.

Kaavassa voidaan osoittaa rakennuskoetta korkeintaan 250 kem² jokaisa kaavaan sisältyvää 1 ha:n maa-alueita kohti.
- R-2

VALJÄ LOMA-ASUNTOALUE.

Alue varataan väljän loma-asumisen ja virkistysen käyttöön.

Alueen rakentaminen edellyttää maankäytön suunnitelmaa.

Maankäytön suunnitelmassa voidaan osoittaa rakennuskoetta korkeintaan 150 kem² jokaisa suunnitelmaan sisältyvää 1 ha:n maa-alueita kohti.
- R-3

LOMA- JA MATKAILUALUE, JONKA ASEMAKAAVAA ON SYTYTÄ TARKISTATA.

Alue varataan väljän loma-asumisen ja virkistysen käyttöön.

Maankäytön suunnitelmassa voidaan osoittaa rakennuskoetta korkeintaan 100 kem² jokaisa suunnitelmaan sisältyvää 1 ha:n maa-alueita kohti.
- VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
- M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alue varataan pääasissa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueeseen voi sisältyä metsäin (1093/1996) 10 §:n mukaisia tärkeitä elinympäristöjä.

Kaavaseleuksen liitekartalla osoitetaan mm. vähäpuustoisia soita ja kallioluolia.

Rakennettaessa kaavoittamattomille alueille on huolehdittava, että:

 - Rakentaminen ei saa muodostaa MRL 16 §:n mukaisia suunnitteluarvaeluuta.
 - 23.9.1995 oltien kinnestöjoutoksen mukaisella kantatilalla saa muodostaa muodostaa jokaisa alavaa rakentamiskelpoisia 5 ha:n maa-alueita kohti korkeintaan yhden rakennuspaikan, joka voi käsittää korkeintaan 150 kem².
 - Lisäksi rakennuspaikalle voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista.
 - Pysyvän asunon rakennuspaikan tulee pääsääntöisesti tukeutua olemassa olevaan yksitystiehen.
 - Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 1 ha.

Laadittaessa tai muutettaessa asemakaavaa tai muuta maankäytön suunnitelmaa on huolehdittava, että:

 - Suunnitelma edistää Rukan suunnittelun maankäyttöä.
 - Suunnitelma ei vaikuta Rukan yleiskaavan mukaiseen yhdyskuntarakenteeseen tai kokonaisuutukseen.
 - Alueelle, jolla ei ole ollut lainvoimaista asemakaavaa ennen 19.6.2000, voidaan osoittaa rakennuskoetta korkeintaan 300 kem² jokaisa kaavaan sisältyvää rakentamiskelpoisia 5 ha:n maa-alueita kohti.
- MU

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVEITTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA.

Alue varataan pääasissa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä ulkoiluun ja retkeilyyn.

Alueeseen voi sisältyä metsäin (1093/1996) 10 §:n mukaisia tärkeitä elinympäristöjä.

Kaavaseleuksen liitekartalla osoitetaan mm. vähäpuustoisia soita ja kallioluolia.

Metsänhoidossa on otettava huomioon alueen maisema-arvot ja virkistyskäyttö.

Alueella on voimassa MRL 43 §:n mukainen toimenpiderajoitus. (Maisemaa muuttavaa toimenpideä varten tarvitaan MRL 128 §:n mukainen maisemayhtäys.)

Rakentamista ja suunnittelua koskevat samat määräykset kuin rakentamista maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Lisäksi alueelle rakennettaessa tai alueen käyttöä suunniteltaessa tulee huomioida alueen maisema ja luonto.
- SL

LUONNONSUOJELUALUE.

Luonnonsuojelun nojalla perustettu tai perustettava luonnonsuojelu-alue.

Alueella ei saa suorittaa sen luonnollista muuttavaa toimenpiteitä. (Suojelumääräys MRL 41.2 §.)
- S

SUOJELUALUE.

Alue sisältyy valtionosaston hyväksymän soijeluohjelmaan.

Alueen käyttöä on otettava huomioon suojeluohjelman vaatimukset. (Suojelumääräys MRL 41.2 §.)
- W

VESIALUE.
- C

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

Alue sisältyy ydinalueeseen. Alueen rajaus ja kaavamääräykset esitetään erillisellä kaavakartalla.
- VALTATIE.
- SEUTUTIE / PÄÄKATU.
- YHDYSTIE / KOKOAJAKATU.
- OHJEEILLIN KEVYEN LIKENTEEN VÄYLÄ.
- OHJEEILLIN ULKOILUREITTI.

Reitin vaikutukset arvioidaan yleiskaavaa tarkemman suunnitelun yhteydessä.
- OHJEEILLIN MOOTTORIKELKKAUREITTI.

Reitin vaikutukset arvioidaan yleiskaavaa tarkemman suunnitelun yhteydessä.
- VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA-ALUE.
- NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.
- KULTTUURIMPARISTON TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE.

Alueen luonnon- ja kulttuuriperinnön arvot tulee säilyttää ja maiseman erityis-piirteitä tulee vaalia. Rakentamatonille alueille tulee välttää uusien laajojen loma-asuntoalueiden rakentamista. Alueeseen merkittävistä vaikutavissa hankkeissa on varattava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle tilaisuus antaa lausunto.
- KULTTUURIMPARISTON TAI MAISEMAN VAALIMISEN KANNALTA MAAKUNNALLISESTI TÄRKEÄ ALUE.

Alueen luonnon- ja kulttuuriperinnön arvot tulee säilyttää ja maiseman erityis-piirteitä tulee vaalia. Rakentamatonille alueille tulee välttää uusien laajojen loma-asuntoalueiden rakentamista. Alueeseen merkittävistä vaikutavissa hankkeissa on varattava Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskukselle tilaisuus antaa lausunto.
- POHJAVESIALUE.

Alueella ei sallita pohjaveden laatuun määrää vaarantavia toimenpiteitä:

 - Alueella ei saa sijoittaa pohjaveden puhautta vaarantavia tehtaita, laitoksia tai muita toimintoja (pohjaveden pilaamiskielto, ympäristönsuojelulaki 86/2000, 8 §).
 - Pohjaveden maastain tai kirkkuten vaikuttava rakentamista rajoittaa pohjaveden muuttamiskielto (vesilaki 1:18 §, 88/2000).
 - Jätevesien ineyttäminen tai muu päästämisen maaperään on kielletty.
 - Olyy- ja muut pohjaveden laatuun vaarantavat sällit tulee sijoittaa rakennusten sällitöihin tai maan päälle katoksellisiin riittävän tiivis suoj-attaisiin.
- OHJEEILLIN SÄHKÖLINJA (110KV) JA SÄHKÖASEMA.

- MT-1

KULTTUURIHISTORIAALISESTI ARVOKAS KOHDE / ALUE.

Kohdan ympäristö tulee säilyttää siten, ettei kohteen luonne muutu oleellisesti.

Rakennuksia tulee kunnostaa ja ylläpitää kohteen arvoa ja alkuperä kunnioittaen.

Selostuksen liitteessä mainittuja rakennuksia ei saa purkaa.

Kohteeseen kuuluvien rakennusten rakastetaan MRL 127 §:n mukaisella purkamisluvalla.

Kohteen numero viittaa yleiskaavan selostuksen kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kohteiden luetteloon.
- MT-1

MUINAISUUSKOHDE / ALUE.

Muinaismuistolain (265/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös tai kytöalue.

Alueen kaivaminen, peittäminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty.

Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa.

Kohteen numero viittaa yleiskaavan selostuksen muinaismuistokohdeiden luetteloon.
- MT-1

LUONNON- JA MAISEMANSUOJELUN KANNALTA VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS KALLIALUE.

Maa-ainestain 3 § (463/1997) rajoittaa maa-ainesten ottoa alueella.

Kohteen numero viittaa selostuksen luetteloon.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA TÄRKEÄ KOHDE.

Kohde on vesialan 1:50 ja 1:170 §:n (1105/1996) mukainen kohde (lampo alle 1 ha, soma tai luonnollinen lähte) tai luonnonsuojelun (1096/1996) 28 §:n suojeltu luontotyppi (luonnollinen hiekkaranta).
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

Yleiskaava-alueeseen eivät sisälly oikeusvaikutteiset yleiskaavat:

 - Viipuri - Salmimminseuran osayleiskaava (18.6.2001)
 - Veskan osayleiskaava (18.6.2001)

Erillisessä kaavassa laaditaan:

 - Kesjärven osayleiskaava
 - Pyhäjärven osayleiskaava
- YDINALUE (Yleiskaavan osa-alue 2).

Alue esitetään erillisellä kaavakartalla.

YLEISMAÄRÄYKSET

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Laadittaessa Rukan yleiskaavaa yksityiskohtaisempia maankäytön suunnitelmaa tulee yleiskaavan palveluksia tarvittaessa tarkentaa siten, että laadittavien suunnitelman vaikutukset voidaan arvioida.

MRL 72 §:N MUKAISTEN RANTA-ALUEIDEN SUUNNITTELU JA KÄYTTÖ

- Rantaan tukeutuvan loma-asutuksen suunnittelu edellyttää alueeseen liittyvän vesistön yhtenäistä tarkastelua.
- Rakentamatonien ja pienten vesistöjen rakentaminen tulee ohjata riittävän kauaksi rannasta.
- Myönnettäessä poikkeus MRL 72:n mukaiseen suunnittelutarpeeseen, ohjeellisena mitoituksena tulee olla:
 - korkeintaan 3, 5 loma-asuntoa yhtä rakentamiskelpoista rantaviivakilometriä kohti.
- Kaavoitettaessa viemäröimättömä alueille ohjeellisena mitoituksena tulee olla:
 - korkeintaan 1 loma-asunto 1 alueeseen rajoittuvaa vesiehtaaria kohti
 - pienillä vesistöillä (alle 10 ha): 1 loma-asunto 2 alueeseen rajoittuvaa vesiehtaaria kohti
 - korkeintaan 5, 7 loma-asuntoa yhtä rakentamiskelpoista rantaviivakilometriä kohti.
- Kaavoitettavalla alueella sijaitsevat arvokkaat luonto-, maisema- yms. alueet pienentävät mitoitusta.
- Mitotusta voidaan kasvattaa, jos:
 - kaava tukee kylien elinvoimaisuutta
 - rakennuspaikat sijoitetaan yli 80 m:n päähän rantaviivasta.
 - alue sijaitsee yhdyskuntarakenteen kannalta edullisella paikalla
 - alue viemäroidään
- Loma- ja matkailualueiden läheisyydessä sijaitsevat rannat tulee asema-kaavoja laadittaessa pyrkiä osoittamaan yleiskäyttöön.
- Yhtenäisen rantakäytön vesistön rantaviivasta tulee pääsääntöisesti 50 % säilyttää rakentamattomana. Rakentamattomaksi katsotaan rantaosat, joiden pituus on vähintään 250 m.
- Ranta-alueilla on voimassa MRL 43 §:n mukainen toimenpiderajoitus. (Maisemaa muuttavaa toimenpideä varten tarvitaan MRL 128 §:n mukainen maisemayhtäys.)
- Rantavyöhykkeellä ei sallita maa-ainesten ottoa.

RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO

*) Kaavamerkintöihin liittyvät määräykset rakennuspaikan vähimmäiskokosta eivät koske kinnestöjä, jotka on muodostettu maanmittauslaitoksen mukaan ennen 19.6.2000.

JÄTEVESIHUOLTO

Rakentaminen edellyttää pääsääntöisesti liittymistä yleiseen viemäriin. Muuton jätevedet käsitellään rakennusjätteenkäsittelyn mukaisesti.

JULKISEN NÄHTÄVÄILÄÄLÖ (MRL 65 §, MRA 19 §, MRA 32 §) 7.1.-6.2.2004.
KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYNTÄ 25.2.2004 §4
KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖS TÄYTÄNTÖÖNPANOSTA 31.5.2004 §17.
OULUN HALLINTO-OIKEUS 25.1.2006 (06/0303/02)
KORKEIN HALLINTO-OIKEUS 12.11.2007, TALTIONRO 2899
LAINVOIMAISUUDEN KUULUTUS 22.11.2007

TOISTAI, ETÄ TÄMÄ YLEISKAAVA ON KAUPUNGINVALTUUSTON 25. PÄIVÄNÄ HELMIKUU 2004 PITÄMÄN KOKOUKSEN 4. PÄYKÄLÄSSÄ HYVÄKSYMÄN YLEISKAVAEHDOTUKSEN MUKAINEN.

KUUSAMONSSA...PÄIVÄNÄ...KUUTA 2004

POYKARTANPIIRTAJA

KUUSAMON KAUPUNKI

RUKAN YLEISKAAVA

OSA-ALUE 1: Utkokohä

1:25 000

ANTTI MÄÄTÄ, arkkitehti
OULUSSA 23.2.2004

SUUNNITTELUKESKUS OY
Keskustien 10, 00100 Helsinki
Puh. 09 251 2000, Faks 09 251 2001