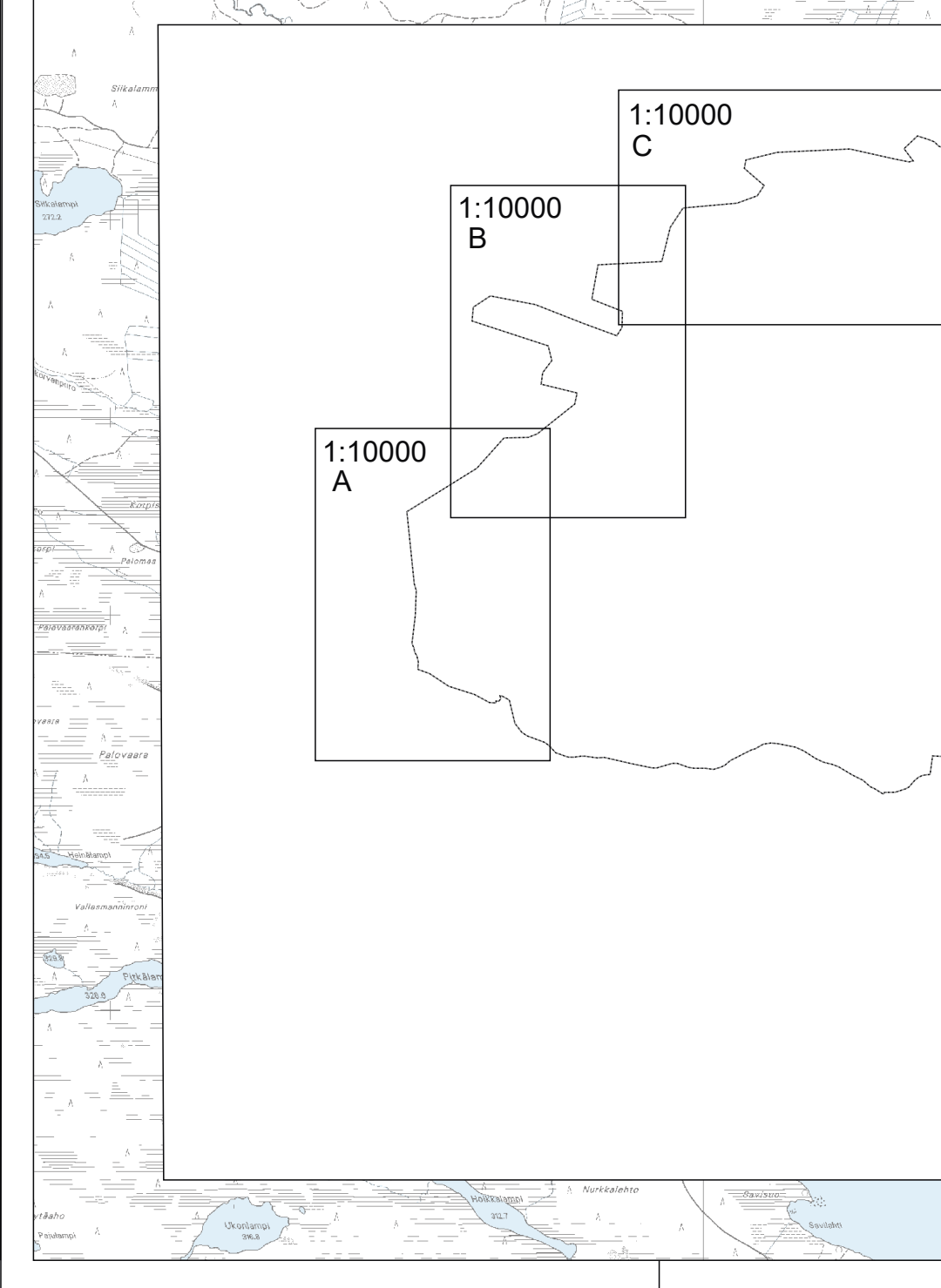




A

ASUNTALUE

Rakennuspäätöksen vähimmäiskorotus on 5 000 € ja kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhteen kaksitasoiseen tai enintään kaksikerroksiseen asuinrakennukseen sekä tappeliasialla asunto-, sauna- ja huoltokonehuonetta.

Pyydyssuuron rakennuspäätös kokonaisrakennuskorotus on 300 k.m<sup>2</sup>. Maaston topograafisen osalta asuinrakennuksen kokonaisrakennuskorotus on 300 k.m<sup>2</sup> miinus kaksi sadan rakenteen tarvittava hirtti- ja laaturakenne sekä maastomitat paiseleiva rakennuksia. \*)

A-1

OMAKANTAINEN ASUINRAKENNUSALUE

Luku A-merkinnän edessä osoittaa alueelle sallitujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uusiin omakantaisiin rakennuspaikoissa rantaviivan rakennuspäätös on 40 m.

Rakennuspäätöksen vähimmäiskorotus on 3 500 € ja kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhteen kaksitasoiseen tai enintään kaksikerroksiseen asuinrakennukseen sekä tappeliasialla talous-, sauna- ja huoltokonehuonetta.

Rakennuspäätöksittäin rakentamisen määrä on A-alueiden mukainen. \*)

●

Yleiskaavassa suunnittelut ulottuvat rakennuspaikat on merkitty punaisella pisteellä.

AT

KYLÄALUE / UUSI KYLÄALUE

Alue varataan pääasiassa kyläilyn pysäykseen asutukseen ja virkistyskäyttöön. Alueella voidaan rakentaa asuinrakennuksia, loma-asuntoja sekä muita matalia palvelusrakennuksia.

Uudisrakentaminen ei saa heikentää alueen esteettistä arvoa.

Asuinen ympärirato tulee säilyttää sellaisena, ettei alueen kunno muutu oleellisesti.

Rakennuksissa tulee korjauksia ja ylläpitäjä suojella yhtiön alueen ajaksi ajokelpuiksi kunnioittaen.

Alueella saadaan sijoittaa yksi rakennuspaikka jokaista alvekaa 15 ha kohti rakennuspaikkopistoa maata.

Rakennuspäätöksen vähimmäiskorotus on 3 500 € ja kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhteen kaksitasoiseen tai enintään kaksikerroksiseen asuinrakennukseen sekä tappeliasialla talous-, sauna- ja huoltokonehuonetta sekä maastomitat paiseleiva rakennuksia.

Rakennuspäätöksittäin rakentamisen määrä on A-alueiden mukainen. \*)

At-k

KYLÄKAUPUNGIN TYÖKÄÄLÄLYS ALUE

Aineen rakentamista ohjeaan tarkemalla yleiskaavayleiskaavalla (MRL 44 §), joka on esitetty merkintönsä erillisillä karttoilla (E ja F).

TP

TYPÖPAAKKIALUE

Alueella voidaan sijoittaa ympäriväestön aiheuttamaton teollisuus, siihen liittyviä myymälöitä sekä matalia palvelusia kaupallisia ja ohjelmapalveluita.

TP-res

TYPÖPAAKKIALUE

Yhdyskuntarakenteen mahdollinen laajenusalue.

R

LOMA- JA MATKAILUALUE

Alue varataan loma-asumisen, virkistyskäytön sekä pienimuotoisen palvelumuotoilan käyttöön.

R-3

LOMA- JA MATKAILUALUE, JONKA ASEMAKAAVAA ON SYTYTTÄ TARKISTUSTA

Maarjitien suunnitelmasa vuodsen odottaa rakennuspaikkopistoa korkeintaan 100 k.m<sup>2</sup>:stä sisällyttäen suunnitelmasta 15 ha-ma-suhteita kohti.

R-4

LOMA- JA MATKAILUALUE

Uudisrakentaminen R-4-alueella tulee selvittää asemakaavoituksella.

1 RA-O

LOMA-ASUNTOLAIKE OIVANGIN YLEISKAAVAN ALUEELLA

Luku RA -merkinnän edessä osoittaa alueelle sallitujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspäätöksen vähimmäiskorotus on 3 000 € ja rantaviivan vähimmäispituus 40 m.

Yleiskaavassa osoitettu rakennuspaikka voi sisältää yhden loma-asuntorakennuksen sekä sauna-, allas- ja talousrakennuksen.

Rakennuspäätöksen kokonaisrakennuskorotus on 120 k.m<sup>2</sup>. \*)

Alueella on lähtävä väestön, mikäli rakennusten johdosta paineellinen vesit tai rakennusvesiyksiköt.

RA

LOMA-ASUNTOLAIKE

Uuden rakennuspäätöksen vähimmäiskorotus on 3500 € ja rantaviivan vähimmäispituus 40 m.

Yleiskaavassa osoitettu rakennuspaikka voi sisältää yhden loma-asuntorakennuksen sekä sauna-, allas- ja talousrakennuksen.

Rakennuspäätöksen kokonaisrakennuskorotus on 170 k.m<sup>2</sup>, josta lomarakenne rakennuskorotus on korkeintaan 120 k.m<sup>2</sup>. \*)

2 RA-K

LOMA-ASUNTOLAIKE KITTANAUVEEN RANTAVIIKOYHTEISÖLLÄ

Luku RA-merkinnän edessä osoittaa alueelle sallitujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Yleiskaavassa suunnittelut ulottuvat rakennuspaikat on merkitty punaisella pisteellä.

Rakennuspäätöksen vähimmäiskorotus on 3 500 € ja rantaviivan vähimmäispituus 40 m.

Yleiskaavassa osoitettu rakennuspaikka voi sisältää yhden loma-asuntorakennuksen sekä sauna-, allas- ja talousrakennuksen.

Rakennuspäätöksen kokonaisrakennuskorotus on 200 k.m<sup>2</sup>, josta lomarakenne rakennuskorotus on korkeintaan 120 k.m<sup>2</sup>. \*)

RM

MATKAILUPALVELUJEN ALUE

Alueella saa rakentaa loma-asuntoja sekä muita viereisen käyttööntä tarkoitettu loma- ja vapaa-ajan viettoa parantavia rakennuksia.

Uudisrakentaminen RM-alueella tulee selvittää asemakaavoituksella.

▼

ERILLISEN SAUNAN RAKENNUSPAIKKA

Saunarakennuksen kerrosala ei saa ylittää 25 k.m<sup>2</sup>.

TY

TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAJA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISSÄ VAATIMUKSIA

Alueella tapahtuva rakentaminen, jolla ympäristö asetetaan toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Alueella tapahtuvaa rakentamista, jota ympäristö asetetaan toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Kohde on tarkoitettu käytännöllisen teknologian kehittämiseksi. Alueella on myös tarpeen kuin purkamista tehdään uudisrakentamisen jälkeen. Purkamisen jälkeisestä näköalasta nautitaan RM-198 §.

LV

VENEVÄLKÄNSÄTÄMÄ

Alueella saa sijoittaa käytön kannalta tappeliasialla rakennuksia.

Iv ●

MELONTAREITIN TURKOITUA.

Y

JULKISTEN PALVELUJEN- JA HALLINTOJEN ALUE

ET ●

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

EN ○

ENERGIAHUOLLON ALUE.

SL

LUONNONSUOJELUALUE

Luonnonsuojelun alueille perustettu tai perustettava luonnonsuojelualue.

Alueella ei saa suorittaa sen luonnontieteellisiä toimintoja.

(Suomenlaki MRL 41 §.)

sm 1 ■

MUNAISAUSTILOJEN (295/1983) RAJOITTAMATTA KUNNAN MUNAISAJANKOS

Aineen kaavinmen, pitteittäminen, muutaminen, vähimmäiskorotus ja muu siihen liittyvä on määrätty muutamissa rajoituksissa.

Alueella koskevia suunnitelmia tulee pyytää seuroviranomaisen (Muuvaltuutus tai maakuntalain) lausunto.

Kortteen numero viittaa yleiskaavan selostuksen munaisaustiloihin.

S 1 ■

SOTAHISTORIAN KOHDE / MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE

Kohteeseen on eriytyä historiallisia paikkoja mallimateriaalia ollen.

Kohde on tarkoitettu käytännöllisen teknologian kehittämiseksi. Alueella on myös tarpeen kuin purkamista tehdään uudisrakentamisen jälkeen. Purkamisen jälkeisestä näköalasta nautitaan RM-198 §.

SF 1 ■

KULTTUURIHISTORIAALIN ARVOKSEN KOHDEALUE

Kohteeseen ympäristö tulee säilyttää sellaisena, ettei alueen kunno muutu oleellisesti.

Rakennuksissa ei saa purkaa ilman MRL 127§:ssä tarkoitettua lupaprosessia.

Purkamisesta on pyydetty seuroviranomaisen lausunto. Lausunto on myös tarpeen kuin purkamista tehdään uudisrakentamisen jälkeen. Purkamisen jälkeisestä näköalasta nautitaan RM-198 §.

kma

KULTTUURIHISTORIAALIN ARVOKSEN KOHDEALUE

Alueella tulee uudisrakentamiseen ja perusrakentamiseen sopeuttaa nykyinen ja ympäröivän rakennusalan. Aineen rakentamisesta tulee noudattaa ja alueen käyttöä ja rutiini tulee säilyttää alustavasti luonnonsuojelun.

Maaseppänpäätös ja maaseppänpäätöksen säilyttäminen sekä viileijämaisen säilytys arvona on maaseppänpäätös kaninalla tehtyä.

Alueeseen merkittävissä valtakunnallisissa kohteissa on varattava kaivoilta edellyttävät ja vaihtoehto vireellisessä tilaisuus antaa lausunto.

M

M.A. JA METSA TALOUSVAUTEN ALUE

Alue on tarkoitettu metsä- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Metsätaloustoiminta on suunnitelmalla tai suoraan otettava huomioon alueen sijaintipaikalla ja reikielystä.

Alueeseen voi sijoittaa neljän k:n 15 m mukaisia tieltä vierinmyyjäisiä.

Alueella saadaan sijoittaa yksi rakennuspaikka jokaista alvekaa 15 ha kohti enimmäiskorotus (23.9.1985 kiinteistöpoistoa) maata.

Rakennuspäätöksen vähimmäiskorotus on 5000 €

Rakennuspäätöksen rakennuskorotus loma-asunnoille on 170 k.m<sup>2</sup> ja pyyryillä 300 k.m<sup>2</sup>. \*)

Rakentaminen ei saa muodostaa MRL 16 §:n mukaisia suunnitelmia/aluevaako.

[illegible][illegible]