

KUUSAMON KAUPUNKI
 RUKAJÄRVEN KYLÄ

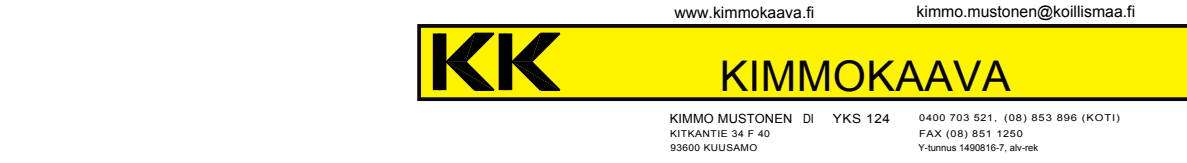
KONTTAISEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN
 MUUTOS JA LAAJENNUS
 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KONTTAISEN RANTA-ASEMAKAAVAN KORTTEILEITA 1-11, OSAKSI KORTTEILIA 12, KORTTEILEITA 13-17 JA 19-21 SEKÄ NIIHIIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEITA.

RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KUUKELIRANNAN 47:7 JA KITUVAN 47:39 TILOJA

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KONTTAISEN RANTA-ASEMAKAAVAN KORTTELIT 1-11, OSAKSI KORTTELI 12, KORTTELIT 13-17 JA 20-22 SEKÄ NIIHIIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEET

KUUSAMOSSA, 20.4.2008, 2.5.2009, 4.11.2009



KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 3.7.-8.8.2008

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 14.5.-12.6.2009

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON YHDYSKUNTATEKNIKAN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN 28.10.2009 § 140 MUKAINEN

TODISTAA

RM MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

UIMARANTA-ALUE

VR RETKEILY- JA ULKOILUALUE
 ALUEEN METSÄNHOIDOSSA TULEE NOUDATTAA METSÄTALouden KEHITTÄMISKESKUS TAPION RANTAMETSÄÄ KOSKEVIA SUOSITUKSIA. AVOHAKKUUT, SYVÄT METSÄHAURAKUKSET JA MUUT LUONTOA MERKITTÄVÄSTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET OVAT KIELLETTYJÄ. 50 M LEVEALLA RANTAYÖHYKKELLÄ SALLITAAN VAIN MAISEMANHOIDON KANNALTA VÄLTÄMÄTÖN PUUSTON HARVENTAMINEN. ALUEELLE SAA RAKENTAA PIENIMUOTOISIA ULKOILU- JA VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVIA LAITTEITA, RAKENNELMIA JA REITTEJÄ.

LV VENEVALKAMA.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

OSA-ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

400 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ,
 LUKUSARJIA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU OSIOTTA LOMA- SAUNA- TAI MUIDEN LÄMPIMIEN RAKENNUSTEN SALLITUN KERROSALAN JA TOINEN LUKU EM. LISÄKSI SALLITTUJEN VARASTO- TMS. RAKENNUSTEN SALLITUN KERROSALAN.

ma300 MERKINTÄ OSIOTTA KUINKA PALJON RAKENNUSALALLE SALLITTUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA SAADAAN KÄYTTÄÄ MATKAILUTILOJA VARTEN.

15 KORTTELIN NUMERO.

2 OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.

KRISTINANTIE KADUN, TIEN, KATUAIKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI

I ROOMALAINEN NUMERO OSIOTTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

2/3rlllu2/3 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSIOTTA, KUINKA SUUREN OSAAN RAKENNUKSEN TOISEN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ RINTEESEEN SUOJUTTUJASSA KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI. MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSIOTTA, KUINKA SUUREN OSAAN TOISEN KERROKSEN ALASTA SAA ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA.

OHJEELLINEN SAUNAN RAKENNUSALA.

O O O O O ULKOILUREITTI

OHJEELLINEN JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

z = SÄHKOLINJA

/yk YHTEISKÄYTTÖALUE

yk-1 ALUE ON TARKOITETTU KORTTEILEIDEN 1-3 YHTEISKÄYTTÖÖN

yk-2 ALUE ON TARKOITETTU KORTTEILEIDEN 5-11 YHTEISKÄYTTÖÖN

yk-3 ALUE ON TARKOITETTU KORTTELIN 12 YHTEISKÄYTTÖÖN

yk-4 ALUE ON TARKOITETTU KORTTEILEIDEN 20-21 YHTEISKÄYTTÖÖN

ALUEEN OSA, JOLLA LUONNONVARAISEN PUUSTON JA MUUN KASVILLISUUDEN JA SEN KASVUEDELLISET YHTEYSTEN SÄILYTTÄMINEN ON VARMISTETTAVIA SEKÄ RAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ ETÄ SEN JÄLKEEN, ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA TONTIN KÄYTTÖÄ PALVELEVIA TIE- JA KULKUYHTEYKSIÄ JA PYSÄKÖINTIPAIKKOJA, KUITENKIN SITEN, ETTEI ALUEEN LUONNE VAARAANNU.

ALUEEN OSA, JOLLE SAA RAKENTAA SAUNAN. ENSIMMÄINEN LUKU OSIOTTA SAUNAN KERROSALAN JA TOINEN LUKU KORTTELIN, JONKA KÄYTTÖÖN SE ON TARKOITETTU.

AJONEUVOLIITTYMÄN LIIKIMÄÄRÄINEN SUANIT.

ARVOKAS KALLIOALUE, JOLLA ON MERKITTÄVÄ GEOLOGISIA, BIOLOGISIA JA MAISEMALLISIA ARVOJA. ALUEEN LUONNONARVOJA VAARANTAVAT TOIMENPITEET OVAT KIELLETTYJÄ. ENNEN RAKENTAMISEN TAI LUONTOA MUOTOI MUUTTAVIEN TOIMENPITEIDEN ALOITTAMISTA ON KAUPUNGIN YMPÄRISTÖVIRANOMAISEN KANSSA PIDETTÄVÄ KATSELMUS VAIKUTUSTEN MINIMOIMISEKSI.

MOOTTORIKELKAURA

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.

2. RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.

3. TULVAVAHINGOILLA ALTTIIT RAKENNUSOSAT TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 0,7 M YLIMMÄN HAVAITUN TULVAVEDEN KÖRKEUDEN YLÄPUOLELLE.

4. RA-TONTILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMARAKENNUKSEN, YHDEN SAUNARAKENNUKSEN JA KOLME TALOUSRAKENNUSTA. TONTTIEN LUKUMÄÄRÄÄ EI SAA LISÄTÄ. LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KAKSI LOMA-ASUNTOA.

5. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTEILEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.

6. KORTTEILEISSA 20 JA 21 SAA RAKENNUKSEN SUURIN SALLITTU KOKO OLLA 250 K-M2.



Kaavituksen pohjakartta Mittaasuokkia 3 Kaupunki: KUUSAMO Kylä: RUKAJÄRVI Lähti: OULU Koordinaattijärjestelmä: KKJ Korkeusjärjestelmä: N60	1:2000	Kartan täydentäjä: KMMOKAAVA 2007-09 Täydennykset: GPS -mittaus Kartan laajennus: Kituvan tila 47:39 Kartan täydennys hyväksytty: 28.4.2009 MIKA MANKINEN MIKA MANKINEN Kaavutusinsinööri KUUSAMON KAUPUNKI
--	--------	---