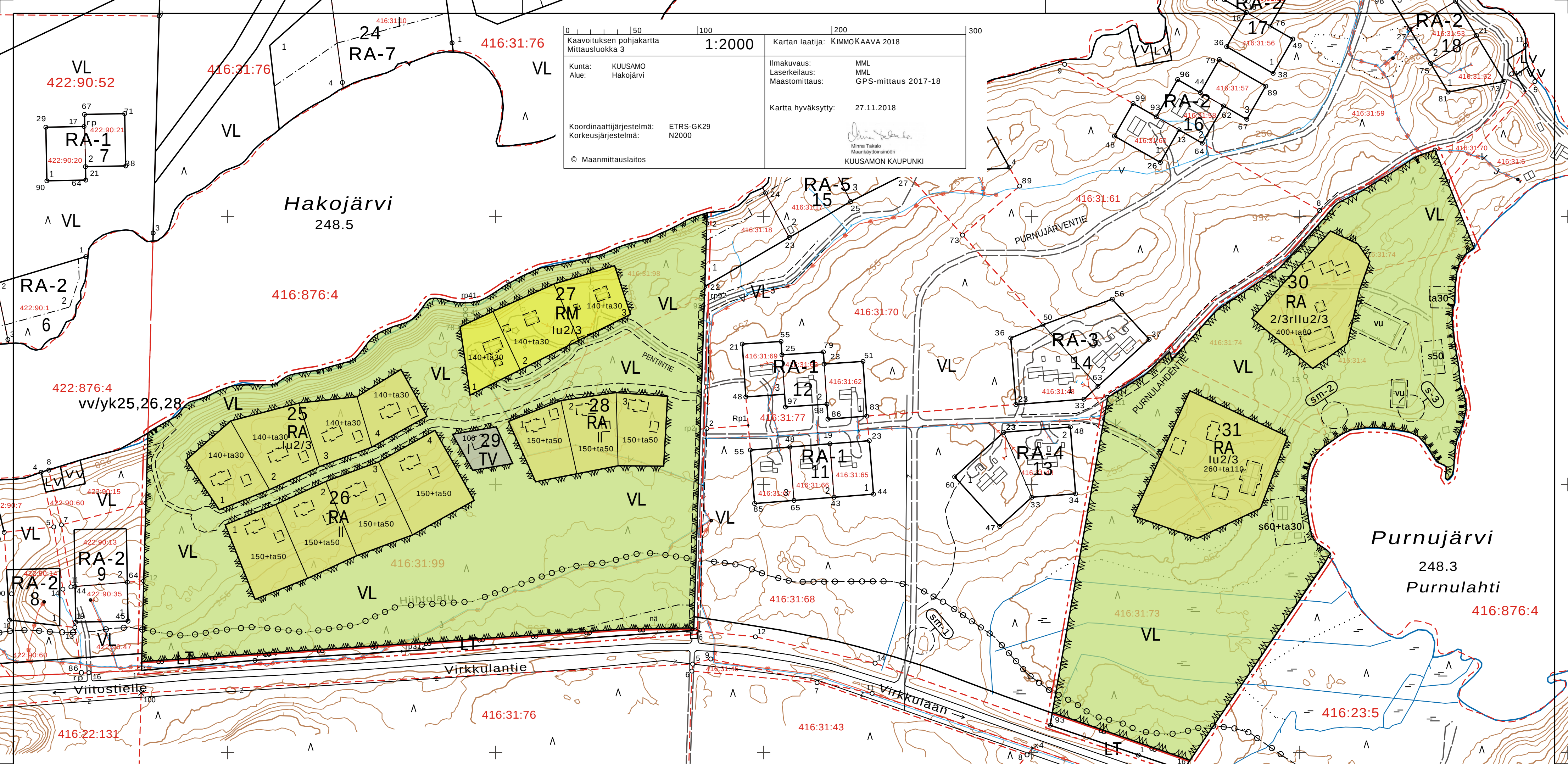




0		50	100	200
Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3			1:2000	Kartan laatija: KIMMO KAAVA 2018
Kunta:	KUUSAMO		Ilmakuvaus:	MML
Alue:	Hakojärvi		Laserkeilaus:	MML
			Maastomittaus:	GPS-mittaus 2017-18
			Kartta hyväksytty:	27.11.2018
Koordinaattijärjestelmä:			ETRS-GK29	
Korkeusjärjestelmä:			N2000	
© Maanmittauslaitos			 Minna Takala Maankäytönjohtaja KUUSAMON KAUPUNKI	

KUUSAMON KAUPUNKI RUKAJÄRVEN KYLÄ

HAKOJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 25-28 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ
VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEITA. LAAJENNUS KOSKEE PURNUKAN 305-416-31-4,
LISÄPURNUKAN 305-416-31-74 JA HOPEALAHDEN 305-416-31-73 TILOJA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT HAKOJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN
KORTTELIT 25-31 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEET.

KUUSAMOSSA, 11.5.2017, 18.7.2018


KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40
93500 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-vek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 18.5.-16.6.2017

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 4.10.-2.11.2018

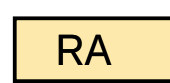
TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON YHDYSKUNTATEKNIKAN

LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN 21.11.2018 § 224 MUKAINEN

LAINVOIMA 24.1.2019

TODISTAA

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.



MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.



LÄHIVIRKISTYSALUE

Avohakkuut, metsänauraukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon ja alueen käytön kannalta välttämätön puuston harventaminen. Alueelle saa rakentaa pienimuotoisia ulkoilu-, virkistys- ja huoltokäyttöä palvelevia laitteita, rakennelmia ja reittejä. Alueella tehtävien toimenpiteiden toteuttaminen kuuluu kiinteistönomistajalle.



VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

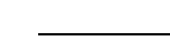
Alueelle saadaan sijoittaa rakennuspaikkojen ja alueen huoltoja ja käyttöä palvelevia huolto-, varasto- ja vastaanottoiloja.



MAANTIENT ALUE.



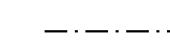
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tie tai polku, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on kiinteistönomistajien vastuulla.



Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa lomarakennuksen ja vierasmajan sallitun kerrosalan ja toinen luku talousrakennusten sallitun kerrosalan.



Korttelin numero.



Ohjeellisen rakennuspaikan numero.



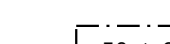
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



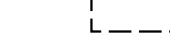
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



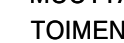
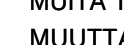
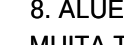
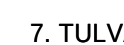
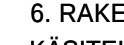
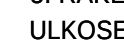
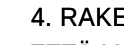
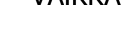
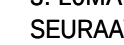
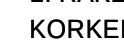
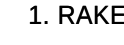
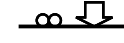
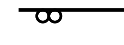
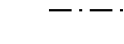
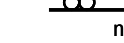
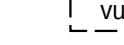
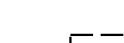
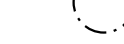
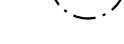
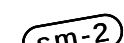
Rantarakennusten rakennusala. Ensimmäinen luku osoittaa saunan kerrosalan ja jälkimmäinen veneajojen ja varastojen kerrosalan.



Ohjeellinen rakennusala.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.

2. RAKENNUSPAIKALLE SAADAAN RAKENTAA YKSI LOMARAKENNUS JA YKSI VIERASMAJA KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 50 K-M2, YKSI SAUNARAKENNUS, YKSI SAVUSAUNARAKENNUS SEKÄ MUITA TALOUSRAKENNUKSIA. MIKÄLI LOMARAKENNUKSILLE OSOITETTU KERROSALA ON YLI 200 K-M2, LOMARAKENNUKSIA SAA OLLA KAKSI KAPPALETTA. LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KAKSI LOMA-ASUNTOA.

3. LOMARAKENNUKSEN ETÄISYYDEN PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON OLTAVA SEURAAVA:
- ALLE 80 K-M2 VÄHINTÄÄN 30 M
- 80-100 K-M2 VÄHINTÄÄN 40 M
- YLI 100 K-M2 VÄHINTÄÄN 50 M
OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN LAAJENNUS RANNASTA POISPÄIN JA PERUSKORJAUS ON MAHDOLLISTA, VAIKKA EM. ETÄISYYDET EIVÄT TÄYTY.

4. RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.

5. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOSSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI.

6. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALINA ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASVÄRISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.

7. TULVAVAHINGOLLA ALTTIIT RAKENNUSOSAT TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 0.7 M YLIMMÄN HAVAITUN TULVAVEDEN KORKEUDEN YLÄPUOLELLE.

8. ALUE SIIJAITSEE VEDENHANKINNAN KANNALTA TÄRKEÄLLÄ POHJAVESIALUEELLA, JOLLA RAKENTAMISTA JA MUITA TOIMENPITEITÄ SAAJTAA RAJOITTAA YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN JA VESILAIN MUKAISET POHJAVEDEN MUUTTAMIS- JA PILAAMISKIELLOT. ALUEELLA EI SAA TEHDÄ POHJAVEDEN LAATUA TAI MÄÄRÄÄ VAARANTAVIA TOIMENPITEITÄ. ALUEELLA TEHTÄVISTÄ TOIMENPITEISTÄ ON TARVITTAESSA PYYDETTÄVÄ ELY-KESKUKSEN LAUSUNTO.