



KUUSAMO

**RUKAN YDINALUEEN YLEISKAAVAN MUUTOS JA
LAAJENNUS
VAIHEET 1 JA 2**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

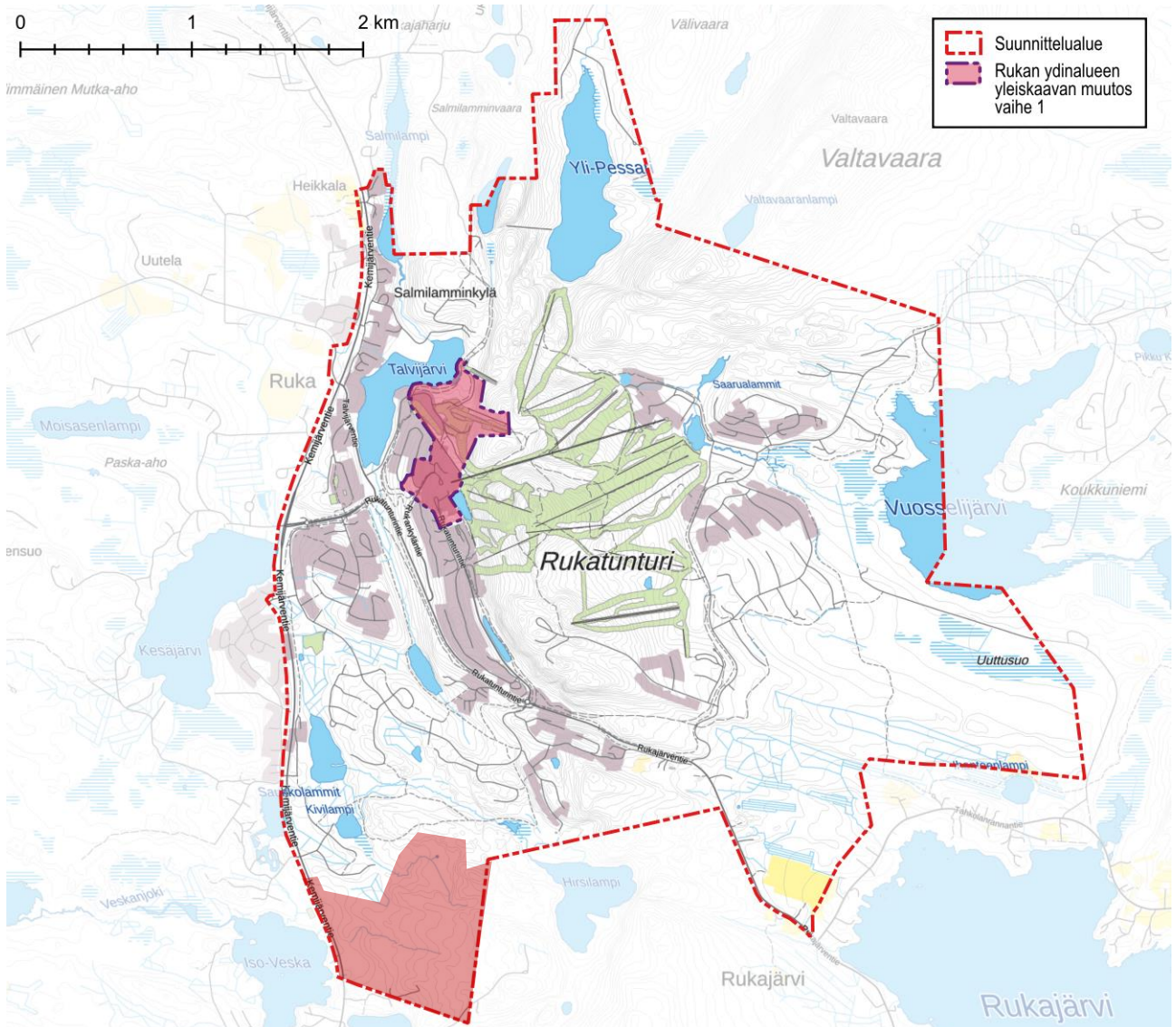
24.2.2021, päiv. 16.5.2022, 3.4.2023, 10.12.2024, 21.5.2026

Suunnitelmassa kerrotaan alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

Suunnittelualue

Suunnittelun keskeisenä tavoitteena on uudistaa Rukan ydinalueen yleiskaava (Rukan yleiskaava, osa-alue 2: ydinalue). Voimassa oleva yleiskaava on hyväksytty Kuusamon kaupunginvaltuustossa 25.2.2004 ja tullut lainvoimaiseksi 22.11.2007. Yleiskaava koostuu kahdesta osasta, ydinalueesta ja ulkokehästä. Yleiskaavan toukokuussa 2022 päivitetyn rajauksen mukainen suunnittelualue sisältää ydinalueen lisäksi osia ulkokehästä (Uuttuahan alue Rukajärven luoteispuolella sekä pienet alueet Kivilammen kaakkoispuolella). Lisäksi suunnittelualue sijoittui luonnosvaiheessa osin Pyhäjärven rantayleiskaavan muutoksen Kivivaaran osa-alueelle. Kaava-alueen rajausta tarkistettiin alkuvuonna 2026 (kaupunginhallituksen päätös 24.2.2026 § 30), jolloin Kivivaaran alue rajattiin osin pois suunnittelualueesta.

Suunnittelualue kattaa Rukan matkailukeskuksen keskeiset osat ja tunturialueen. Alue on Suomen suosituimpia matkailukeskittymiä. Alueella on lukuisia maanomistajia. Valtion ja kaupungin maanomistus on alueella merkittävä. Suunnittelualueeseen sisältyvät Rukakylän ja stadionin alueet, joiden yleiskaavan muutos erotettiin nopeammin eteenpäin vietäväksi keväällä 2024, ja vaiheessa 2 Itä-Rukan alueet sekä keskeiset majoitusalueet eri puolilla tunturia. Vaiheen 1 pinta-ala on noin 25 hehtaaria ja vaiheen 2 14,4 km². Vaiheen 1 yleiskaava sai lainvoiman 7.5.2025.



Suunnittelualueen toukokuussa 2022 päivitetty rajaus ja sijainti, sekä helmikuussa 2026 pois rajattu alue (osoitettu punaisella). Yleiskaavan muutoksen vaihe 1 on osoitettu violetilla katkoviivalla. Kaava on hyväksytty ja lainvoimainen.

Suunnittelun tavoitteet

Suunnittelun tavoitteena on päivittää Rukan ydinalueen yleiskaava. Uudistettu kaava korvaa alueen voimassa olevan yleiskaavan. Yleiskaava ohjaa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaisempaa suunnittelua. Tavoitteena on muun muassa päivittää tavoitteelliset rakennusoikeuden määrät eri toiminnoille, tutkia eri toimintojen mahdollisia laajennusalueita, tutkia pysyvän asumisen sijoittumisedellytyksiä keskeisen alueen ulkopuolella, tarkastella rakentamismahdollisuuksia tunturialueelle sekä ratkaista Itä-Rukan kulkuyhteyksien kehittämislinjaukset.

Toukokuussa 2022 päivitetty yleiskaavan suunnittelualue sisältää myös ydinalueen yleiskaavan laajennusalueet (Uttuaho ja Kivivaara). Uttuahon alueen osalta keskeisenä tavoitteena on tutkia alueen matkailu- ja loma-asuinrakentamismahdollisuuksia. Alue on keskeinen myös Itä-Rukan liikenneyhteyksien kehittämisen kannalta. Kivivaaran alueen osalta keskeinen tavoite on tutkia mahdollisuuksia sijoittaa alueelle vakituista asumista ja loma-asuinrakentamista. Alueiden suunnittelua koskevat tavoitteet pohjautuvat kaupunginvaltuuston 28.2.2022 hyväksymään maankäyttöpoliittiseen ohjelmaan 2021–2024. Osa Kivivaaran alueesta rajattiin pois yleiskaavan suunnittelualueesta helmikuussa 2026.

Yleiskaavan päivistyö laaditaan laajassa yhteistyössä osallisten kanssa. Yleiskaavan uudistamista ohjaavat myös valtakunnalliset ja maakunnalliset tavoitteet.

Suunnittelun lähtökohdat

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja yleiskaavan sisältövaatimukset

Valtioneuvosto päätti 14.12.2017 uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka on otettava huomioon kaavoituksessa. Tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koostuvat viidestä kokonaisuudesta:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Lisäksi yleiskaavaa laadittaessa on huomioitava alueidenkäyttölain 39 §:n mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset

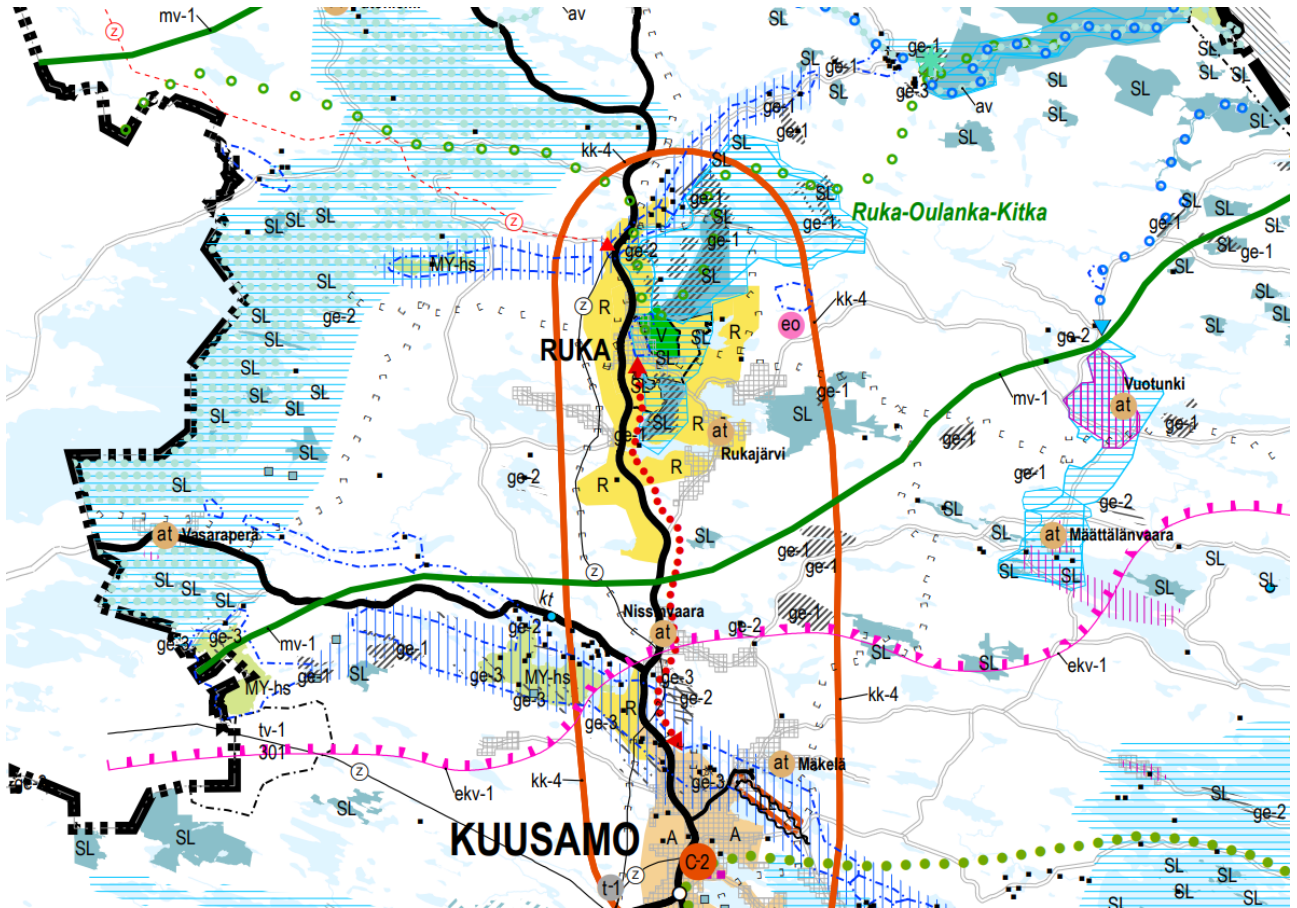
Maakuntakaava

Vuonna 2005 hyväksyttyä Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava on uudistettu teemoittain kolmessa vaiheessa. Suunnittelualueella on voimassa seuraavat maakuntakaavat:

- 1. vaihemaakuntakaava** on vahvistettu 23.11.2015 (lainvoimainen).
- 2. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 (lainvoimainen).
- 3. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 (lainvoimainen).

Maakuntakaavassa yleiskaavan suunnittelualue on osoitettu pääosin loma- ja matkailualueena (R). Merkinällä osoitetaan alueita pääasiassa matkailua palveleville toiminnoille ja loma-asumiselle. Rukan keskeinen tunturialue on osoitettu virkistysalueena (V). Alue on suurelta osin Rukan vaarajonon maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, jota on ehdotettu valtakunnallisesti arvokkaaksi. Alueelle on osoitettu myös useita luonnonsuojelualueita (SL).

Yleiskaava-alue kuuluu kokonaisuudessaan Kuusamon matkailukaupungin alueeseen (kk-4). Merkinällä osoitetaan Koillis-Suomen aluekeskuksen ydinalue, jota kehitetään kansainvälisenä matkailu- ja kaupunkikeskuksena. Alue kuuluu myös matkailun vetovoima-alueeseen / matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealueeseen (mv-1).



Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta (Pohjois-Pohjanmaan liitto 2022).

Maakuntakaavassa on annettu myös koko maakuntakaava-alueella koskevia suunnittelumääräyksiä muun muassa maa- ja metsätalouteen, rantojen käyttöön ja tulvariskien hallintaan liittyen.

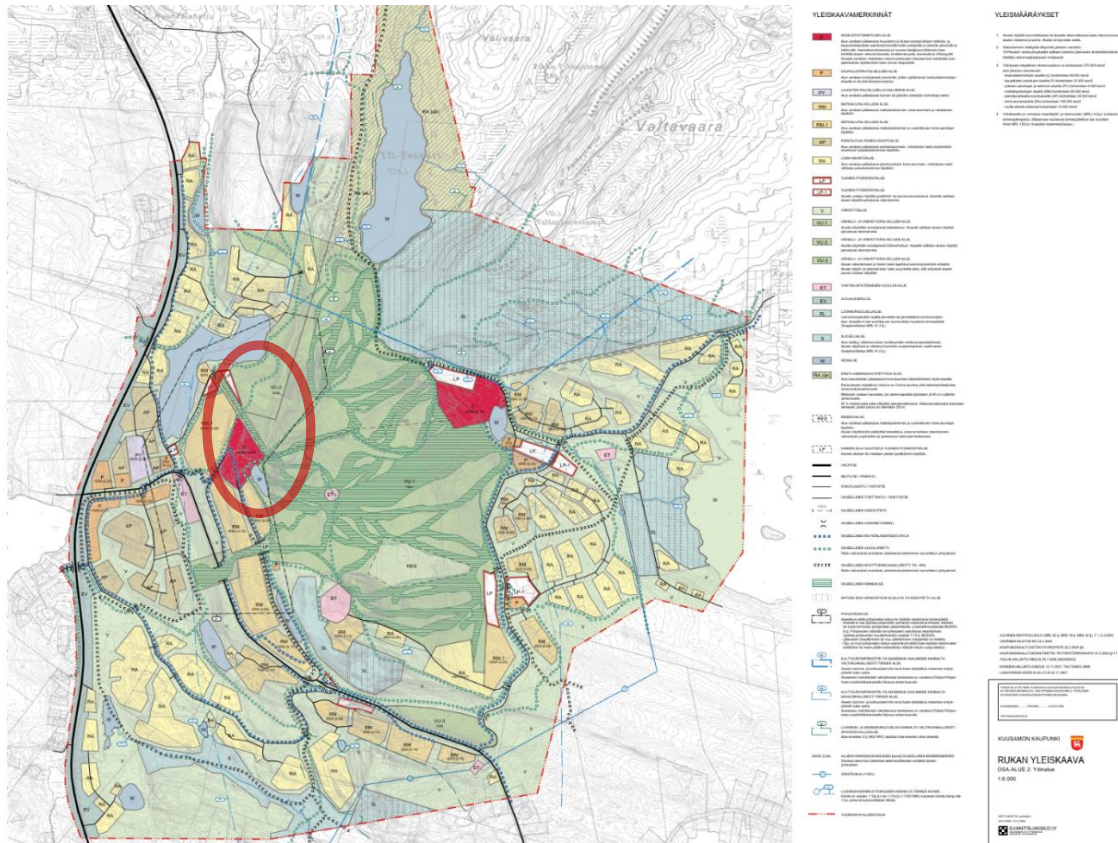
Pohjois-Pohjanmaalle on laadittu myös **energia- ja ilmastovaihe**maakuntakaava. Kaavan teemoja ovat aluerakenne ja saavutettavuus, liikennejärjestelmä ja logistiikka-alueet, energiantuotanto, varastointi ja siirto, viherrakenne ja ekosysteemipalvelut (TUULI-hanke) sekä energiamurroksen vaikutukset maankäytön suunnitteluun ja ilmastovaikutusten arviointi. Kaava on hyväksytty 27.5.2025. Hyväksymispäätökseen liittyen jätettiin valituksia hallinto-oikeuteen. Maakuntahallitus määräsi 18.8.2025 maakuntakaavan tulemaan voimaan alueidenkäyttölain 201 § nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Yleiskaava

Suurimmalla osalla suunnittelualueesta on voimassa Kuusamon kaupunginvaltuuston 25.2.2004 hyväksymä (22.11.2007 lainvoiman saanut) **Rukan yleiskaava, osa-alue 2: ydinalue**. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaisempaa suunnittelua. Yleiskaavassa on ratkaistu alueen maankäytön periaatteet ja määritelty rakentamisen laajenemissuunnat.

Rukan kävelykylän alue ja Itä-Rukan keskeinen osa on osoitettu keskustatoimintojen alueena (C). Kaupallisten palvelujen aluetta (P) on osoitettu muun muassa valtatie 5 läheisyyteen ja Itä-Rukan alueelle. Matkailupalvelujen alueita (RM, RM-1) ja loma-asuntoaluetta (RA) on eri puolilla tunturialuetta. Vakituista asumista (pientalovaltainen asuinalue, AP) on osoitettu valtatie 5 ja Rukan kävelykylän väliselle alueelle. Kaavassa on määritelty ydinalueen ohjeellinen rakennusoikeuden määrä ja sen jakautuminen eri toiminnoille.

Kaavassa on määritelty myös alueen liikenne-, reitistö- ja virkistyskäyttöratkaisut. Pääosa alueen rakentamattomasta alueesta on osoitettu virkistysalueeksi (V). Rinnealueet on osoitettu urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi (VU-1). Alueen koillisosa on osoitettu luonnonsuojelualueeksi (SL). Luonnonsuojelu- ja suojelualueita (SL ja S) sijaitsee myös muualla kaava-alueella.



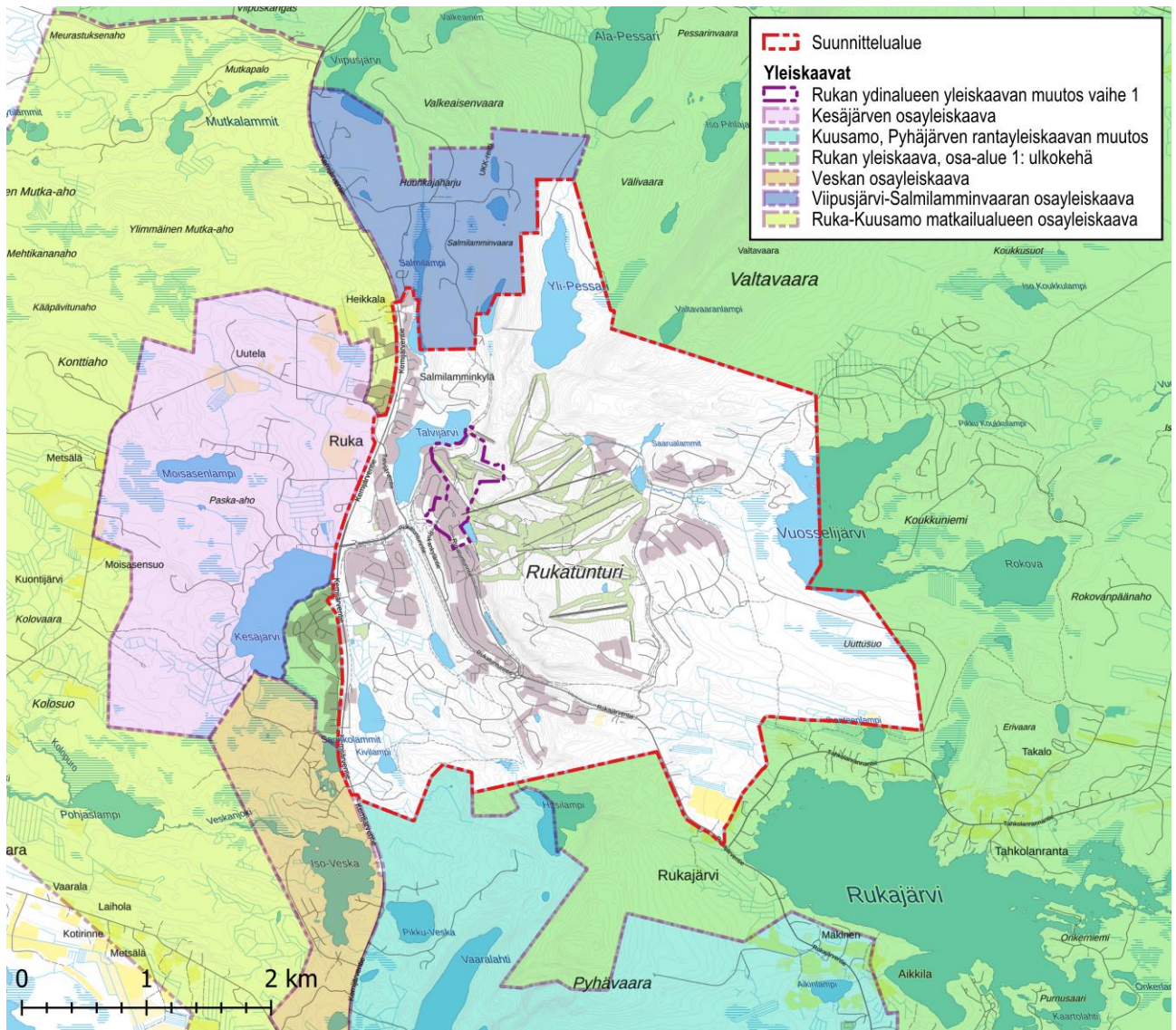
Ote voimassa olevasta ydinalueen yleiskaavasta. Yleiskaavan muutoksen vaihe 1 sijoittuu punaisella soikiolla osoitetulle alueelle.

Yleiskaavan suunnittelualue sijoittui valmisteluvaiheessa eteläsastaan osin myös kaupunginvaltuuston 14.6.2022 hyväksymän **Pyhäjärven rantayleiskaavan muutoksen** alueelle. Tämä osa kaava-alueesta rajattiin pois yleiskaavan suunnittelualueesta ehdotusvaiheessa.

Yleiskaavan päivitysalue rajautuu suurelta osin **Rukan yleiskaavan osa-alueeseen 1 (ulkokehä)**. Osin yleiskaavan suunnittelualue myös sijoittuu ulkokehän osa-alueelle Uttuuhon alueella Rukajärven luoteispuolella. Yleiskaava on hyväksytty Kuusamon kaupunginvaltuustossa 25.2.2004 ja tullut lainvoimaiseksi 22.11.2007.

Länsiosastaan yleiskaavan suunnittelualue rajautuu kaupunginvaltuuston 25.2.2004 hyväksymän **Kesäjärven osayleiskaavan** alueeseen ja kaupunginvaltuuston 18.6.2001 hyväksymän **Veskan osayleiskaavan** alueeseen. Osittain suunnittelualue rajautuu länsiosastaan myös kaupunginvaltuuston 24.9.2018 hyväksymään **Ruka-Kuusamo matkailualueen osayleiskaavaan**.

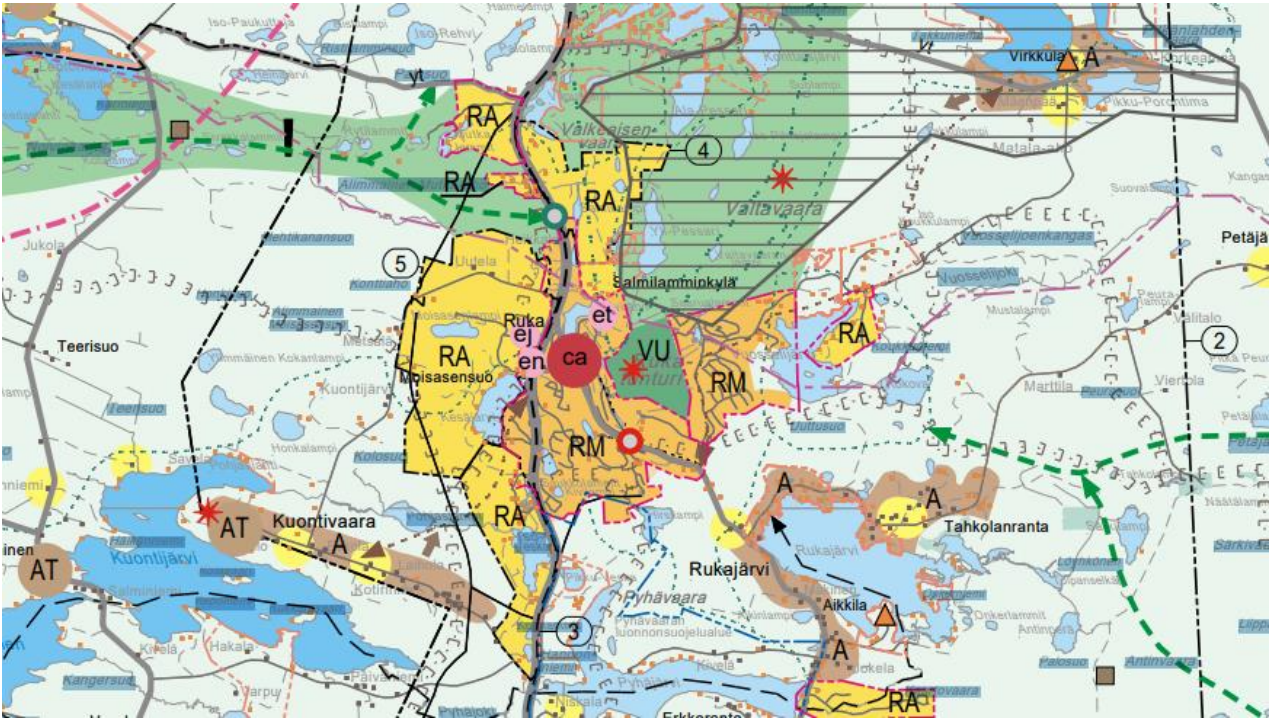
Pohjoisosastaan suunnittelualue rajautuu osin myös kaupunginvaltuuston 18.6.2001 hyväksymän **Viipusjärvi-Salmilamminvaaran osayleiskaavan** alueeseen.



Suunnittelualueelle ja sen läheisyyteen sijoittuvat yleiskaavat. Vaiheen 1 suunnittelualue on esitetty violetilla katkoviivalla.

Kuusamon kaupungin alueelle on laadittu myös **strateginen yleiskaava** (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 13.12.2016). Kaavassa on osoitettu voimaan jäävät tarkemmat yleiskaavat, joihin kuuluvat Rukan yleiskaava sekä muut suunnittelualueelle sijoittuvat yleiskaavat.

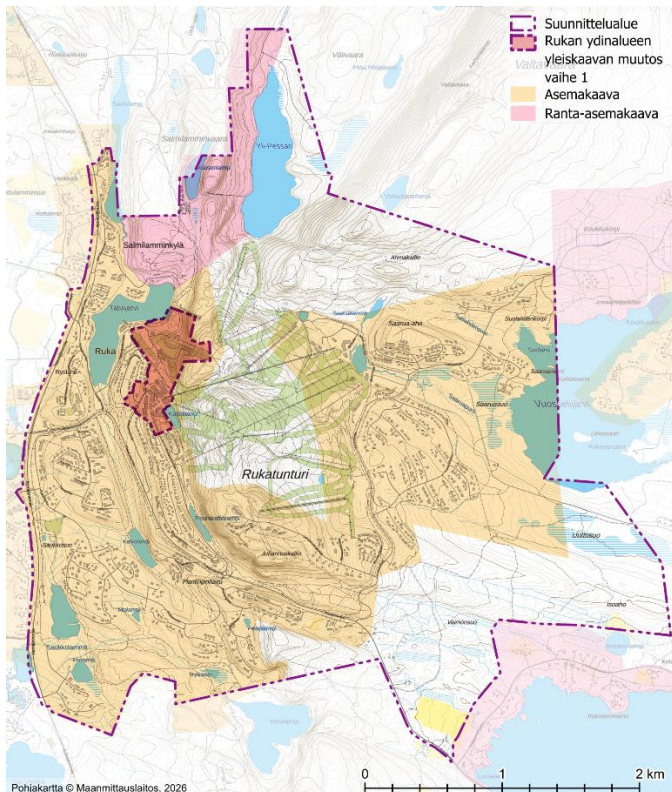
Strategisessa yleiskaavassa yleiskaavan suunnittelualue on osoitettu pääosin matkailupalvelujen alueena (RM). Merkinnälle asetetun tavoitteen mukaisesti aluetta kehitetään siten, että se palvelee asukkaita ja kansainvälisiä matkailijoita. Alueelle sijoitetaan matkailupalveluyrityksiä. Rukan alueelle on osoitettu myös keskustatoimintojen alakeskus (ca). Rukan keskeinen tunturialue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueena (VU).



Ote Kuusamon strategisen yleiskaavan yhdistelmäkartasta Rukan alueelta.

Asemakaavat

Yleiskaava on aluevarauskaava, joka ohjaa tulevaa asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaisempaa suunnittelua. Suunnittelualueella on voimassa useita eri-ikäisiä asemakaavoja ja ranta-asemakaavoja. Rukan asemakaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 1250 hehtaaria. Pääosa asemakaava-alueesta sijoittuu yleiskaavan muutoksen suunnittelualueelle.



Asemakaavoitetut ja ranta-asemakaavoitetut alueet suunnittelualueella (Taustakartta © Maanmittauslaitos, 2026).

Kaavayhdistelmä on kokonaisuudessaan katsottavissa kaupungin karttapalvelussa. Linkki karttapalveluun löytyy kaupungin internet-sivuilta osoitteesta: <https://www.kuusamo.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/voimassa-olevat-kaavat/>

Suunnittelualueella on tällä hetkellä vireillä seuraavat asemakaavat ja asemakaavan muutokset:

- Rukan asemakaavan muutos korttelissa 121 sekä siihen liittyvillä katu-, urheilu-, pysäköinti- ja viher-alueilla (Rukan hiihtostadionin alueella)
- Rukan asemakaavan muutos kortteleissa 140b ja 142b, korttelin 142a tontilla 2, korttelin 140a tonteilla 1 ja 4 sekä niihin liittyvillä katu-, tori-, viher- ja vesialueilla (Kaupunginvaltuusto hyväksynyt ko 12.5.2026)

Osalle asemakaava-alueesta on laadittu myös rakentamistapaohjeita.

Asemakaavoituksen yhteydessä laadittu pohjakartta, joka toimii osin myös laadittavan yleiskaavan pohjakarttana. Niiden alueiden osalta, joille ei ole laadittu asemakaavan pohjakarttaa, käytetään yleiskaavan pohjakarttana Maanmittauslaitoksen maastotietokantaa.

Kaupunkistrategia

Kuusamoon on laadittu kaupunkistrategia vuosille 2021–2028. Strategiassa on määritelty seuraavat kehittämisen tavoitteet:

- Hyvinvoiva Kuusamo
- Kestävä alueiden kehittäminen
- Elinvoimaa vahvistava kiinteistökehitys ja investoinnit
- Kuusamon kampuksen ja luontoakatemia kehittäminen kärkihankkeena
- Saavutettavuuden parantaminen ja maaseudun monimuotoinen kehittäminen

Maankäyttöpoliittinen ohjelma 2021–2024

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt maankäyttöpoliittisen ohjelman kokouksessaan 28.2.2022. Ohjelman avulla edistetään kaupungin maankäyttöpoliittikaan liittyvien strategisten tavoitteiden toteutumista.

Ohjelmassa todetaan, että Rukan matkailun kasvu tarkoittaa matkailukapasiteetin kasvattamista ja lisää työpaikkoja sekä palveluita. Kaupungin varautuu kasvuun maankäytön osalta varaamalla alueita eri käyttötarkoituksiin sekä hankkimalla raakamaata Rukalta asemakaavan päälaajentumissuunnista. Ohjelmassa Rukan tunturialueen kaakkoisosaan sijoittuva Uuttuahan alue on esitetty loma-asumisen laajentumisvarausalueena. Vakituisen asumisen osalta Rukalle on esitetty kaksi laajennusaluetta: Moisanenlammen ja Kivivaaran alueet. Kivivaaran alue sisältyy yleiskaavan suunnittelualueeseen.

Rakennusjärjestys

Kuusamon kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.2.2025 ja tullut voimaan 25.2.2025.

Kuka, miten ja milloin kaavan laatimiseen voi osallistua?

Alueidenkäyttölain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta.

Tässä kaavahankkeessa keskeisiä osallisia ovat ainakin:

- Alueen ja lähiympäristön maanomistajat, yrittäjät, asukkaat, työntekijät ja palveluiden käyttäjät
- Kaupungin toimielimet, joiden toimialaa asia koskee
- Kuusamon ympäristöterveydenhuolto
- Viranomaiset
 - Lupa- ja valvontavirasto
 - Pohjois-Pohjanmaan elinvoimakeskus
 - Lapin elinvoimakeskus
 - Pohjois-Pohjanmaan liitto
 - Oulun museo- ja tiedekeskus
 - Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
 - Metsähallitus (luontopalvelut)
 - Väylävirasto
- Alueella toimivat yhtiöt, yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään sekä muut vastaavat toimijat, mm:
 - Asukkaita edustavat yhteisöt (mm. Rukajärven kyläyhdistys)
 - Kuusamon energia- ja vesiosuuskunta
 - Teleliikenneyhtiöt
 - Rukakeskus Oy
 - Naturpolis Oy
 - Paliskuntain yhdistys
 - Paliskunnat (Alakitka ja Oivanki)
 - Metsähallitus (kiinteistökehitys)
 - Luonnonvarakeskus
 - Fingrid Oyj

Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arviointi tapahtuu alueidenkäyttölain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti (AKL 9§, MRA 1§) osana kaavaprosessia. Vaikutusten selvittäminen perustuu suunnittelualueelta käytössä oleviin perustietoihin, selvityksiin, maastokäynteihin sekä viranomaisten lausuntoihin ja osallisten jättämiin huomautuksiin.

Selvitetään suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset kaavan tehtävä ja tarkoitus huomioiden:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan, ilmastoon,
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön,
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Yleiskaavaan liittyen on laadittu luontoselvitys ja luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arviointi. Kaavaan liittyen on laadittu myös liikenneselvitys. Lisäksi alueen reittien kehittämistä on tarkasteltu omassa suunnitelmassaan. Uuttuahan alueelle on laadittu arkeologinen inventointi. Yleiskaavassa hyödynnetään myös muiden alueella käynnissä olevien kaavahankkeiden yhteydessä laadittuja selvityksiä.

Yleiskaavan suunnittelussa ja vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään myös olemassa olevia aluetta koskevia selvityksiä, suunnitelmia ja strategioita. Näitä ovat muun muassa alueelle laaditut master planit ja hanke-suunnitelmat, maakuntakaavojen yhteydessä laaditut selvitykset, aiempien yleiskaavojen ja asemakaavojen yhteydessä laaditut selvitykset, Kuusamon kaupunkistrategia sekä maankäyttöpoliittinen ohjelma. Lisäksi suunnittelussa ja vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään erilaisia tietokantoja, tilastoja sekä kartta- ja paik-
katietaaineistoja.

Työvaiheet ja alustava aikataulu

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

AJANKOHTA	TYÖVAIHE	TEHTÄVÄT, VUOROVAIKUTUS
10/2020 – 4/2021	Aloitusvaihe	<p>Lähtötietojen koonti, osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), päätös selvitystarpeista, kaavan tavoitteiden tarkentaminen</p> <p>Vireilletulokuulutus, OAS nähtävillä (AKL 63 §) maaliskuu 2021</p> <ul style="list-style-type: none"> - osalliset voivat jättää mielipiteitä OAS:sta kuulutuksessa ilmoitettuun ajankohtaan mennessä <p>Kysely Ruka-Kuusamo Matkailu ry:n varsinaisille jäsenille</p> <p>1. viranomaisneuvottelu ELY-keskuksen ja muiden keskeisten viranomaisten kanssa keväällä 2021</p>
11/2020 – 3/2023	Selvitykset	<p>Laaditaan yleiskaavatyössä tarvittavat taustaselvitykset. Laaditaan luontoselvitys ja luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arviointi. Uttuahon alueelle laaditaan arkeologinen inventointi.</p>
5/2021 – 5/2023	Valmistelu-, eli luonnosvaihe	<p>Päätös yleiskaavan suunnittelualueen laajentamisesta, päivitetty OAS nähtävillä (toukokuu 2022)</p> <p>Laaditaan kaavan rakennemalli- ja vaihtoehtotarkastelut.</p> <p>Tarvittaessa poronhoitolain 53 §:n mukainen neuvottelu</p> <p>Kaavan valmistelu ja kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo (AKL 62 §; MRA 30 §)</p> <p>Valmisteluaineisto sisältää päivitetyn OAS:n, kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen liitteineen ja alustavan vaikutusarvioinnin.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Käsittely luottamuselimissä ▪ Valmisteluaineiston nähtävilläolo keväällä 2023 <ul style="list-style-type: none"> - esittely- ja keskustelutilaisuus yleisölle - osalliset voivat jättää mielipiteitä valmisteluaineistosta - keskeisiltä viranomaisilta pyydetään lausunnot <p>Saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet.</p>
6/2023 – 8/2026	Ehdotusvaihe	<p>Kaavaehdotuksen laatiminen ja nähtävilläolo (AKL 65 §; MRA 19 §)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Yleiskaavan muutoksen jakaminen kahteen vaiheeseen. Vaihe 1 käsittää Länsi-Rukan kylän ja stadionin alueet. Vaihe 2 käsittää muut alueet. ▪ Natura-arvioinnin täydentäminen ja tätä koskevat neuvottelut 2024–2025 ▪ Luonnosvaiheen palautteen huomioonottaminen ehdotusvaiheen suunnittelussa ▪ Käsittely luottamuselimissä ▪ Nähtävilläolo (vähintään 30 vuorokautta). Vaihe 1 vuodenvaihte 2024–25. Vaihe 2 kevät/alkukesä 2026 <ul style="list-style-type: none"> - esittely- ja keskustelutilaisuus yleisölle - osalliset voivat jättää muistutuksia ehdotuksesta - keskeisiltä viranomaisilta pyydetään lausunnot <p>Saatuihin muistutuksiin ja lausuntoihin laaditaan vastineet.</p> <p>2. viranomaisneuvottelu (tarvittaessa)</p>

3-5/2025	Hyväksyminen	Aineiston tarkistaminen / täydentäminen hyväksymiskäsittelyyn
9-11/2026		Kaupunginvaltuusto käsittelee kaavan hyväksymisen kahdessa osassa. Vaihe 1 on hyväksytty keväällä 2025. Vaiheen 2 yleiskaava ennakoidaan hyväksyttävän syksyn 2026 aikana. Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksistä on 30 päivän valitusaika. Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan kuulutuksella ja lisäksi lähetetään tieto hyväksymisestä niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä pyytäneet kaavan ollessa nähtävillä.

Aikataulu on päivitetty toukokuussa 2026.

Kuulemismenettelyistä ja kaava-aineiston nähtävillä asettamisista tiedotetaan paikallislehdissä sekä kaupungin internet-sivustolla (www.kuusamo.fi). Kaava-aineisto kuulutuksineen lisätään eri vaiheissa myös kaupungin internet-sivuston kaavoitusosiossa sijaitsevalle kaavahankkeen internet-sivulle (linkki: [Rukan ydinalueen yleiskaavan muutos](#)). Kaavahankkeen internet-sivu toimii kaavan keskeisenä tiedonjakokanavana koko prosessin ajan.

Yhteystiedot ja postitusosoite palautteelle

Kuusamon kaupunki

Pekka Räisänen
kaavoittaja
Alueiden kehitys ja maankäyttö tulosaluejohtaja
puh. 040-576 7881
s-posti pekka.raisanen@kuusamo.fi

Sweco Finland Oy

Kristiina Strömmer
arkkitehti YKS-260
puh. 040-709 0985
s-posti kristiina.strommer@sweco.fi

Jaakko Raunio
kaavasuunnittelija YKS-666
puh. 040-188 4111
s-posti jaakko.raunio@sweco.fi

Palaute kuulemisten yhteydessä:

kaupungin kirjaamo
kaavoitus@kuusamo.fi
PL 9
93601 Kuusamo