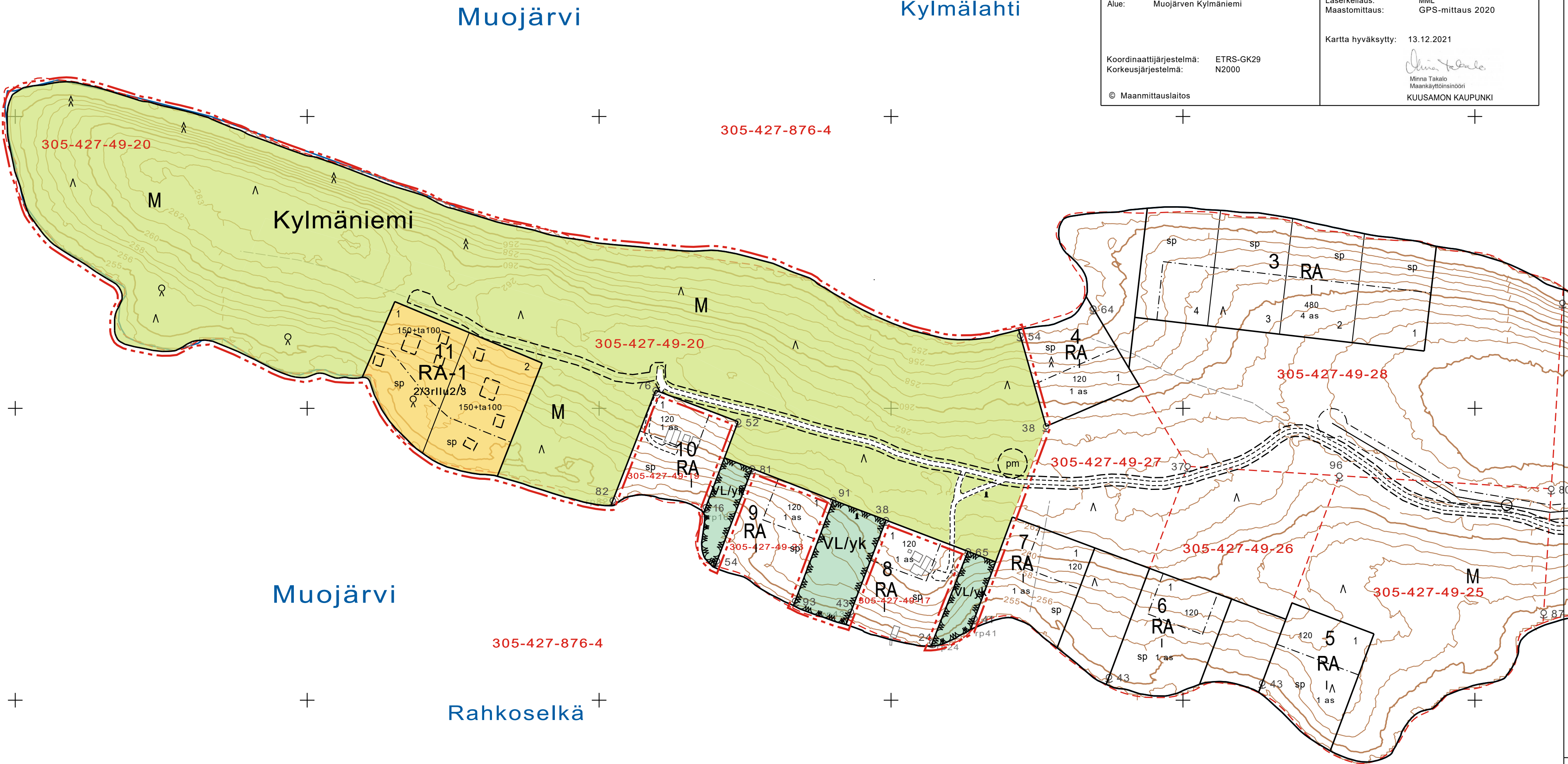


0 50 100 200 300		Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3		1:2000		Kartan laatija: KIMMOKAAVA 2021	
Kunta: KUUSAMO		Alue: Muojärven Kylmäniemi		Ilmakuvaus: MML		Laserkeilaus: MML	
						Maastomittaus: GPS-mittaus 2020	
						Kartta hyväksytty: 13.12.2021	
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK29		Korkeusjärjestelmä: N2000				Minna Takalo Maankäyttöneuvööri KUUSAMON KAUPUNKI	
© Maanmittauslaitos							



KUUSAMON KAUPUNKI

KYLMÄNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS EHDOTUS 1:2000

MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELISTA 4 SEKÄ SIIHEN LIITTYVIÄ VIRKISTYS- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA. LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖÄ 305-427-49-20.

KAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 11 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT VIRKISTYS- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 16.3.2021 (luonnos), 29.7.2021 (ehdotus 1), 25.2.2022 (ehdotus 2)



KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 29.4.-28.5.2021

KAVAEHDOTUS ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 16.9.-18.10.2021 JA ... 2022

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON YHDYSKUNTATEKNIIKAN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN ... 2022 § ... MUKAINEN

TODISTAA



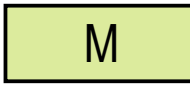
Lohivirkistysalue.

Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa metsätalouden kehittämiskeskus Tapion rantametsiä koskevia suosituksia. Laajat avohakkuut, syvät metsänauraukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harvennaminen ja pienaukkohakkuut. Alueelle saa rakentaa pienimuotoisia ulkoilu-, virkistys- ja huoltokäyttöä palvelevia laitteita, rakennelmia ja reittejä.



Loma-asuntojen korttelialue.

Jokaiselle tontille saa rakentaa yhden lomarakennuksen, yhden aittarakennuksen, yhden saunarakennuksen ja kolme muuta rakennusta.



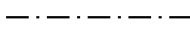
Maa- ja metsätalousalue.



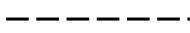
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



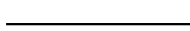
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



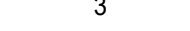
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



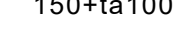
Ohjeellinen tontin raja.



Korttelin numero.



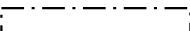
Ohjeellisen tontin numero.



Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa lomarakennuksen ja aittarakennuksen sallitun kerrosalan ja toinen luku talousrakennusten sallitun kerrosalan.



Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvuedellytysten säilyttäminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen. Alueelle saadaan rakentaa tontin käyttöä palvelevia kulkuyhteyksiä ja sauna- ja talousrakennuksia, kuitenkin siten, ettei alueen luonne vaarannu.



Ohjeellinen tie tai polku, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on kiinteistönomistajien vastuulla.



Yhteiskäyttöalue.



Ohjeellisen puistomuuntamon paikka.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN (527/2014), VALTIONEUVESTON PÄÄTÖKSEN TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA (157/2017) JA KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA. SUOSITELTAVA RATKAISU ON KOMPOSTOIVAN KÄYMÄLÄN TAI KUIVAKÄYMÄLÄN TEKEMINEN TAI VESIKÄYMÄLÄJÄTEVESIEN JOHTAMINEN UMPISÄILIÖÖN JA PESUVESIEN IMEYTTÄMINEN.
- RAKENNUKSISTA ON PYRITTÄVÄ MUODOSTAMAAN KORTTELEITTAIN SELLAISIA RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA KOHTUUELLA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN JA AITTARAKENNUKSEN SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSALAN JA RANTAVIIVAN VÄLIIN SITEN, ETTÄ ETÄISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M. KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 15 K-M2 SUURUISEN SAUNAN ETÄISYYS EM. PUUSTORAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 10 M.
- UUSIEN LOMARAKENNUSTEN ETÄISYYDEN RANTAVIIVASTA ON OLTAVA SEURAAVA:
 - ALLE 80 K-M2 VÄHINTÄÄN 30 M
 - 80-100 K-M2 VÄHINTÄÄN 40 M
 - YLI 100 K-M2 VÄHINTÄÄN 50 M
- RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDELLE ARAT RAKENTEET OVAT VÄHINTÄÄN 1 M KORKEIMMAN VEDENPINNAN TASON YLÄPUOLELLA.
- RAKENNUKSESSA SAA OLLA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA KORKEINTAAN KAHDESSA ERI KERROKSESSA.