

KUUSAMON KAUPUNKI

KYLMÄNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS

LUONNOS 1:2000

MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELISTA 4 SEKÄ SIIHEN LIITTYVIÄ
VIRKISTYS- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA. LAAJENNUS
KOSKEE KIINTEISTÖÄ 305-427-49-20.

KAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 11 SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT
VIRKISTYS- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET

KUUSAMOSSA, 16.3.2021

Kimmo Mustonen

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI (YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, ahv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI2021

KAVAEHDOTUS ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON
YHDYSKUNTATEKNIKAN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN ... 202.. § ... MUKAINEN

TODISTAA



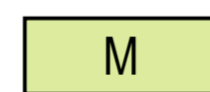
Lähivirkistysalue.

Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa metsätalouden kehittämiskeskus Tapion rantametsiä koskevia suosituksia. Laajat avohakkuut, syvät metsänauraukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harventaminen ja pienaukkohakkuut. Alueelle saa rakentaa pienimuotoisia ulkoilu-, virkistys- ja huoltokäyttöä palvelevia laitteita, rakennelmia ja reittejä.



Loma-asuntojen korttelialue.

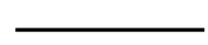
Jokaiselle tontille saa rakentaa yhden lomarakennuksen, yhden aittarakennuksen, yhden saunarakennuksen ja kolme muuta rakennusta.



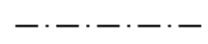
Maa- ja metsätalousalue.



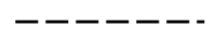
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



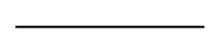
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

6

Korttelin numero.

3

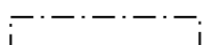
Ohjeellisen tontin numero.

150+ta100

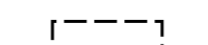
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa lomarakennuksen ja aittarakennuksen sallitun kerrosalan ja toinen luku talusrakennusten sallitun kerrosalan.

2/3rllu2/3

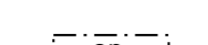
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteesen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



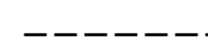
Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



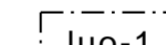
Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvuedellytysten säilyttäminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen. Alueelle saadaan rakentaa tontin käyttöä palvelevia kulkuyhteyksiä ja sauna- ja talusrakennuksia, kuitenkin siten, ettei alueen luonne vaarannu.



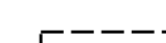
Ohjeellinen tie tai polku, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on kiinteistönomistajien vastuulla.



Yhteiskäyttöalue.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:n mukainen vähäpuustoinen suo.



Ohjeellinen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, joka poikkeaa tavanomaisesta alueen metsäluonnosta.



Muinaismuistolaita (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseuron (Pohjois-Pohjanmaan museo) lausunto.

Taipale (kohdetunnus 1000009102) Maa-/keittokuoppia.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN (527/2014), VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA (157/2017) JA KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA. SUOSITELTAVA RATKAISU ON KOMPOSTOIVAN KÄYMÄLÄN TAI KUIVAKÄYMÄLÄN TEKEMINEN TAI VESIKÄYMÄLÄJÄTEVESIEN JOHTAMINEN UMPISÄILIÖÖN JA PESUVESIEN IMEYTTÄMINEN.
- RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI. ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASSÄVYISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
- KERROSALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M2 SUURUISEN SAUNAN JA AITTARAKENNUKSEN SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSALAN JA RANTAVIIVAN VÄLIIN SITEN, ETTÄ ETÄISYYS PUUSTOVYÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M. KERROSALTAAN KORKEINTAAN 15 K-M2 SUURUISEN SAUNAN ETÄISYYS EM. PUUSTORAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 10 M.
- UUSIEN LOMARAKENNUSTEN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA ON OLTAVA SEURAAVA:
 - ALLE 80 K-M2 VÄHINTÄÄN 30 M
 - 80-100 K-M2 VÄHINTÄÄN 40 M
 - YLI 100 K-M2 VÄHINTÄÄN 50 M
- RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA SITEN, ETTÄ KOSTEUDELLE ARAT RAKENTEET OVAT VÄHINTÄÄN 1 M KORKEIMMAN VEDENPINNAN TASON YLÄPUOLELLA.
- RAKENNUKSESSA SAA OLLA KERROSALAAN LASKETTAVAA TILAA KORKEINTAAN KAHESSA ERI KERROKSESSA.