

KAAVOITUSKATSAUS 2023

Kaavoituskatsaus on kerran vuodessa laadittava maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuva katsaus maakunnan liitossa ja kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista merkittävistä kaava-asioista (MRL 7 §). Näiden lisäksi voi tarvittaessa käynnistyä myös muita kaavahankkeita. Usein tällaisia hankkeita ovat yksityisten maanomistajien hakemat asemakaavan muutokset, jotka eivät ole olleet tiedossa tätä katsausta laadittaessa. Kaavojen vireilletulosta tiedotetaan kaava-kohtaisesti erikseen. Laadittavan kaavan nettisivu toimii kaavan keskeisenä tiedonjakokanavana koko kaavoitusprosessin ajan.

MAAKUNTAKAAVA

Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaava kattaa alueellisesti koko Pohjois-Pohjanmaan maakunnan. Sisällöllisesti maakuntakaava kattaa kaikki maankäyttömuodot. Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaavaa uudistettiin vuosina 2009-2018 ja uudistustyö on saanut lainvoiman 17.1.2022. Kaavan tavoitteiden lähtökohtana ovat olleet valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet, maakuntasuunnitelman tavoitteet, voimassa ollut maakuntakaava, maakuntaohjelma sekä ilmasto-, energia- ja liikennestrategiat.

Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaa-kuntakaavan laatiminen aloitettiin syksyllä 2021 ja sen on määrä valmistua vuonna 2024. Kaavaluonnos oli nähtävillä 8.8–23.9.2022.

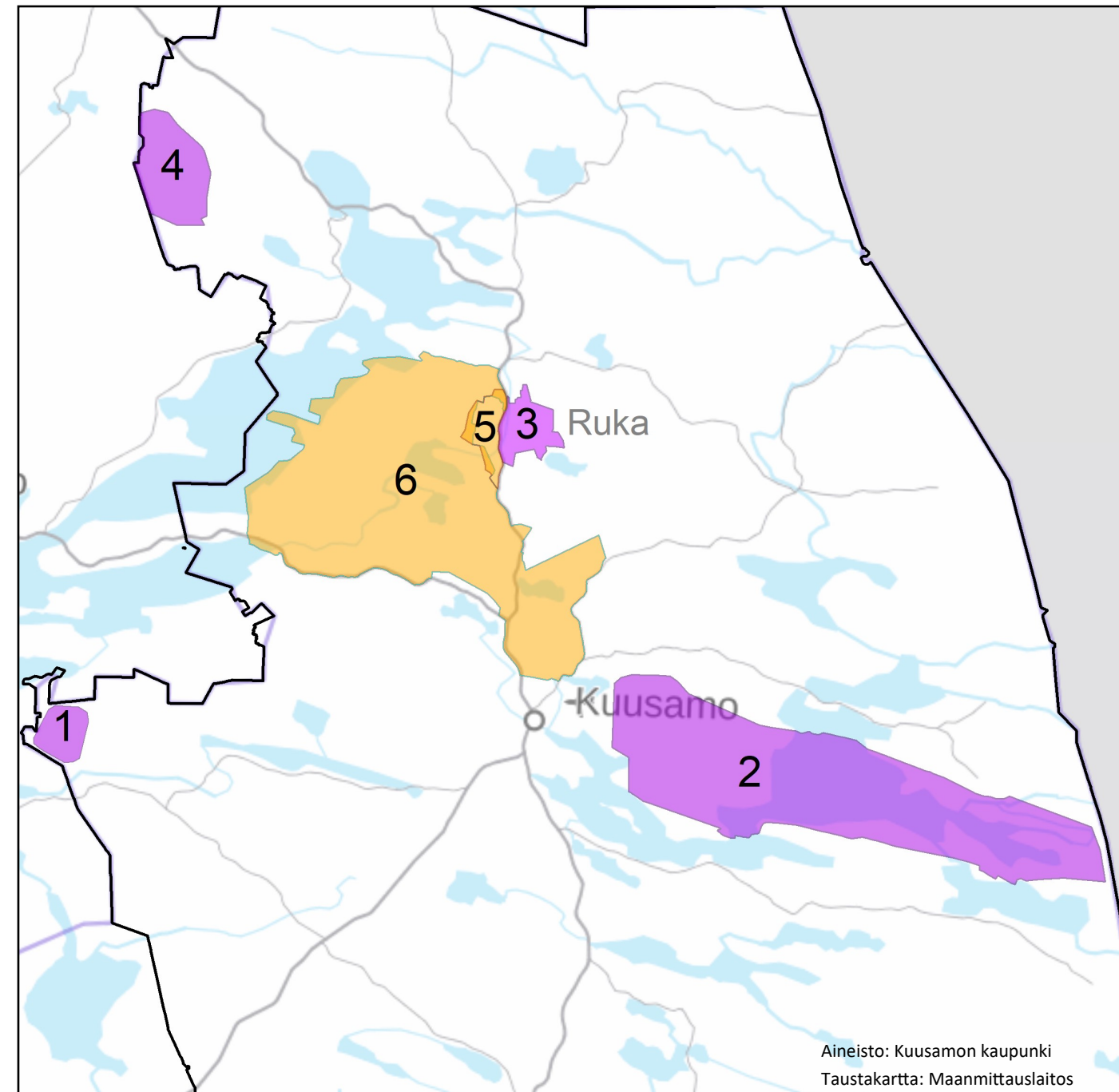
YLEISKAAVAT

 Vireillä olevat yleiskaavat

1. **Matkavaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava** (Luonnos nähtävillä 1.6.–30.6.2022)
Tuulivoimaloiden (4–6 kpl) sijoittamisen mahdollistaminen Matkavaaran alueelle.
2. **Muojärven rantayleiskaava** (Ehdotus nähtävillä 30.11.2022–2.3.2023)
Mahdollistetaan pysyvän asutuksen ja loma-asumisen sekä matkailu-, virkistys-, ja liikuntapalveluiden sijoittuminen suunnittelualueelle. Tavoitteena on kehittää vetovoimainen, toimiva, matkailullisesti kiinnostava, luonnonympäristöä arvostava ja maiseman ominaisuuksia korostava maankäyttöratkaisu, joka tukee alueen yritystoimintaa sekä Kuusamon lomakaupungin kehitystä.

 Vireille tulevat yleiskaavat

5. **Rukan länsipuolen yleiskaava**
Tavoitteena laatia oikeusvaikutteinen yleiskaava, jonka pohjalta voidaan myöntää rakennusluvut. Osayleiskaavalla on tarkoitus tutkia pysyvän asuminen- ja loma-asumisen alueet sekä liikennejärjestelyt
6. **Ruka-Kuusamo matkailualueen osayleiskaavan päivitys, vaihekaava**
Tavoitteena tutkia Rukan asemakaavaan kuuluvat alueet (R-3) ja asemakaavoitettavaksi määrätyt alueet (R-4), rantarakentaminen ja loma-asumisen alueiksi merkittyjen maa-alueiden muuttaminen pysyvään asumiseen kaupungin omistamalla maalla



ASEMAKAAVAT

Vireillä olevat asemakaavat

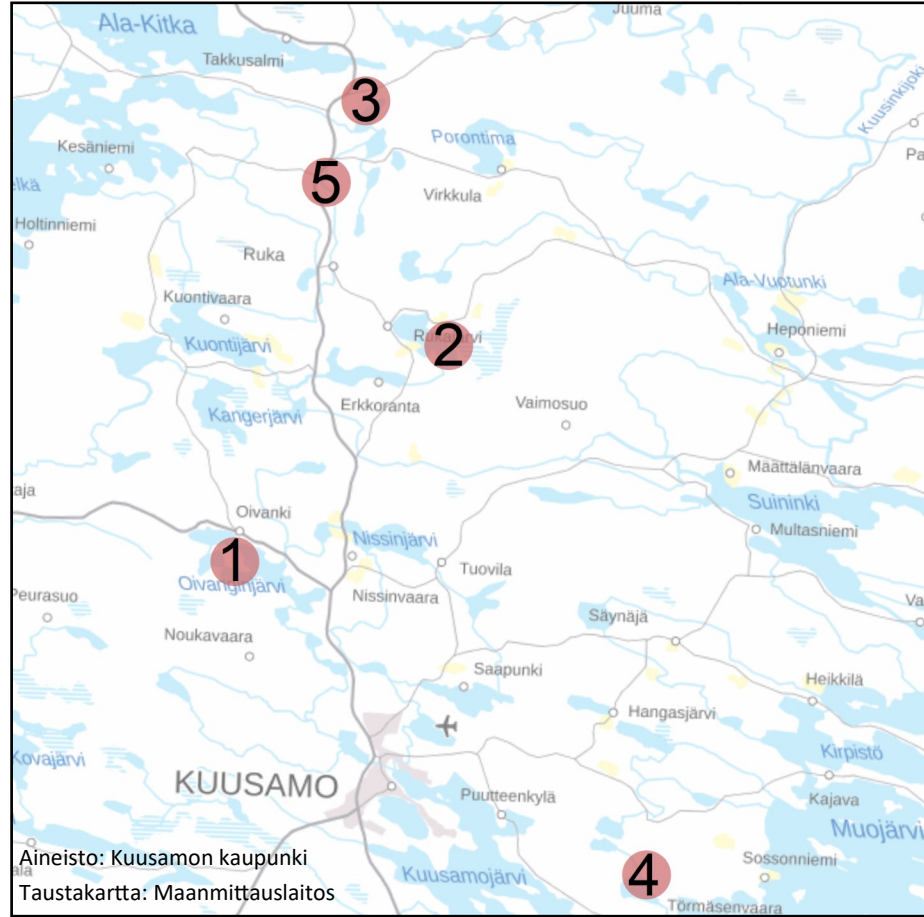
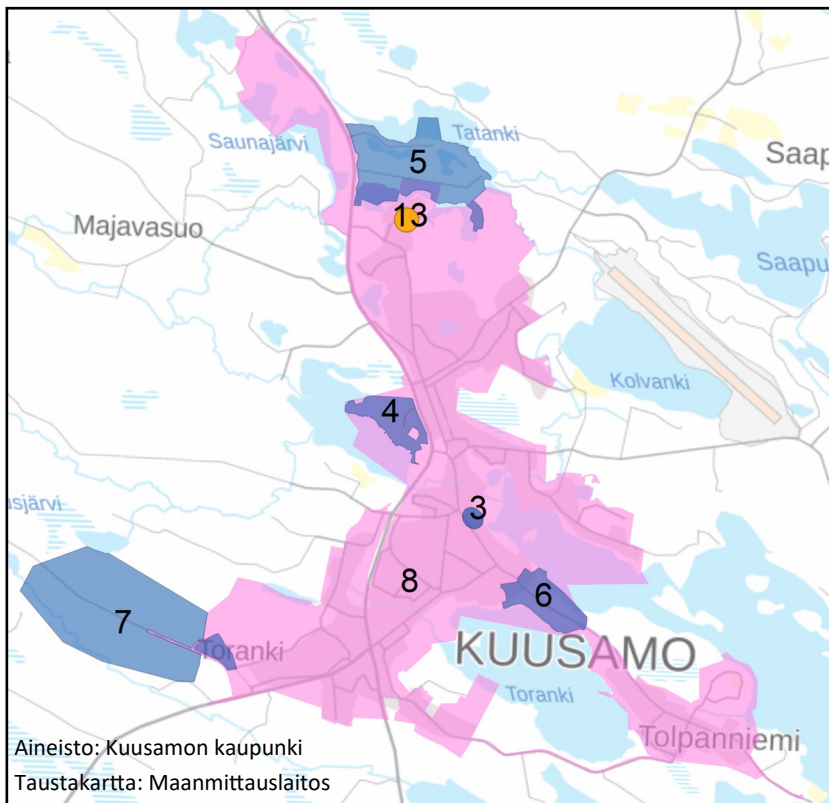
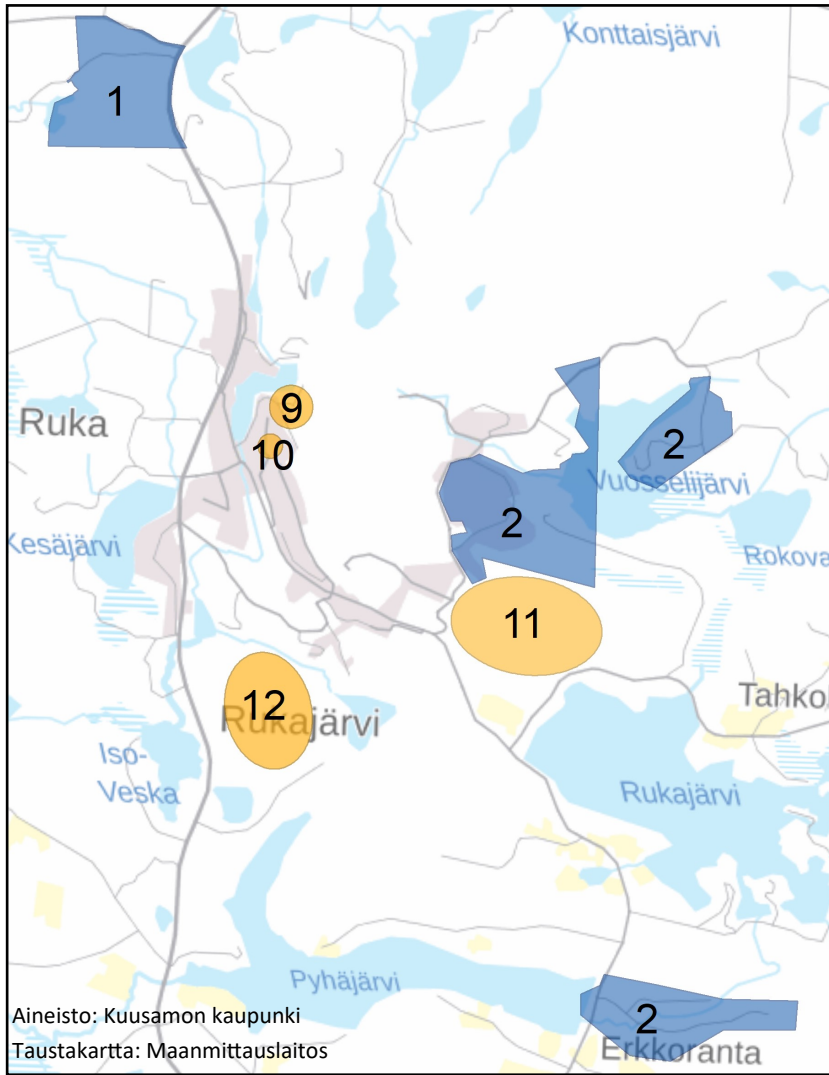
- Asemakaavan muutos ja päivitys Rukan ajantasa-asemakaavan reuna-alueilla, vaihe 1**
(Ehdotus nähtävillä 13.7–31.8.2022) Hankkeen tavoitteena on lisätä rakennusoikeutta järkevän makuutilan rakentamiseksi ullakon tai kellarin tasalla sellaisissa kortteleissa, joissa rakennusoikeuden sijoittamista ullakkotiloin ei ole vielä määritetty. Kaavalla ratkaistaan nykyisen kaavan rakennusoikeuden määrästä aiheutuneita ongelmia suhteessa turvallisuuteen ja luvitukseen. Lisäksi kaavassa osoitetaan kaavoitus sopimuksissa sovitut maanomistajien toteutusvastuuseen kuuluvat alueet. Alue kaavoitetaan kahdessa vaiheessa
- Asemakaavan muutos ja päivitys Rukan ajantasa-asemakaavan reuna-alueilla, vaihe 2** (Luonnos nähtävillä 13.7.–31.8.2022)
- Kirkonseudun asemakaavan osittainen muutos kortteleissa 4 ja 6**
(Ehdotus nähtävillä 15.2.–16.3.2023) Hankkeen tarkoituksena tutkia voidaanko suunnittelualueelle sijoittaa asumista.
- Kirkonseudun asemakaavan muutos korttelissa 191 sekä katu-, lähivirkistys-, maa- ja metsätalousalueita (Rajan alue)**
- Kirkonseudun asemakaavan laajennus Tatanki-Koukkulammen alueella sekä kortteleiden 927 ja 932 muutos**
(Ehdotus nähtävillä 3.6.–2.7.2021) Kaavatyön yhteydessä tutkitaan palveluihin tukeutuvan loma-asumisen ja majoituksen sijoittumista ja kehittämismahdollisuuksia alueella sekä lisäksi mm. reittien sijoittumista sekä kevyenliikenteen yhteyden parantamista keskustan suuntaan
- Kirkonseudun asemakaavan muutos seurakunnan alueella, ns. Pappilan pellolla** (Luonnos nähtävillä 30.11.2022–31.1.2023) Tutkitaan laadukkaan ja monipuolisen asumiseen painottuvan asuinalueen sijoittamista Kuusamojärven ja Torankijärven väliselle kannakselle
- Mäntyselän teollisuusalue**
(Luonnos nähtävillä 30.11.2022–31.1.2023)
Kaavahankkeen tavoitteena on teollisuus- ja terminaalitoimintojen sijoittamisen mahdollistaminen Mäntyselän alueelle

Kirkonkylän asemakaava

- Kirkonseudun asemakaavojen numeerinen kaavayhdistelmä noin 1 770 hehtaarin asemakaava-alueesta on edelleen vireillä ajantasa-kaavaksi. Laaditaan alueittaiset asemakaavat korvaava kaavatilan-teen yhtenäistävä asemakaava, joka nimetään Kirkonkylän asemakaavaksi

Vireille tulevat asemakaavat

- Rukan Stadionin asemakaavan muutos**
- Ruka kortteli 98 asemakaavan muutos (keskusaukio)**
- Ruka Uuttuahan asemakaava**
- Ruka Kivilammen asemakaavan laajennus**
- Kirkonseudun asemakaavan osittainen muutos Tropicin alueella korttelissa 923 sekä pysäköinti- ja puistoalueilla**



Vireillä olevat ranta-asemakaavat

- Junganharjun ranta-asemakaavan osittainen muutos ja laajennus
- Onkerniemen ranta-asemakaavan osittainen muutos ja laajennus
- Kantojärven ranta-asemakaavan osittainen muutos
- Kuoringin ranta-asemakaavan osittainen kumoaminen
- Viipusjärven ranta-asemakaavan osittainen muutos

KAAVOITUS KUUSAMOSSA

- Asemakaavoitettu alue Kuusamossa
Kirkonkylällä 1 780 ha ja Rukalla 1 270 ha
- Yleiskaavoitetut alueet 61 060 ha
- Ranta-asemakaava-alueita 8 410 ha

KAVAHIERARKIA



Kaikista kaavan vaiheista kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavoituksen verkkosivuille lisätään aineistot vireillä olevista kaavahankkeista sekä hyväksytyistä kaavoista. Osoite kaavoituksen sivuille:

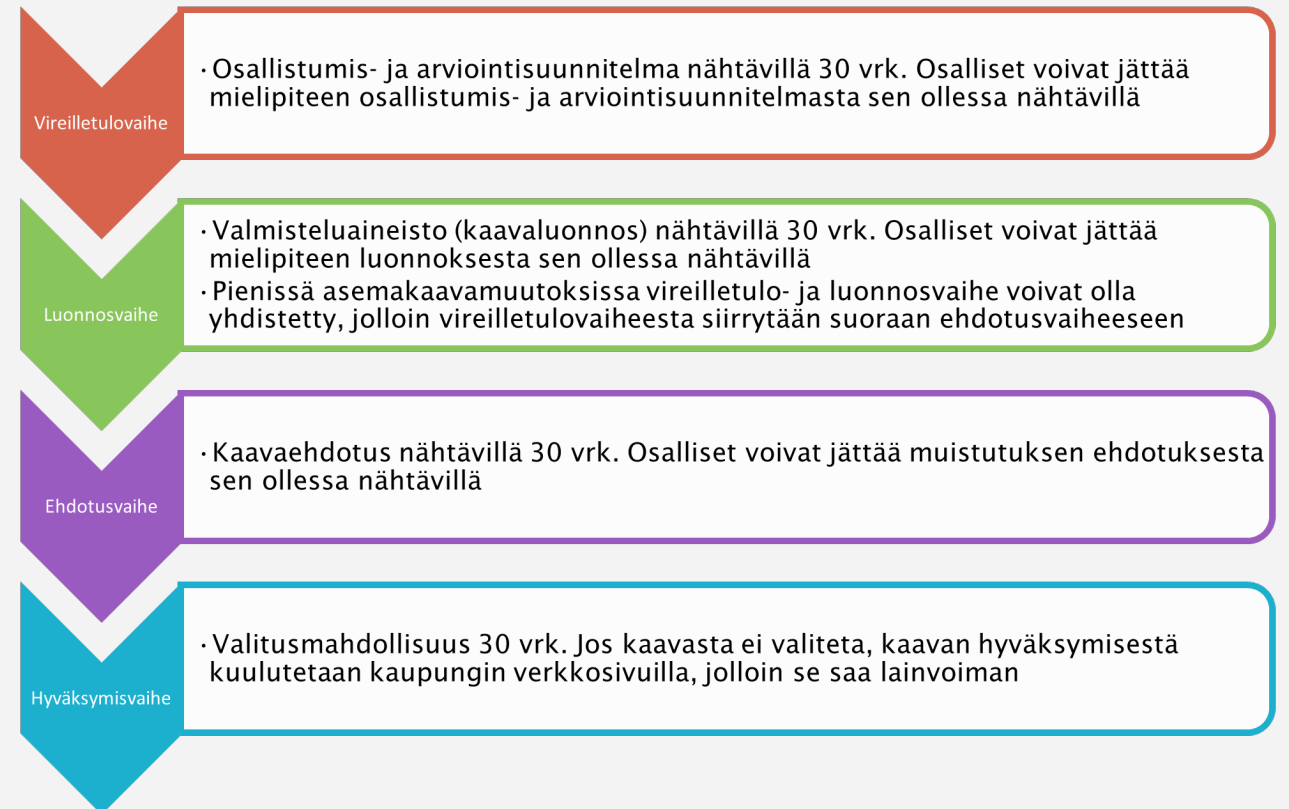
<https://www.kuusamo.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/>

Lisätietoa kaavoituksesta antaa:

Alavuotunki Leavuokko, kaavoitusarkkitehti p. 040 825 5173
Karjalainen Päivi, kaavasuunnittelija/asiakaspalvelu p. 040 860 8412
Räisänen Pekka, kaavoitusteknikko p. 040 756 7881
Wendelin Terhi, kaavasuunnittelija p. 040 860 8711
Kymäläinen Kimmo, kaavoittaja p. 040 571 9376
Luhtaniemi Sara, kaavasuunnittelija p. 040 145 5934
Häkkänen Laura, asemakaava-arkkitehti p. 040 351 0367
Sähköpostiosoitteet ovat muotoa: etunimi.sukunimi@kuusamo.fi

KAAVOITUKSEN KULKU & OSALLISTUMINEN

Aloitteen kaavan laatimiseksi voivat tehdä maanomistaja tai kaupungin eri tahot. MRL 62 § mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.



Voit jättää mielipiteen tai muistutuksen nähtävilläoloaikana sähköpostitse kaavoitus@kuusamo.fi tai kirjeellä osoitteeseen Tulevaisuustoimiala/ Maankäyttö, Keskuskuja 6, PL 9, 93601 Kuusamo