

KUUSAMON KAUPUNKI

KUORINGIN RANTA-ASEMAKAAVAN OSIT- TAINEN KUMOAMINEN JA MUUTOS

LUONNOS 24.8.2022

EHDOTUS 23.1.2023

HYVÄKSYTTY TULEVAISUUSLAUTAKUNNASSA ...
202.. § ...



www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK

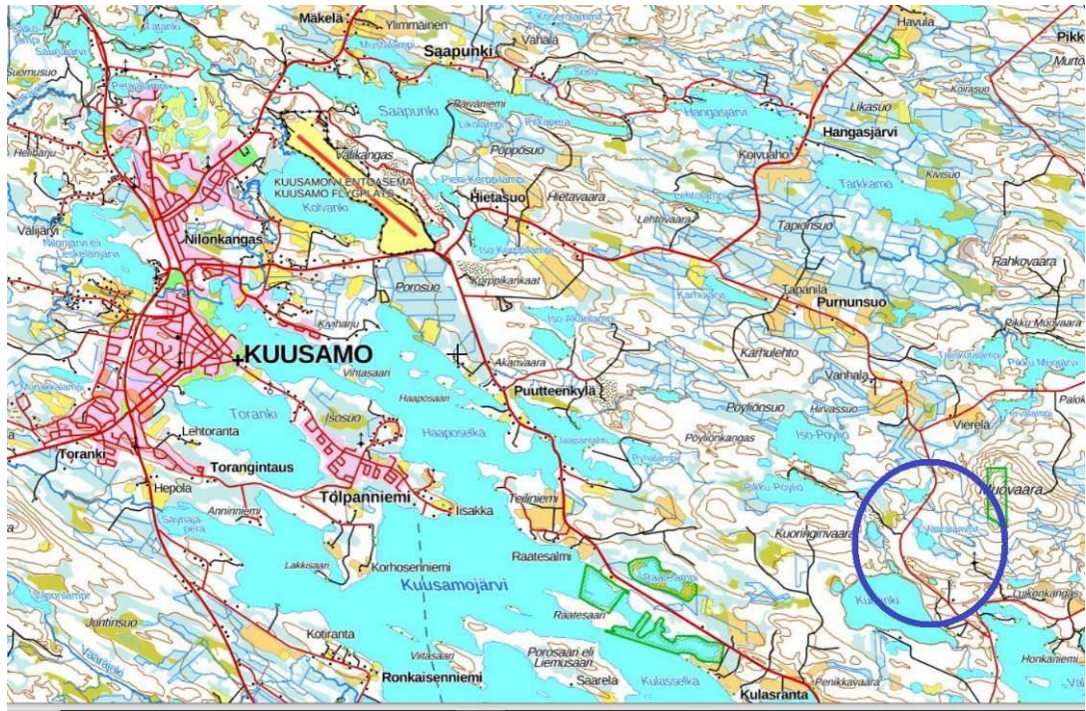
KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124)
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO

0400 703 521

Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	4
2. TIIVISTELMÄ.....	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet.....	5
2.2. Asemakaava	5
2.3. Asemakaavan toteuttaminen	5
3. LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista.....	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus.....	6
3.1.2 Luonnonympäristö.....	6
3.1.3 Rakennettu ympäristö.....	10
3.1.4 Maanomistus	12
3.1.5 Muinaismuistot	12
3.2. Suunnittelutilanne	12
3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	12
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	18
4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve.....	18
4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	18
4.3. Osallistuminen ja yhteistyö	19
4.3.1. Osalliset	19
4.3.2. Vireilletulo.....	19
4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	19
4.3.4. Viranomaisyhteistyö	19
4.4. Asemakaavan tavoitteet.....	19
4.4.1. Lähtökohtatavoitteet	19
4.4.2. Työn aikana syntyneet tavoitteet	21
4.5. Asemakaavaratkaisujen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	21
4.5.1. Alustavat vaihtoehdot ja niiden arviointi	21
4.5.2. Ratkaisun valinta ja perusteet.....	21
Vaikutukset rakennettuun ympäristöön.....	21
Vaikutukset liikenteeseen	21
Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	21
Vaikutukset talouteen	21
Vaikutukset terveellisuuteen ja turvallisuuteen	22
Vaikutukset sosiaalisiin oloihin	22
Vaikutukset kulttuuriin	22
Muut kaavan merkittävät vaikutukset.....	22
4.5.3. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset	22
5. ASEMAKAAVAN KUVAAUS.....	23
5.1. Kaavan rakenne.....	23
5.1.1. Mitoitus.....	23
5.1.2. Palvelut	23
5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	23
5.3. Aluevaraukset.....	23
5.3.1. Korttelialueet	23
5.3.2. Muut alueet	24
5.4. Kaavan vaikutukset.....	24
5.5. Ympäristön häiriötekijät.....	24
5.6. Kaavamerkinnot ja -määräykset	24
5.7. Nimistö.....	24
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	24
6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	24
6.2. Toteuttaminen ja ajoitus	25
6.3. Toteutuksen seuranta	26



Kuva 1 Alueen yleissijainti (Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietopalvelu, 18.7.2022)

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

KAAVA-ALUE JA KAAVOITUKSEN TARKOITUS:

KUUSAMON KAUPUNKI
KUORINGIN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN JA MUUTOS

KAAVAN LAATIJA:

DI (MAANMITTAUS, YKS 124) KIMMO MUSTONEN
KIMMOKAAVA
OS. KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

KAAVAN VIREILLETULO:

- VIREILLETULOILMOITUS 12.10.2022
- OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ 12.10.2022 ALKAEN

KAAVAN KÄSITTELY:

- KAAVAN VALMISTELUAINEISTO ELI KAAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ 12.10.-10.11.2022
- TULEVAISUUSLAUTAKUNNAN PÄÄTÖS KAAVAN JATKOKÄSITTELYSTÄ 19.1.2023 § 7
- KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ ... 2023
- KUUSAMON TULEVAISUUSLAUTAKUNNAN HYVÄKSYMINEN ... 202 .. § ...

Valokuvat: Kimmo Mustonen 30.6. ja 29.7.2022
Dronekuvat: Jaakko Laihola 30.8.2022

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavan osittainen kumoaminen ja muutos on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta kesällä 2022. Kumoamisella on tarkoitus mahdollistaa maa-ainesten otto laajemmalla alueella, mitä voimassa olevassa kaavassa on varattu. Kaavatyön luonnostelu alkoi vuoden 2022 kesällä kaupungin kanssa käytyjen keskustelujen, maastokäyntien ja kuvausten jälkeen.

Kaavan vireilletuloilmoitus on julkaistu 12.10.2022. Työn osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto oli nähtävillä 12.10.-10.11.2022 välisen ajan. Kuusamon kaupungin tulevaisuuslautakunta päätti kaavaehdotuksen laadinnassa noudatettavista periaatteista 19.1.2023 § 7. Päätöksen perusteella aiemmin kumottavaksi aluetta supistettiin ja otettiin muutoksena mukaan kaavamääräyksen tarkentamiseksi. Ehdotus oli nähtävillä 2023. Tulevaisuuslautakunta ... 202 .. § ...

2.2. Asemakaava

Ranta-asemakaavan osittaisen kumoamisen tarkoituksena on mahdollistaa maa-ainesluvan hakeminen laajemmalle alueelle, mitä voimassa olevassa kaavassa on ko. tarkoitukseen varattu. Kumoaminen koskee vain yhden kiinteistön ja maanomistajan aluetta. Alue on Kuusamon keskustan välittömässä läheisyydessä. Ympäröivillä alueilla on maa-ainesten ottoa tehty samoin kuin tällä alueella. Kaavan muutoksella mahdollistetaan sähkölinjojen ja -kaapeleiden vapaampi sijoittaminen.

2.3. Asemakaavan toteuttaminen

Kiinteistöjen omistajat vastaavat jäljelle jäävän kaavan toteuttamisesta sekä maa-ainesluvan hakemisesta nyt kumottavalle alueelle. Caruna Oy vastaa sähköhuollosta ja Kantokylän vesiosuuskunta vedentoimituksesta. Alkuperäiselle kaava-alueelle on rakennettu yksi lomarakennus. Maa-aineslupaa on tarkoitus hakea välittömästi kaavan kumoamisen jälkeen.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kumottava ja muutettava alue on mäntyvaltaista, pinnanmuodostukseltaan vaihtelevaa harjumaastoa. Alueen länsipäässä on vuosia sitten käytössä ollut soran ja hiekan ottoalue. Kiinteistön molemmilla puolilla samassa harjujaksossa on muitakin käytössä olleita tai olevia maa-ainesten ottoalueita.

3.1.2 Luonnonympäristö

Alue on lähes pelkästään mäntyä kasvavaa kuivaa tai kuivahkoa kangasta. Alueella on pienehkö Oravalampi, jonka rannalla on kapeat kosteamat kaistaleet. Kosteaa suoalue jatkuu länteen päin. Alue on pinnanmuodostukseltaan vaihtelevaa ja osittain jyrkähköä rinnettä.





Kuva 2 Olemassa olevaa entistä maa-ainesten ottoaluetta



Kuva 3 Oravalampi pohjoisesta kuvattuna.

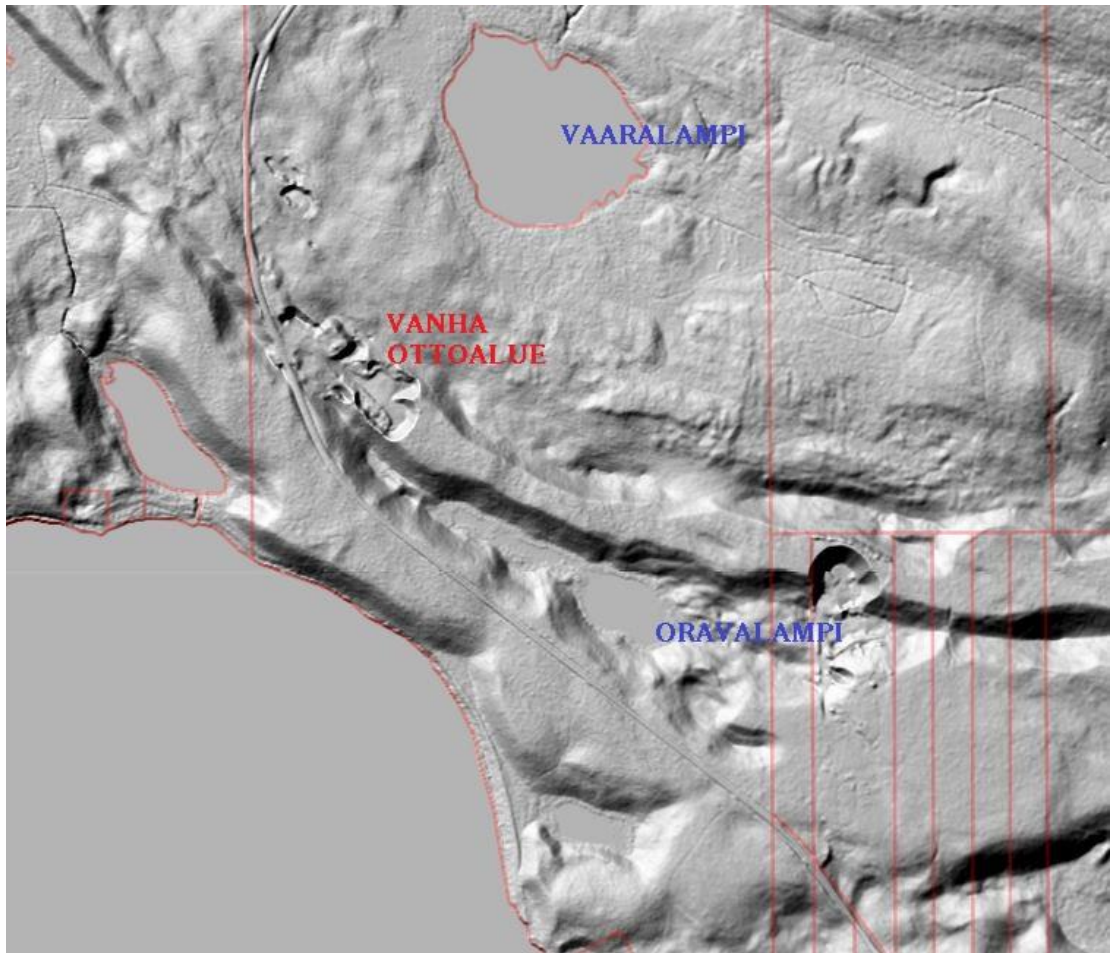


Kuva 4 Oravalammen länsipuolen suoaluetta. Ottoalue tulisi olemaan oikeassa reunassa



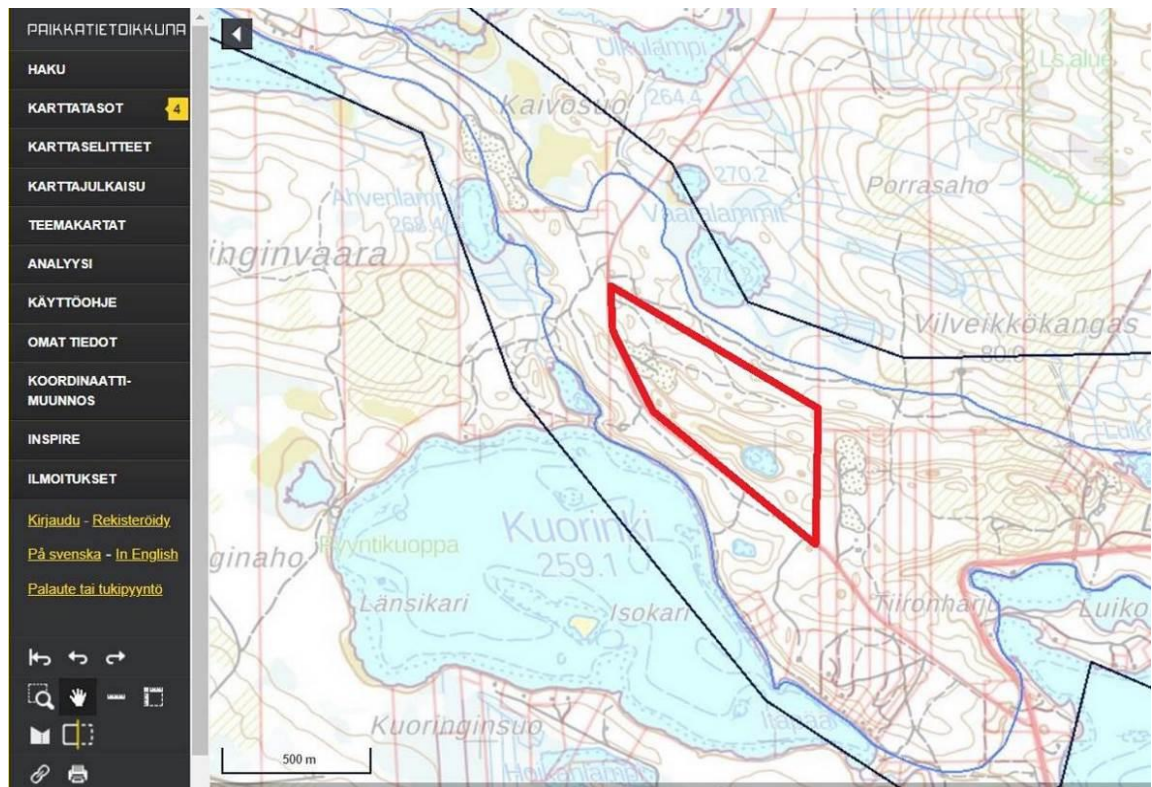
Kuva 5 Kumottavan alueen itäosaa lähellä kiinteistörajaa

Korkeuserot kumoamisalueella vaihtelevat Oravalammen n. 260.4 m (N2000) tasosta n. 276 m tasoon. Korkeuseroa on täten n. 15 m. Rinteet ovat varsin tasaisesti nousevia eikä jyrkänteitä ole. Korkeustilannetta on kuvattu oheisella rinnevalovarjostuskuvalla. Tilanne näkyy myös kaavan pohjakartalla.



Kuva 6 Rinnevarjostuskuva (Kuva: Paikkatietoikkuna 27.7.2022)

Kaavan kumoamis- ja muutosalue on Luikonkankaan vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella (11305412, 1E). Rajausta lähialueen osalta on oheisella kartalla. Kaavan alustava kumoamisalue on rajattu paksulla punaisella viivalla. Kuoringintien varsi muuttuu kaavan muutokseksi.



Pohjavesialueet

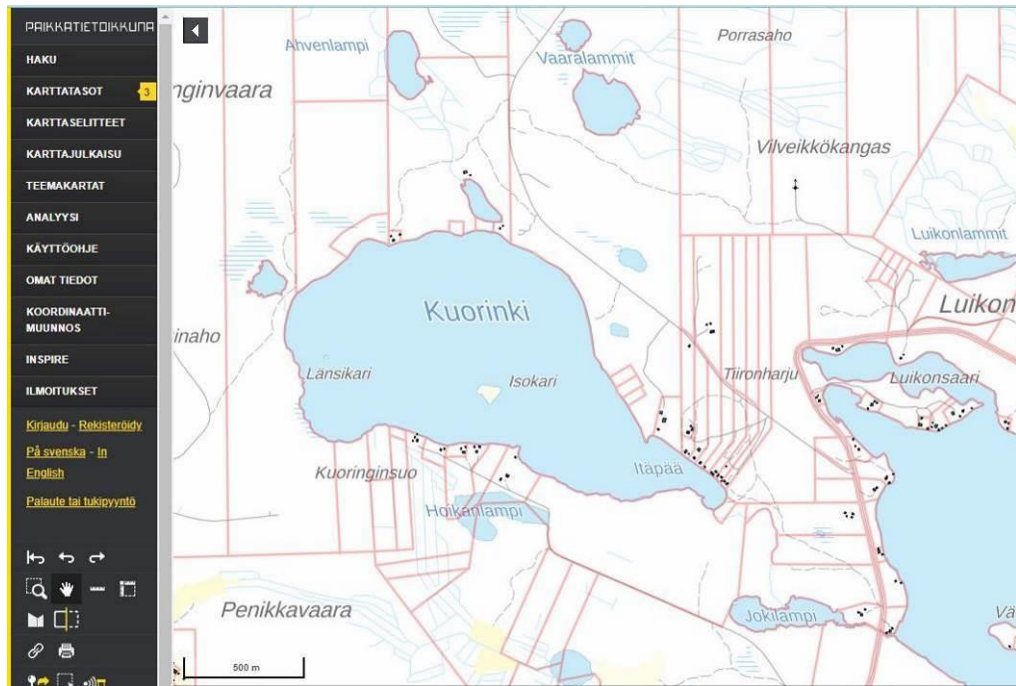
FEATUREINFOCOLLECTION - LAYER NAME: 'GE.GROUNDWATERBODY'

OBJECTID	Shape	PvAlueTunnus	MuodAlueTunnus	PvAlueNimi	PvAlueLuokka	DigPohja	MuutosPvm	Subtype	Shape_Area
4298	Polygon	11305142		Luikonkangas	Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (1E)	pCD20	12.5.2020	Pohjavesialue	8456931,592226

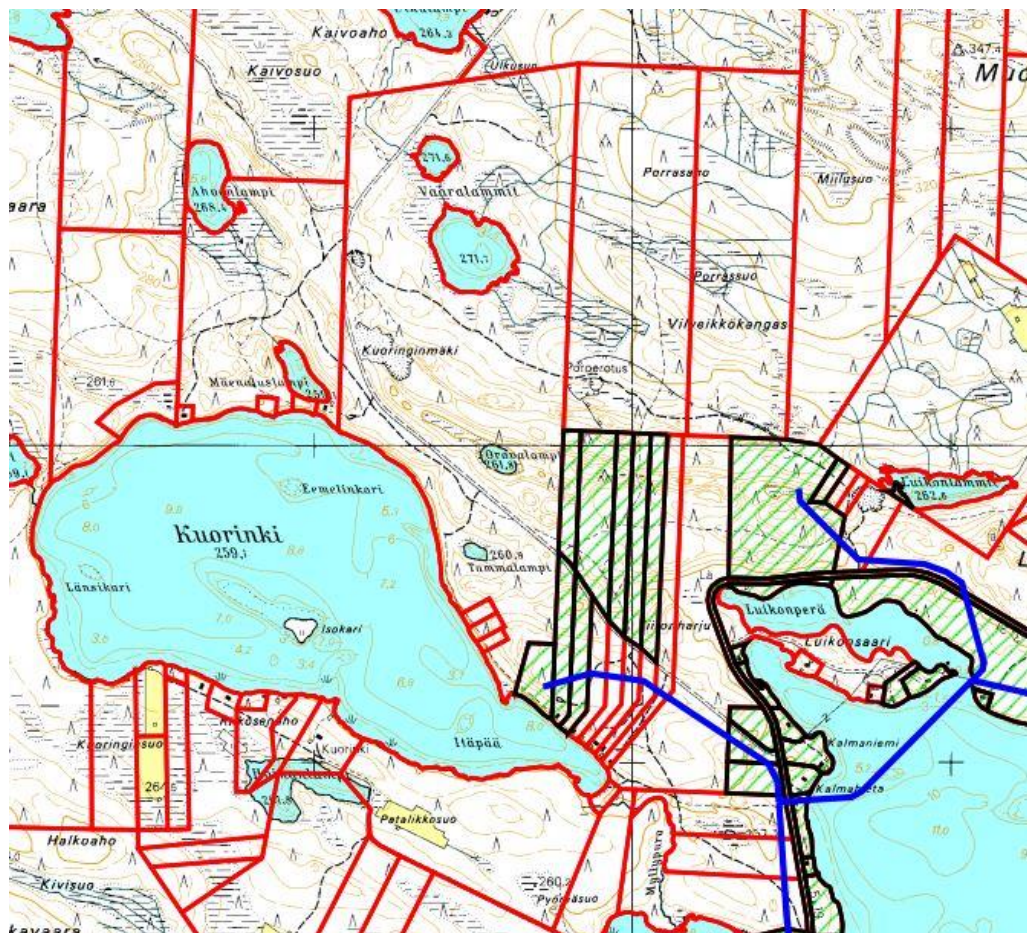
Kuva 7 Luikonkankaan pohjavesialueen osittainen rajausta ja tietoja (Lähde: Paikkatietokkuna, 18.7.2022)

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Kumoamis- ja muutosalueella ei ole rakennuksia. Alueen ympärille on rakennettu useita lomarakennuksia sekä muutamia pysyviä asumuksia. Ohessa on Paikkatietokkunan mukainen rakennustilanne. Kaikki pysyvät asunnot, loma-, sauna-, talous- ym. rakennukset on kuvattu. Kaava-alueen kortteliin 6 on rakennettu Kantokylän vesiosuuskunnan vesijohto. Vihreällä vinoviivituksella esitetyt kiinteistöt ovat vesiosuuskunnan toiminta-alueella.



Kuva 8 Lähiympäristön rakennustilanne (Lähde: Paikkatietoikkuna 27.7.2022)



Kuva 9 Vesijohtoverkosto on kaava-alueen länsireunassa (Kuva: Kantokylän vesiosuuskunnan verkostokartta ja toiminta-alueeseen kuuluvat kiinteistöt)

Aivan alueen lähellä ei ole yleisessä käytössä olevia latuja, kelkka-, vaellus- pyöräily- tms. reittejä.

3.1.4 Maanomistus

Alueen kiinteistö on yksityisen yhteismetsän omistuksessa.

3.1.5 Muinaismuistot

Kiinteitä muinaisjäännöksiä alueelta ei ole löydetty. Lähimpien kohteiden sijainti on oheisella kartalla.



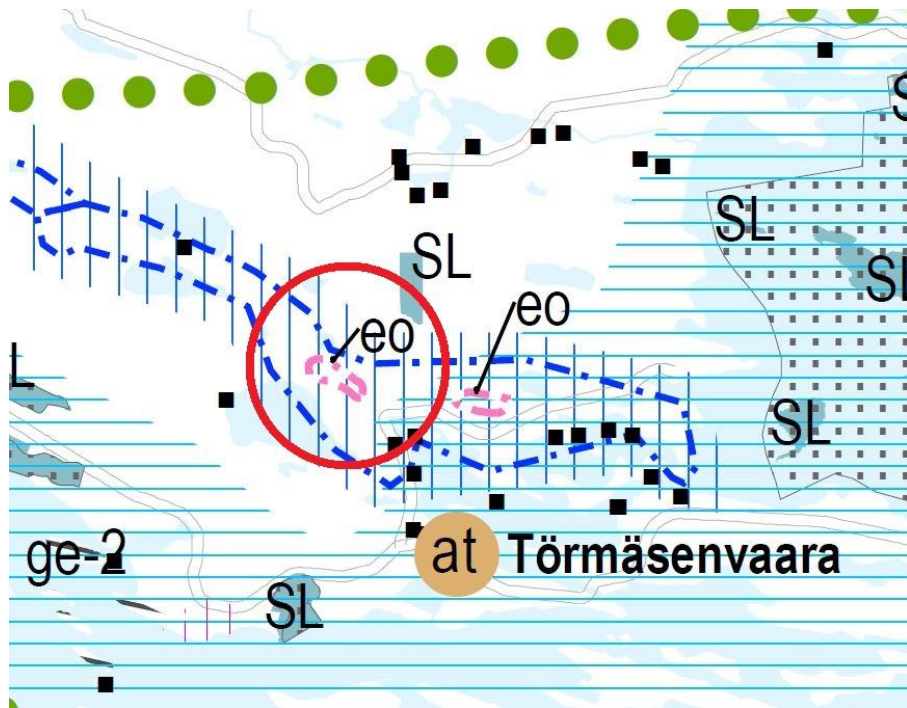
Kuva 10 Lähialueen muinaismuistot (Lähde: Paikkatietoikkuna 27.7.2022)

3.2. Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

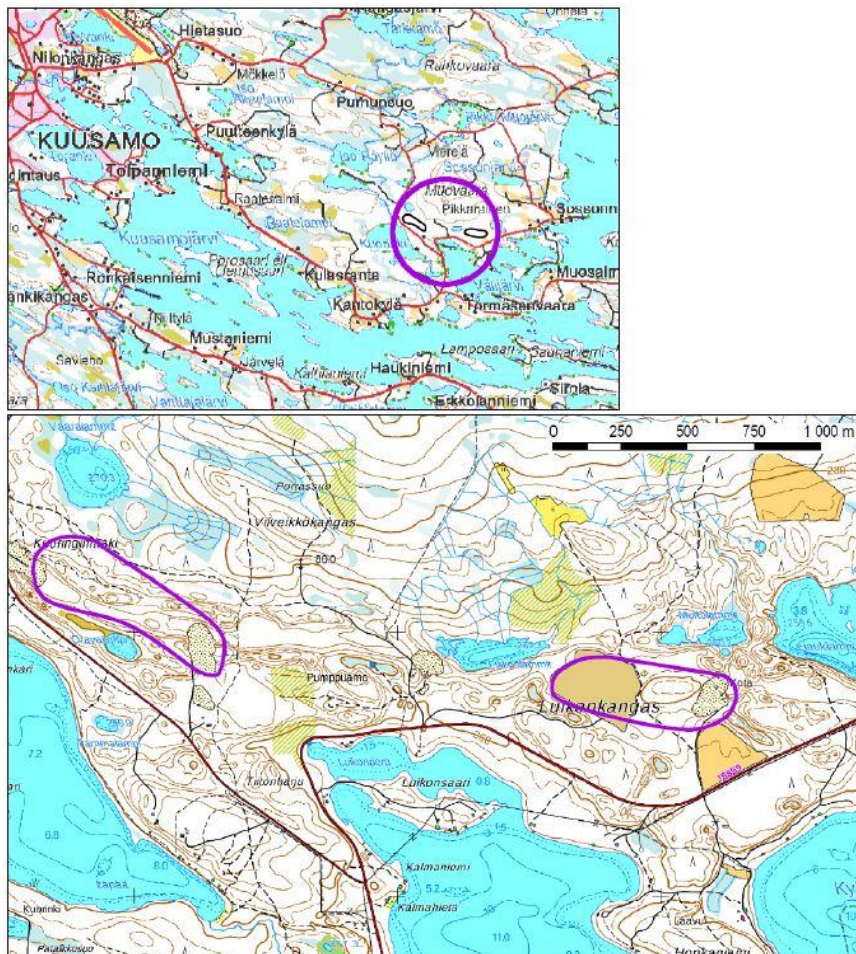
Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2003, vahvistettu Ympäristöministeriössä 17.2.2005 ja tullut lainvoimaiseksi KHO:n päätöksellä 25.8.2006. Siinä alueella ei ole erityisiä varauksia. Maakuntakaava on ohjeena yleis- ja asemakaavoja laadittaessa ja muutettaessa. Vaihemaakuntakaavoituksen 1. osa on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2013 ja vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.11.2015. 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016. 3. vaihemaakuntakaavan kaavaehdotus on ollut nähtävillä 28.3.-27.4.2018 ja kaava hyväksytty 11.6.2018. Korkein Hallinto-oikeus on 17.1.2022 antanut päätöksensä valituksista ja kaava on lainvoimainen. Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 8.8.-23.9.2022. Aluetta koskee vain aiemmassa kaavoituksessa esitetyt pohjavesialueet.

Oheisella kartalla on yhdistelmä vahvistettujen maakuntakaavojen sisällöstä. Koska maakuntakaava ei ole voimassa yleiskaavojen ja ranta-asemakaavojen alueella, ei merkintöjä ole tarkemmin selostettu. Maakuntakaavassa alueelle on kuitenkin eomerkintä eli "Maa-ainesten ottoalue". Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät maa-ainesten ottoalueet ja kalliokiviaineksen ottoajat. Maakuntakaavoituksen koosteraportista "Maa-ainesaluevaraukset Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavassa" on todettu tästä alueesta liitteen mukaisesti.



Kuva 11 Ote maakuntakaavojen yhdistelmästä. Kumoamisalue punaisen ympyrän sisällä

4.8 Kuusamo: Luikonkangas

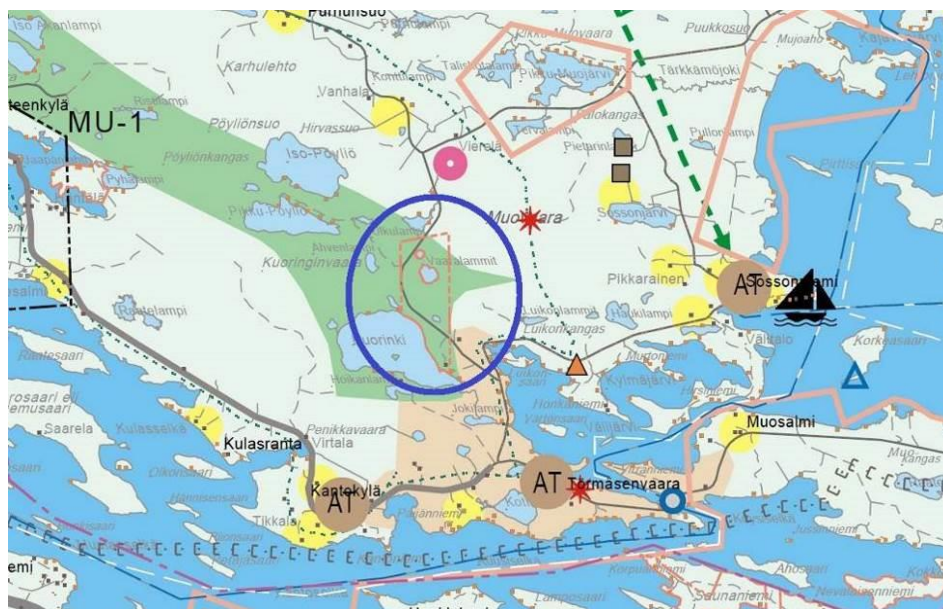


Kuusamon Luikonkangas muodostuu kahdesta erillisestä ottoalueesta, joiden yhteinen arvioitu massamäärä on 1,7 miljoonaa m^3 . Läntisellä alueella ei ole voimassa olevia maa-ainelupia, mutta itäisellä alueella on kaksi voimassa olevaa lupaa hiekan ja soran ottamiseen, yhteensä noin 305 000 m^3 . Alue on osoitettu myös aiemmassa maakuntakaavassa maa-ainestenottoalueena.

Alue on vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialuepohjavesialuetta (I luokka, tunnus 11305142) ja harjulla on vedenottamo. Harju on osoitettu maakuntakaavassa osana tärkeää pohjavesi-vyöhykettä. Itäosaltaan kangas kuuluu maakunnalliseksi määritellyyn Itä-Kuusamon järvimaisemaan. Harjujakso on porojen talvilaidunta ja sitä kautta siirretään poroja pohjoisempaan olevalle Palokankaan erotusalueelle. Kuusamon yleiskaavassa (2009) ei ole osoitettu maa-ainesten ottoon tarkoitettuja alueita.

Kuva 12 Ote koosteraportista ”Maa-ainesaluevaraukset Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihe-maakuntakaavassa”

Kuusamon strateginen yleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.11.2016 § 76 ja uudelleen muotovirheen vuoksi 13.12.2016 § 81. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus kumosi päätöksen osittain ja Korkein Hallinto-oikeus vahvisti kumoamisen mm. kaivoskieltoa koskevan aluerajauksen osalta. Kaavan ohjausvaikutusta on ryhdytty soveltamaan Kuusamon kaupunginhallituksen päätöksellä. Kaavan eri teemojen kartoista on otteet ohessa. Kaava-alueen sijainti on osoitettu sinisellä ympyrällä.



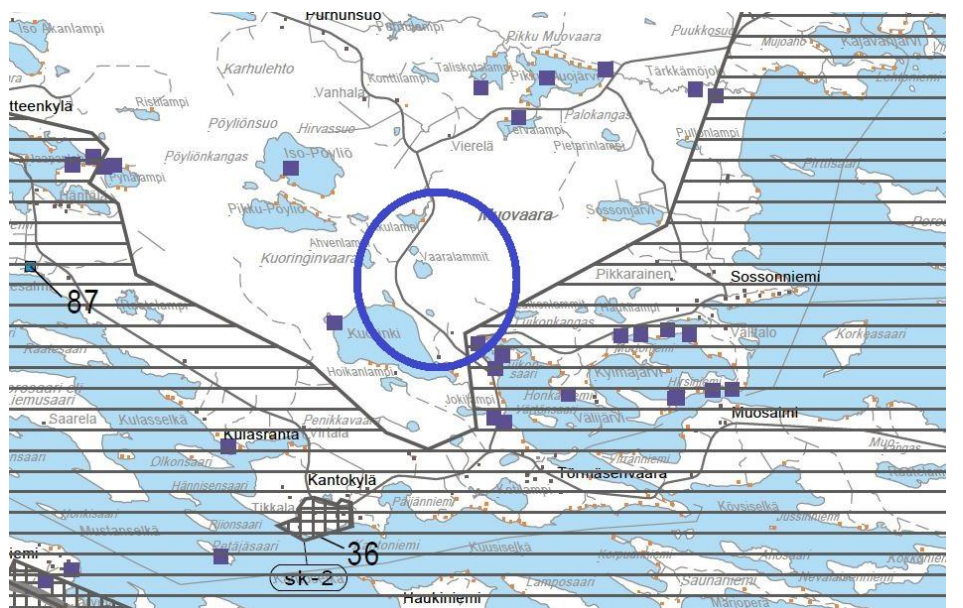
RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEEN RAJA

MU-1

MAA- JA METSÄTALOUSHALLINTOALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA

Merkinnällä on osoitettu luonnonolosuhteiltaan vetovoimaisia, ulkoilun ja retkeilyn kannalta tärkeitä vyöhykkeitä. Alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sekä ulkoiluun ja retkeilyyn. Metsän hoidossa on otettava huomioon alueen virkistyskäyttö ja maisema-arvot.

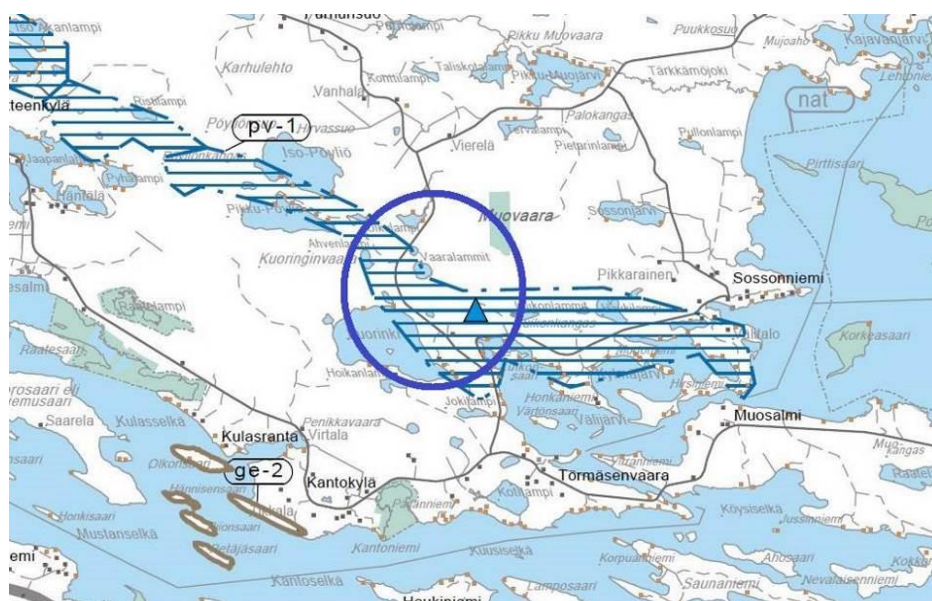
Alueen metsänhoidossa noudatetaan metsälain säädöksiä. Suojelualueiden ulkopuolella maa-ainelain mukainen maa-ainesten otto ja murskaus ovat sallittuja.



MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE

Maakunnallisesti arvokas maisema-alue

Alueen käytössä, suunnittelussa ja metsien hoidossa tulee edistää maisema-arvojen säilymistä.



TÄRKEÄ TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE, I-II LUOKAT
Alueelle ei saa osoittaa pohja- tai pintaveden laatua vaarantavia toimintoja.

POHJAVEDENOTTAMO

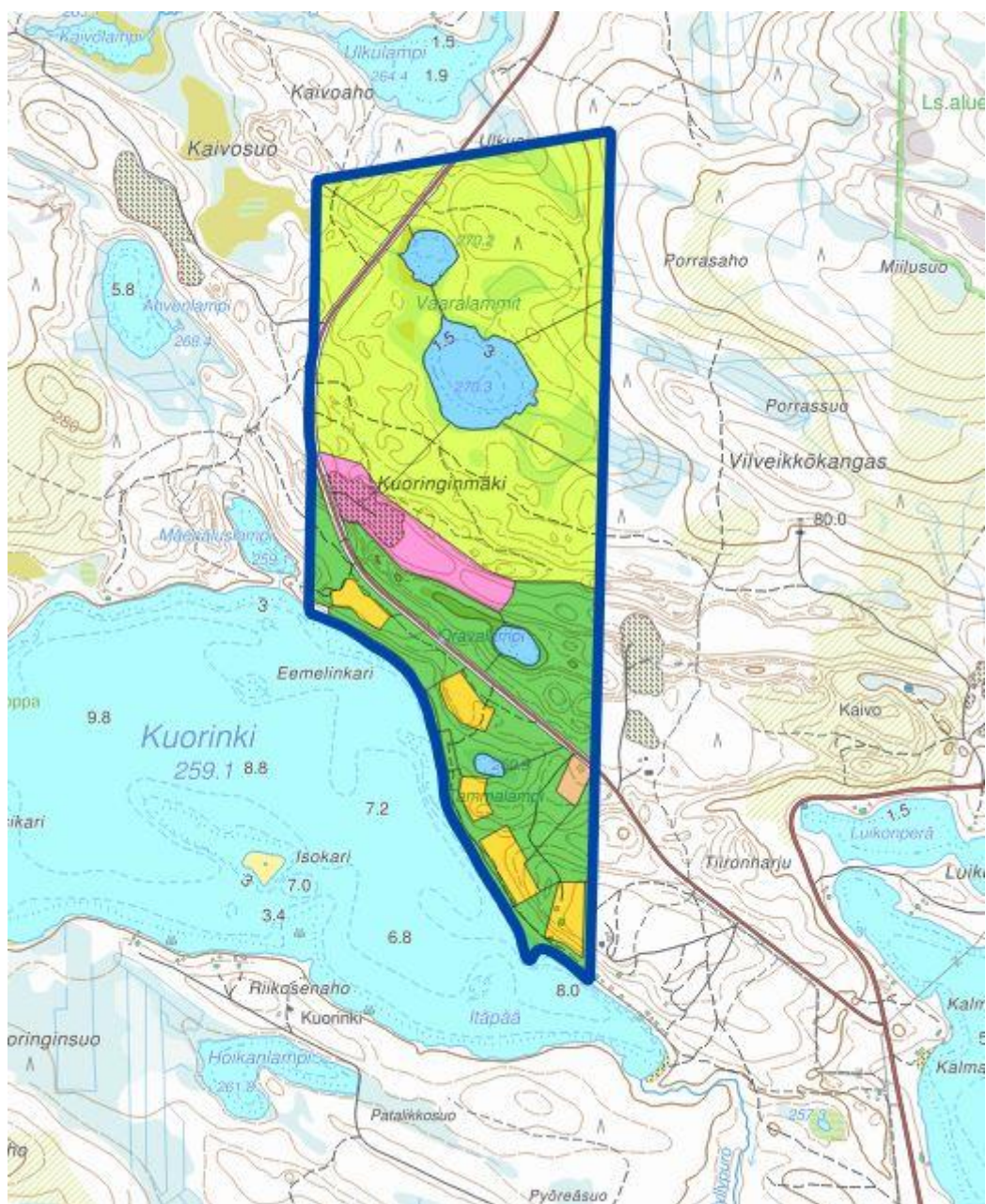
Kuva 13 Otteet Kuusamon strategisesta yleiskaavojen eri teemoista sekä aluetta tai lähistöä koskevista merkinnöistä. Kaava-alue sinisten ympyröiden sisällä

Muojärven rantayleiskaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 7.7.-9.9.2016. Sen jälkeen on tehty mm. Natura -alueita koskevia arviointoja ja erilliskuulemisia 2021. Nähtävillä olleessa luonnoksessa ei ole otettu kantaa mm. tämän Kuoringin ranta-asemakaavan alueeseen. Kaavaehdotus on nähtävillä 30.11.2022-31.1.2023. Ohessa on ote ehdotuksesta. Voimassa oleviin ranta-asemakaavoihin ei ole otettu kantaa.



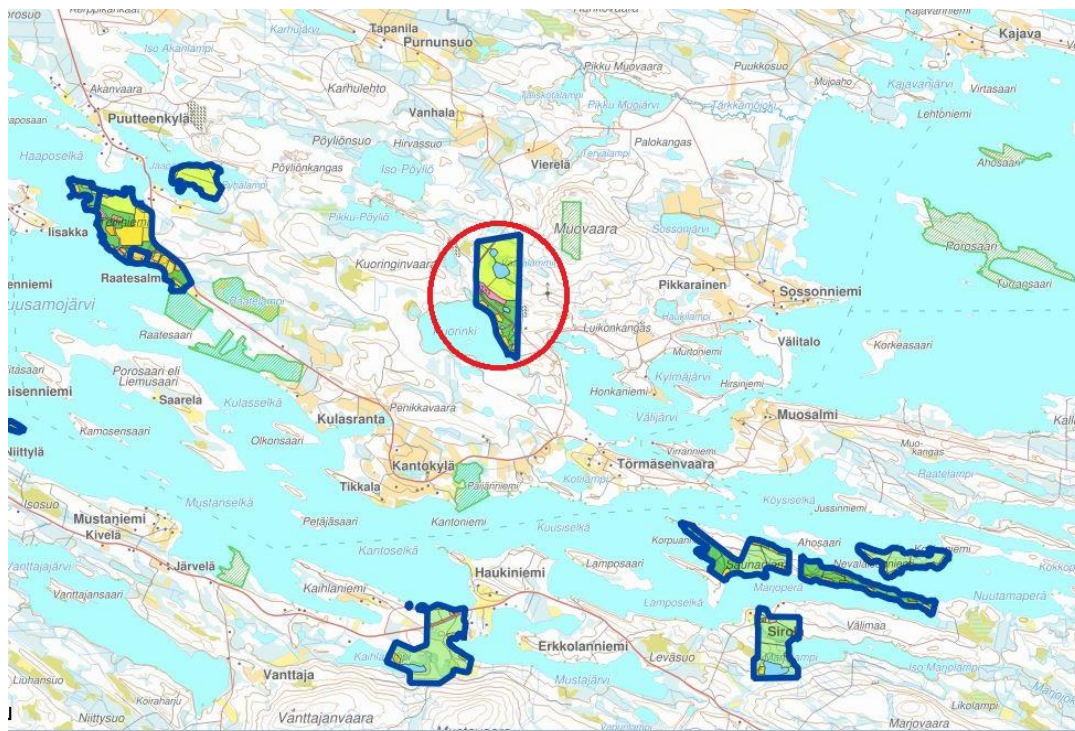
Kuva 14 Ote Muojärven rantayleiskaavan ehdotuksesta. Kuoringin ranta-asemakaava keltaisella vinoviivoituksella

Kuoringin ranta-asemakaava on hyväksytty Kuusamon kunnanvaltuustossa 2.9.1996. Kaavan karttaosan pienennös on ohessa.



Kuva 15 Voimassa oleva ranta-asemakaava (Lähde: Kuusamon kaupunki, ranta-asemakaavayhdistelmä, 5.7.2022)

Lähistöllä on useita muitakin ranta-asemakaavoja oheisen kartan mukaisesti.



Kuva 16 Lähialueen ranta-asemakaavat. Käsiteltävä kaava punaisen ympyrän kohdalla (Lähde: Kuusamon kaupunki, ranta-asemakaavayhdistelmä, 27.7.2022)

Kuusamon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt **rakennusjärjestyksen** 18.9.2017 § 50 ja itseoikaisun siihen 11.12.2017 § 65.

Alue ei ole rakennuskiellossa.

Pohjakartta on laadittu mittakaavassa 1:2000. Alun perin kartta on hyväksytty 1990 -luvun lopulla. Koko kaavan alueella tapahtuneet muutokset ovat varsin vähäisiä, kuten uusia kiinteistörajajoja, teitä ja rakennuksia. Nyt on kyseessä kaavan osittainen kumoaminen ja tekninen muutos, eikä niitä koskevilla alueilla ole tapahtunut mitään. Maa-aineslupaa varten tullaan laatimaan tarkat kartat drone -kuvauksen perusteella.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Alkuperäinen rantakaava on ollut hyväksyttynä yli 25 vuotta. Sen toteutuminen on ollut varsin vähäistä. Kiinteistöjaotus on hieman muuttunut ja yhdelle kiinteistölle on tehty asuinrakennus talousrakennuksineen. Kaavassa on jo huomioitu maa-ainesten ottotoiminnan jatkuminen EO -alueena (Maankamaran ainesten ottoalue). Harjuaalue jatkuu myös tämän alueen itäpuolella. Kaavan muutoksen sijaan on päädytty kumoamaan kaava osittain. Alueella on pieni Oravalampi, mutta sen vaikutus alkuperäisen kaavan mitoittamiseen on ollut erittäin vähäinen. Kumoaminen ei Kuusamon kaupungin antaman tiedon mukaan anna aiheutta muuttoa kaavan mitoittamista. Varsinainen kaavan toteuttamistapa ja -aika ei ole tällä hetkellä maanomistajilla tiedossa, joten mahdolliset muutokset tehdään erillisenä työnä.

4.2. Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavan osittainen kumoaminen on lähtenyt liikkeelle maanomistajan aloitteesta keuhällä 2022. Hankkeen vireille tulosta tiedotettiin 12.10.2022 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä siitä alkaen. Kaavan valmisteluaineisto = kaavaluonnos oli nähtävillä 12.10.-10.11.2022. Tämän jälkeen päädyttiin tekemään myös pieni sähkölinjojen toteuttamista helpottava muutos.

4.3. Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1. Osalliset

Osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

- maanomistajat ja asukkaat
 - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
 - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
 - vesistöissä ja retkeilyreiteillä liikkuvat matkailijat, veneilijät, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
- kaupungin hallintokunnat
 - maankäyttö
 - rakennusvalvonta
 - ympäristötoimi
 - elinkeinotoimi
 - tekninen toimi
- yhdyskuntatekniikka
 - Caruna Oy
 - Kantokylän vesiosuuskunta
- viranomaiset
 - Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - Pohjois-Pohjanmaan liitto
 - Pohjois-Pohjanmaan museo
 - Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitos
- kuusamolaiset seurakunnat ja yhdistykset

4.3.2. Vireilletulo

Uuden maankäyttö- ja rakennuslain mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty alun perin 24.8.2022 ja se on nähtävillä 12.10.2022 alkaen. Suunnitelmaa pidetään ajan tasalla työn kuluessa.

4.3.3. Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Kaavan laatimisen yhteydessä on käyty mm. seuraavia neuvotteluja:

- keskustelut kaupungin (Pekka Räisänen), aloitteen tehneen maanomistajan sekä kaavoittaja Kimmo Mustosen kesken työn periaatteista.

4.3.4. Viranomaisyhteistyö

Viranomaisneuvottelua ei ole tarpeen pitää, koska hankkeen luonne on vähäinen kaavan kumoaminen eikä alueella ole valta- tai maakunnallisesti merkittäviä kohteita tai alueita. Maisema-alueeseen ei ole vaikutusta.

4.4. Asemakaavan tavoitteet

4.4.1. Lähtökohtatavoitteet

Valtioneuvosto on 30.11.2000 antanut päätöksensä maankäyttö- ja rakennuslain 22 § mukaisista **valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista**. Ne tulivat voimaan 1.6.2001. Tavoitteet on vähäisillä tarkistuksilla uudistettu 13.11.2008 tullen voimaan 1.3.2009. Seuraava uudistus on hyväksytty valtioneuvostossa 14.12.2017 ja tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Uusilla tavoitteilla pyritään:

- tukemaan siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan
- edistämään luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön kestävästä käytöstä
- luomaan mahdollisuuksia elinkeinojen uudistumiselle alueidenkäytön avulla

- huomioimaan kaupungistumisen tarjoamat mahdollisuudet ja vastaamaan sen tuomiin haasteisiin

Valtakunnallisen alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energiahuolto

Kaavan vaikutusta tavoitteisiin sekä niiden edistämistä on kuvattu seuraavassa taulukossa.

Tavoite	Kaavan vaikutus ja tavoitteen edistäminen
<u>Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen</u>	Kaavalla ei muuteta ranta-asemakaavan varsinaista sisältöä. Alueen ympärillä on varsin paljon pysyvää ja lomaa-asumista. Alue on yleisen tien vierellä. Kumoaamisen sivutuotteena voidaan alueelle hakea maa-aineslupaa tarkoituksenmukaiselle alueelle ja tarjota maa-aineksia Kuusamon keskustan ja muiden alueiden rakentamiseen. Tavoitetta edistetään
<u>Tehokas liikennejärjestelmä</u>	Alueen läpi on tarpeet täyttävät tieyhteydet. Maa-ainesten ottoalueelta on helppo järjestää yhteys tiestöön. Kumoaaminen ja ainesten otto ei vaikuta järjestelmiin eikä tavoitteeseen merkittävästi
<u>Terveellinen ja turvallinen elinympäristö</u>	Alueella tai sen lähellä ei ole merkittävästi ajoneuvoliikennettä, päästöjä tai melua aiheuttavia toimintoja. Pohjavesien suojele otetaan huomioon maa-aines- ja muissa luvisissa. Tavoitteeseen ei ole vaikutusta
<u>Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat</u>	Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole merkittävää kulttuuriympäristöä, muinaismuistoja tai rakennusperintökohteita. Alueella ja sen molemmilla puolilla on maa-ainesten aiempia ottoalueita. Luonnonvarojen kestävä käytön kannalta on ottamisen jatkaminen tarkoituksenmukaista. Tavoitetta edistetään.
<u>Uusiutumiskykyinen energiahuolto</u>	Nykyiset verkostot riittävät alueen liikennöintiin ja tekniiseen huoltoon eikä suurta lisäkuormitusta aiheudu. Energian tarve on suhteellisen vähäinen ja hoidetaan olemassa olevien verkostojen kautta. Tavoitetta edistetään.

Maakuntakaavoissa alueelle ei ole erityisiä merkintöjä pohjavesialuetta lukuun ottamatta. Kaavoissa on huomioitu alueen ympäristön suojele-, maisema-, muinaismuisto-, pohjavesi- yms. kohteet

Kuusamon strateginen osayleiskaava ja Muojärven rantayleiskaava eivät anna uusia tavoitteita tai periaatteita.

Kaupungilla ei ole erikseen alueelle annettuja tavoitteita.

Ranta-asemakaava kumotaan osittain siten, että kaava olisi entistä toteuttamiskelpoisempi ja tämän hetken vaatimukset täyttävä. Maa-ainesten otto sijoittuu erilleen asutuksesta, joten merkittävää häiriötä ei aiheudu. Muutoksella mahdollistetaan sähkölinjojen ja -kaapeleiden sijoittelu.

4.4.2. Työn aikana syntyneet tavoitteet

Eri neuvottelujen ja keskustelujen aikana syntyneet epäviralliset tavoitteet on kaavan työstämisessä otettu huomioon.

4.5. Asemakaavaratkaisujen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1. Alustavat vaihtoehdot ja niiden arviointi

Eri vaihtoehtoja ei laadita, koska kyseessä on kaavan osittainen kumoaminen ja tekninen muutos. Työllä ei muuteta voimassa olevan kaavan rakennuskortteleita.

4.5.2. Ratkaisun valinta ja perusteet

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaava-alueella rakennuspaikkojen määrä ei muutu eikä niihin kosketa. Kumoamisen mahdollistama maa-ainesten otto muuttaa sen kohteeksi tulevan alueen tilannetta. Ottamisen jälkeen alue palautuu metsätalouskäyttöön.

Vaikutukset liikenteeseen

Kuoringintielle kohdistuvat liittymät ratkaistaan maa-ainesluvan suunnittelun yhteydessä. Todennäköisesti tullaan käyttämään alueen länsipäässä olevaa nykyistä liittymää. Mikäli maa-ainesten otto laajenee myös itään, voidaan käyttää siellä olevan entisen soramontun liittymää. Otto tulee aiheuttamaan raskaan liikenteen lisääntymistä tielle. Vaikutukset arvioidaan maa-ainesluvan käsittelyn yhteydessä. Muutoin ei liikenteeseen ole vaikutusta kaavan varsinaisen osan pysyessä ennallaan.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavan kumoamisen vaikutus luontoon ja luontoympäristöön on vähäinen. Voimassa oleva kaava sallii maa-ainesten oton valtaosalla harjujaksoa. Pintavesiin ei ole vaikutuksia. Pohjavesien suojaaminen hoidetaan maa-ainesluvan käsittelyn yhteydessä annettavilla määräyksillä. Ilmaan tai ilmastoon ei ole vaikutuksia.

Alueen metsät ovat käsiteltyjä talousmetsiä. Puusto on lähes kokonaan mäntyä.

Kumottavalla alueella oleva Oravalampi on pieni kiinteistöön kuuluva lampi. Sen rannat jäävät luonnontilaan mm. pohjavesien tason huomioimisen vuoksi. Pinnanmuodostus on vaihtelevaa eikä ottaminen juuri tule näkymään Kuoringintielle. Lähempää tarkastellen maisemakuva muuttuu. Koska alueen länsiosa on jo aiemman ottamisen myötä otettu ko. toimintaan, ei muutos ole kovin merkittävä. Vanhan ottoalueen lopullinen maisemointi tehdään uuden luvan mukaisen käytön loputtua. Alueen itäpuolella on maa-ainesten ottoalueita kiinteistön rajan välittömässä läheisyydessä.

Vaikutukset talouteen

Ulkoinen tiestö on toteutettu alueelle. Myös ottoalueen sisäinen tiestö on pääosin rakennettu vaatien kuitenkin paikoin parantamista ja jatkamista. Sähköhuolto on helposti toteutettavissa koko alueelle. Vesihuolto toteutetaan varsinaisella kaavan rakentamisalueella. Rakentaminen ei aiheuta maanomistajille, rakentajille tai yhteiskunnalle suuria kustannuksia. Ottoalue on lähellä Kuusamon keskustaa, jossa maa-ainesten tarve on suurta. Lähempänä mm. lentokentän lähellä olevat alueet ovat lähes kokonaan ottamisesta poistuneita.

Vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen

Pohjavesien suojelu hoidetaan lupamääräysten mukaisesti. Terveysriskejä ei aiheudu. Ulkoinen tiestö on rakennettu siten, että ottamisen aiheuttama liikenne on hyvin hoidettavissa. Sisäistä tiestöä on parannettava ja laajennettava jonkin verran ottamisen edistymisen mukaan. Tiestö toteutetaan vaatimukset täyttävällä tavalla.

Vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä

Vapaa liikkumismahdollisuus ei vähene merkittävästi kaavan kumoamisen johdosta kaavassa jo olevan maa-ainesten ottoalueen vuoksi. Muutos voimassa olevaan kaavaan nähden on vähäinen.

Kuoringilla liikkuvien mairinnousu- ja liikkumismahdollisuudet eivät muutu mitenkään. Kumoaminen ei millään tavalla vaikuta rannan ja vesistön käyttöön.

Vaikutukset sosiaalisiin oloihin

Maa-ainesten otto aiheuttaa hieman melu-, pöly- ym. haittavaikutuksia. Toisaalta kaikki rakentaminen tarvitsee hyvälaatuisia, tasarakeisia ja lajiteltuja maa-aineksia.

Vaikutukset kulttuuriin

Alue on jo rantakaavoitettu ja tiestön ja polkujen osalta osittain rakentunut. Metsät ovat käsiteltyjä talousmetsiä. Vaikutukset ovat vähäiset.

Muut kaavan merkittävät vaikutukset

Kaavalla ei ole merkittäviä muita vaikutuksia.

4.5.3. Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Kaavan valmisteluaineisto (=kaavaluonnos) oli nähtävillä MRA 30 § mukaisesti 12.10.-10.11.2022 välisen ajan. Mielipiteitä jätettiin yksi. Siinä ja lausunnoissa todettiin seuraavaa:

- mielipiteen esittäjä sähköpostilla 10.11.2022 toteaa kumottavan alueen olevan kaavassa merkitty lähivirkistysalueeksi ja käyttö ulkoiluun ja retkeilyyn estyisi. Kumoamien ei saa vaikuttaa Muojärven rantayleiskaavan toteuttamiseen ja kumoaminen tulisi tehdä vasta yleiskaavan jälkeen. Alueen luonne muuttuisi merkittävästi ja haittaisi asukkaiden ja lomalaisten virkistyskäyttöä. Maa-ainesten otto aiheuttaisi melu- ja pölyhaittaa ja lisääntyvää raskasta liikennettä, tien kunto ei sitä kestäisi ja tärkeä pohjavesialue vaarantuisi
- Caruna Oy 31.10.2022 toteaa alueella olevat sähköjakeluverkot. Kaavanmuutokseen toivotaan VL -alueille sallittavaksi tarvittavat muuntamot. Johto ja muuntamosiirrot tekee Caruna ja kustannuksista vastaa siirron tilaaja
- Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskus sähköpostilla 14.11.2022 ilmoittaa, ettei ole huomautettavaa eikä tarvetta antaa erillistä lausuntoa
- Pohjois-Pohjanmaan museon Museo- ja tiedekeskus Luuppi 10.11.2022 arkeologisen kulttuuriperinnön osalta lausuu alueen olleen arkeologisen inventoinnin piirissä Muojärven rantayleiskaavan laatimisen yhteydessä 31.8.-25.9.2009. Alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä. Lähin on n. 570 m itäkaakkoon. Museo muistuttaa, että museon lausunto tulee pyytää maa-aineslupan hakemisen yhteydessä

Kumottavaa aluetta on supistettu, jolloin virkistysaluetta jää Kuoringintien varteen voimaan. Rantayleiskaavan laatimisella ei ole suoranaista vaikutusta rantasemakaavan osittaiseen kumoamiseen. Maa-ainesten oton mahdolliset haitat ja vaikutukset arvioidaan sitä koskevan lupahakemuksen yhteydessä. Kaavaa ei nyt muuteta, joten muuntamot koskevia tekstejä ei voida lisätä.

Tulevaisuuslautakunta päätti 19.1.2023 § 7, että maa-ainesluvasta pyydetään P-P museon lausunto, virkistysalueen (VL) kaavamääräykseen lisätään teksti: "Alueelle

saadaan sijoittaa sähköjakelun tarvitsemat muuntamot” ja kumoamisaluetta on pienennettävä Kuoringintien ja Oravalammen väliseltä alueelta.

Kaavaehdotus oli nähtävillä ... 2023. Muistutuksia Lausunnoissa todettiin seuraavaa:

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1. Kaavan rakenne

5.1.1. Mitoitus

Voimassa olevassa ranta-asetmakaavassa on kumottavalla kaava-alueella eri käyttötarkoituksiin osoitettuja alueita seuraavasti:

EO	5,3553 ha
VL	11,7420 ha
M	8,3090 ha
W	0,7379 ha

Yhteensä 26,1442 ha

Ehdotuksessa 23.1.2023 kumottavaa aluetta supistettiin ja kaavaa hieman muutettiin, jolloin pinta-alat olivat:

KAVAEHDOTUS 23.1.2023

KÄYTTÖ	PINTA-ALA
--------	-----------

KUMOUS

M	83090
VL	53940
W	4708
EO	53553

YHTEENSÄ 195291

MUUTOS

VL	63480
W	2671

YHTEENSÄ 66151

5.1.2 Palvelut

Kaava-alueella ei ole palveluja. Palvelut ovat lähinnä Kuusamon keskustassa, jossa on lähellä aluetta erittäin monipuoleiset matkailua, virkistystä, pysyvää asumista ja muuta tarvetta palvelevat mahdollisuudet.

5.2. Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Työn johdosta ympäristön laatu ei muutu merkittävästi. Vaikutukset arvioidaan tarkemmin maa-ainesluvan hakemisen ja käsittelyn yhteydessä.

5.3. Aluevaraukset

5.3.1. Korttelialueet

Tilastotiedot selviävät edellä olevasta taulukosta ja tilastolomakkeelta.

5.3.2. Muut alueet

Kumoamisen ulkopuolelle jäävät alueet pysyvät voimassa olevan kaavan mukaisina.

5.4. Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutukset on selostettu kappaleessa 4.5.2 ratkaisun valinnan yhteydessä.

5.5. Ympäristön häiriötekijät

Maa-ainesten otto aiheuttaa ajoittain melua ottamisesta ja liikenteestä johtuen sekä pölyämistä kuivina aikoina. Niitä vähennetään lupamääräyksillä.

5.6. Kaavamerkinnot ja –määräykset

Työllä kumotaan osa alkuperäisestä kaavasta. Aluetta koskevat merkinnot on kaavakartalla.

5.7. Nimistö

Kaavateitä ei ole nimetty, vaan kaupunki huolehtii osoitteistamisesta.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1. Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Erityisiä suunnitelmia ei ole laadittu koko aluetta koskevana. Oheisella kuvalla on kumoamis- ja muutosalue lähistöineen ja kaavamerkintöineen esitettynä maa-ainesten ottamista varten tehdyllä tarkalla ortokuvalla.



Kuva 17 Kumoamis- ja muutosalueen rajausta keltaisella viivatyyppillä. Kaavan sisältö valkoisilla viivoilla (Kuva: Jaakko Laihola 30.8.2022)

6.2. Toteuttaminen ja ajoitus

Maanomistaja vastaa kaavan mahdollistavan maa-ainesten ottoluvan hakemisesta. Ottamisen toteuttaja voi olla ko. toimialan ammattilainen. Caruna Oy toteuttaa sähköhuollon maanomistajan tilausten mukaisesti. Alue voi liittyä Kantokylän vesiosuuskunnan vesijohtoverkostoon.

6.3. Toteutuksen seuranta

Kaupungin ja valtion eri viranomaiset seuraavat lupakäsittelyn yhteydessä ja muutoin alueen rakennuskannan yhtenäisyyttä, luonnon kestäkykyä, vesistöjen laadun muutoksia, liikennettä jne ja tekevät niiden perusteella johtopäätöksiä ja päätöksiä kaavan toteuttamisesta.

Kuusamossa, 24.8.2022(luonnos), 23.1.2023(ehdotus)

DI (maanmittaus, YKS 124)



Kimmo Mustonen

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta 305 Kuusamo Täyttämispvm 22.01.2023
 Kaavan nimi KUORINGIN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN
 Hyväksymispvm Ehdotuspvm 22.01.2023
 Hyväksyjä Vireilletulosta ilm. pvm 12.10.2022
 Hyväksymispykälä Kunnan kaavatunnus
 Generoitu kaavatunnus
 Kaava-alueen pinta-ala [ha] 26,1422 Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
 Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] -19,5291

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]
 Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
 Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	26,1442	100,0			-19,5291	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	11,7420	44,9			-5,3940	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä	5,3553	20,5			-5,3553	
S yhteensä						
M yhteensä	8,3090	31,8			-8,3090	
W yhteensä	0,7379	2,8			-0,4708	

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	26,1442	100,0			-19,5291	
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	11,7420	44,9			-5,3940	
VL	11,7420	100,0			-5,3940	
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä	5,3553	20,5			-5,3553	
EO	5,3553	100,0			-5,3553	
S yhteensä						
M yhteensä	8,3090	31,8			-8,3090	
M	8,3090	100,0			-8,3090	
W yhteensä	0,7379	2,8			-0,4708	
W	0,7379	100,0			-0,4708	

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

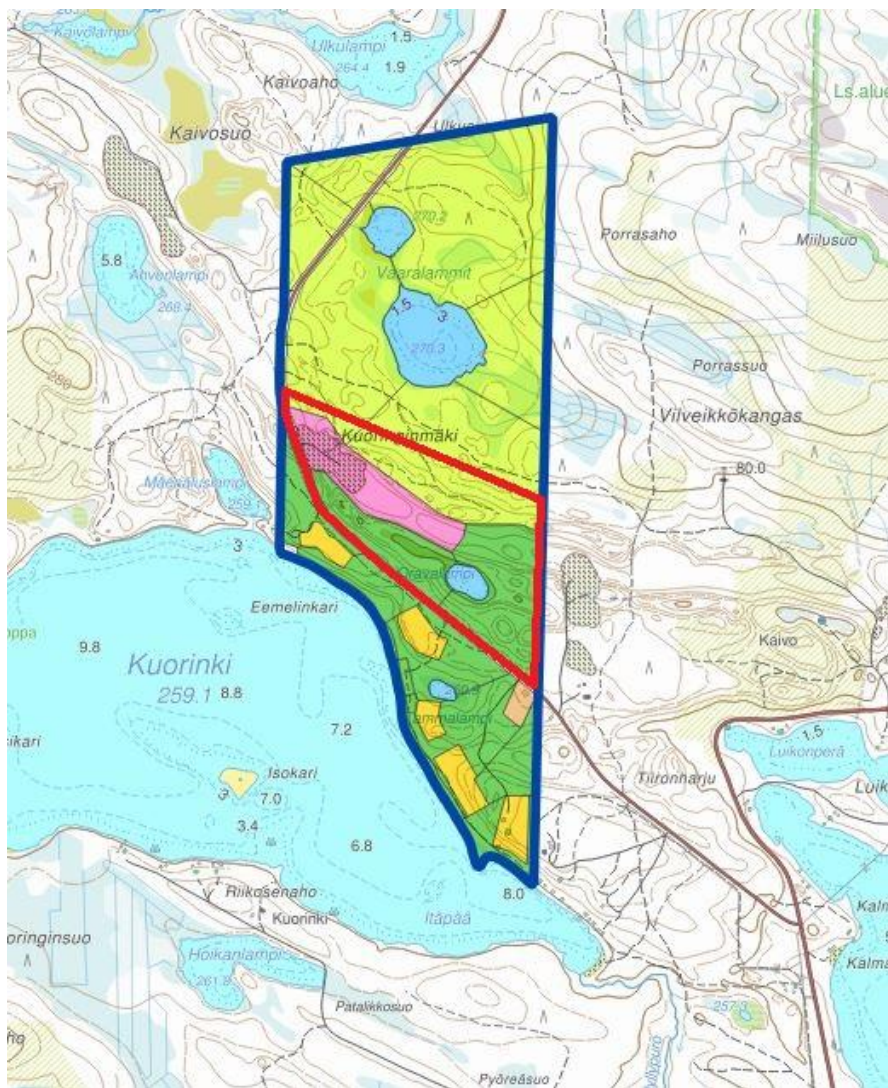
SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

KUORINGIN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN JA MUUTOS KUUSAMON KAUPUNKI

SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kaavoitustyön tarkoituksena on kumota ranta-asemakaava osittain, jotta maa-ainesluvan hakeminen olisi tarkoituksenmukaisempaa. Alueen yleissijainti ja voimassa olevan kaavan karttaosa on ohessa. Rajaus kumottavasta kaavanosasta on punaisella paksulla viivalla esitetty. Kaavaehdotuksessa alueen etelärajaa siirrettiin pohjoisemmaksi irti Kuoringintiestä, jolloin kumottava alue supistui. VL -alueen kaava-merkintää täydennettiin.





SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

Kuoringin ranta-asetmakaava on hyväksytty Kuusamon kunnanvaltuustossa 2.9.1996. Kuusamon strateginen yleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.11.2016 § 76 ja uudelleen muotovirheen vuoksi 13.12.2016 § 81. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus kumosi päätöksen osittain ja Korkein Hallinto-oikeus vahvisti kumoamisen mm. kaivoskieltoa koskevan aluerajauksen osalta. Sen ohjausvaikutusta on ryhdytty soveltamaan Kuusamon kaupunginhallituksen päätöksellä. Muojärven rantayleiskaava on ollut ehdotuksena nähtävillä. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2003, vahvistettu Ympäristöministeriössä 17.2.2005 ja tullut lainvoimaiseksi KHO:n päätöksellä 25.8.2006. Vaihemaakuntakaavoituksen 1. osa on hyväksytty maakuntavaltuustossa 2.12.2013 ja vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.11.2015. 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016. 3. vaihemaakuntakaavan kaavaehdotus on hyväksytty 11.6.2018. Korkein Hallinto-oikeus on 17.1.2022 antanut päätöksensä valituksista ja kaava on lainvoimainen. Energia- ja ilmastovaihekaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 8.8.-23.9.2022.

VAIKUTUSALUE

Kaavan välitön vaikutusalue on varsinainen kaava-alue. Välillisiä vaikutuksia on lähi-alueen maanomistajille, asukkaille, matkailijoille, lomanviettäjille, retkeilijöille jne.

OSALLISET

- maanomistajat ja asukkaat

- kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
 - lähialueiden loma-asukkaat
 - matkailijat, kalastajat, veneilijät, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
- kaupungin hallintokunnat
 - maankäyttö
 - rakennusvalvonta
 - ympäristötoimi
 - tekninen toimi
 - elinkeinotoimi
- yhdyskuntatekniikka
 - Caruna Oyj
 - Kantokylän vesiosuuskunta
- viranomaiset
 - Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - Pohjois-Pohjanmaan liitto
 - Pohjois-Pohjanmaan museo
 - Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitos
- kuusamolaiset seurat ja yhdistykset

TIEDOTTAMINEN

Kaavatyön vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjjeillä lähialueen maanomistajille, kuulutuksella ja informaatiolla muille osallisille. Samalla pidetään nähtävillä kaavaluonnos. Pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaava-aineisto pidetään koko ajan nähtävillä kaavan laatijan kotisivuilla www.kimmokaava.fi.

Kaavaehdotuksesta tiedotetaan MRL:n edellyttämällä tavalla.

OSALLISTUMINEN

Osallistuminen hoidetaan lähinnä neuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyynnöillä kaavoittajan ja osallisten kanssa. Kaavoittajan yhteystiedot toimitetaan kaikille osallisille eri vaiheissa ja kehoitetaan olemaan yhteydessä.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Alueella ei ole valta- tai maakunnallisesti merkittäviä kohteita, joten viranomaisneuvotteluja ei ole tarpeen pitää. Yhteistyö hoidetaan lausuntomenettelyllä.

SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
 - palveluihin
 - virkistykseen ja matkailuun
 - liikenteeseen
 - tekniseen huoltoon
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön tutkitaan tarkemmin maa-ainesluvan käsittelyn yhteydessä.
 - maisemaan
 - luonnonoloihin (kasvillisuus, eläimistö, luontotyytit)
 - luonnon monimuotoisuuteen
 - vesistöihin
 - maa- ja metsätalouteen
- vaikutukset talouteen
 - valtion ja kaupungin talouteen
 - yksityistaloudellisiin kustannuksiin
- vaikutukset terveellisyyteen ja turvallisuuteen tutkitaan tarkemmin maa-ainesluvan käsittelyn yhteydessä.
 - liikenneturvallisuuteen
 - ihmisten elinoloihin
 - ympäristön puhtauteen
- vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä

- vaikutukset sosiaalisiin oloihin
- vaikutukset kulttuuriin
- muut merkittävät vaikutukset

VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Kaavan laatija suorittaa vaikutusten arvioinnin. Niitä tarkastellaan työn kuluessa kaavoittajan, kaupungin ja viranomaisten välisissä palavereissa.

VAIHTOEHDOT

Eri vaihtoehtoja ei tulla laatimaan, koska kyseessä on vain kaavan osittainen kumoaminen. Aluerajausta tarkennetaan tarvittaessa työn aikana. Korttelit ja rakennuspaikat säilyvät nykyisen kaavan mukaisina.

KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Alustavat keskustelut, maastokäynnit

06-07 / 2022

Työn vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä lähialueen maanomistajille, kuulutuksella ja informaatiolla muille osallisille. Luonnos pidetään nähtävillä. Pyydetään tarvittavat lausunnot.

12.10-10.11.2022

Suunnitelmia tarkennetaan saadun palautteen perusteella. Kaavaehdotuksen laatiminen, asiakirjojen viimeistely ja mahdolliset erillisselvitykset

11-12 / 2022

Kaavaehdotus nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 65 § mukaisesti

02-03 / 2023

Kaavanmuutoksen hyväksyminen tulevaisuuslautakunnassa

04-06 / 2023

Suunnitelmia ja asiakirjoja tarkennetaan jatkuvasti työn kuluessa. Neuvotteluista ja osallistumisesta pidetään pöytäkirjaa. Tärkeimmät asiat dokumentoidaan kaavaselostuksessa.

YHTEYSTIEDOT

KAAVOITTAJA:

Kimmo Mustonen
DI (maanmittaus, YKS 124)
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KimmoKaava
Kitkantie 34 F 40
93600 KUUSAMO
www.kimmokaava.fi

KAUPUNKI:

Pekka Räisänen
kaavoitusteknikko
040 756 7881
pekka.raisanen@kuusamo.fi

Kuusamon kaupunki
Maankäyttö
Kaiteerantie 22
93600 KUUSAMO
www.kuusamo.fi

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää kunnan virkamiehille tai kaavoittajalle.

Kuusamossa, 24.8.2022, päivitetty viimeksi 23.1.2023

DI (maanmittaus, YKS 124)



Kimmo Mustonen