



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saadaan rakentaa vain yksi asunto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- W** Uimaranta-alue.
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alue on tarkoitettu yhtiöiden, yhdistysten yms. henkilökunnan käyttöä palvelevien loma-, majoitus-, kurssi- ja muiden sellaisten rakennusten alueeksi. Rakennukset voivat olla myös yksityiskäytössä.
- RM-2** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alue on tarkoitettu majoitusrakennusten alueeksi.
- LV** Venevalkama.
- EO** Maankamaran aineiden ottoalue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- W** Vesialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

- 3** Korttelin numero.
- 2** Rakennuspaikan numero.
- I^{1/2}** Korttelin suurin sallittu kerrosluku.
- (YK)** Merkintä osoittaa, että alue on tarkoitettu rantakaava-alueen rakennuspaikkojen yhteiskäyttöön.
- Rantakaavatie.
- Ohjeellinen rantakaavatie.
- ② Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
z = sähkölinja
- 600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 4os Merkintä osoittaa, kuinka monta loma-asuntoa saa korttelialueelle sijoittaa.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Tärkeä pohjaviesialue.
Jätevesihuolto toteutetaan rantakaavamääräysten mukaisesti.
- 50 Erillisen saunarakennuksen ohjeellinen rakennusala.
Korttelissa 6 saunan rakennusoikeus saa olla korkeintaan 50 k - m² ja korttelissa 5 korkeintaan 20 k - m².

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset, tiet, polut sekä teknisen huollon laitteet (sähkölinjat, vesijohtot) on sijoitettava niin, että puusto ja rakennuspaikan luonnonmukaisuus alueella voidaan mahdollisimman hyvin säilyttää.

Rakennusten materiaalina käytetään puuta. Pintakäsittelyssä käytetään tummia ja ympäröivään luontoon sopeutuvia värejä. Rakennusten muoto ja korkeusasema suunnitellaan ympäristön maasto-olosuhteet huomioonottaen.

Rakennuksissa on käytettävä harjakattoa, jonka kaltevuus on 1:3 - 1:2. Samaan kortteliin sijoituvilla rakennuksilla tulee olla yhtäläinen kattokaltevuus. Kirkkaanväristen kattomateriaalien käyttö on kielletty.

Rantakaava-alueen vesi- ja jätevesihuolto toteutetaan korttelin- tai rakennuspaikka-kohtaisesti seuraavia periaatteita noudattaen:

-Käyttövesi otetaan rakennettavasta kaivosta tai liitytään rantakaava-alueen läheisyyteen ulottuvaan Kantojärven Vesiosuuskunnan vesijohtoverkostoon.

-Saunatilojen pesuvedet johdetaan keskitetysti viranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti rakennettuihin kolmeen imeytyskenttään siten, että kortteli 1, kortteleita 2-4 ja kortteleita 5 ja 6 varten rakennetaan omat imeytyskentät.

-Wc- ja keittiötiloista tulevat jätevedet johdetaan väliaikaisratkaisuna riittävän tilaaviin umpinaiisiin vesitiiviisiin säiliöihin, jotka tyhjennetään kunnan viranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti.

Kun alueen rakentamisoikeuden edellyttämistä rakennuspaikoista on yli puolet toteutettu, alueelle rakennetaan sisäinen viemäriverkosto ja pienpuhdistamo, jolloin kaikki kiinteistöt tulee liittää tähän verkostoon.

Rantakaava-alueella ei vesistöön saa johtaa mitään jäte- tai pesuvesiä eikä harjoittaa sellaista toimintaa, joka saastuttaa vesistöä tai lisää sen ravinnepitoisuutta.

Rantakaava-alueeseen sisältyvä maankamaran aineiden ottoalue (EO) on osittain entistä soranottoaluetta, jonka maisemointi (luiskaukset) ja metsittäminen tulisi suorittaa mahdollisen laajennusosan yhteydessä. Yksityiskohtaiset toimenpiteet mm. kaivutasot ja luiskakaltevuudet esitetään ennen ottotoimenpiteitä haettavaa maa-ainesotolupaa varten laadittavassa maa-ainesten ottosuunnitelmassa.

Rantakaavassa maa- ja metsätalousalueeksi (M) merkityllä alueella suoritettavassa metsän käsittelyssä noudatetaan Metsäkeskus Tapion luonnonläheisen metsänhoidon metsänhoitosuosituksia vuodelta 1994.

- 6 M KUMOTTAVAN JA MUUTETTAVAN ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVAN ALUEEN VIIVA.
- KUMOTTAVA RANTA-ASEMAKAAVA.
- Lähivirkistysalue.
Alueelle saadaan sijoittaa sähkönjakelun tarvitsemia laitteita ja johtoa myös muualle kuin kaavassa merkitylle alueelle.
- Vesialue.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

KUUSAMON KAUPUNKI

KUORINGIN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN JA MUUTOS EHDOTUS 1:4000

RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN KOSKEE VIRKISTYS-, ERITYIS-, VESI- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA. KAAVAN MUUTOS KOSKEE VESI- JA VIRKISTYSALUETTA.

KUUSAMOSSA, 24.8.2022(luonnos), 23.1.2023(ehdotus)

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KK KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINESTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 12.10.-10.11.2022.

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 2023

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON TULEVAISUUSLAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN ... 202 .. § ... MUKAINEN. PÄÄTÖS ON LAINVOIMAINEN 202 ..

TODISTAA