



ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- AK/AR** Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- YH** Hallinto- ja viristorakennusten korttelialue.
- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KTY** Toimitilarakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- LT** Maantien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- 1 Tontin numero.
- 191** Korttelin numero.
- RAJAMIEHENLATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 2500** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- kt 30%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saa käyttää toimistotiloja varten.
- as 20%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saa käyttää asuinhuoneistoja varten.
- hot** Alueelle saa sijoittaa hotelli-, majoitus-, ravintola-, kokous-, ym. matkailua palvelevia tiloja.
- (191/4)** Suluisissa olevat numerot ilmoittavat korttelin ja tontin, joiden käyttöön alue on tarkoitettu.
- len/ai** Alueelle saa sijoittaa lentopaikan. Alueen saa aidata.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Laturipolku** Ohjeellinen laturia tai ulkoilupolkua varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen pysäköimisalue.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon vaatimia rakennelmia ja laitteita.
- 55 dB** Merkintä osoittaa 55 dB:n melualueen rajan.
- sm** Muinaismuistoalue, Nilojärvi Rajavartiosto (305010013) kivikautinen asuinpaikka. Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- s-sh** Alueen osa, jolla sijaitsee sotahistoriallisia rakenteita, joilla on erityistä historiallista arvoa. Alueella olevat rakenteet on pyrittävä säilyttämään nykyisen kaltaisena. Kohdetta koskevista suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Poistuva liittymä.

KUUSAMON KAUPUNKI



KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVA
KORTTELIN 191 MUUTOS

MK 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 191 JA SIIHEN RAJOITTUVAA MAANTIEN ALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 191 JA 201 SEKÄ NIIHIN LIITYVÄT KATU-, LÄHIVIRKISTYS-, MAA- JA METSÄTALOUS- JA MAANTIEN ALUEET.

POHJAKARTTA VASTAAILANNETTA 21.1.2020

Minna Takalo
MINNA TAKALO
MAANKÄYTTÖINSINööri

4. EHDOTUS

KUUSAMOSSA 21.1.2020

Ulla Ruuska
LEAVUOKKO ALAVUOTUNKI
KAAVOITUSARKKITEHTI

MRL 63 §:N MUKAINEN NÄHTÄVILLÄOLO 10.3.2011 - 8.4.2011.
MRA 27 §:N MUKAINEN NÄHTÄVILLÄOLO 29.12.2011 - 27.1.2012.
MRA 32 §:N MUKAINEN NÄHTÄVILLÄOLO 4.6.2015 - 3.7.2015.
MRA 32 §:N MUKAINEN NÄHTÄVILLÄOLO 26.9.2019 - 25.10.2019.
MRA 32 §:N MUKAINEN NÄHTÄVILLÄOLO 6.2.2020 - 6.3.2020

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Asumista sisältävillä alueilla tulee oleskelu- ja leikkialuetta varata vähintään 10 m² jokaista 100 kerrosnelömetriä kohden.
2. Pysäköinti järjestetään tonttikohteisesti. Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
 - Asumiselle 1 ap/asunto, kuitenkin vähintään 1 ap/80 m²
 - Vierasmaikkoja 1 ap/6 asuntoa
 - K-alueilla 1 ap/75 m²
 - KTY-alueilla 1 ap/40 m²
 - Y-alueilla paikoitustarve määritellään käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla rakennuslupavaiheessa.
4. Melualueelle ei tule sijoittaa rakentamista eikä virkistystoimintoja.
5. Ohjeellista laturia tai ulkoilupolkua toteuttaessa on kaavan arkeologisissa inventoinneissa mainitut muut kulttuuriperintökohteet pyrittävä säilyttämään nykyisen kaltaisina.