

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SELOSTUS

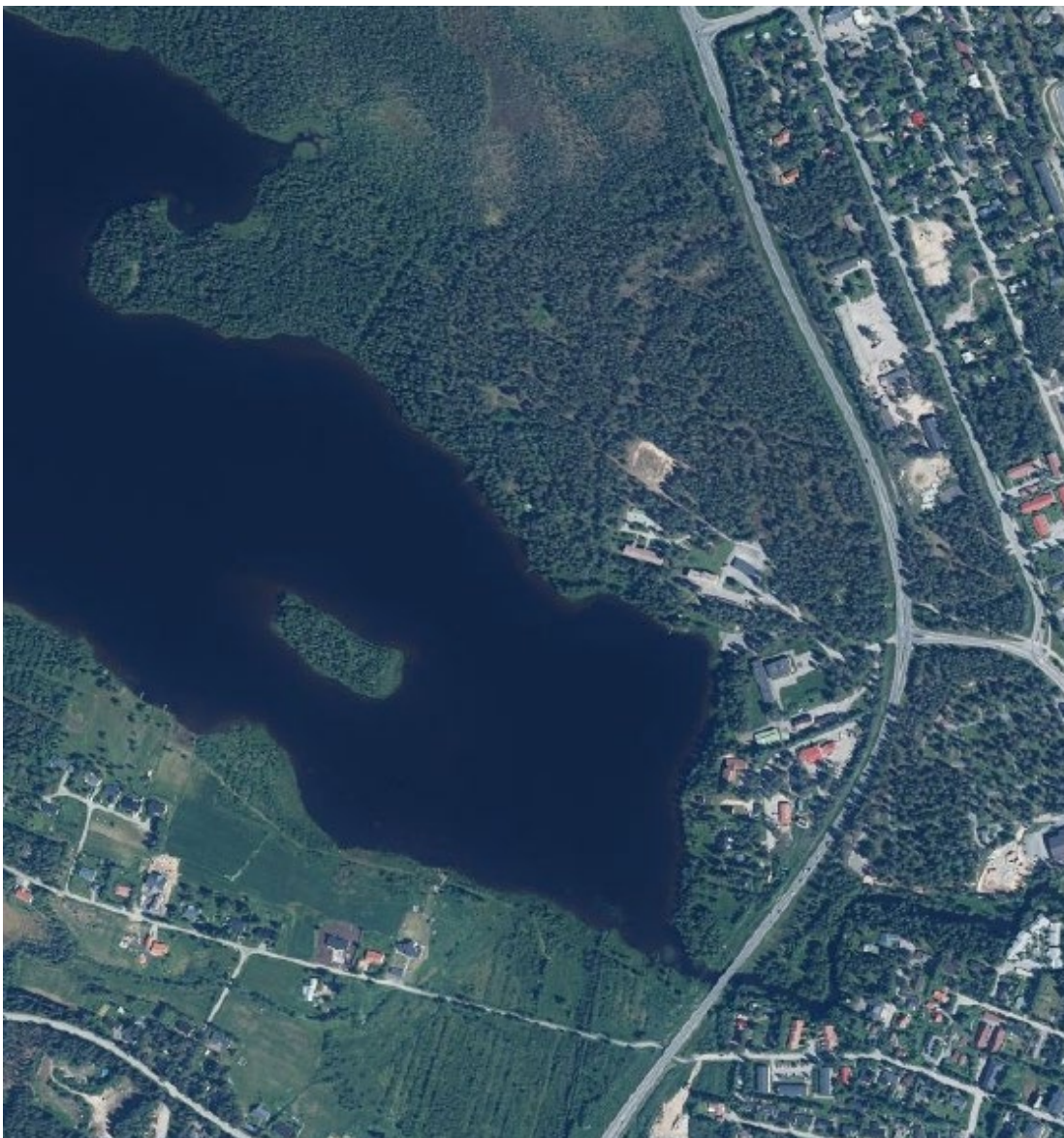
Selostus liittyy 21.1.2020 päivättyyn kaavakarttaan.

Asemakaavan muutos koskee Kirkonseudun asemaakaavan korttelia 191 ja siihen rajoittuvaa maantien aluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 191 ja 201 sekä niihin liittyvät katu-, lähivirkistys-, maa- ja metsätalous- sekä maantien alueet.

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee kirkonseudun asemakaava-alueella Nilonjärven rannalla.



Ortokuva kaavamuutosalueesta (©Paikkatietoikkuna, haettu 12.10.2018)

1.2 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Asemakaavan seurantalomake
- Meluselvitys 21.11.2014
- Liikennetarkastelu 5.4.2019
- Liikennetarkastelu 3.12.2019
- Arkeologinen inventointi 19.7.2019
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
- Voimassa oleva asemakaava, pienennös
- Asemakaavakartta 1:2000

2. ASEMAKAAVA

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Käynnistyspäätös KH 10.1.2011 § 10
- Asemakaavamuutoksen vireilletulosta ilmoitettiin 10.3.2011
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava suunnitelma nähtävillä 10.3.2011–8.4.2011
- 1. ehdotuksena nähtävillä 29.12.2011–27.1.2012
- 2. ehdotuksena uudelleen nähtävillä 4.6.2015–3.7.2015
- 3. ehdotuksena uudelleen nähtävillä 26.9.2019–25.10.2019
- 4. ehdotuksena uudelleen nähtävillä 6.2.2020–6.3.2020

2.2 Asemakaava

Muutosalueena on Kirkonseudun asemakaava-alueen kortteli 191, niin kutsuttu Rajan alue, sekä siihen liittyvä maantien alue. Suunnittelualueella ovat voimassa vuonna 1964 hyväksytty asemakaava sekä vuonna 1969 hyväksytty asemakaavan muutos. Voimassa olevissa kaavoissa suunnittelualue on osoitettu pääasiassa puolustusvoimien alueeksi (YP), jonka rakennusoikeus on rakennusjärjestyksen mukaisesti $e=0.60$. Kortteli rajoittuu valtatie 5:een ja suunnittelualueen itäosassa on näin ollen kaistale maantien aluetta (LT).

Suunnittelualue on edelleen merkittävältä osalta toteuttamatta, eikä kaavaa tulla toteuttamaan nykyisen mukaisena rajavartioston toiminnan muutosten takia. Lisäksi osalla kortteliä on tapahtunut omistajanmuutoksia.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen korttelialueilla tapahtuu maanomistajien toimesta kaavan saatua lainvoiman.

2.4 Maankäyttösopimus

Maanomistajien kanssa laaditaan maankäyttösopimukset katualueiden toteuttamisesta. Katualueet siirtyvät kaupungin omistukseen korvauksetta.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

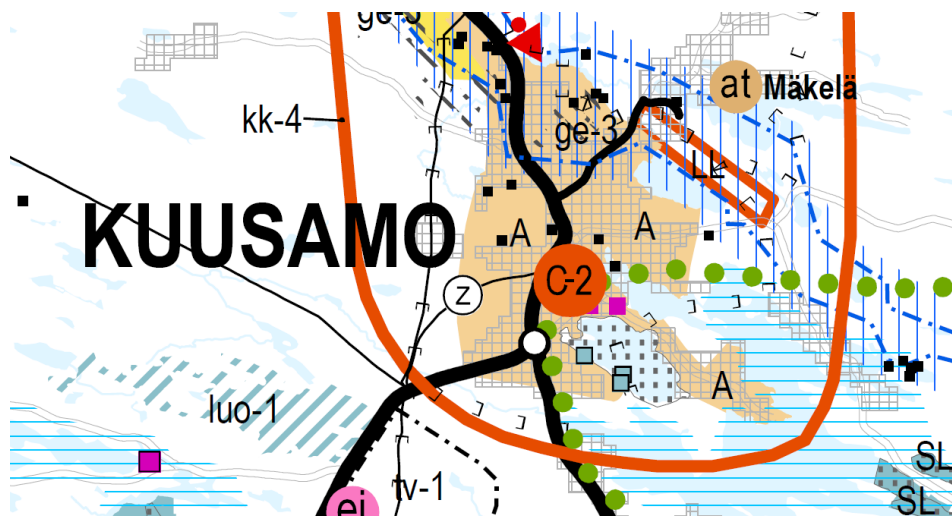
- **Alueen yleiskuvaus**
Suunnittelualue sijaitsee Kuusamon taajama-alueella keskustan välittömässä läheisyydessä valtatie 5:n varressa Nilonjärven rannalla. Suunnittelualueella sijaitsee rajavartioston entisiä ja nykyisiä rakennuksia.
- **Luonnonympäristö**
Kortteli on kuivahkoa mäntyvaltaista metsää, joka ei ole kokonaan alkuperäisessä luonnontilassa, vaan se on osaksi jo rakennettua.
- **Rakennettu ympäristö**
Ympäriällä oleva asemakaava on toteutunut voimassa olevan kaavan mukaisesti. Koska koko suunnittelualue on korttelialuetta, alueella ei ole lainkaan katualueita.
- **Rakennuskielto**
Alueelle on määrätty 10.1.2011 § 10 MRL 53.3 §:n mukainen rakennuskielto, joka on umpeutunut. Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kielloaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kaupunki ei ole uusinut rakennuskieltoa.
- **Maanomistus**
Suunnittelualue on pääosin valtion omistuksessa ja loput alueesta on yksityisten omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

- **Kaava-alueita koskevat suunnitelmat**

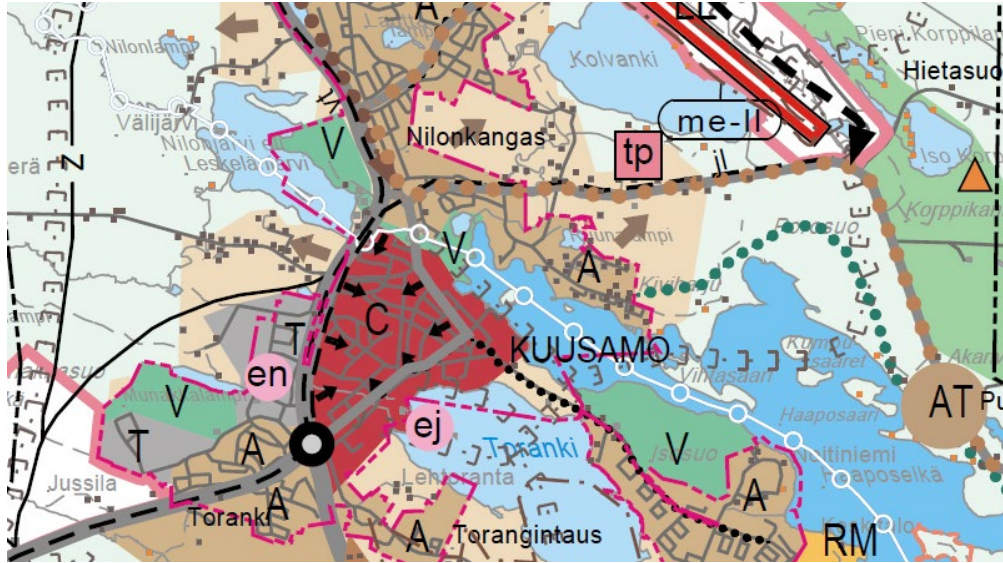
Maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A). Merkinällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella.



Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavasta.

Kuusamon strategisessa yleiskaavassa (lainvoima 20.6.2019) suunnittelualue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (V).



Ote Kuusamon strategisesta yleiskaavasta.

Voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 15.12.1964 ja siinä suunnittelualue on osoitettu puolustusvoimien alueeksi (YP). Vuoden 1964 kaavassa YP-alueet ovat kuuluneet yleisten korttelialueiden alueisiin (Y). Kuusamon kaupungin rakennusjärjestyksessä on määrätty, että yleisten rakennusten alueilla (Y) saa rakennuspaikan kerrosala olla enintään 60 % rakennuspaikan pinta-alasta. Suunnittelualueen itäosa valtatie 5:n varressa oli mukana 5.9.1969 hyväksytyssä asemakaavan muutoksessa. Muutoksella ei ollut vaikutuksia suunnittelualueeseen tai sen käyttötarkoitukseen.



Ote voimassa olevasta asemakaavasta.

Kaava-aluetta koskevat päätökset

Kaupunginhallitus päätti 10.1.2011 § 10 käynnistää asemakaavan muutoksen korttelissa 191.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti 19.10.2011 § 150 asettaa kaavan ehdotuksena nähtäville.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti 18.6.2014 § 97 asettaa kaavan uudelleen nähtäville toisena ehdotuksena.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti 19.10.2016 § 175 asettaa kaavan uudelleen nähtäville kolmantena ehdotuksena.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti 11.12.2019 § 195 asettaa kaavan uudelleen nähtäville neljäntenä ehdotuksena.

- Kaava-aluetta koskevat selvitykset

Meluselvitys

Suunnittelualueelle on laadittu meluselvitys (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2014), jossa mallinnettiin alueen tieliikenteestä aiheutuva melu. Tehtyjen mallinusten perusteella liikenteestä ei aiheudu asemakaavan muutosalueelle asuinkäyttöön osoitetuilla korttelialueilla ohjearvoja ylittäviä melutasoja.

Päiväajan 55 dB:n ja yöajan 50 dB:n ohjearvotasot ylittyvät kaava-alueen itäosassa sijaitsevilla lähivirkistys- (VL) ja maa- ja metsätalousalueilla (M), joille ei ole osoitettu melulle herkkää toimintaa. 55 dB:n melualueen raja merkitään kaavaan. Melualueelle ei osoiteta toimintoja.

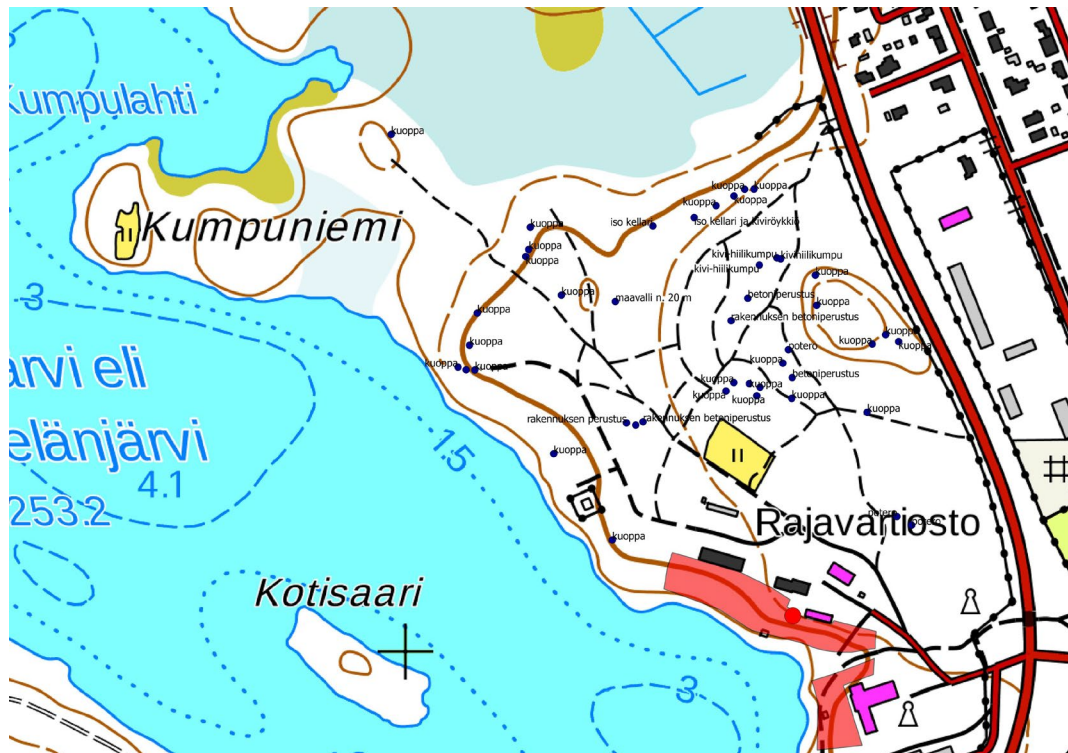
Muinaismuistot

Muinaismuistorekisterin perusteella suunnittelualueella sijaitsee kiinteä muinaisjäänös. Kyseessä on vuonna 1956 tehdyssä inventoinnissa todettu kivikautinen asuinpaikka Nilojärvi Rajavartiosto (muinaisjäänösrekisterin mukainen kohdetunnus 305010013). Asuinpaikka on sittemmin suurelta osin tuhoutunut esikuntaa ja sen pohjoispuolisia asuintaloja rakennettaessa, mutta osia asuinpaikasta on todennäköisesti säilynyt.

Muutosalueella suoritettiin arkeologinen inventointi 12.7.2019. Kaava-alue inventoitiin kattavasti keskittyen kohteisiin, joille uusi rakentaminen sijoittuu. Tunnetun kivikautisen kohteen todettiin olevan lähes ennallaan. Kiinteän muinaisjäänöksen rajausta tarkennettiin poistamalla rajausta rantaan rakennetun helikopterin laskeutumisalueen kohdalta sekä pieneltä osin rajavartioston asfaltoidulta piha-alueelta.

Inventoinnissa tehtiin runsaasti havaintoja korsi- ja/tai kellarikuopista ja useista rakennusten betoniperustuksista, jotka liittyvät rajavartioaseman toimintaan ja ainakin osin saksalaisten toimintaan Kuusamossa toisen maailmansodan aikana. Nämä muut kulttuuriperintökohteet tulee pyrkiä säilyttämään latu- ja polkuverkoston rakennettaessa.

Tarkempia koetutkimuksia voidaan mahdollisesti edellyttää, jos muinaisjäänösalueella halutaan rakentaa tai muinaisjäänösalueen maaperää jotenkin muuttaa.



Nilojärvi Rajavartiosto kivikautinen asuinpaikka on merkitty punaisella rajauksella, muut kulttuuriperintökohteet sinisillä pisteillä. Punainen ympyrä on muinaisjäännöksen koordinaattipiste. (Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu 14.7.2019).

Liikennetarkastelu

Risteykseen valtatie 5–Kitkantie–Rajamiehenlatu–Vartiopolku on laadittu liikennetarkastelu tavoitevuonna 2040 (Ramboll Oy, 5.4.2019). Liikennetarkastelussa todettiin, että Rajan alueen liikennemäärä on kokonaisuudessaan vähäinen, mutta poliisiasemalta lähtevä hälytysajoliikenne tulee huomioida liittymässä, sillä pohjoisesta tullessa liittymä ei näy ajoissa valtatielle. Tarkastelun perusteella liittymässä tulee tavoitevuonna 2040 olemaan ongelmia erityisesti käännytessä etelän suunnasta Kitkantielle ja Kitkantieltä pohjoiseen. Ongelmat eivät johdu Rajan alueen liikenteen lisäyksestä.

ELY-keskus puuttui 3. kaavaehdotuksen lausunnossaan 28.10.2019 yllämainittuihin ongelmakohtiin ja totesi olemassa olevan liittymän erittäin turvattomaksi ja sujuvuudeltaan huonoksi nykyiselläkin maankäytöllä. Lausunnon mukaan asemakaavaehdotus mahdollistaa sellaisen toiminnan sijoittamisen alueelle, jolla on merkittävää liikenteellistä vaikutusta, joten liikennejärjestelyiden turvallisuutta ja sujuvuutta tulee parantaa. Alueelle laadittua liikennetarkastelua on tästä syystä päivitetty (Ramboll Oy, 3.12.2019). Päivitetyssä tarkastelussa tutkittiin Rajamiehenlatun liittymän siirtämisestä aiheutuvia vaikutuksia Kitkantien risteykseen. Liittymän siirtäminen pohjoisemmaksi todettiin liikenteen turvallisuuden ja sujuvuuden kannalta hyväksi vaihtoehdoksi. Tarkastelussa todettiin myös, että Rajan alueen liittymän vaikutus koko liittymän suhteen on pieni – suurempi merkitys on Kitkantien suunnalla.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

- **Asemakaavan suunnittelun tarve**
Tarve muuttaa asemakaavaa on sekä kaupungin että maanomistajien intressissä.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

- **Osalliset ja yhteistyö**
Osalliset ja yhteistyö on määritelty asemakaavan muuttamista koskevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS).
- **Vireilletulo**
Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 10.3.2011. Samanaikaisesti osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville.
- **Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt**
Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä olosta tiedotettiin kaavakuulutuksella kaupungin ilmoituslehdissä, verkkosivuilla ja kirjeellä kaava-alueen maanomistajia ja -haltijoita sekä naapuritilojen omistajia.

OAS ja muu valmisteluaineisto pidettiin nähtävillä kaupungintalolla sekä kaupungin verkkosivuilla 10.3.2011–8.4.2011.

Kaavaehdotuksesta tiedotettiin ilmoituslehdissä, verkkosivuilla ja maanomistajia kirjeitse. Ehdotus pidettiin nähtävillä asetuksessa edellytetty aika kaupungintalolla sekä kaupungin verkkosivuilla.

Uudelleen nähtävillä olevissa vaiheissa kaavasta tiedotetaan ja ehdotus pidetään nähtävillä kuten aiemmassa ehdotusvaiheessa.

Kaavaprosessin edetessä ilmenneestä tarpeesta laajentaa kaava-aluetta ja muuttaa alueen liikennejärjestelyjä tiedotettiin kirjeitse kaava-alueen maanomistajia sekä niitä, joihin uudet järjestelyt vaikuttavat. Tiedotteesta oli mahdollisuus jättää palautetta 21.1.2020 mennessä, mutta yhtään palautetta ei jätetty.
- **Viranomaisyhteistyö**
Ensimmäisestä ehdotuksesta pyydettiin lausunnot ELY-keskukselta, Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitokselta, Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnalta (EVO) ja Fortum sähkönsiirto Oy:ltä.

Toisesta ehdotuksesta pyydettiin lausunto ELY-keskukselta.

Kolmannesta ehdotuksesta pyydettiin lausunnot ELY-keskukselta, Museo- ja tiede-keskukselta ja Caruna Oy:ltä ja se laitettiin tiedoksi Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitokselle ja Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnalle.

Neljännestä ehdotuksesta pyydetään lausunnot ELY-keskukselta, Museo- ja tiede-keskukselta, Caruna Oy:ltä sekä Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitokselta ja se laitetaan tiedoksi Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnalle.

ELY-keskuksen kanssa on käyty neuvotteluja asemakaavaehdotusalueen liikennejärjestelyistä ja Rajamiehenladun liittymän sijoittamisesta marras-joulukuussa 2019. Neljännessä kaavaehdotuksessa esitettävä uusi tielinjaus pohjautuu näihin neuvotteluihin.

- **Vaiheet**

**1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava suunnitelma
10.3.2011–8.4.2011**

Alustavassa suunnitelmassa suunnittelualue osoitettiin suurimmaksi osaksi lähivirkistysalueeksi (VL) ja kortteliin 191 osoitettiin asuinkerrostalojen korttelialue (AK), yleisten rakennusten korttelialue (Y), liikerakennusten korttelialue (KL) ja toimitilarakennusten korttelialue (KTY).

Valmisteluaineiston nähtävilläoloaikana jätettiin yksi lausunto ja kaksi mielipidettä.

Fortum Sähkön siirto Oy toteaa lausunnossaan 5.4.2011, ettei kaava-alueen sähkön toimittaminen edellytä uusien puistomuuntamoiden rakentamista.

Kainuun rajavartiosto huomauttaa mielipiteessään 13.6.2011, että helikopterin laskeutumispaikka on merkitty väärään paikkaan ja että se on säilytettävä heidän vuokraamallaan alueella. Rajavartiolaitoksen käyttöön jäävän alueen tulee ulottua rajavartioaseman alueen kohdalta rantaan asti.

Senaatti kiinteistöjen mielipiteessä 16.6.2011 todetaan, että rajavartiolaitoksen tonttirajaa tulee muuttaa niin, että helikopterikenttä sisältyy tonttiin ja tontti rajoittuu järveen.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti 19.10.2011 § 150, että ehdotusvaiheessa kaavaan merkitään tonteille eri käyttötarkoitusten mukaiset tehokuusluvut sekä suurimmat sallitut kerrosluvut. Lähivirkistysalueelle osoitetaan varaukset kuntopolulle ja ladulle. Korttelin 191 tonttia 4 ei osoiteta omarantaisena, sillä kaupungin pitkäntähtäimen suunnitelmassa keskeiset ranta-alueet varataan yhteiskäyttöön rakentamisen ulkopuolelle. Rajavartioston toiminnan luonteesta johtuen käyttäjän kanssa on neuvoteltu, että myös ranta voidaan kaavassa esittää toistaiseksi aidattavana, rajavartioston käytössä olevana alueena. Saunaa voi käyttää rakennuksen elinkaaren loppuun, mutta sille ei osoiteta rakennuspaikkaa rantaan. Rajavartiolaitoksen toiminnan loputtua tai siirryttyä muualle ranta otetaan yleiseen virkistyskäyttöön.

2. 1. Ehdotus 29.12.2011–27.1.2012

Ehdotusvaiheen nähtävilläoloaikana jätettiin yksi lausunto ja kaksi muistutusta.

ELY-keskus toteaa lausunnossaan 6.2.2012, että kaavamuutos mahdollistaa alueelle uutta toimintaa ja liikerakentamista, jolla voi olla merkittäviä vaikutuksia liikennemääriin ja kaupallisten palveluiden saatavuuteen. Valtatien 5 melualueesta tulee esittää selvitys. ELY-keskus katsoo, että kaavan vaikutuksia ei ole selvitetty riittävästi ja laadittu kaavamuutos ei ohjaa riittävästi rakentamista alueella.

Kainuun rajavartiosto toteaa muistutuksessaan 16.1.2012, että sillä ei ole huomautettavaa kaavasta. Rajavartiolaitoksella tulee olla oikeus aidata alue rantaan saakka virastorauhaan, tilaturvallisuuteen sekä lentoturvallisuuteen liittyvistä syistä.

Senaatti kiinteistö toteaa muistutuksessaan 25.1.2012, että kaavamuutos-alueelle tulisi varata alueita myös esimerkiksi asunto- ja matkailukäyttöön. Maanomistajien tasapuoliseen kohteluun vedoten Senaatti-kiinteistöt esittää, että myös valtion omistamille maille kaavoitetaan lisärakennusoikeutta.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti 18.6.2014 § 97 asettaa kaavan uudelleen nähtäville ehdotuksena. Kaavaa päätettiin muuttaa lausunnon ja muistutusten pohjalta niin, että kaavamuutoksen rakennusoikeuksia tarkennetaan suhteessa tonttien pinta-alaan. Toisessa ehdotuksessa esitetään myös uusien rakennusten sijoittelu korttelialueilla. Kaavamerkintä liikerrakennusten korttelialue (KL) vaihdetaan liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K-3). Kaavan vaikutuksia selvitetään ja tarkennetaan ja melualue tutkitaan. Rajavartioston toiminnallisen tarpeen vuoksi lähivirkistysalue (VL-3) voidaan esittää kaavassa toistaiseksi aidattavana alueena. Korttelin 191 tontit 3 ja 4 muutetaan rivitalojen, kerrostalojen tai niiden yhdistelmien korttelialueeksi (AK/AR).

3. 2. Ehdotus 4.6.2015–3.7.2015

Uudelleen nähtävillä olleen ehdotusvaiheen aikana ja sen jälkeen kaavaehdotuksesta tuli 2 lausuntoa ja 2 muistutusta.

ELY-keskus toteaa lausunnossaan 16.6.2015, että kaavamuutos ja erityisesti alueen uudet toiminnot voivat aiheuttaa liikennemäärien kasvua alueella. Rakentamisen vaikutukset liikennemääriin ja kaupan palveluiden saatavuuteen tulee selvittää ja antaa tarvittaessa kaavaan määräys risteysjärjestelyiden toteuttamisvelvollisuuksista.

Caruna Oy toteaa lausunnossaan 2.7.2015, että uuden kaavamuutoksen myötä sähkön käyttö kasvaa ja sen myötä tarvitaan alueelle uusia muuntamoita ja kaapelointeja. Kaapeloinnit toteutetaan muun kunnallisteknisen rakentamisen yhteydessä. Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja.

Yksityiset osalliset ehdottavat muistutuksessaan 3.7.2015, että kaavaehdotuksessa olevaa hiihtoreittiä ei ulotettaisi Kumpuniemeen sen luonto- ja virkistysarvojen vuoksi. Niemeen sopii paremmin olemassa oleva polkureitti, jonka vahvistaminen ehkäisisi maaston kulumista.

A-yhtymä Oy ja Turun Laatutuote Oy (sähköposti/puhelinkeskustelu 15.9.2016) toivovat, että K-4 ja KTY- kortteleiden kaavamerkintää laajennettaisiin siten, että se sallisi asumisen ja asuntorakentamisen. Tarvittaessa alueille voidaan osoittaa pienempi rakennusoikeus.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti 19.10.2016 § 175 asettaa kaavan uudelleen ehdotuksena nähtäville. Kaavaa muutetaan niin, että asuin-, liike- ja toimistorakennusten rakentaminen on mahdollista. Koska käyttötarkoituksimerkintää muutetaan, tutkitaan myös liikennemäärän vaikutuksia alueel-

la. Maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus, jossa sovitaan valtatien 5 mahdollisen risteysjärjestelyn kustannuksista.

4. 3. ehdotus 26.9.2019–25.10.2019

Toisen kerran uudelleen nähtävillä olleen ehdotusvaiheen aikana kaavaehdotuksesta tuli 2 lausuntoa.

ELY-keskus toteaa lausunnossaan 28.10.2019, että asemakaavaehdotus mahdollistaa sellaisen toiminnan sijoittamisen alueelle, jolla on merkittävää liikenteellistä vaikutusta. Olemassa oleva Rajamiehenladun liittymä on nykyisellään maankäytöllä erittäin turvaton ja sujuvuudeltaan huono, joten liikennejärjestelyiden turvallisuutta ja sujuvuutta tulee parantaa. Ratkaisuvaihtoehtoina on pohdittu nykyisen liittymän parantamista tai Rajamiehenladun liittymän siirtämistä pohjoisemmaksi Rukan suuntaan siten, että liittymään saadaan riittävän hyvät näkemäolosuhteet. ELY-keskuksen liikennevastuualueen näkemyksen mukaan liittymän siirtäminen parantaa turvallisuutta ja sujuvuutta huomattavasti enemmän kuin nykypaikalle parantaminen. Asemakaavassa tulee varautua edellä kuvattuun liikennejärjestelyyn. Uusien liikennejärjestelyiden suunnittelu edellyttää kaupungin ja ELY-keskuksen välistä neuvottelua.

Caruna Oy toteaa lausunnossaan 8.10.2019, että kaavan myötä alueen sähkönkäyttö kasvaa ja tämän myötä alueelle tarvitaan mahdollisesti uusi puistomuuntamo. Uudelle puistomuuntamolle toivotaan n. 20 m² maa-aluevarausta. Johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja.

Yhdyskuntatekniikan lautakunta päätti 11.12.2019 § 195 asettaa kaavan uudelleen ehdotuksena nähtäville. Kaavaehdotuksessa katulinjausta muutetaan ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti ja alueelle lisätään varaus puistomuuntamolle. Maanomistajan kanssa laaditaan uusi maankäyttösopimus, jossa sovitaan uuden katulinjauksen kustannuksista.

5. 4. ehdotus nähtävillä 6.2.2020–6.3.2020

Kaavaehdotus asetetaan kolmannen kerran uudelleen nähtäville.

Nähtävillä oloajan jälkeen kaavanmuutosalueelle on ilmennyt uusia tarpeita. Osalla alueesta on kuitenkin tulevia hankkeita, joiden toteuttamista kaava-alueen jatkokäsittely kokonaisuena viivästyttäisi merkittäväksi. Näin ollen kaava hyväksytään osittain. Hyväksymisen ulkopuolelle jäävillä alueilla kaavoitusta jatketaan viivytyksettä.

Muutoksella muodostuvat korttelin 191 tontit 1 ja 3, kortteli 201 sekä niihin liittyvinä katu-alue ja lähivirkistysalueita selostuksen liitteenä olevan asemakaavakartan mukaisesti.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Alun perin kaavan tavoitteena oli arvioida kaavan ajanmukaisuus sekä määritellä tontit ja täsmentää käyttötarkoitukset olemassa oleville rakennuksille. Tavoitteisiin on suunnitellun kuluessa tullut muutoksia. Lautakuntakäsittelyn (10/2016) jälkeen tulleista muutostarpeista on tiedotettu lautakuntaa ja niiden huomioon ottamiselle on saatu alustava hyväksyntä. Työn kuluessa on ilmennyt tarve osoittaa alueelle tontti hallinto- tai virastorakennusta varten sekä laajentaa aluetta ja muuttaa alueen liikennejärjestelyjä liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden parantamiseksi. Ydinkeskustaa palvelevaa virkistys- ja ulkoilu- aluetta laajennetaan ranta-alueelle osoittamalla lähivirkistysalueelle kevyen liikenteen väy-

lä sekä pääasiassa maa- ja metsätalousalueella kiertävä latu- ja polkuverkosto. Maa- ja metsätalousalue toimii samalla reservialueena mahdollista myöhempää tarvetta varten.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavamuutoksen rakenne

Olemassa oleville rakennuksille on määritelty tontit ja toimintaa vastaavat käyttötarkoitukset. Alueelle on osoitettu asuinrakentamista sekä tontti hallinto- tai virastorakennusta varten. Koko alueen kattanut, poistuvassa kaavassa osoitettu puolustusvoimien korttelialue (YP) on muutettu asuinkeuhkojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AK/AR), hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi (YH), liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K-3), toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY), ranta-alueet on osoitettu lähivirkistysalueiksi (VL ja VL-4) sekä muu alue maa- ja metsätalous-alueeksi (M). Voimassa olevan kaavan mukaista rakentamisoikeutta on radikaalisti pienennetty. Korttelin 191 tonttijaot ovat sitovia.

Suunnittelualueelle on osoitettu ydinkeskustaa palvelevaa virkistys- ja ulkoilualuetta (VL). VL-alueelle on osoitettu yleiselle jalankululle varattu alueen osa ja maa- ja metsätalousalueelle (M) latu- ja polkuverkosto, joka kulkee osittain myös VL-alueella. Alueen tontit eivät ole omavaraisia. Rajavartiolaitoksen kohdalla sijaitseva virkistysalue (VL-4) on osoitettu kaavassa toistaiseksi Rajavartioston käyttöön.

Neljänteen ehdotukseen kaava-alue on laajennettu itään ja suunnittelualueeseen lisätiin kaistale maantien aluetta (LT) valtatie 5:n viereen. Laajennus perustuu alueen liikennejärjestelyiden muuttamiseen ja alueelle johtavan tieliittymän sijainnin siirtämiseen.

5.2 Mitoitus

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 37,6 ha. Kortteleita osoitetaan kaksi, joilla tonttikoko on suuri. Rakennusoikeus on määritelty kortteleiden käyttötarkoitusten mukaisesti suhteutettuna tonttikokoon. Tonttijaot ovat sitovia. Kaava mahdollistaa alueelle maksimissaan III-kerroksisia rakennuksia. Kokonaisrakennusoikeus on 12 759 k-m².

Tavanomaiselle asumiselle tulee osoittaa autopaikkoja 1 ap/asunto, kuitenkin vähintään 1 ap/80 m². Vierasmaajoja tulee osoittaa 1 ap/6 asuntoa. Liike- ja toimistorakennusten korttelialueella tulee autopaikkoja osoittaa 1 ap/75 m². Toimitilarakennusten korttelialueella tulee autopaikkoja osoittaa 1 ap/40 m². Hallinto- ja virastorakennusten korttelialueella autopaikkojen määrä määritellään käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla rakennusluovutuksessa.

5.3 Kaavan vaikutukset

- Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Lähtökohtana kaavamuutoksessa on ollut olemassa oleva rakennettu tilanne, jolle on osoitettu osittain uutta käyttöä, koska Rajavartiolaitos on supistanut toimintaansa. Suunnittelualueen käyttötarkoitus muuttuu tavanomaisemmaksi. Alueella olevat rakennukset on jo otettu osittain muuhun käyttöön. Asumiseen osoitetuissa kortteleissa on asuttu vuosikymmeniä. Lisärakentaminen tonteille ja asukasluvun kasvu on mahdollista. Uudet toiminnot liittyvät majoitukseen ja hallintopalveluihin.

Kaavamuutos tulee lisäämään alueen liikennettä. Matkailijoista aiheutuu liikenteen kasvua ja myös työmatkaliikenne alueelle saattaa lisääntyä vähäisessä määrin. Asiointi hallinto- ja virastorakennuksissa on nykyisin vähäistä, mutta valtatielle suunnattuvasta hälytysajasta voi aiheutua lyhytaikaista häiriötä. Alueelle ei osoiteta vähittäiskauppaa. Kevyt liikenne pääsee kulkemaan alueelle vanhaa kevyen liikenteen kulkutunnelia pitkin valtatie alitse.

Valtatien risteysalueen liikennejärjestelyitä parannetaan siirtämällä kaava-alueelle johtava Rajamiehenladun liittymä pohjoisemmaksi. Risteysalueelle saadaan näin parempi näkyvyys. Liittymäjärjestelyt sujuvoittavat alueen liikennettä ja parantavat liikenneturvallisuutta.

- **Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön**
Suunnittelualue on jo pitkään ollut osaksi rakennettu. Rakentamaton osa on kuitenkin mäntyvaltaista metsää, joka ei ole luonnontilassa, vaan metsään on ihmisen toiminnan seurauksena muodostunut polkuja ja ajouria. Uusi hallinto- ja virastorakennusten kortteli sijoittuu jo käsitellylle maaperälle. Latu- ja polkureitistön sekä jalankulkureitin kehittäminen lähivirkistys- sekä maa- ja metsätalousalueilla lisäävät alueen virkistyskäyttömahdollisuuksia.
- **Vaikutukset maisemaan**
Kaavan toteuttamisella ei ole merkittävää vaikutusta maisemaan. Välillisiä vaikutuksia maantieltä avautuvaan maisemaan on Rajamiehenladun linjauksen muuttamisella. Risteyksen läheisyydessä tapahtuva mahdollinen puiden kaataminen näkyyden parantamiseksi leventää maantien visuaalista aukkoa.
- **Sosiaaliset vaikutukset**
Vaikutukset alueen väestön elinolosuhteisiin, liikkumiseen, virkistykseen tai turvallisuuteen eivät ole merkittäviä. Ympäristö pysyy pitkälle nykyisellään lukuun ottamatta uutta korttelia. Matkailijat ja paikalliset voivat käyttää alueen kevyen liikenteen väyliä ja muita alueita virkistykseen.
- **Taloudelliset vaikutukset**
Kaavan toteuttaminen edellyttää maanomistajilta/yrityksiltä uuden rakentamisen osalta mittavia investointeja. Korjaus- ja muutostyöt voivat nekin olla haastavia niin toteutuksen kuin kustannusten näkökulmasta. Suunnittelu- ja rakentamisaikana työpaikat lisääntyvät. Uudet toimijat lisäävät joitakin työpaikkoja.

5.4 Ympäristön häiriötekijät

Kaava-alue sijaitsee valtatie 5 varrella, josta aiheutuu liikennemelua. Korttelialueille ei kuitenkaan aiheudu ohjearvojen ylittävää melua. Ohjearvot ylittyvät pienellä osalla kaava-alueen itäosan lähivirkistys- sekä maa- ja metsätalousalueita. Ulkoilureittejä ei tule sijoittaa melualueelle.

5.5 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kursiivilla merkityt jäävät ensimmäisessä vaiheessa hyväksymisen ulkopuolelle.

Asumista sisältävät korttelialueet

AK/AR

Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueelle voi rakentaa kerroslukumerkinnästä riippuen enintään kaksi- tai kolmekerroksisia asuinrakennuksia. Korttelin 191 tontille 4 sallitaan myös toimistotiloja, joiden määrä saa olla enintään 30 % tontin rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta. Alueella tulee varata oleskelu- ja leikkialuetta vähintään 10 m² jokaista 100 kerrosneliometriä kohden. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 kpl asuntoa kohden, kuitenkin vähintään 1 ap/80 m². Vieraspai-koja on varattava 1 kpl jokaista 6 asuntoa kohden. Suojelumerkinnällä rajattu alue tulee huomioida alueen käytössä. Asumista sisältävä korttelialue on jo pitkälti rakentunut.

Suojelu- ja säilyttävät merkinnät

sm, s-sh

Suojelumerkinnän "sm" tavoitteena on rauhoittaa muinaismuistolain (295/1963) nojalla kiinteä muinaisjäännös, Nilojärvi Rajavartiosto (305010013) kivikautinen asuinpaikka. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Säilyttävällä merkinnällä "s-sh" pyritään säilyttämään nykyisen kaltaisina alueella sijaitsevat sotahistorialliset rakenteet. S-sh-alueilla on erityistä historiallista arvoa ja niitä koskevista suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Yleisten rakennusten alueet

YH

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue, joka on varattu valtion viranomaisen käyttöön. Alueelle voi rakentaa yksi- tai kaksikerroksisia rakennuksia. Korttelialueen rakennusoikeus on 2500 k-m². Alueen paikoitustarve määritellään käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla rakennuslupavaiheessa.

Liiketoimintaan osoitetut alueet

K, KTY

Liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle (K) saa sijoittaa hotelli-, majoitus-, ravintola-, kokous-, ym. matkailua palvelevia tiloja. Rakennukset voivat olla korkeintaan kaksikerroksisia. Korttelialueen rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saa käyttää 20 % asuinhuoneistoja varten. Autopaikkoja on varattava 1 kpl jokaista 75 m² kohden. Melualueelle ei tule sijoittaa rakentamista. Suojelumerkinnällä rajattu alue tulee huomioida alueen käytössä. K korttelialue on jo pitkälti rakentunut.

Toimitilarakennusten korttelialueelle (KTY) voi rakentaa enintään kaksikerroksisia rakennuksia. Melualueelle ei tule sijoittaa rakentamista. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 kpl jokaista 40 m² kohden.

Katu- ja liikennealueet

LT

Maantien alue, mille toteutetaan uusi tieliittymä johtamaan valtatie 5:ltä Rajamiehenlatu. Olemassa oleva liittymä alueen eteläosassa poistetaan käytöstä.

Kaavaehdotuksessa esitetään aluetta palveleva katu, Rajamiehenlatu. Valtatieltä alueelle nykyisin johtava liittymä suljetaan ja uusi liittymä sijoitetaan pohjoisemmaksi. Katualueen laitaan osoitetaan kevyen liikenteen väylä johtamaan valtatie 5:n alittavalta olemassa olevalta alikulkutunnelilta alueen rakennuksille. Rakennuksia sisältävien korttelialueiden pohjoispuolelle ei osoiteta kevyen liikenteen väylää.

Virkistysalueet

VL

Lähivirkistysalueelle (VL) on osoitettu kevyen liikenteen väylä, latu ja ulkoilupolku. Alueella sijaitsevat suojelu- ja säilyttävillä merkinnöillä rajatut alueet tulee pyrkiä säilyttämään reittejä toteuttaessa. Korttelin 191 tontin 4 käyttöön on osoitettu erillinen VL-alue, jonka saa aidata ja jolle sijoittaa lentopaikan.

Maa- ja metsätalousalueet

M

Maa- ja metsätalousalueelle (M) on osoitettu latu ja ulkoilupolku. Alueella sijaitsevat s-sh-merkinnällä rajatut alueet tulee pyrkiä säilyttämään reittejä toteuttaessa.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavaa toteutetaan vaiheittaisen hyväksymisen mukaisesti. Asemakaavan muutoksen toteuttamisesta vastaa maanomistaja kaavan tultua lainvoimaiseksi.

Toteutusta ohjaa rakennusvalvonta.

Kuusamossa 21.1.2021



Leavuokko Alavuotunki
kaavoitusarkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	305 Kuusamo	Täyttämispvm	25.01.2021
Kaavan nimi	Kirkonseudun asemakaavan muutos korttelissa 191 (Rajan alue)		
Hyväksymispvm	27.1.2021	Ehdotuspvm	21.01.2020
Hyväksyjä	ltk	Vireilletulosta ilm. pvm	10.03.2011
Hyväksymispykälä	11	Kunnan kaavatunnus	4111042019
Generoitu kaavatunnus	305L270121A11		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	5,0716	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	5,0716

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	5,0716	13,5	6365	0,13	0,0000	-24064
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	1,2201	24,1	2500	0,20	-3,8515	-27929
C yhteensä						
K yhteensä	1,4925	29,4	3865	0,26	1,4925	3865
T yhteensä						
V yhteensä	0,7392	14,6			0,7392	
R yhteensä						
L yhteensä	1,6198	31,9			1,6198	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	5,0716	13,5	6365	0,13	0,0000	-24064
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	1,2201	24,1	2500	0,20	-3,8515	-27929
YH	1,2201	100,0	2500	0,20	1,2201	2500
YP	0,0000		0		-5,0716	-30429
C yhteensä						
K yhteensä	1,4925	29,4	3865	0,26	1,4925	3865
K	1,2252	82,1	3063	0,25	1,2252	3063
KTY	0,2673	17,9	802	0,30	0,2673	802
T yhteensä						
V yhteensä	0,7392	14,6			0,7392	
VL	0,7392	100,0			0,7392	
R yhteensä						
L yhteensä	1,6198	31,9			1,6198	
Kadut	1,6198	100,0			1,6198	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

KUUSAMON KAUPUNKI

Rajan AK:n muutosalueen meluselvitys

Raportti

Sisällysluettelo

1	Johdanto.....	1
2	Kohteen kuvaus.....	1
3	Ympäristömelun ohjearvot	1
4	Lähtötiedot.....	2
4.1	Maastoaineisto	2
4.2	Liikennetiedot	2
5	Melumallinnus	3
6	Melumallinnuksen tulokset	3
6.1	Nykytilanne.....	3
6.2	Vuoden 2030 ennustetilanne	3
7	Yhteenvedo ja johtopäätökset	4

Liitteet

Liite 1	Päiväajan meluvyöhykekartta nykytilanteessa
Liite 2	Yöajan meluvyöhykekartta nykytilanteessa
Liite 3	Päiväajan meluvyöhykekartta ennustetilanteessa 2030
Liite 4	Yöajan meluvyöhykekartta ennustetilanteessa 2030

Raportissa on käytetty Maanmittauslaitoksen avoimien aineistojen tiedostopalvelun aineistoja.

Meluvyöhykekarttojen pohjakartta: Kuusamon kaupunki

21.11.2014

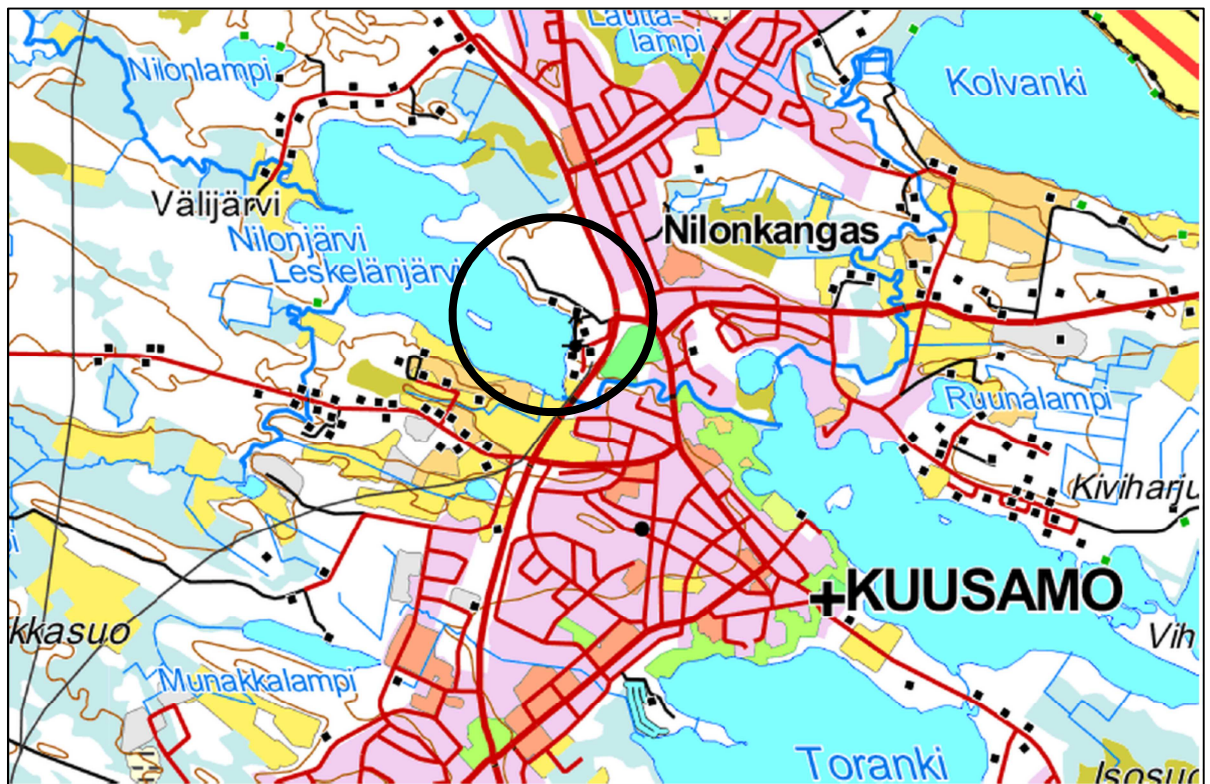
Rajan AK:n muutosalueen meluselvitys

1 Johdanto

Tässä meluselvityksessä on tarkastelu Kuusamon kaupungissa sijaitsevan ns. rajan alueen asemakaavan muutoksen melutilannetta. Meluselvityksessä on huomioitu alueen tieliikenteen melu. Lähtökohtaisesti meluselvitys on laadittu siten, että se toimii selvitetävän alueen kavasuunnittelun perusselvityksenä. Selvityksen laatimisesta on vastannut ins. (AMK) Tomi Puustinen.

2 Kohteen kuvaus

Rajan alue sijaitsee Kuusamon keskustan tuntumassa Nilonjärven eli Leskelänjärven ranta-alueen ja Kemijärventien (Vt 5) välisellä alueella. Alue on entistä Rajavartioston aluetta, johon on tarkoitus osoittaa rivi- ja kerrostalojen sekä niiden yhdistelmien (AK/AR) korttelialueita, liikerakennusten korttelialueita (KL) ja toimitilarakennusten (KTL) korttelialueita. Lisäksi kaava-alueelle sijoittuu virkistysalueita (VL ja VL-3). Kohteen sijainti on esitetty oheisessa kuvassa.



Kuva 1. Kohteen sijainti.

3 Ympäristömelun ohjearvot

Meluntorjuntaa ohjaavat Suomessa Valtioneuvoston päätöksen Vnp 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot. Taulukossa 1 on esitetty kyseiset ohjearvot ulkona.

21.11.2014

Taulukko 1: Yleiset melutasojen ohjearvot.

Ulkona (VNp 993/1992)	L _{Aeq} , klo 7-22	L _{Aeq} , klo 22-7
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	50 dB ^{1) 2)}
Loma-asumiseen käytettävät alueet, leirintäalueet, taajamien ulkopuoliset virkistysalueet ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB ^{3) 4)}
Sisällä		
Asuin, potilas ja majoitushuoneet	35 dB	30 dB
Opetus ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike ja toimistohuoneet	45 dB	-

1) Uusilla alueilla on melutason yöohjearvo kuitenkin 45 dB.

2) Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöohjearvoa.

3) Yöohjearvoa ei sovelleta sellaisilla luonnonsuojelualueilla, joita ei yleisesti käytetä oleskeluun tai luonnon havainnointiin yöllä.

4) Loma-asumiseen käytettävillä alueilla taajamassa voidaan kuitenkin soveltaa asumiseen käytettävien alueiden ohjearvoja.

4 Lähtötiedot

4.1 Maastoaineisto

Suunnittelualueen maastomallin korkeusaineistona käytettiin Maanmittauslaitoksen laserkeilausaineistoa. Rakennukset ja vesistöt saatiin Maanmittauslaitoksen maastotietokannasta. Tiet saatiin Kuusamon kaupungin kaavoituksen pohjakartan aineistosta.

4.2 Liikennetiedot

Kemijärventien (Vt 5) liikennetietoina käytettiin Liikenneviraston tierekisterin tietoja. Vuoden 2030 ennusteliikennemäärät saatiin kertomalla nykyinen liikennemäärä tieliikenteen kuntakohtaisen kasvuennusteen (Tiehallinto 2006) mukaisella kertoimella. Yöliikenteen ja raskaan liikenteen osuuden oletettiin olevan kaikilla väylillä 10 % kokonaisliikenteestä. Mallinnuksessa käytetyt liikennemäärät ja nopeudet on esitetty oheisessa taulukossa (Taulukko 2).

Taulukko 2. Mallinnettujen teiden tiedot.

Tieosuus	Nopeusrajoitus	Ajon/vrk	
		Nykytilanne	2030
Kemijärventie (Vt 5) Kaarlo Hännisentieä etelään	80	5017	5920
Kemijärventie (Vt 5) välillä Kaarlo Hännisentie-Kitkantie	60	5658	6676
Kemijärventie (Vt 5) Kitkantiestä pohjoiseen	80	6648	7845

21.11.2014

5 Melumallinnus

Melulaskennat tehtiin SoundPLAN 7.1 -melulaskentaohjelmalla. Ohjelma käyttää melun leviämisen mallintamiseen digitaalista maastomallia ja pohjoismaista tieliikenteen melunlaskentamallia.

Laskennoissa melutasot laskettiin pisteisiin, jotka sijaitsevat 10 metrin välein tarkasteltavalle alueelle sijoitetussa ruudukossa. Melukäyrät muodostetaan laskentaruudukkoon laskettujen arvojen avulla interpoloimalla. Käyrän paikka voi erota enintään puolen laskentaruudun verran verrattaessa pisteeseen suoritettuun laskentaan.

Päivä- ja yöaikaiselle melulle laskettiin keskiäänitasot. Laskentapisteen korkeus oli pohjoismaisen mallin mukaisesti kaksi metriä maan pinnasta. Ohjelmalla laadittiin laskennan tulosten perusteella meluvyöhykkeet 5 dB välein välille 40 – 70 dB.

Melulaskennoissa on otettu huomioon yksi heijastus ja äänilähteiden etsintä-etäisyytenä on käytetty arvoa 3000 m. Puuston vaimennusta ei ole huomioitu. Tiet ja vesistöt mallinnettiin kovina pintoina sekä rakennukset heijastavina. Laskentamallin on alan kirjallisuudessa arvioitu antavan pitkäaikaisiin mittauksiin verrattuna alle 3 dB eron.

6 Melumallinnuksen tulokset

Melulaskentojen perusteella laaditut A-taajuuspainotettua keskiäänitasoa kuvaavat meluvyöhykekartat on esitetty liitteissä 1-4. Kartat on laadittu erikseen päiväajalle (klo 7 – 22) ja yöajalle (klo 22 – 7). Kyseessä on olemassa olevan kaava-alueen muutos, joten alueelle sovelletaan vanhoja asutusalueita koskevaa yöajan ohjearvotasoa 50 dB.

6.1 Nykytilanne

Nykytilanteessa tieliikenteen päiväajan 55 dB:n meluvyöhyke ulottuu noin 90 metrin etäisyydelle tiestä. Kaavan muutosalueelle osoitetuissa asuinkortteleissa (AK/AR) päiväajan A-taajuuspainotettu keskiäänitaso on 50 dB tai vähemmän. Osassa kaavan muutosalueelle sijoittuvasta virkistysalueesta (VL) päiväajan A-taajuuspainotettu keskiäänitaso on yli 55 dB.

Nykytilanteessa tieliikenteen yöajan 50 dB:n meluvyöhyke ulottuu noin 80 metrin etäisyydelle tiestä. Kaavan muutosalueelle osoitetuissa asuinkortteleissa (AK/AR) yöajan A-taajuuspainotettu keskiäänitaso on 45 dB tai vähemmän. Osassa kaavan muutosalueelle sijoittuvasta virkistysalueesta (VL) yöajan A-taajuuspainotettu keskiäänitaso on yli 50 dB.

6.2 Vuoden 2030 ennustetilanne

Vuoden 2030 ennustetilanteessa tieliikenteen päiväajan 55 dB:n meluvyöhyke ulottuu noin 110 metrin etäisyydelle tiestä. Kaavan muutosalueelle osoitetuissa asuinkortteleissa (AK/AR) päiväajan A-taajuuspainotettu keskiäänitaso on 50 dB tai vähemmän. Osassa kaavan muutosalueelle sijoittuvasta virkistysalueesta (VL) päiväajan A-taajuuspainotettu keskiäänitaso on yli 55 dB.

Vuoden 2030 ennustetilanteessa tieliikenteen yöajan 50 dB:n meluvyöhyke ulottuu noin 90 metrin etäisyydelle tiestä. Kaavan muutosalueelle osoitetuissa asuinkortteleissa (AK/AR) yöajan A-taajuuspainotettu keskiäänitaso on 45 dB tai vähemmän. Osassa kaavan muutosalueelle sijoittuvasta virkistysalueesta (VL) yöajan A-taajuuspainotettu keskiäänitaso on yli 50 dB.

21.11.2014

7 Yhteenveto ja johtopäätökset

Meluselvityksessä mallinnettiin alueen tieliikenteestä aiheutuva melu. Tehtyjen mallinnusten perusteella liikenteestä ei aiheudu ohjearvoja ylittäviä melutasoja asemakaavan muutosalueelle asuinkäyttöön osoitetuilla korttelialueilla (AK/AR). Osassa kaava-alueella olevasta virkistysalueesta (VL) sekä päiväajan 55 dB että yöajan 50 dB:n ohjearvotaso ylittyy. Kyseessä on kuitenkin olemassa oleva virkistysalue eikä virkistysalueella ole osoitettu melulle herkkää toimintaa, joten kaavassa ei ole tarpeen antaa meluntorjuntaa koskevia määräyksiä. Liikennemelun päiväajan 55 dB:n meluvyöhyke suositellaan merkittäväksi kaavaan, jolloin merkinnällä estetään uuden virkistyskäyttöä ohjaavan rakentamisen, kuten polkuverkostot tai hiihtoladut, leviäminen meluvyöhykkeelle.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Hyväksynyt:

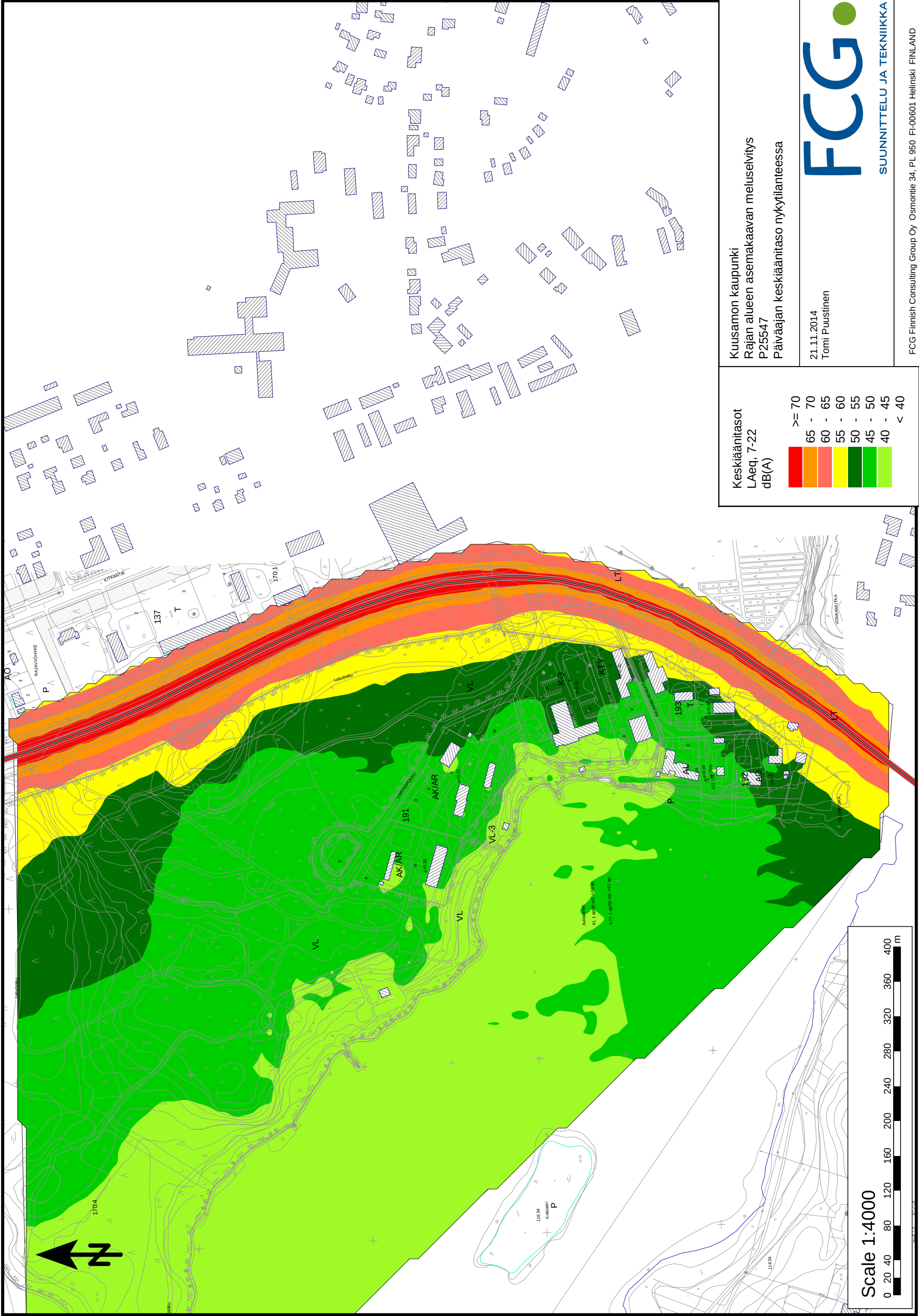


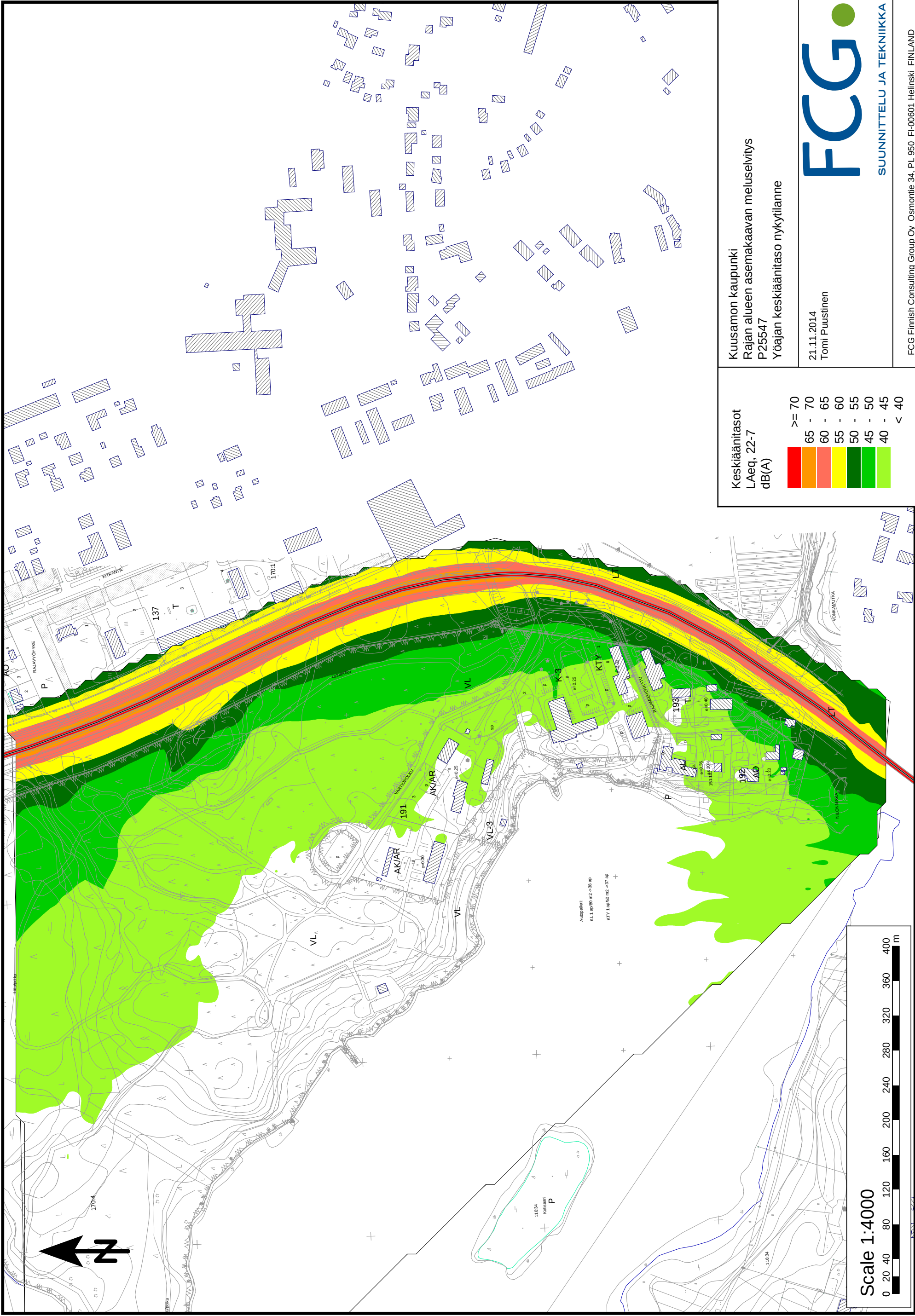
Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI

Laatinut:



Tomi Puustinen
suunnittelupäällikkö, ins. (AMK)





Kuusamon kaupunki
Rajan alueen asemakaavan meluselvitys
P25547
Yöajan keskiäänitaso nykytilanne

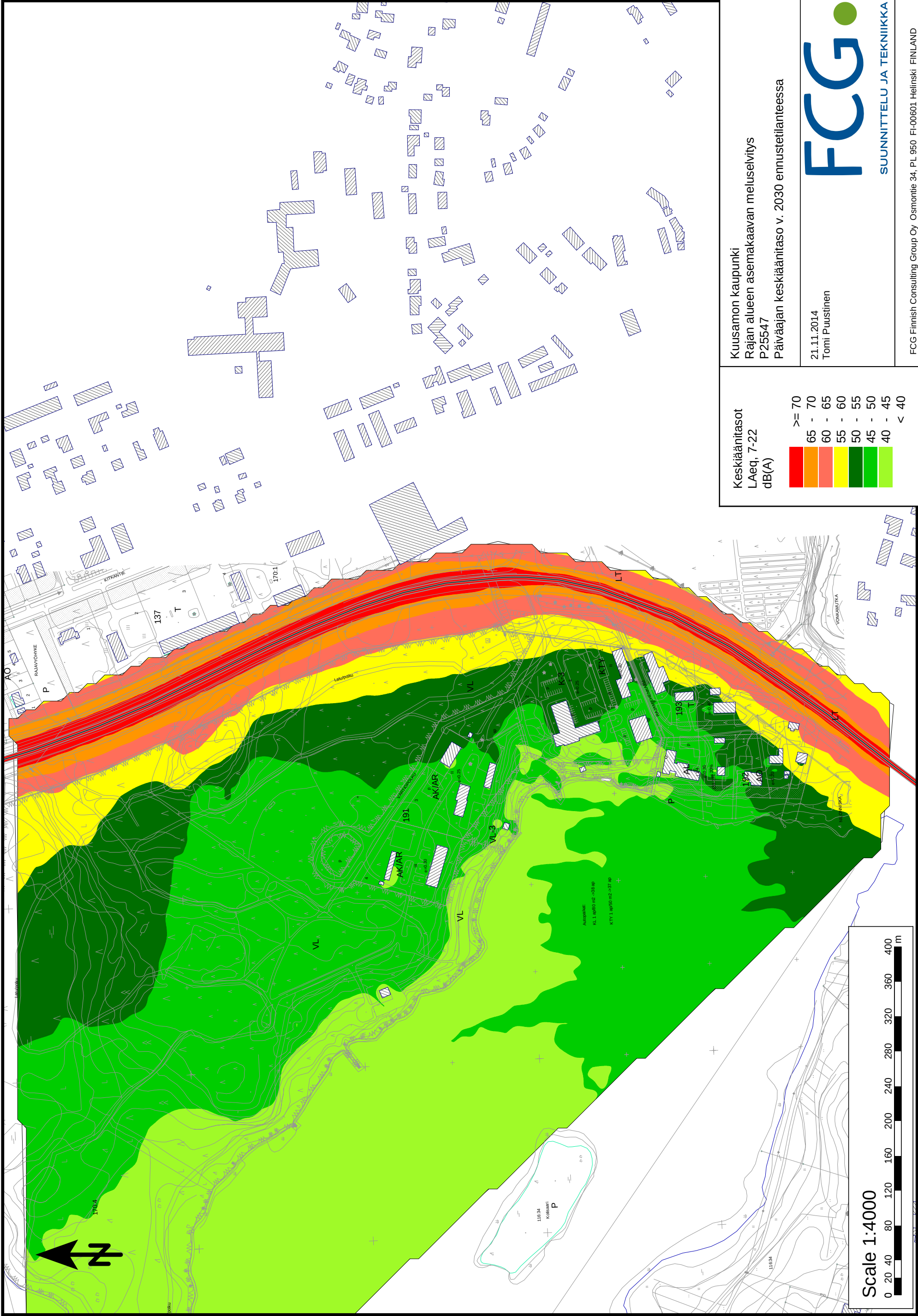
21.11.2014
Tomi Puustinen

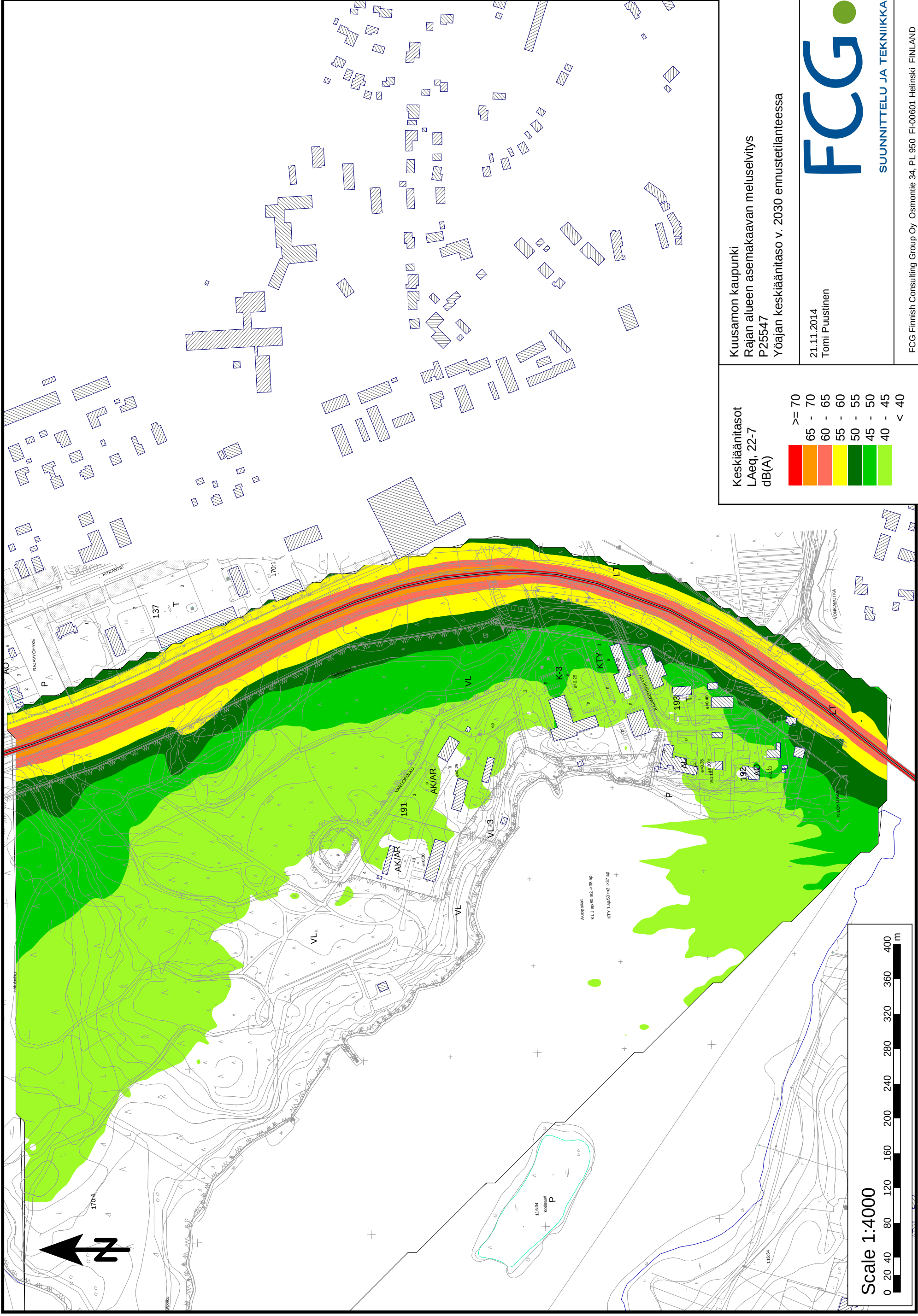
FCG
SUUNNITTELU JA TEKNIikka

FCG Finnish Consulting Group Oy Osmontie 34, PL 950 FI-00601 Helsinki FINLAND

Keskiaänitasot
LAeq, 22-7
dB(A)

>= 70
65 - 70
60 - 65
55 - 60
50 - 55
45 - 50
40 - 45
< 40







RAJAN ALUEEN LIIKENNETARKASTELU

VT5 - KITKANTIE - RAJAMIEHENLATU - VARTIOPOLKU
LIITTYMÄTARKASTELU

05.04.2019

KAAVAMUUTOKSEN ALUSTAVA EHDOTUS RAJAN ALUEELLE



- Uudelle kaava-alueelle suunnitellaan:
 - Poliisilaitosta,
 - matkailutoimintoja,
 - liiketoimintoja ja
 - asumista
- Nykyisin alueella sijaitsee:
 - Rajavartiolaitos,
 - 12 huoneiston kerrostalo,
 - 5 omakotitaloa,
 - sähköliike ja
 - varastorakennuksia

JOHDANTO

- Liittymää tutkittiin seuraavilla verkkovaihtoehtoilla:
 - Nykyiset kaistajärjestelyt
 - Nykyiset kaistajärjestelyt + lisäkaistat etelän ja idän suunnasta
 - Liikennevaloliittymä, jossa omat kaistat vasemmalle kääntyville etelästä ja idästä
 - Liikennevaloliittymä, jossa omat kaistat vasemmalle kääntyville joka suunnassa
 - Kiertoliittymä 1-kaistaisena
 - Kiertoliittymä 1-kaistaisena, jossa lisäksi vapaat oikeat etelän ja idän suunnasta
- Tarkastelut tehtiin Synchro/SimTraffic –simulointiohjelmalla.
- Valo-ohjaamattoman ja valo-ohjatun liittymän toimivuus on määritetty seuraavan taulukon mukaan:

Palvelutaso	Kuormitusaste
Hyvä	0 - 0,5
Tyydyttävä	0,5 – 0,7
Välttävä	0,7 - 0,85
Huono	0,85 - 1,0
Erittäin huono/ ei toimi	ylí 1,0

Valo-ohjaamaton liittymä

Kuormitusaste	Käytösuhde	Toimivuus	Ruuhkautuminen
< 0,85	< 0,9	Hyvä	Ei ruuhkia
0,85 - 0,95	0,9 - 1,0	Tyydyttävä	Satunnaisia ruuhkia
0,95 - 1,05	1,0 - 1,1	Välttävä	Lyhytaikaisia ruuhkia
> 1,05	> 1,1	Huono	Pitkäaikaisia ruuhkia

Taulukot: Tasoliittymät, Tiehallinto 2001

Valo-ohjattu liittymä

LYHENTEITÄ JA TERMISTÖÄ

KVL = Vuoden keskimääräinen vuorokausiliikenne tarkoittaa vuoden kaikkien päivien liikennemäärien summaa jaettuna vuoden päivien lukumäärällä. Jos mittauspisteeltä ei ole tietoa kaikilta vuoden päiviltä, jaetaan liikennemäärien summa niiden päivien lukumäärällä, joilta tietoa on.

IHT = Iltahuipputunti, suurin yhden iltatunnin aikana laskettu liikennemäärä. Yleensä aikavälillä 15:00–18:00

Palvelutaso = Väylän tai liittymän liikenneoloja kuvaava laadullinen mitta. Tasoliittymän palvelutaso määräytyy liittyvän tiesuunnan käyttämättömän välityskyvyn ja ajanhukan perusteella.

Kuormitusaste = Tulosuunnan, osatulosuunnan tai liittymän liikennemäärän suhde välityskykyyn.

Kanavoitu liittymä = Liittymän liikennevirtojen ohjaaminen, erottelu ja suojaaminen korokkein ja/tai tiemerkinnoin.

LIIKENNEMÄÄRÄT 2040

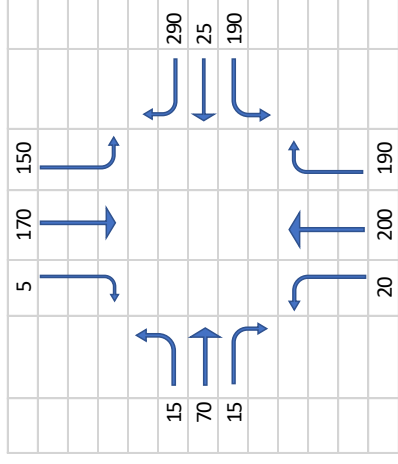
- Liikennemäärät perustuvat LAM-pisteistä saatuihin liikennemääriin (KVL 2018), heinä- ja syyskuun 2018 liikennelaskentoihin (pisteet kuvissa alla) sekä alueelle tehtyyn verkolliseen liikenneennusteeseen. Valtatien suunnalla käytettiin Kainuun liikenteen kasvukerrointa 1,085 (2017=>2040).
- Kuusamon väkiluku on ollut viime vuosina tasaisessa laskussa. Jos Nilonkankaan maankäyttöä ei merkittävästi tulla lisäämään, Kitkantien liikenne ei oletettavasti tule nousemaan nykyisestä. Viimeisen vuoden aikana oli Kitkantiellä laskua lähes 12% (KVL 2017 10184 ajon., KVL 2018 8974 ajon.)
- Liittymän kääntyvien ajoneuvojen suhteelliset osuudet laskettiin KVL arvojen perusteella.
- Sesonkiliikenteessä valtatieen suoraan liittymän läpi ajavien ajoneuvojen suhteellinen osuus on normaali liikennettä selvästi suurempi. Sesonkiliikenne laskettiin LAM pisteestä 1203 ja se oli suurimmillaan 29.3.2018 kiirastorstaina klo 16.15 – 17.15 välisenä aikana.



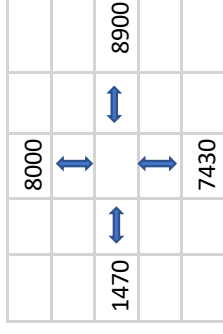
Laskentapistheet vuonna 2018 (Väylävirasto liikennelaskentajärjestelmä)

LIIKENNEMÄÄRÄT 2040

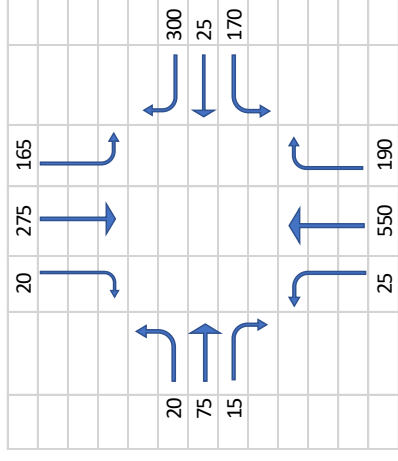
IHT 2040



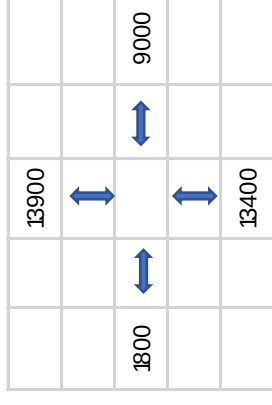
KVL 2040



Sesonki IHT 2040



Sesonki KVL 2040

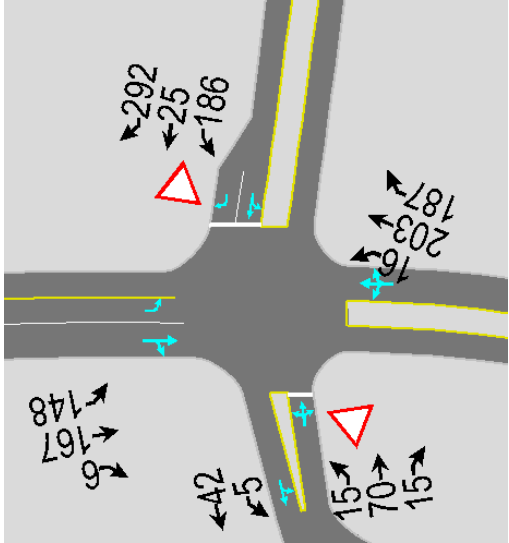


- Sesonkiiliikenne: pääsiäinen ja hiihtolomaviikkojen lauantait

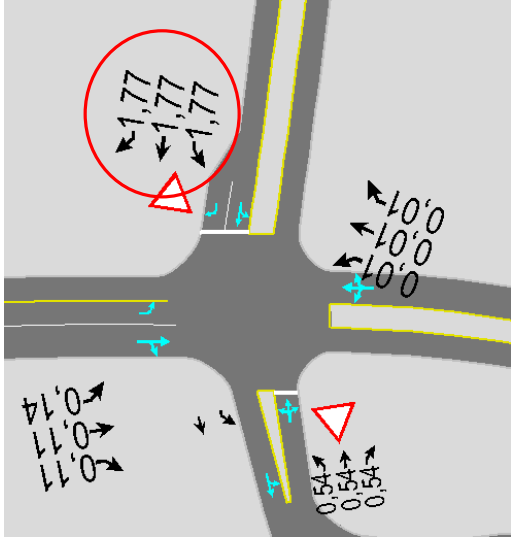
Liikennemääräennusteiden arvot pyöristettyjä:

ENNUSTE KVL2040 IHT NYKYVERKOLLA

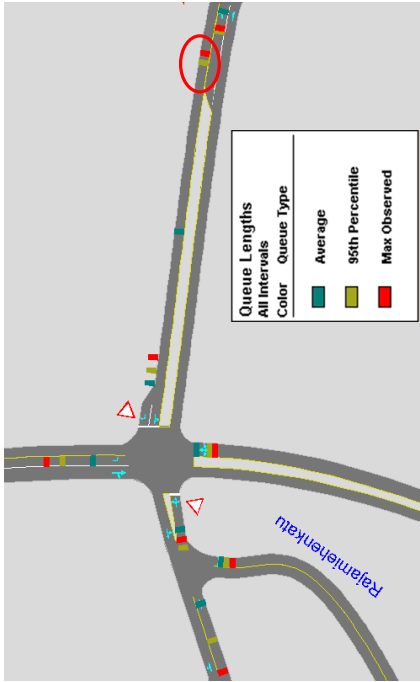
Liikennevirrat ajon/h



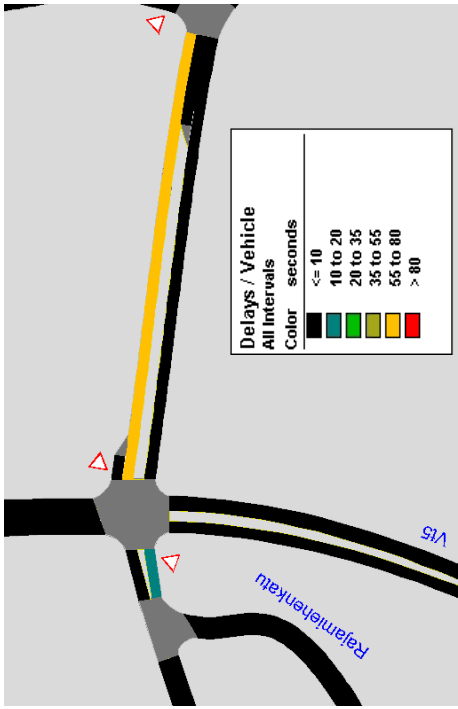
Kuormitusasteet



Jonopituudet



Viiveet



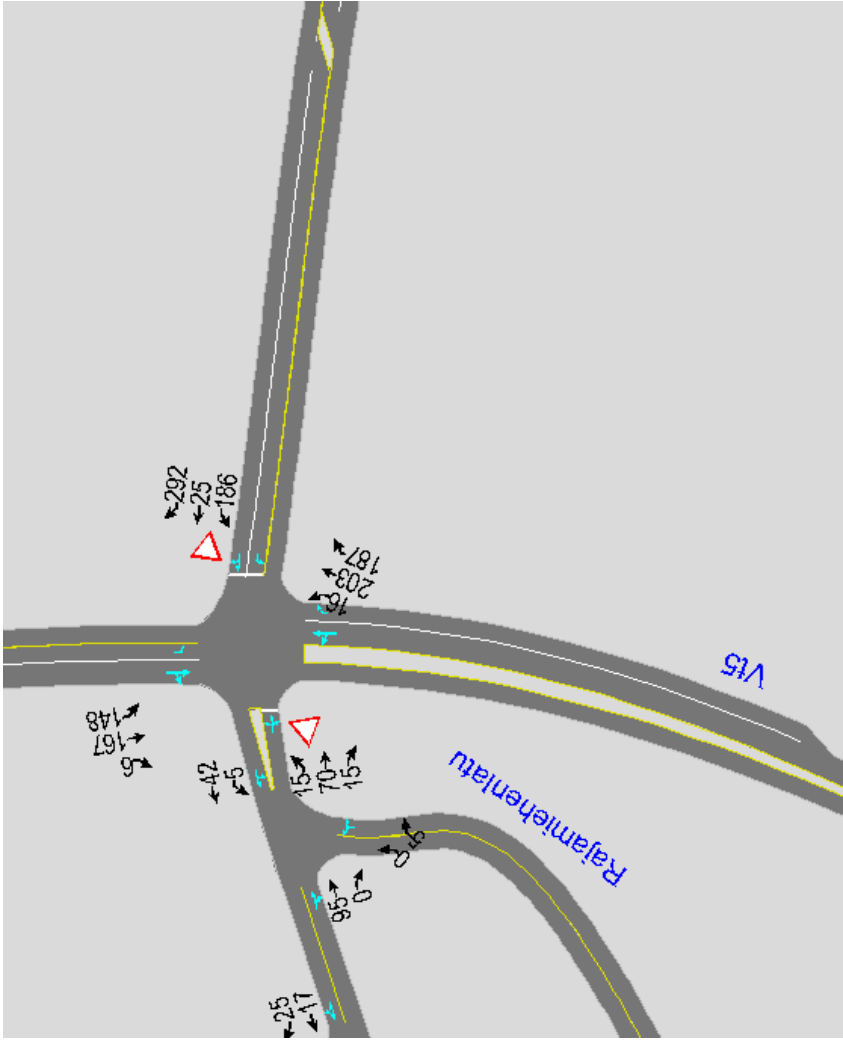
Kuormitusasteet Kitkantien suunnasta ovat 1,77.

Jonot voivat yltää Kitkantiellä edelliseen liittymään asti

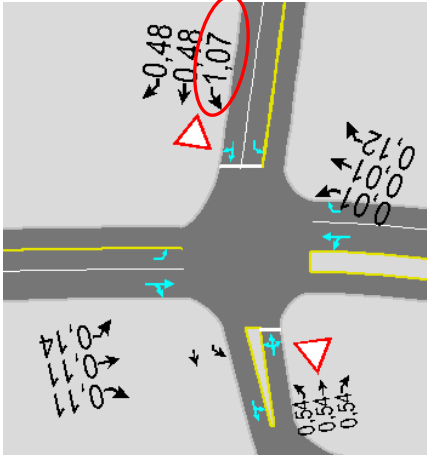
Palvelutaso	Kuormitusaste
Hyvä	0 - 0,5
Tyydyttävä	0,5 – 0,7
Välttävä	0,7 - 0,85
Huono	0,85 - 1,0
Erittäin huono/ ei toimi	yli 1,0

ENNUSTE KVL2040 IHT LISÄKAISTOILLA

Liikennevirrat ajon/h

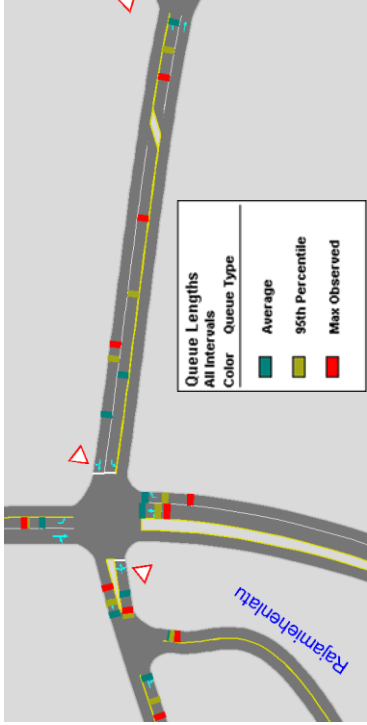


Kuormitusasteet

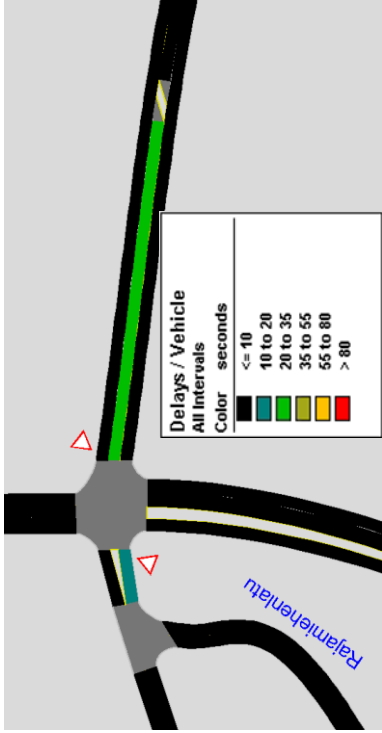


Palvelutaso	Kuormitusaste
Hyvä	0 - 0,5
Tyydyttävä	0,5 - 0,7
Välttävä	0,7 - 0,85
Huono	0,85 - 1,0
Erittäin huono/ ei toimi	yli 1,0

Jonopituudet



Viiveet

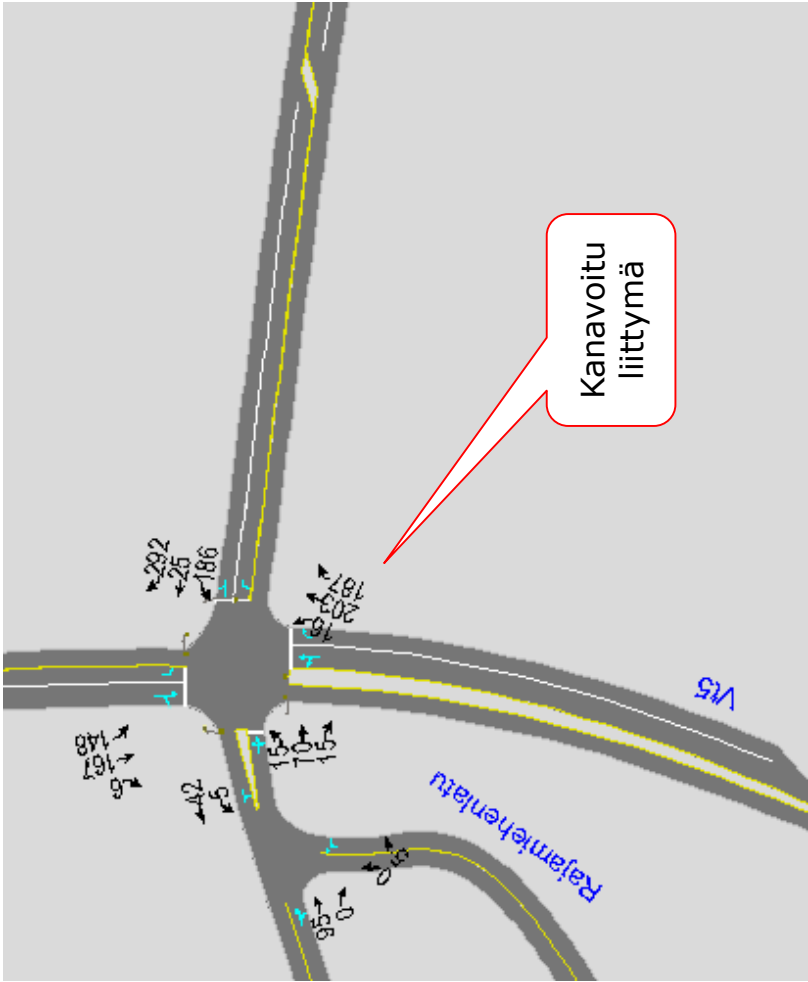


Kuormitusaste Kitkantien suunnasta etelään 1,07.

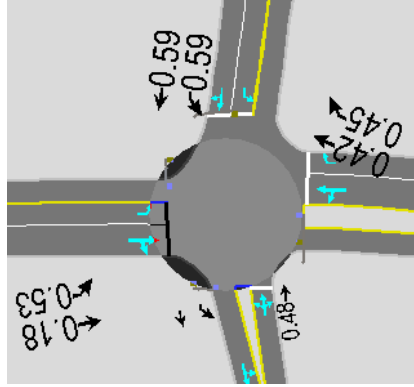
Kääntymiskaistan pituus (100m) on riittävä jonotukseen.

ENNUSTE KVL2040 IHT LIVA-RISTEYS LISÄKAISTOILLA

Liikennevirrat ajon/h

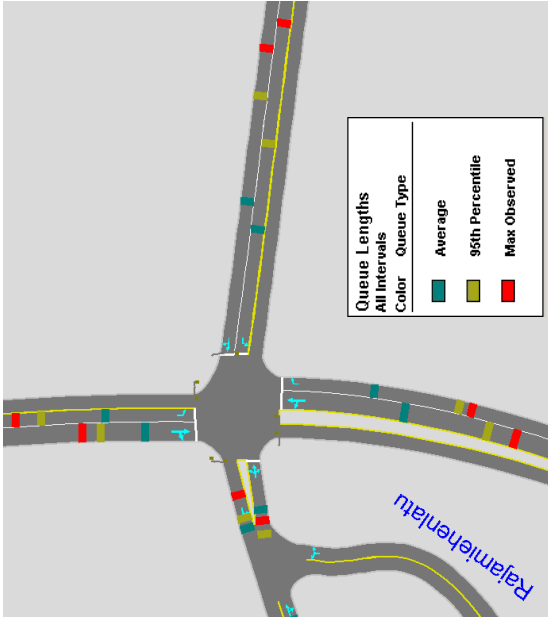


Kuormitusasteet

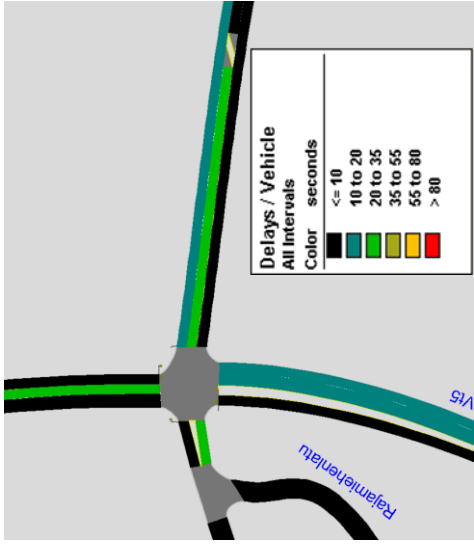


Kuormitusaste	Käyttösuhte	Toimivuus	Ruuhkautuminen
< 0.85	< 0.9	Hyvä	Ei ruuhkia
0.85 - 0.95	0.9 - 1.0	Tyydyttävä	Satunnaisia ruuhkia
0.95 - 1.05	1.0 - 1.1	Välittävä	Lyhytaikaisia ruuhkia
> 1.05	> 1.1	Huono	Pitkäaikaisia ruuhkia

Jonopituudet



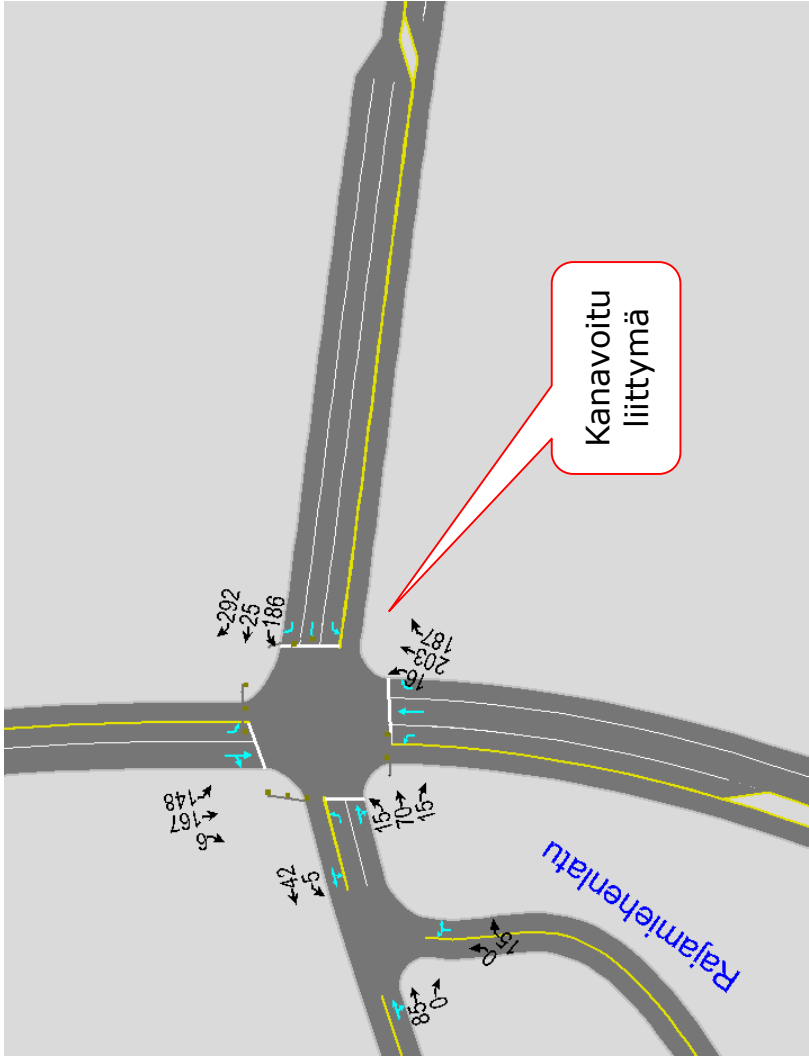
Viiveet



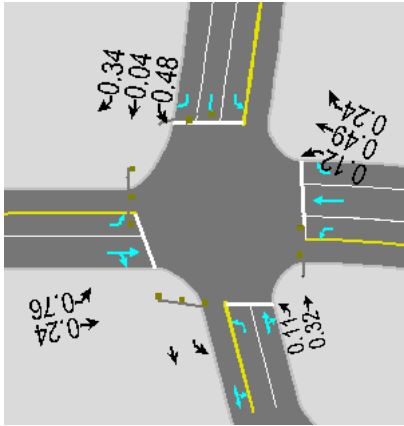
Liittymä toimii valo-ohjattuna hyvin vuoden 2040 IHT ennusteliikenteellä. Kuormitusasteet alle 0,85.

ENNUSTE KVL2040 IHT LIVA-RISTEYS, ENEMMÄN KAISTOJA

Liikennevirrat ajon/h

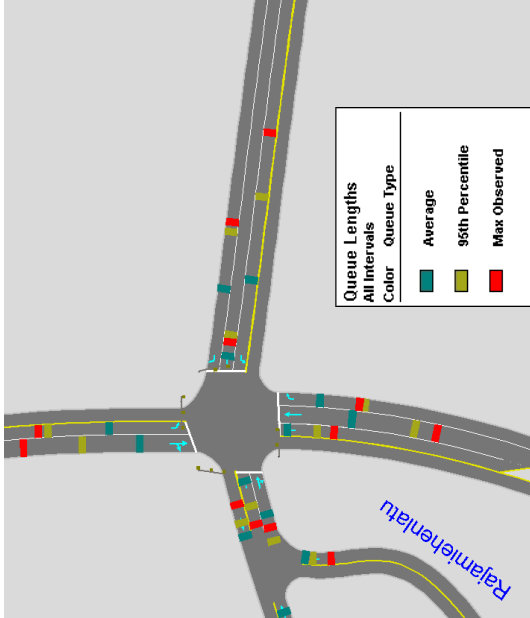


Kuormitusasteet

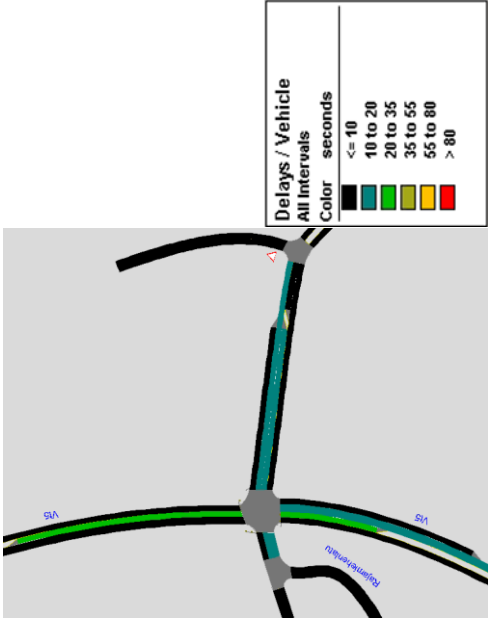


Kuormitusaste	Käytösuhde	Toimivuus	Ruuhkautuminen
< 0,85	< 0,9	Hyvä	Ei ruuhkia
0,85 - 0,95	0,9 - 1,0	Tyydyttävä	Satunnaisia ruuhkia
0,95 - 1,05	1,0 - 1,1	Välttävä	Lyhytaikaisia ruuhkia
> 1,05	> 1,1	Huono	Pitkäaikaisia ruuhkia

Jonopituudet



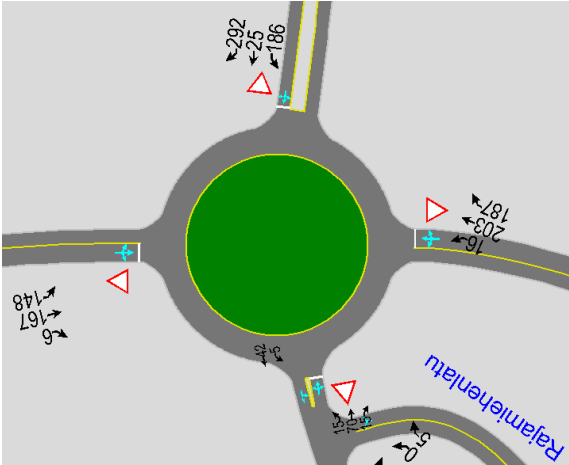
Viiveet



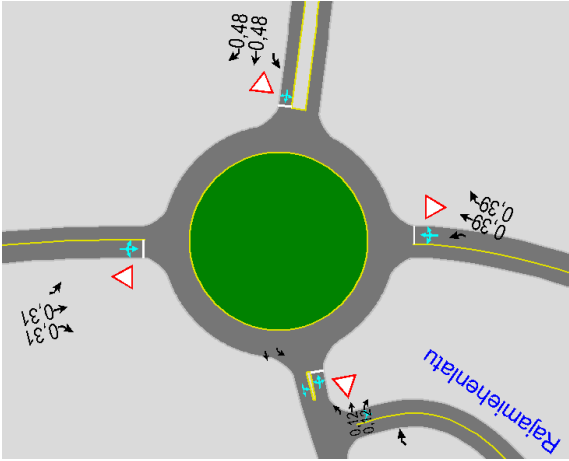
Liittymä toimii valo-ohjattuna hyvin vuoden 2040 IHT ennusteliikenteellä. Kuormitusasteet alle 0,85.

ENNUSTE KVL2040 IHT KIERTOLIITTYMÄ

Liikennevirrat ajon/h



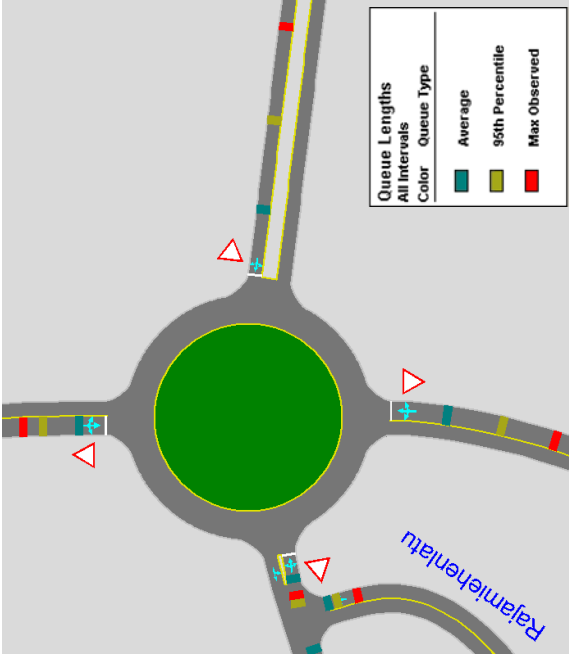
Kuormitusasteet



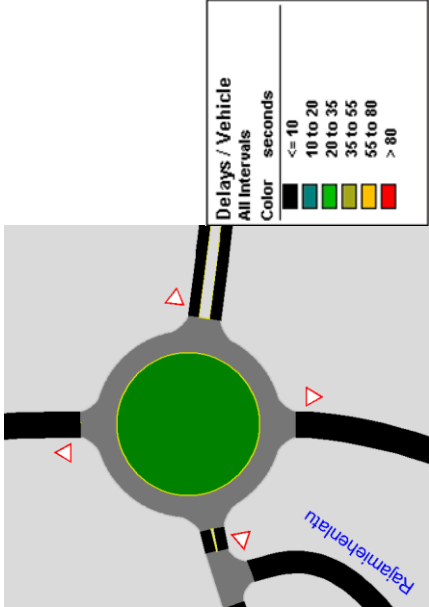
Liittymä toimii kiertoliittymänä
hyvin vuoden 2040 IHT
ennusteliikenteellä.

Kuormitusasteet ovat pieniä,
jonopituudet ja jonotusajat
lyhyitä.

Jonopituudet

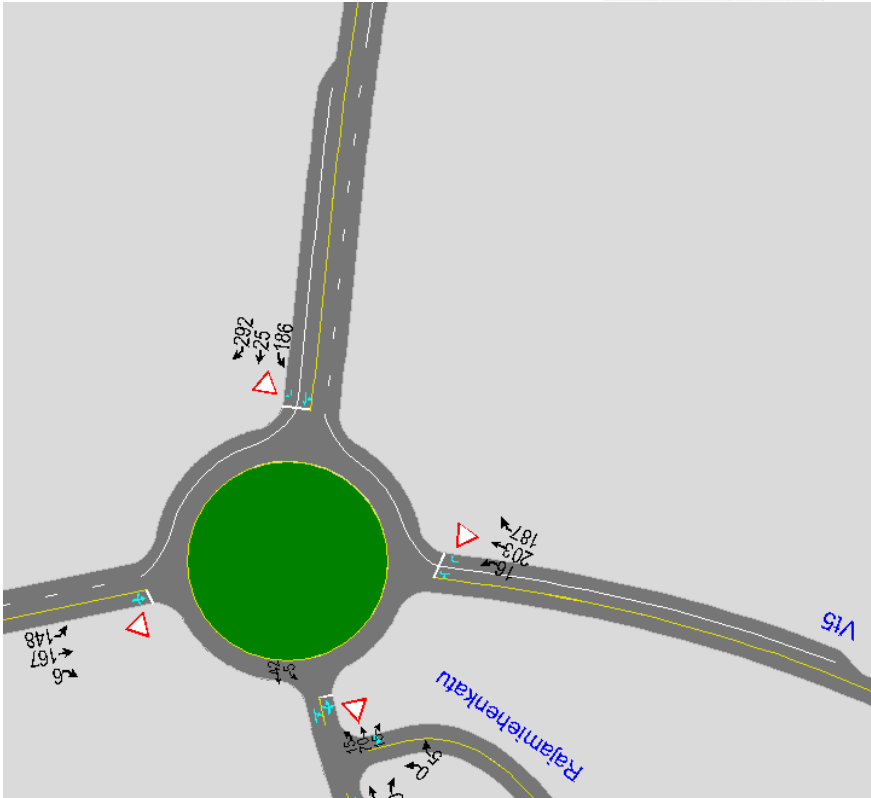


Viiveet

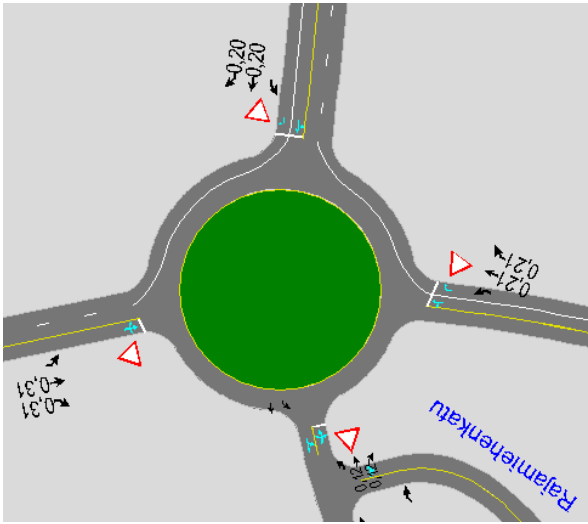


ENNUSTE KVL2040 IHT KIERTOLIITTYMÄ

Liikennevirrat ajon/h

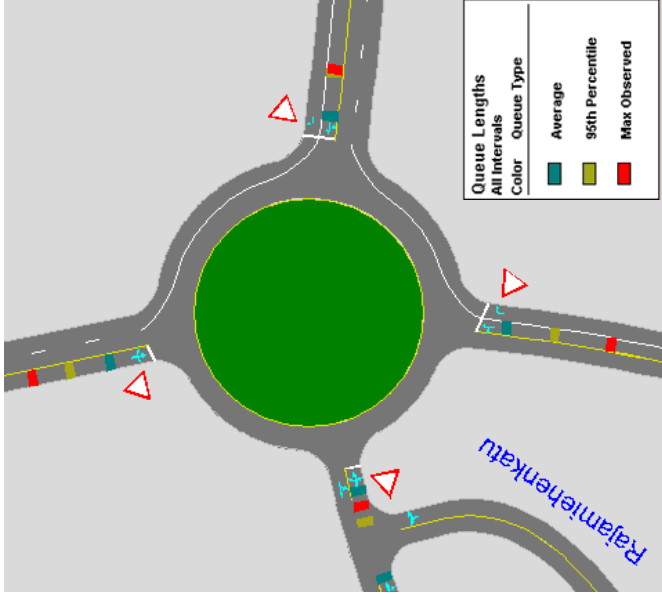


Kuormitusasteet

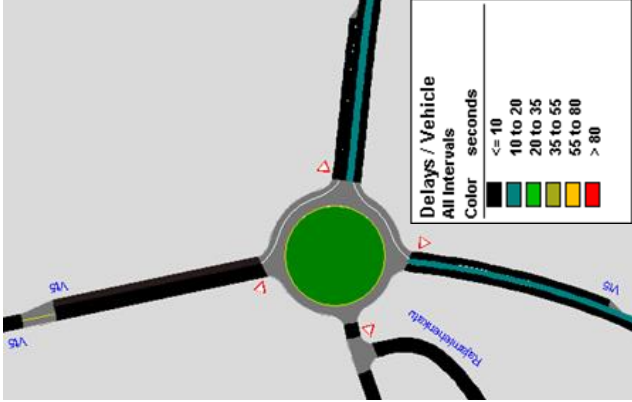


Palvelutaso	Kuormitusaste
Hyvä	0 - 0,5
Tyydyttävä	0,5 - 0,7
Välttävä	0,7 - 0,85
Huono	0,85 - 1,0
Erittäin huono/ ei toimi	yli 1,0

Jonopituudet



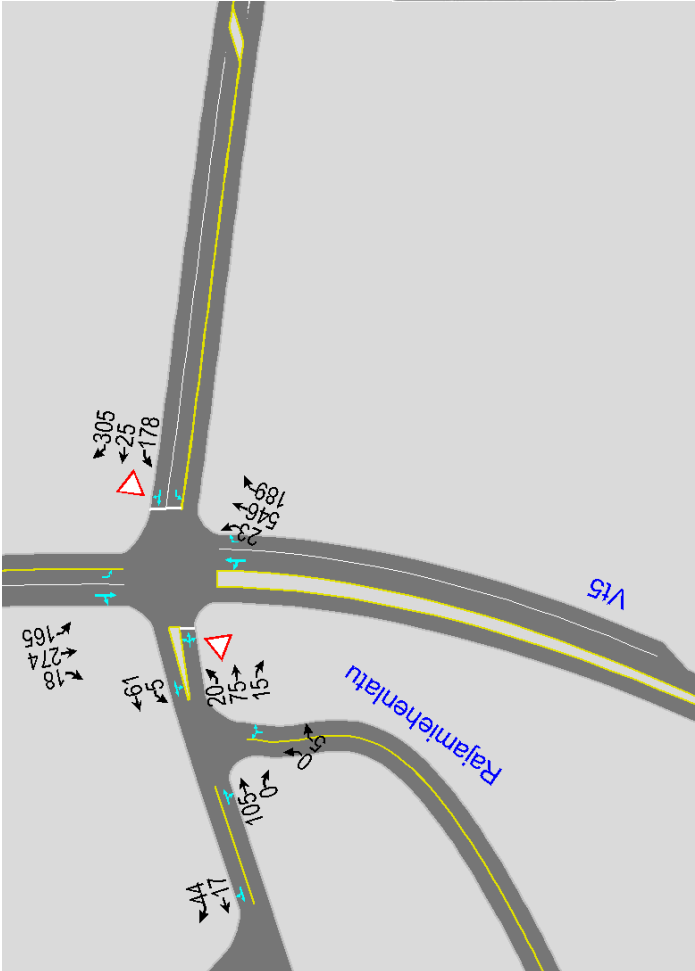
Viiveet



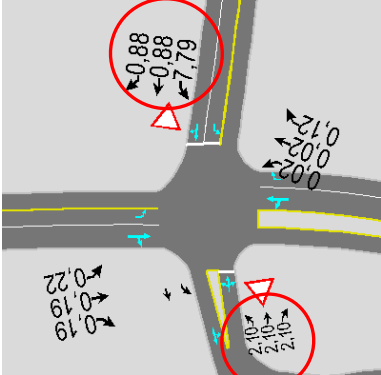
Vapaa oikea etelästä ja idästä.
Liittymä toimii erittäin hyvin.

ENNUSTE SESONKI KVL2040 IHT LISÄKAISTOILLA

Liikennevirrat ajon/h

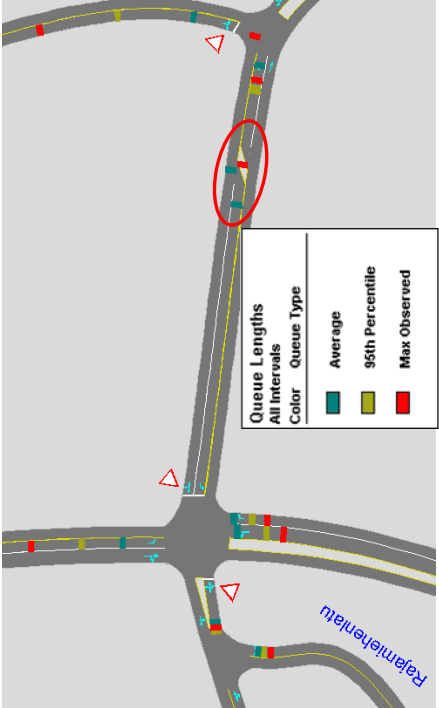


Kuormitusasteet

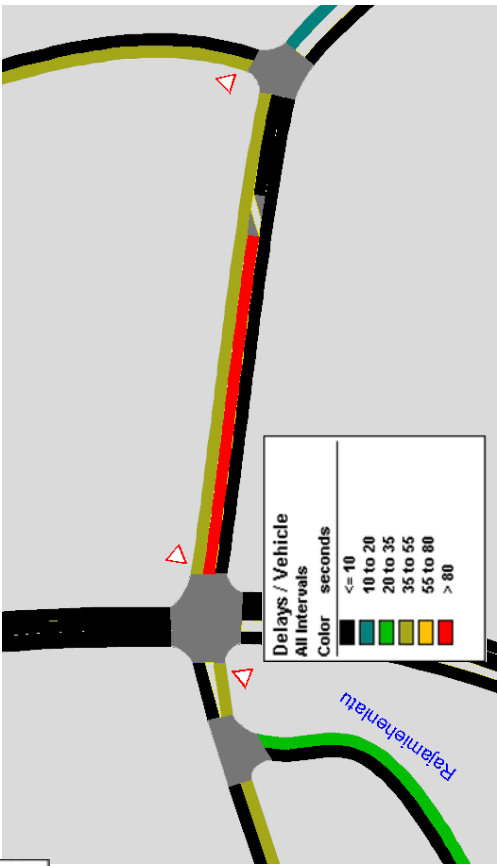


Palvelutaso	Kuormitusaste
Hyvä	0 - 0,5
Tyydyttävä	0,5 - 0,7
Välttävä	0,7 - 0,85
Huono	0,85 - 1,0
Erittäin huono/ ei toimi	yli 1,0

Jonopituudet

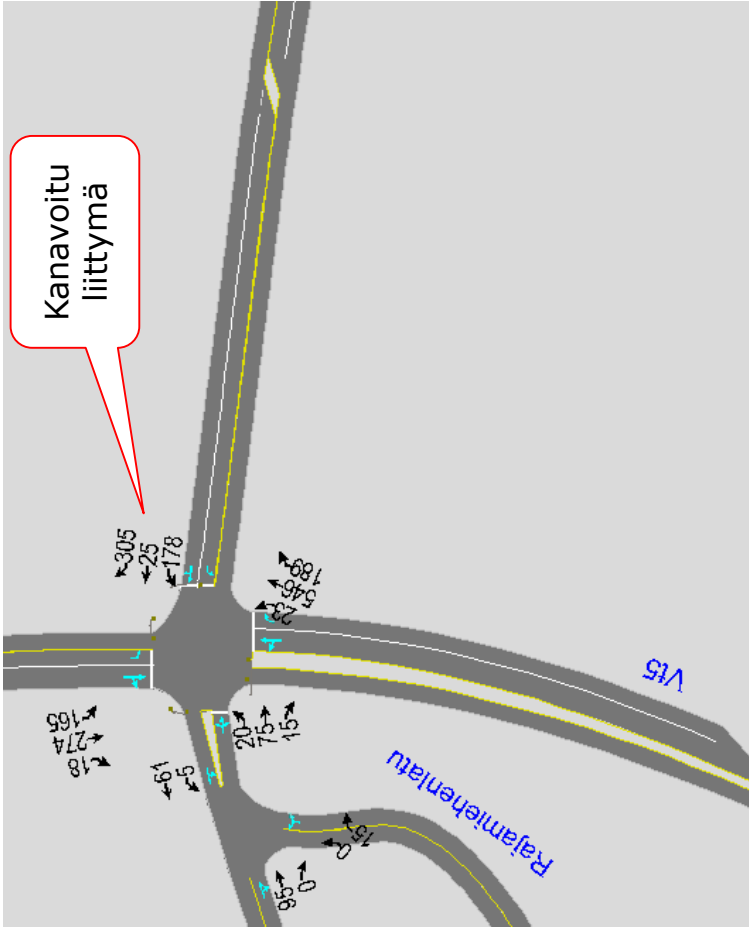


Viiveet

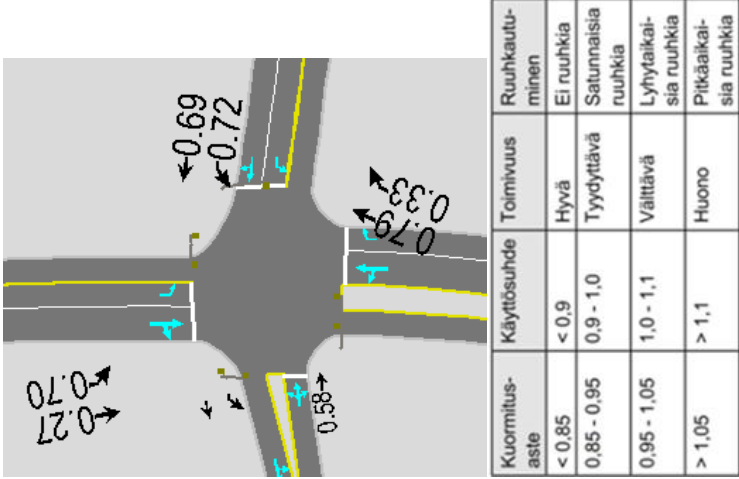


ENNUSTE KVL2040 SESONKI IHT LIVA-RISTEYS, LISÄKAISTAT

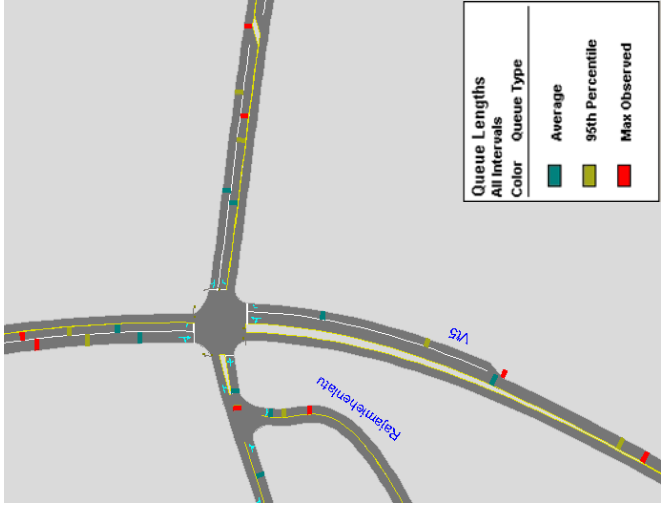
Liikennevirrat ajon/h



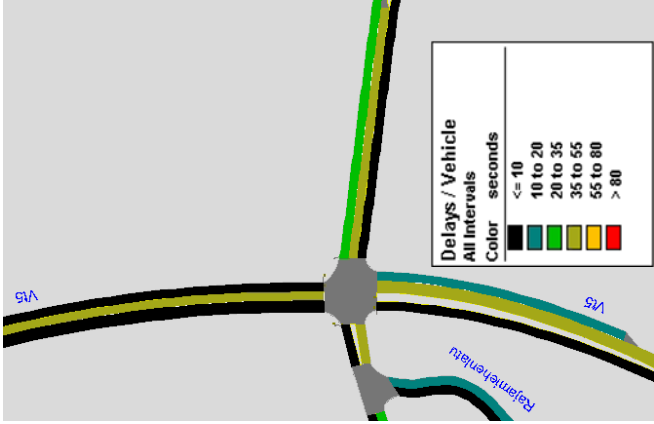
Kuormitusasteet



Jonopituudet



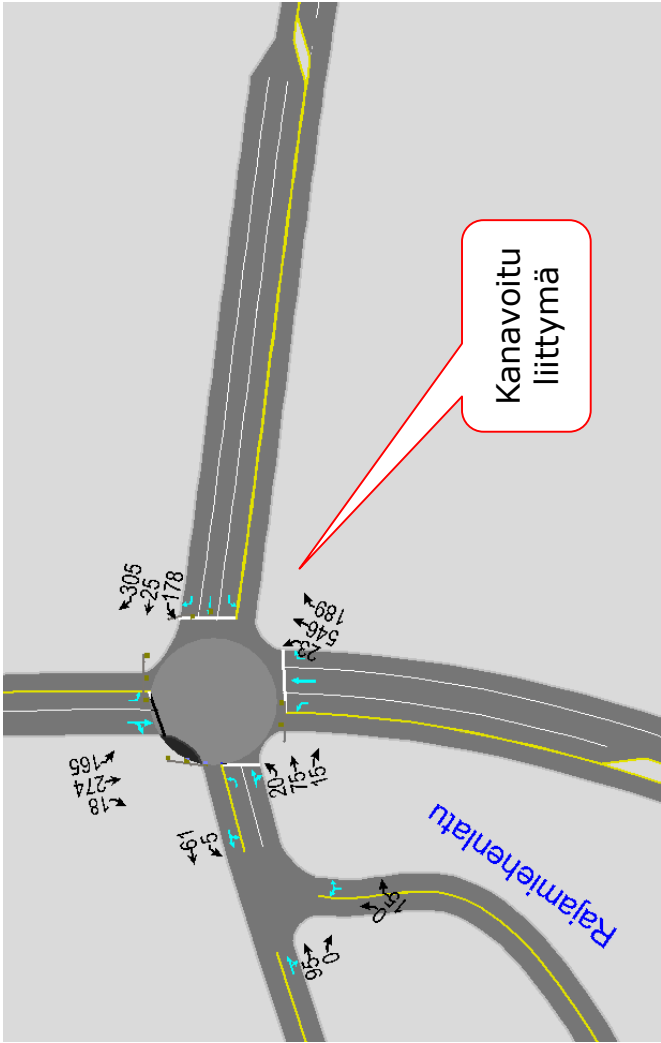
Viiveet



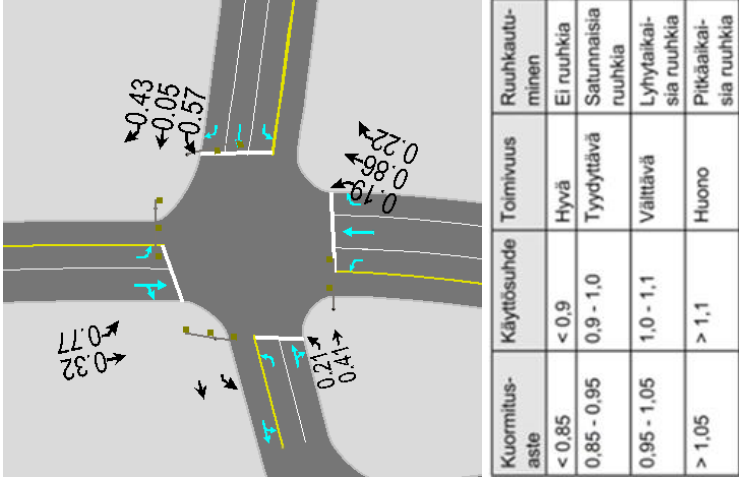
Liittymässä useassa suunnassa kuormitusasteet alle 0,85. Palvelutaso hyvä. Pahimmillaan etelän suunnan jono estää kääntymiskaistalle suoraan pääsyn.

ENNUSTE KVL2040 SESONKI IHT LIVA-RISTEYS, ENEMMÄN KAISTOJA

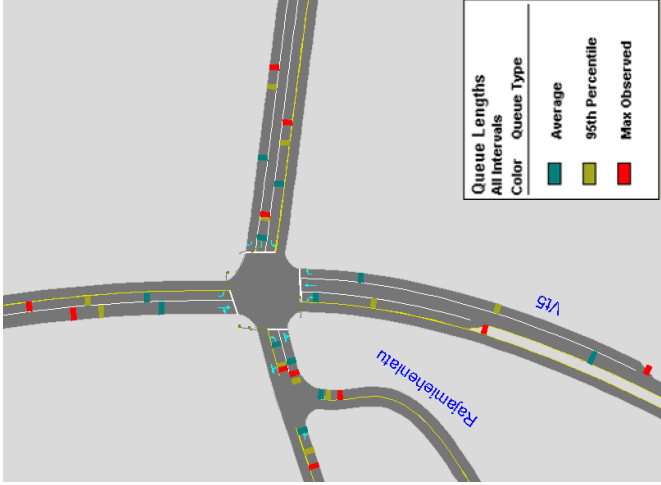
Liikennevirrat ajon/h



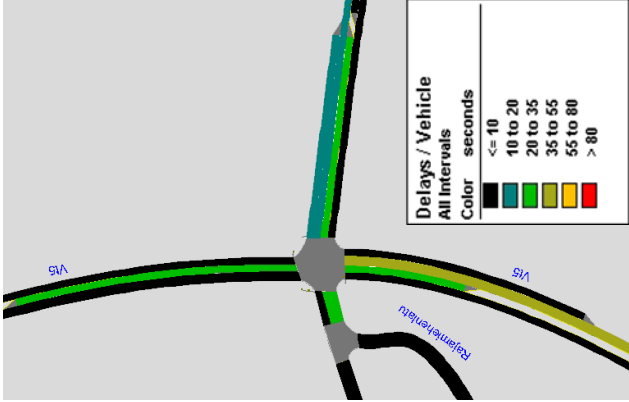
Kuormitusasteet



Jonopituudet



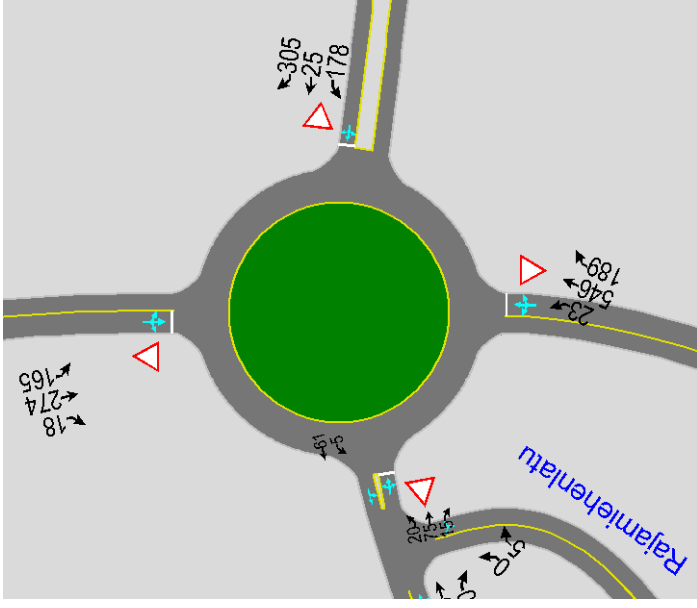
Viiveet



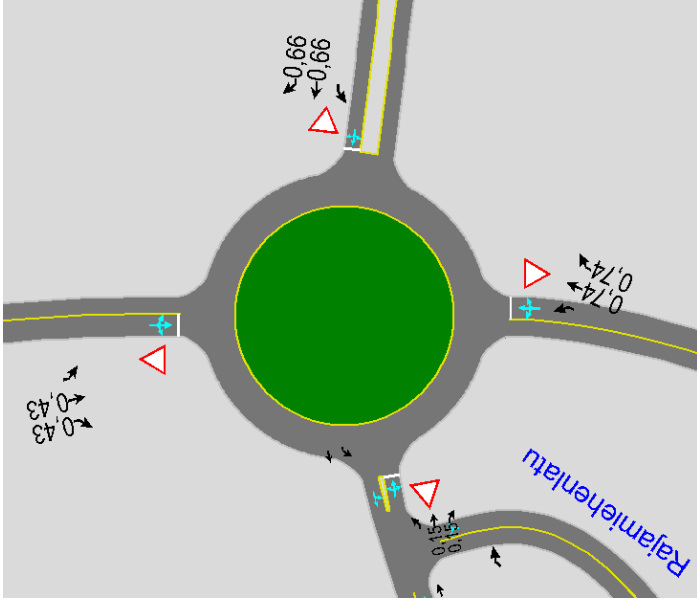
Liittymä toimii valo-ohjattuna suhteellisen hyvin. Suurin viive valtatiellä etelän suunnasta pohjoiseen mentäessä. Kuormitusaste etelän suunnalla hieman suurempi (0,86) kuin edellisessä vaihtoehdossa (0,79).

ENNUSTE KVL2040 SESONKI IHT KIERTOLIITTYMÄ

Liikennevirrat ajon/h



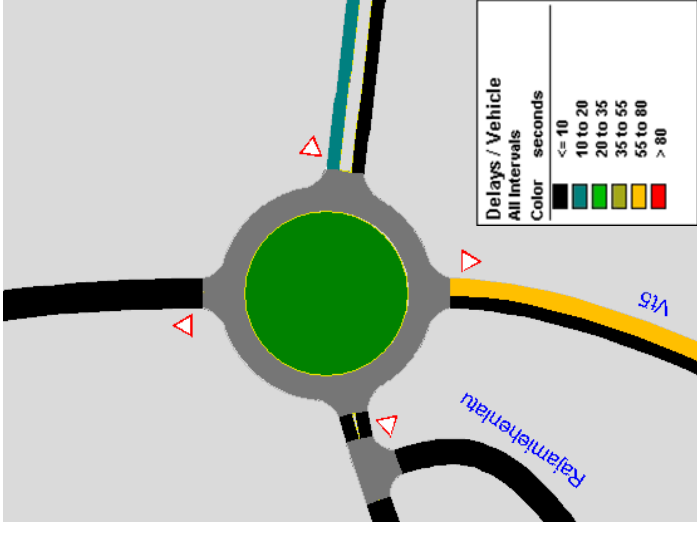
Kuormitusasteet



Jonopituudet



Viiveet



Vuoden 2040 sesonkiliikenteessä jonoa kertyy valtatielle etelään suunnasta kiertoliittymään saavuttaessa.

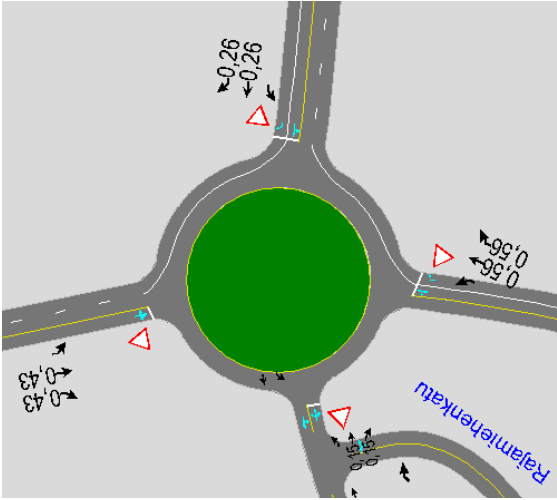
Palvelutaso	Kuormitusaste
<i>Hyvä</i>	0 - 0,5
<i>Tyydyttävä</i>	0,5 - 0,7
<i>Valittävä</i>	0,7 - 0,85
<i>Huono</i>	0,85 - 1,0
<i>Erittäin huono/ ei toimi</i>	yli 1,0

ENNUSTE KVL2040 SESONKI IHT KIERTOLIITTYMÄ

Liikennevirrat ajon/h

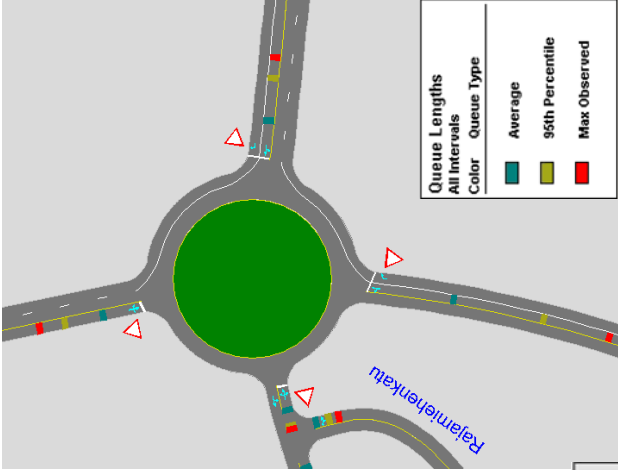


Kuormitusasteet

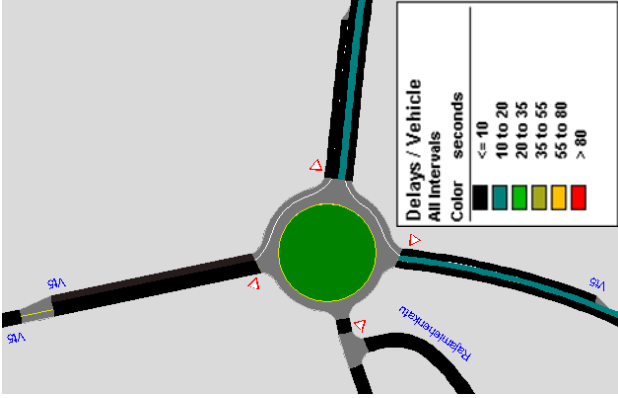


Palvelutaso	Kuormitusaste
Hyvä	0 - 0,5
Tyydyttävä	0,5 - 0,7
Välttävä	0,7 - 0,85
Huono	0,85 - 1,0
Erittäin huono/ ei toimi	yli 1,0

Jonopituudet



Viiveet



Kiertoliittymässä vapaa oikea etelän ja idän suunnasta saavuttaessa.

YHTEENVETO

- Ennustetilanteessa nykyverkolla (sivu 7) maksimijonot syntyvät iltahuipputunnin aikana Kitkantieltä etelän suuntaan. Kuormitusaste 1,77 (palvelutaso erittäin huono).
- Ennustetilanteessa nykyverkolla lisäkaistoin (sivu 8) suurin viive syntyy Kitkantieltä etelään Vt5:lle käännytessä. Kuormitusaste 1,07 (palvelutaso erittäin huono).
- Valo-ohjatussa vaihtoehdossa (sivu 9 ja 10) kuormitusasteet pysyvät selvästi alle 0,85 ja liikenne toimii hyvin.
- Kiertoliittymänä ennustevuoden 2040 iltahuipputunnin liikenne toimii hyvin – kuormitusasteet alle 0,5 (sivu 11 ja 12)
- Sesonkiennusteliikenteessä vaihtoehdossa nykyverkko+kääntymiskaistat Kitkantien etelään kääntyvä liikenne jumiutuu täysin (sivu 13) – kuormitusaste Kitkantiellä 7,79, palvelutaso erittäin huono.
- Valo-ohjattuna liittymänä sesonkiliikenteessä etelän ja idän suuntien lisäkaistoilla (sivu 14) kuormitusasteet alle 0,85 ja liikenne toimii pääsääntöisesti hyvin. Kun lisätään oma kääntymiskaista vasemmalle (sivu 15), vt5:lla etelän suunnassa voi ajoittain syntyä jonoja, jotka estävät kääntymiskaistoille pääsyn. Kuormitusaste 0,86 (palvelutaso välttävä-huono). Pääsääntöisesti liikenne toimii kuitenkin hyvin.
- Kiertoliittymistä yksikaistaisessa vaihtoehdossa (sivu 16) suurin jono syntyy vt5:lle etelän suuntaan. Kun kiertoliittymään lisätään vapaat oikeat etelän ja idän suuntaan (sivu 17), liikenne toimii joka suuntaan hyvin. Kuormitusasteet etelän suunnassa; 1-kaista:0,74 välttävä, vapaat oikeat: 0,56 tyydyttävä.

Palvelutaso	Kuormitusaste
Hyvä	0 - 0,5
Tyydyttävä	0,5 – 0,7
Välttävä	0,7 - 0,85
Huono	0,85 - 1,0
Erittäin huono/ ei toimi	yli 1,0

Kuormitusaste	Käytösuhde	Toimivuus	Ruuhkautuminen
< 0,85	< 0,9	Hyvä	Ei ruuhkia
0,85 - 0,95	0,9 - 1,0	Tyydyttävä	Satunnaisia ruuhkia
0,95 - 1,05	1,0 - 1,1	Välttävä	Lyhytaikaisia ruuhkia
> 1,05	> 1,1	Huono	Pitkäaikaisia ruuhkia

POLIISILAITOKSEN HÄLYTYSLÄHDÖT RAJAN ALUEELTA

- Valo-ohjattuna liittymänä ei pitäisi olla ongelmaa, sillä HALI-järjestelmä tulee mahdollisesti käyttöön lähiaikoina myös poliisiajoneuvoissa (Oulussa käytössä nyt poikkeusluvalla 15 poliisiajoneuvossa).
- Kiertoliittymään tullessa ajoneuvojen nopeudet laskevat noin 30 km/h, jolloin on hyvin aikaa havaita liittymään saapuva hälytysajoneuvo.

MUUTA HUOMIOITAVAA

- Tässä hankkeessa ei ole huomioitu valtatie 5:n tulevaisuuden käyttötarpeita ja niiden mahdollisia vaikutuksia liikenteeseen.
- Rajan alueen liittymän vaikutus koko liittymän suhteen pieni – suurempi merkitys Kitkantien suunnalla .
- Nykyinen liikennejärjestely ei toimi vuoden 2040 ennusteliikenteellä, vaan liittymä tarvitsee toimenpiteitä liikenteen toimivuuden varmistamiseksi.
- Eri vaihtoehtojen rakentamiskustannuksia ei ole huomioitu.

LIITTYMÄVAIHTOEHTOJEN VERTAILU

Ennusteen 2040 mukaisilla liikennemäärillä valtatien liittymä toimii sekä kiertoliittymänä että valo-ohjattuna.

Kiertoliittymänä:

- Liikenne toimii normaalisti moitteettomasti joka suuntaan.
- Sesongin ruuhka-aikana voi syntyä ajoittaista jonoa etelän suunnasta saavuttaessa.
- Liittymän läpiajonopeus on kiertoliittymänä noin 20-30 km/h, jolloin hälytysajoneuvojen havaitseminen ja niihin reagoiminen ei pitäisi aiheuttaa ongelmia.
- Tarvittaessa kiertoliittymään voidaan rakentaa myös jälkikäteen vapaat oikeat.

Valo-ohjattuna – nykyverkko lisättynä etelän ja idän kääntymiskaistoilla:

- Sesongin ruuhka-aikana voi syntyä ajoittaista jonoa etelän suunnasta saavuttaessa.
- Hälytysajoneuvojen kannalta parempi vaihtoehto – liikenne tyhjennetään liittymästä hälytysajoneuvoille.
- Raskaan liikenteen toimivuuden kannalta valo-ohjattu liittymä olisi parempi – hiljaisen liikenteen aikana liittymästä pääsee pysähtymättä tai hieman nopeutta pudottamalla läpi. Raskaan liikenteen tunnistimet asennetaan riittävän kauaksi liittymästä.



RAJAN ALUEEN LIIKENNETARKASTELU

**VT5 – KITKANTIE, VT5 – RAJAMIEHENLATU
LIITTYMÄTARKASTELU**

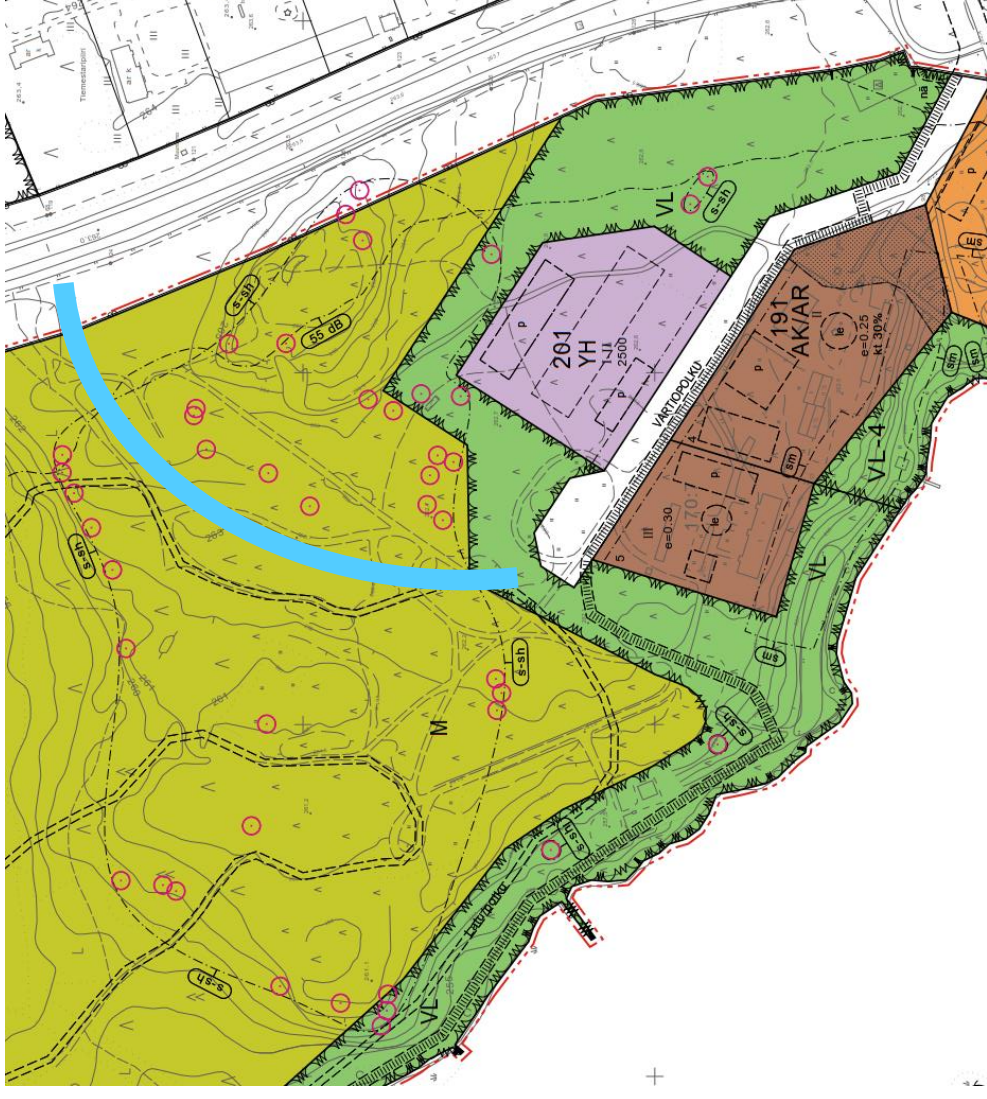
22.11.2019 / 3.12.2019

KAAVAMUUTOKSEN ALUSTAVA EHDOTUS RAJAN ALUEELLE



- Uudelle kaava-alueelle suunnitellaan:
 - Poliisilaitosta,
 - matkailutoimintoja,
 - liiketoimintoja ja
 - asumista
- Nykyisin alueella sijaitsee:
 - Rajavartiolaitos,
 - 12 huoneiston kerrostalo,
 - 5 omakotitaloa,
 - sähköliike ja
 - varastorakennuksia

MUINAISMUISTOT RAJAN ALUEELLA – UUSI TIE LINJAUS



- Alueella sijaitsee muinaismuistoja, jotka on merkitty viereisessä kuvassa punaisilla ympyröillä.
- Uusi tielinjaus olisi mahdollista suunnitella esimerkiksi sinisen viivan mukaisesti noudatellen maastossa nykyisiä olemassa olevia ajoreittejä.

JOHDANTO

- Kitkantien ja Rajamiehenladun liittymiä tutkittiin seuraavilla verkkovaihtoehtoilla:
 - Nykyinen Rajamiehenladun liittymä siirretään noin 450 metriä pohjoiseen päin.
 - Vt5 ja Kitkantien liittymä väistämisvelvollisuuksin
 - Vt5 ja Kitkantie valoliittymä,
 - jossa lisätty kääntymiskaista Vt5:lle etelästä Kitkantielle
 - Kitkantieltä Vt5:lle noin 85 m kääntymiskaista etelään
- Simuloinnit tehtiin vuoden 2040 KVL-ennusteen ja sesonkiennusteen mukaan
- Tarkastelut tehtiin Synchrono/SimTraffic –simulointiohjelmalla.
- Valo-ohjaamattoman ja valo-ohjatun liittymän toimivuus on määritetty seuraavan taulukon mukaan:

Palvelutaso	Kuormitusaste
Hyvä	0 - 0,5
Tyydyttävä	0,5 – 0,7
Välttävä	0,7 - 0,85
Huono	0,85 - 1,0
Erittäin huono/ ei toimi	yli 1,0

Valo-ohjaamaton liittymä

Kuormitusaste	Käyttösuhde	Toimivuus	Ruuhkautuminen
< 0,85	< 0,9	Hyvä	Ei ruuhkia
0,85 - 0,95	0,9 - 1,0	Tyydyttävä	Satunnaisia ruuhkia
0,95 - 1,05	1,0 - 1,1	Välttävä	Lyhytaikaisia ruuhkia
> 1,05	> 1,1	Huono	Pitkäaikaisia ruuhkia

Taulukot: Tasoliittymät, Tiehallinto 2001

Valo-ohjattu liittymä

LIIKENNEMÄÄRÄT 2040

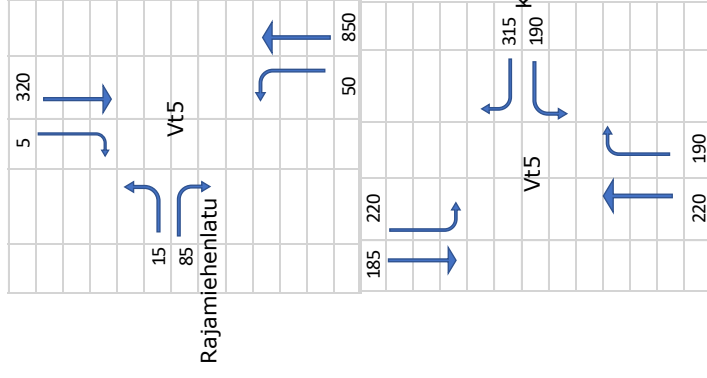
- Liikennemäärät perustuvat LAM-pisteistä saatuihin liikennemääriin (KVL 2018), heinä- ja syyskuun 2018 liikennelaskentoihin (pisteet kuvissa alla) sekä alueelle tehtyyn verkolliseen liikenneennusteeseen. Valtatien suunnalla käytettiin Kainuun liikenteen kasvukerrointa 1,085 (2017=>2040).
- Kuusamon väkiluku on ollut viime vuosina tasaisessa laskussa. Jos Nilonkankaan maankäyttöä ei merkittävästi tulla lisäämään, Kitkantien liikenne ei oletettavasti tule nousemaan nykyisestä. Viimeisen vuoden aikana oli Kitkantiellä laskua lähes 12% (KVL 2017 10184 ajon., KVL 2018 8974 ajon.)
- Liittymän kääntyvien ajoneuvojen suhteelliset osuudet laskettiin KVL arvojen perusteella.
- Sesonkiliikenteessä valtatieen suoraan liittymän läpi ajavien ajoneuvojen suhteellinen osuus on normaali liikennettä selvästi suurempi. Sesonkiliikenne laskettiin LAM pisteestä 1203 ja se oli suurimmillaan 29.3.2018 kiirastorstaina klo 16.15 – 17.15 välisenä aikana.



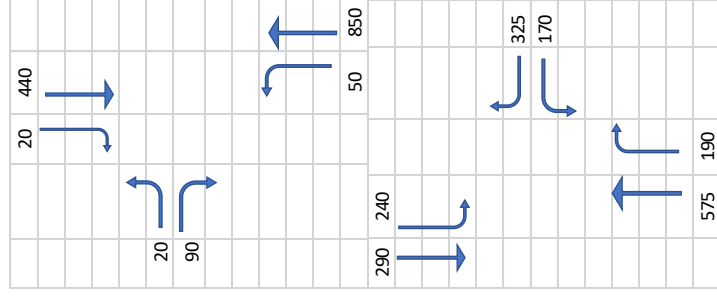
Laskentapisteet vuonna 2018 (Väylävirasto liikennelaskentajärjestelmä)

LIIKENNEMÄÄRÄT 2040

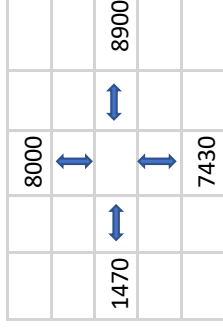
IHT 2040



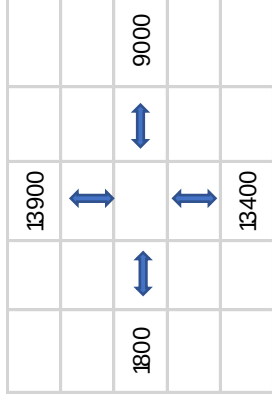
Sesonki IHT 2040



KVL 2040



Sesonki KVL 2040

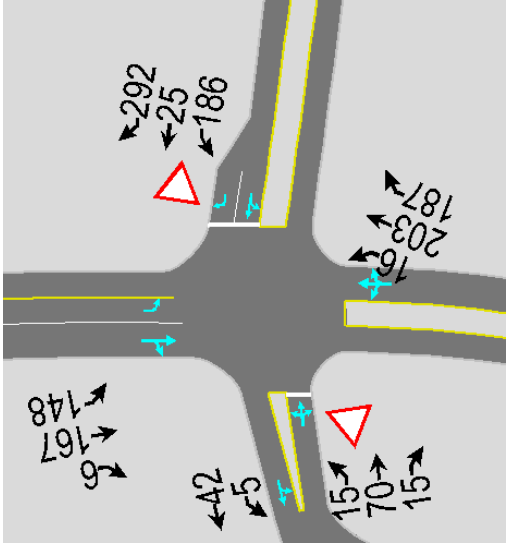


Liikennemääräennusteiden arvot pyöristettyjä.

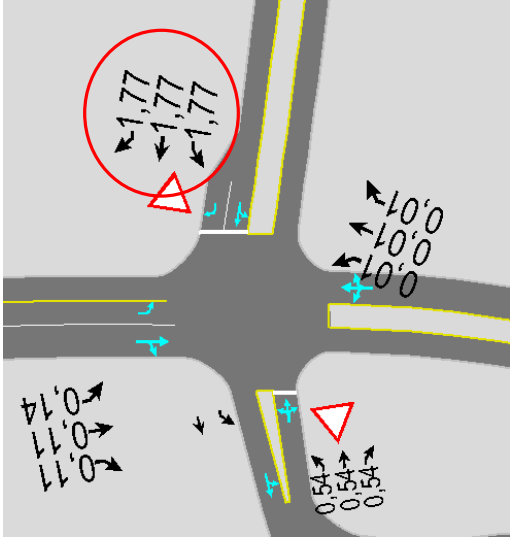
Sesonkiliikenne: pääsiäinen ja hiihtolomaviikkojen lauantait

ENNUSTE KVL2040 IHT NYKYVERKOLLA

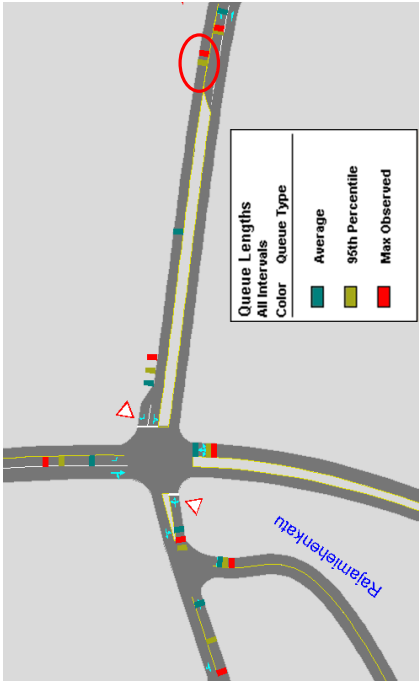
Liikennevirrat ajon/h



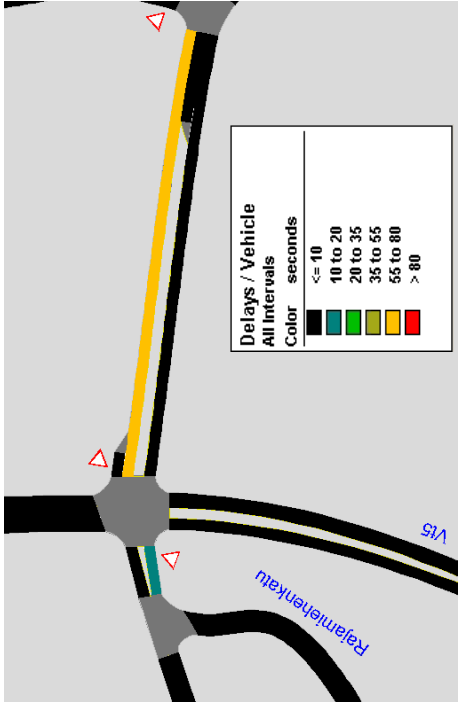
Kuormitusasteet



Jonopituudet



Viiveet



Kuormitusasteet Kitkantien suunnasta ovat 1,77.

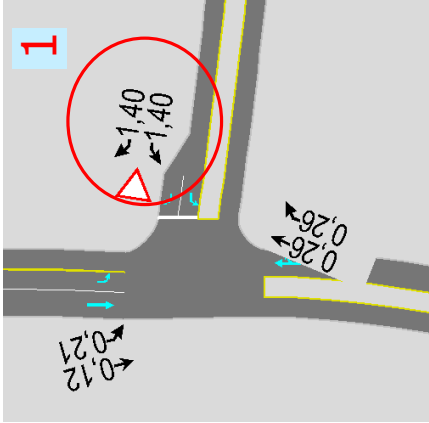
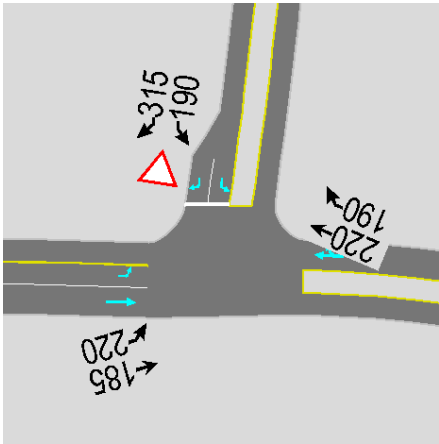
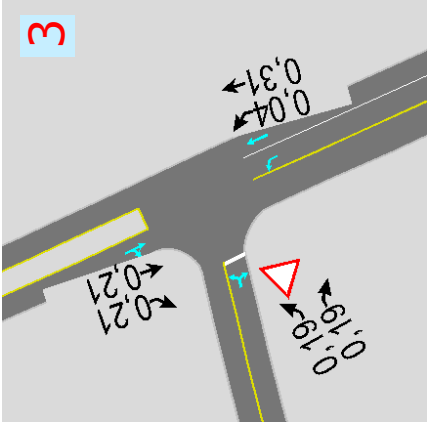
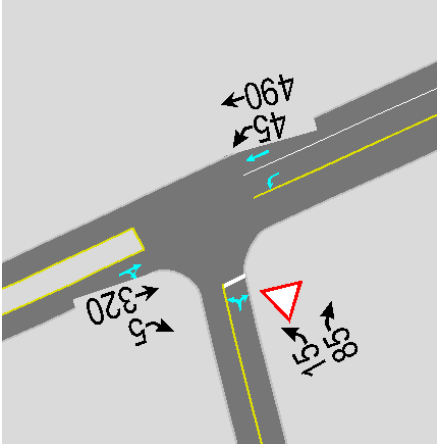
Jonot voivat yltää Kitkantiellä edelliseen liittymään asti

Palvelutaso	Kuormitusaste
Hyvä	0 - 0,5
Tyydyttävä	0,5 - 0,7
Väitävä	0,7 - 0,85
Huono	0,85 - 1,0
Erittäin huono/ ei toimi	yli 1,0

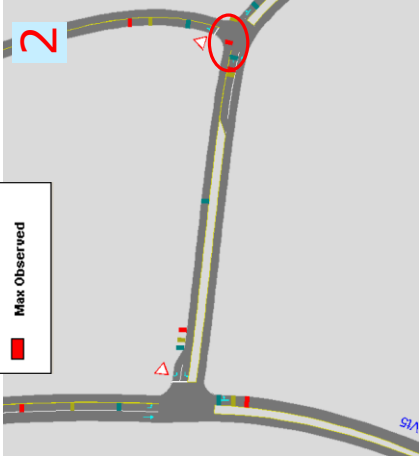
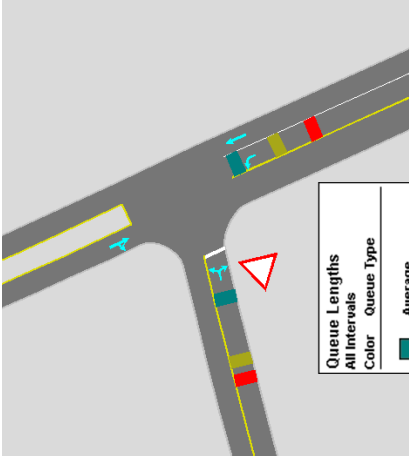
ENNUSTE KVL2040 IHT

Liikennevirrat ajon/h

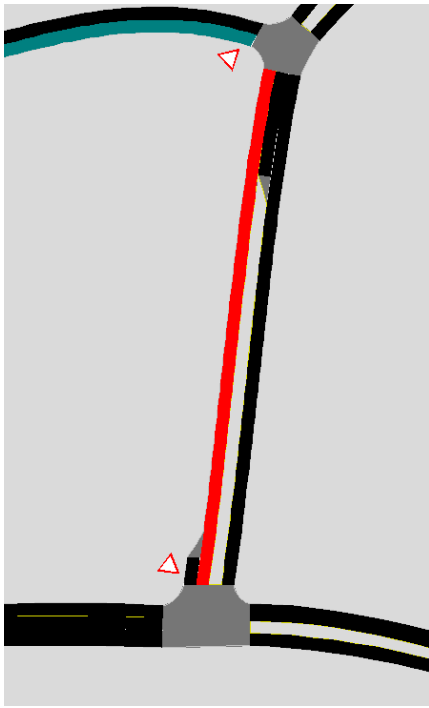
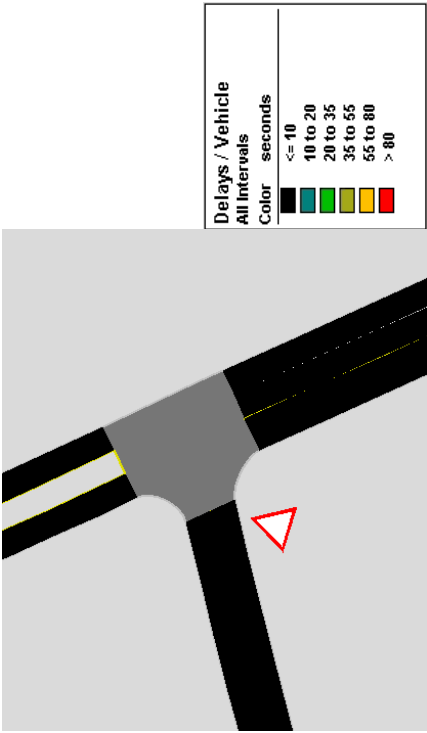
Kuormitusasteet



Jonopituudet



Viiveet



Palvelutaso	Kuormitusaste
Hyvä	0 - 0,5
Tyydyttävä	0,5 - 0,7
Välttävä	0,7 - 0,85
Huono	0,85 - 1,0
Erittäin huono/ ei toimi	yli 1,0

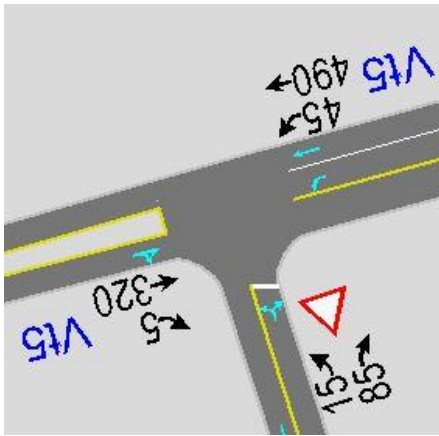
1 Kuormitusasteet Kitkantien suunnasta ovat 1,40.

2 Jonot voivat yltää Kitkantiellä edelliseen liittymään asti.

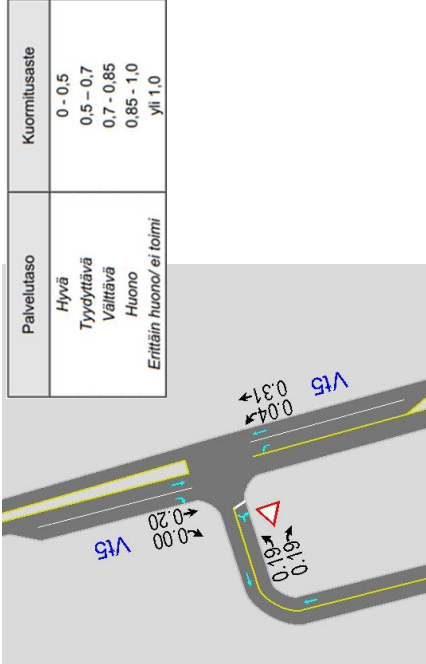
3 Rajamiehenladun liittymässä ei ongelmia.

ENNUSTE KVL2040 IHT, KITKANTIE VALOLIITTYMÄ

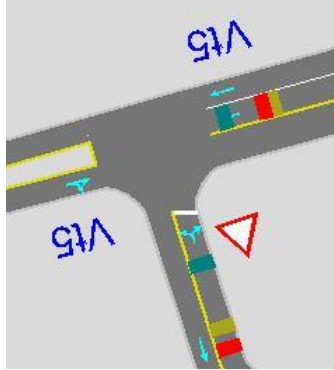
Liikennevirrat ajon/h



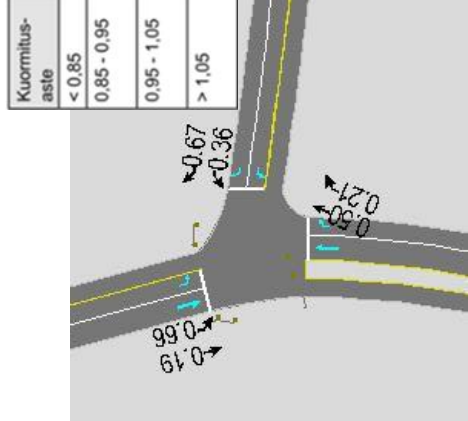
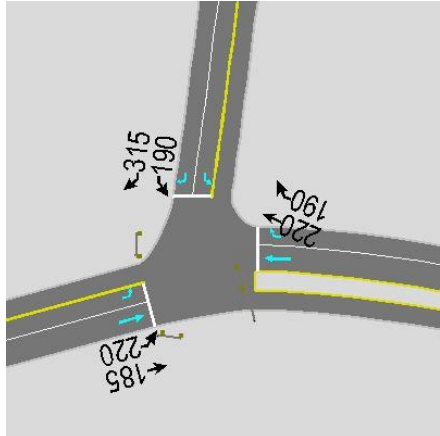
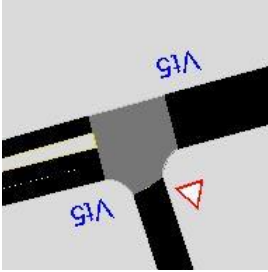
Kuormitusasteet



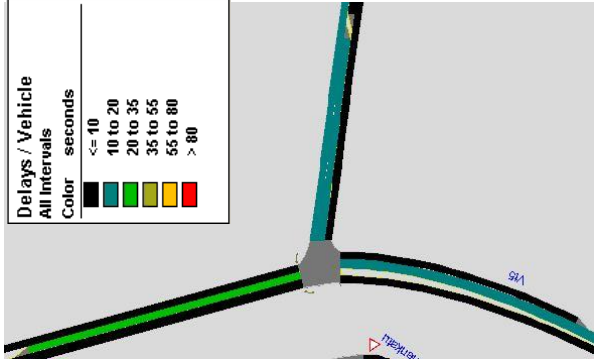
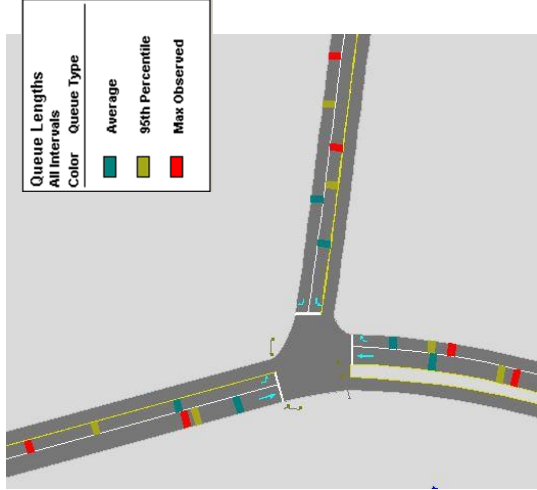
Jonopituudet



Viiveet



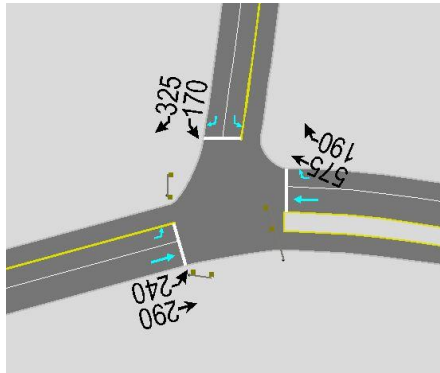
Kuormitusaste	Käytösuhde	Toimivuus	Ruuhkautuminen
< 0.85	< 0.9	Hyvä	Ei ruuhkia
0.85 - 0.95	0.9 - 1.0	Tyydyttävä	Satunnaisia ruuhkia
0.95 - 1.05	1.0 - 1.1	Väitävä	Lyhytaikaisia ruuhkia
> 1.05	> 1.1	Huono	Pitkäaikaisia ruuhkia



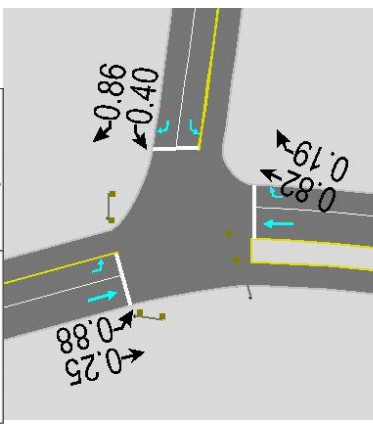
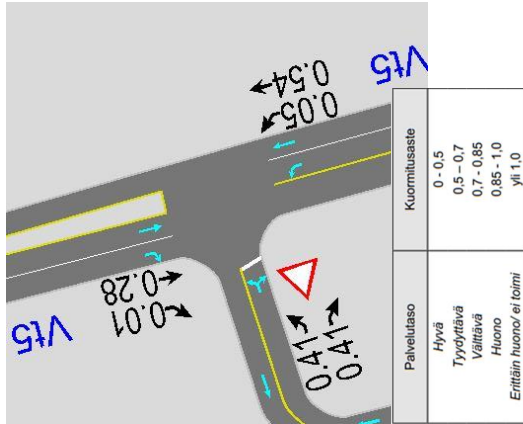
Kuormitusasteet joka suunnassa hyviä – ei ruuhkia.

SESONKI KVL2040 IHT, KITKANTIE VALOLIITTYMÄ

Liikennevirrat ajon/h

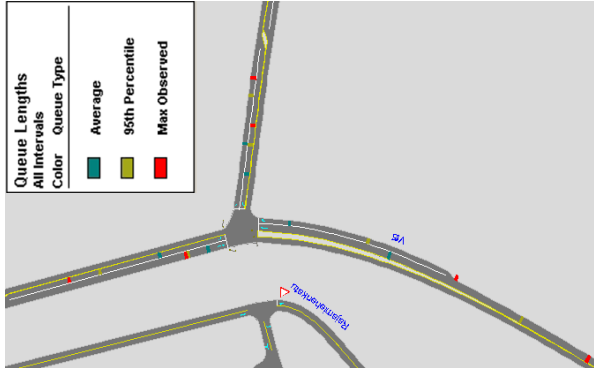
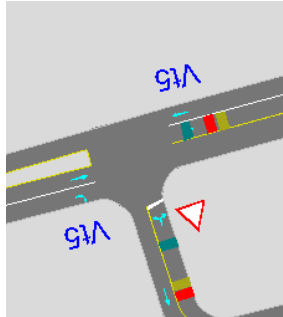


Kuormitusasteet

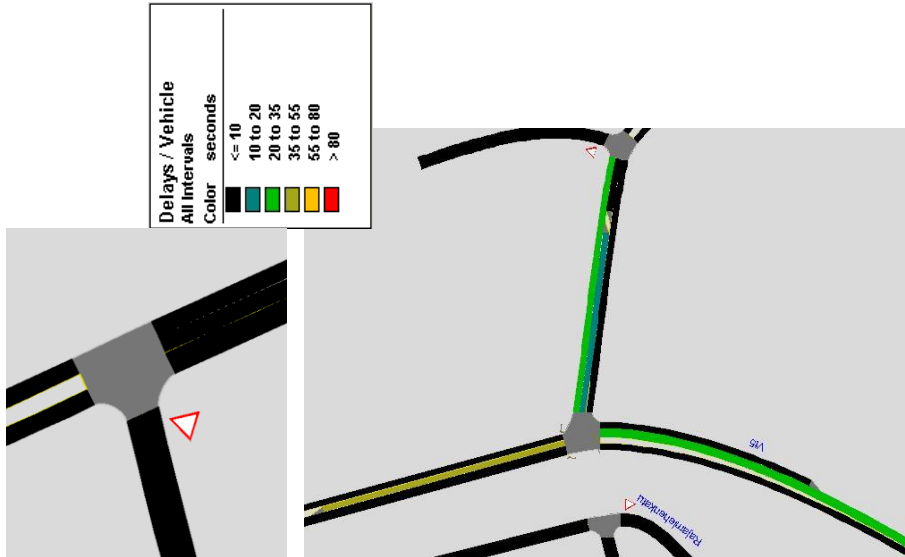


Kuormitusaste	Käyttösuhte	Toimivuus	Ruuhkautuminen
< 0.85	< 0.9	Hyvä	Ei ruuhkia
0.85 - 0.95	0.9 - 1.0	Tyydyttävä	Satunnaisia ruuhkia
0.95 - 1.05	1.0 - 1.1	Välttävä	Lyhytaikaisia ruuhkia
> 1.05	> 1.1	Huono	Pitkäaikaisia ruuhkia

Jonopituudet



Viiveet



1. Kuormitusasteet joka suunnassa hyvä/tyydyttävä – satunnaisia ruuhkia.
2. Vt5:lla etelän suunnasta jono voi yltää kääntymiskaistaa pidemmäksi estäen suoraan kääntymiskaistalle pääsyn.

- Ennustetilanteessa nykyverkolla (sivu 7) maksimijonot syntyvät iltahuipputunnin aikana Kitkantieltä etelän suuntaan. Kuormitusaste 1,77 (palvelutaso erittäin huono).
- Ennustetilanteessa nykyverkolla, josta Rajamiehenladun liittymä siirretty pohjoiseen (sivu 8), maksimijonot syntyvät edelleen iltahuipputunnin aikana Kitkantieltä etelän suuntaan. Kuormitusaste 1,40 (palvelutaso erittäin huono).
- Valo-ohjattu Kitkantien liittymä, Ennuste 2040 (sivu 9): kuormitusasteet pysyvät selvästi alle 0,85 ja liikenne toimii hyvin.
- Valo-ohjattu Kitkantien liittymä, Sesonki 2040 (sivu 10): kuormitusasteet alle 0,95 – liikenne toimii pääsääntöisesti hyvin. Etelän suunnasta Kitkantien liittymään voi ajoittain kertyä niin pitkä jono, että se estää suoraan kääntymiskaistalle ajon. Mallissa käytetty etelän suunnan kääntymiskaistan pituutena 120 metriä.
- Hälytysajoneuvojen kannalta liittymän siirto pohjoiseen ei heikennä palvelua – liikenne tyhjennetään Kitkantien liittymästä hälytysajoneuvoille.
- Raskaan liikenteen toimivuuden kannalta liittymän siirto voi hieman parantaa palvelua – hiljaisen liikenteen aikana liittymästä pääsee pysähtymättä tai hieman nopeutta pudottamalla läpi. Raskaan liikenteen tunnistimet asennetaan riittävän kauaksi Kitkantien liittymästä.

Palvelutaso	Kuormitusaste
Hyvä	0 - 0,5
Tyydyttävä	0,5 – 0,7
Välttävä	0,7 - 0,85
Huono	0,85 - 1,0
Erittäin huono/ ei toimi	yli 1,0

Kuormitusaste	Käytösuhde	Toimivuus	Ruuhkautuminen
< 0,85	< 0,9	Hyvä	Ei ruuhkia
0,85 - 0,95	0,9 - 1,0	Tyydyttävä	Satunnaisia ruuhkia
0,95 - 1,05	1,0 - 1,1	Välttävä	Lyhytaikaisia ruuhkia
> 1,05	> 1,1	Huono	Pitkäaikaisia ruuhkia

MUUTA HUOMIOITAVAA

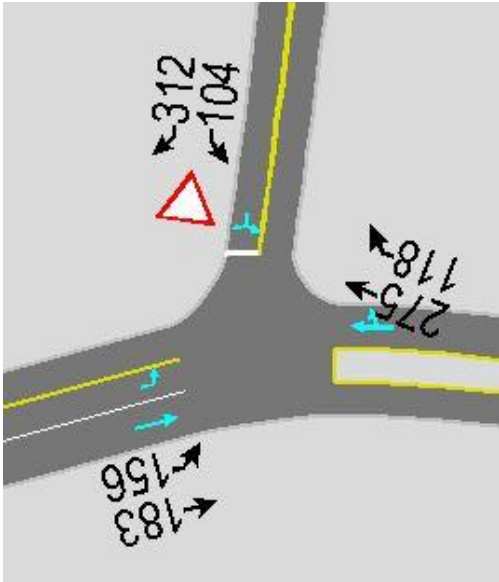
- Rajamiehenladun liittymän siirto Kitkantien eteläpuolelle ei juurikaan vaikuta liittymien toimivuuteen verrattuna pohjoispuolen liittymään.
- Tässä hankkeessa ei ole huomioitu valtatie 5:n tulevaisuuden käyttötarpeita ja niiden mahdollisia vaikutuksia liikenteeseen.
- Rajan alueen liittymän vaikutus koko liittymän suhteen pieni – suurempi merkitys Kitkantien suunnalla .
- Nykyinen liikennejärjestely ei toimi vuoden 2040 ennusteliikenteellä, vaan liittymä tarvitsee toimenpiteitä liikenteen toimivuuden varmistamiseksi.
- Eri vaihtoehtojen rakentamiskustannuksia ei ole huomioitu.

LIIKENTEEEN SUUNTAUTUMINEN JA REITINVALINTA

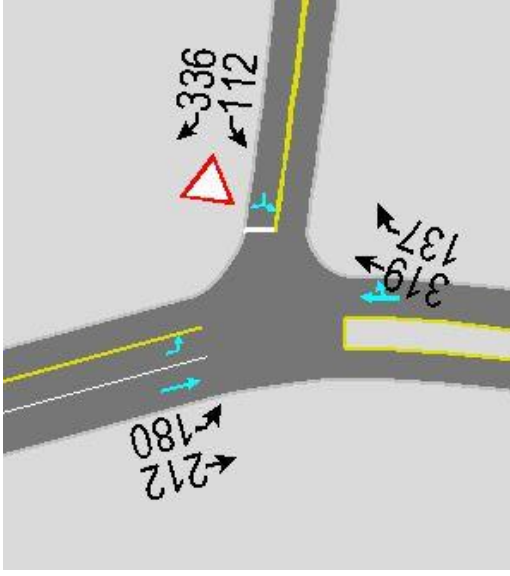
- Liikennemäärät on arvioitu LAM-pisteiden sekä vuoden 2018 laskentapisteistä saadun datan avulla.
- Laskentapisteet ovat kuitenkin sen verran etäällä Kitkantien liittymästä, että tarkkoja liikennemääriä liittymän kohdalla ei ole saatavilla.
- Seuraavissa tarkasteluissa liikennemääriä on muokattu edellisestä tarkastelusta siten, että Kitkantien liikennemäärää valtatie suuntaan on pudotettu sillä oletuksella, että reitinvalinnan vuoksi liikennettä kulkee aiempaa oletusta hieman enemmän Kitkantietä pohjoiseen päin.
- Seuraavilla sivuilla on esitetty liikennemääriä ja vastaavia kuormitusasteita seuraavista vaihtoehtoista:
 - Nykyinen liittymä, normaali arki IHT, ennusteet 2020 ja 2040
 - Kolmihaaraliittymä, ei valoja, normaali arki IHT, ennusteet 2020, 2030, 2035 ja 2040
 - Kolmihaaraliittymä, ei valoja, hiihtolomaviikon lauantai, ennusteet 2020, 2025, 2030, 2035 ja 2040
 - Kolmihaaraliittymä, ei valoja, kiirastorstai, ennusteet 2020, 2025, 2030, 2035 ja 2040
 - Kolmihaaraliittymä, liikennevalot, kiirastorstai, ennusteet 2020, 2030 ja 2040
 - Nelihaaraliittymä, liikennevalot, arki IHT 2040, hiihtolomaviikon lauantai 2040, kiirastorstai 2040

KOLMIHAARALIITTYMÄ NORMAALI IHT-LIIKENNE

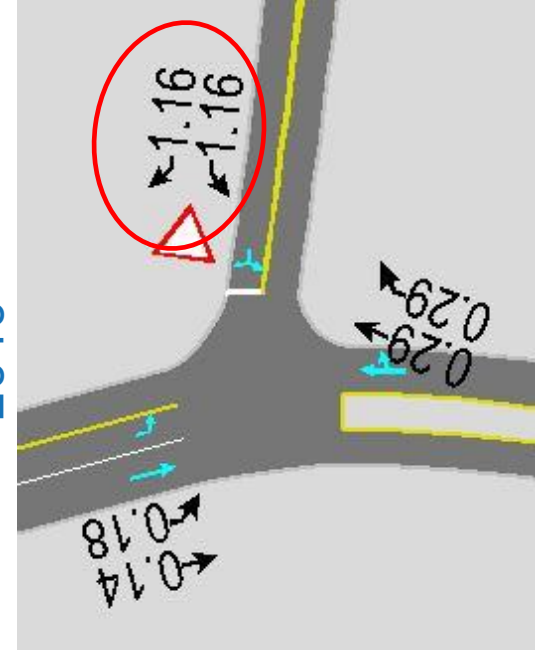
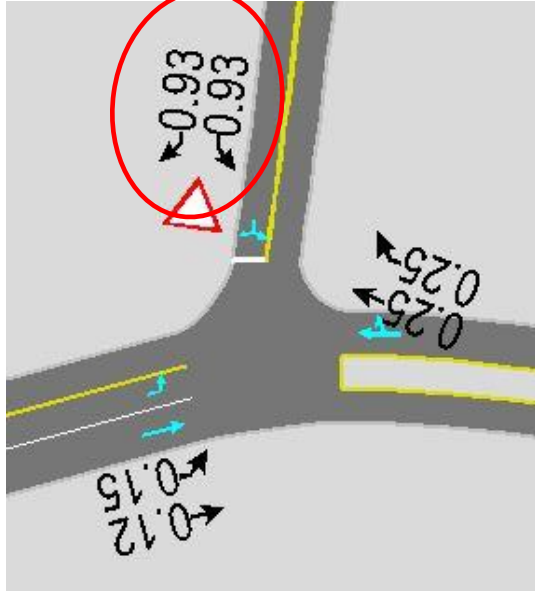
Nykytilanne: Ei kääntymiskaistoja lisätty, ei valo-ohjausta. Ennusteet 2020 ja 2040.



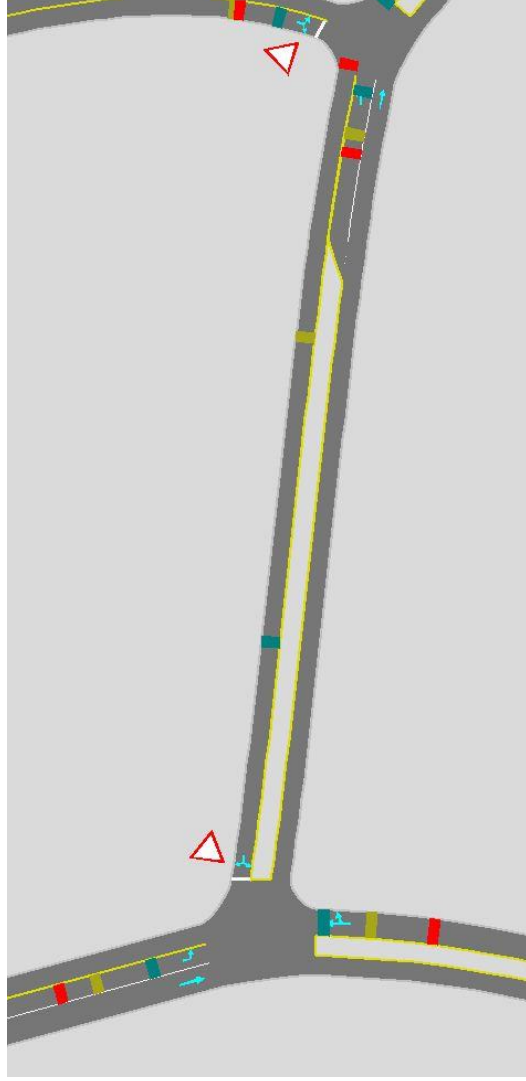
2020



2040



Palvelutaso	Kuormitusaste
Hyvä	0 - 0,5
Tyydyttävä	0,5 - 0,7
Välttävä	0,7 - 0,85
Huono	0,85 - 1,0
Erittäin huono/ ei toimi	yli 1,0

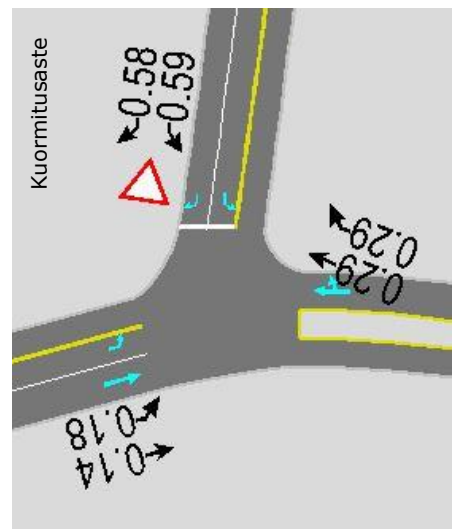
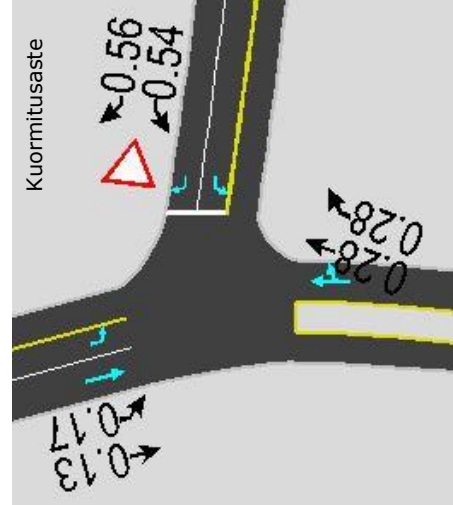
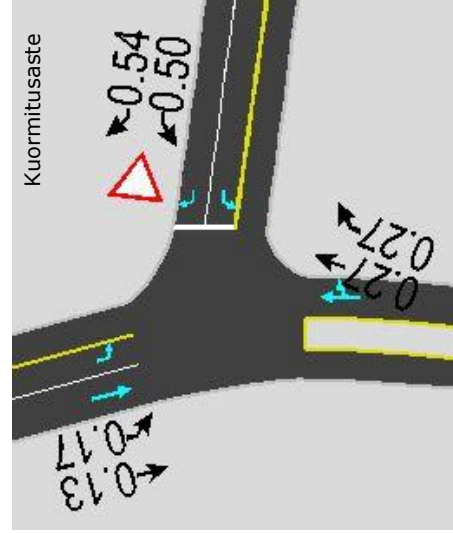
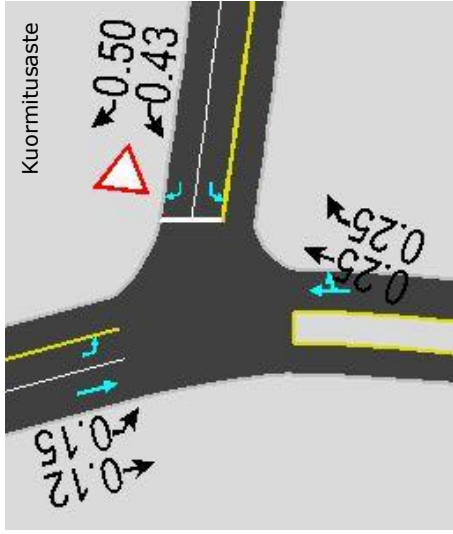
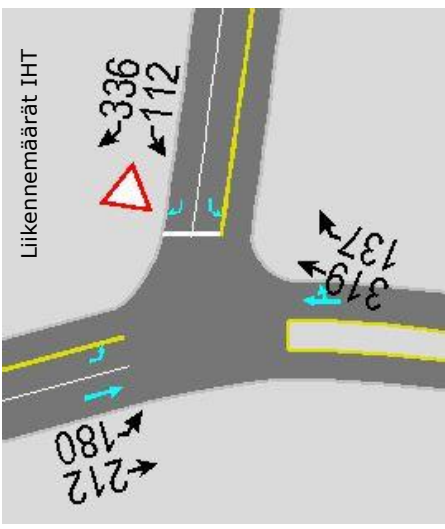
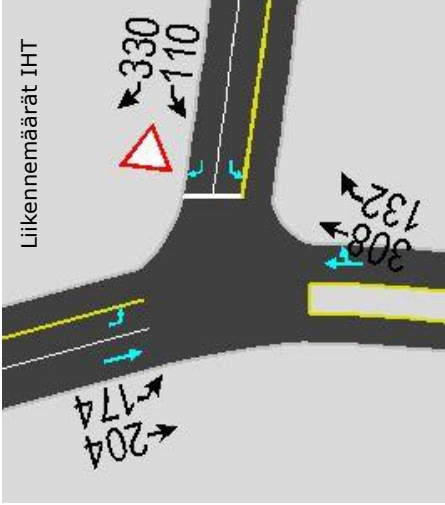
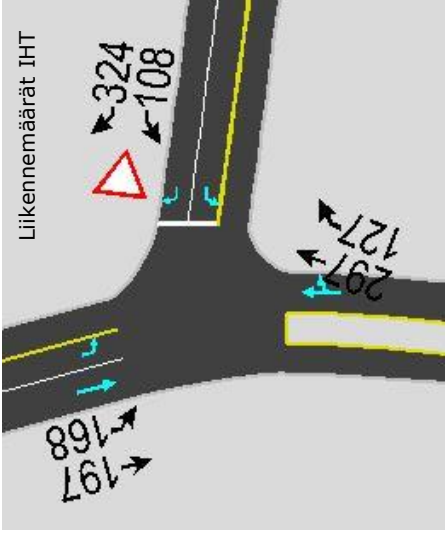
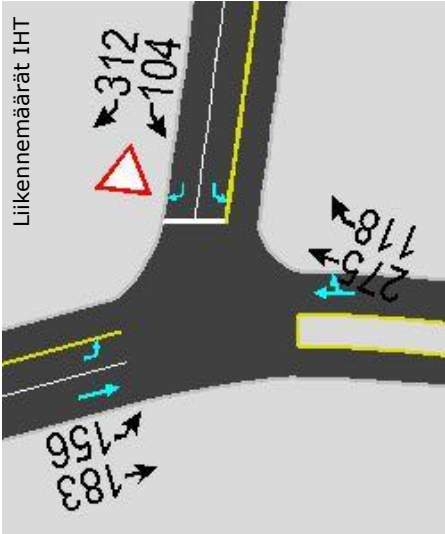


Kitkantien palvelutaso huono / erittäin huono.

Liikenne jonoutuu ajoittain – jonot voivat yltää edelliseen liittymään.

KOLMIHAARALIITTYMÄ NORMAALI IHT-LIIKENNE

Kääntymiskaista Kitkantiellä etelään

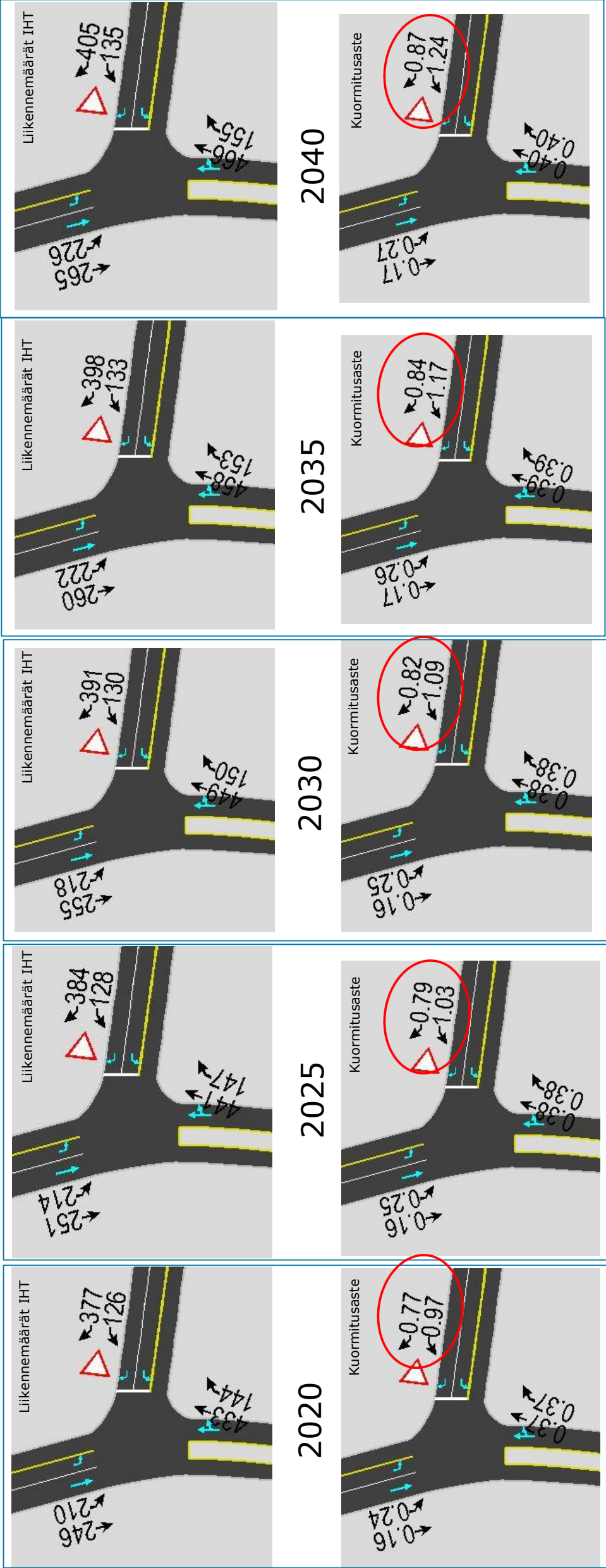


Palvelutaso	Kuormitusaste
Hyvä	0 - 0,5
Tyydyttävä	0,5 - 0,7
Välttävä	0,7 - 0,85
Huono	0,85 - 1,0
Erittäin huono/ ei toimi	yli 1,0

Palvelutaso valtatiellä hyvä ja Kitkantiellä tyydyttävä!

KOLMIHAARALIITTYMÄ HIIHTOLOMAVIIKKO LAUANTAI IHT

Kääntymiskaista Kitkantiellä etelään, ei valoja

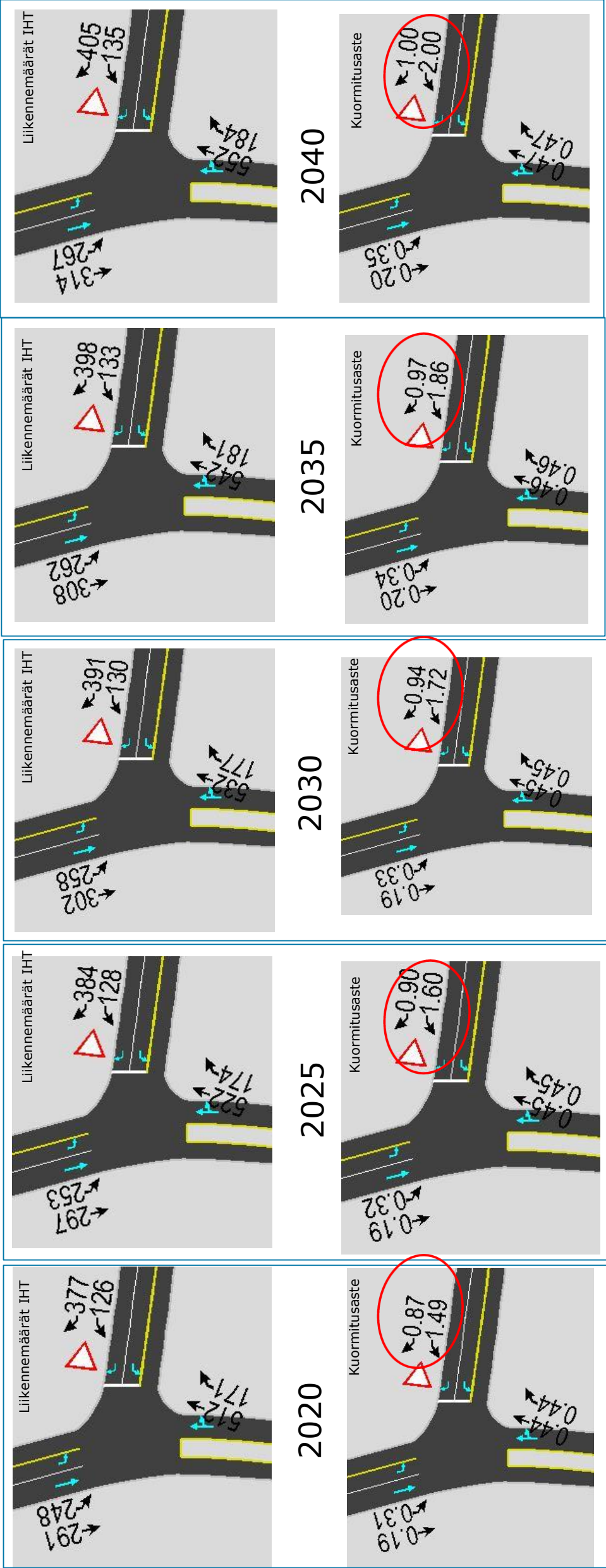


Palvelutaso valtatiellä hyvä, mutta Kitkantiellä tilanne huono jo 2020.

Palvelutaso	Kuormitusaste
Hyvä	0 - 0,5
Tyydyttävä	0,5 - 0,7
Väitävä	0,7 - 0,85
Huono	0,85 - 1,0
Erittäin huono/ ei toimi	yli 1,0

KOLMIHAARALIITTYMÄ SESONKI (KIIRASTORSTAI) IHT

Kääntymiskaista Kitkantiellä etelään, ei valoja

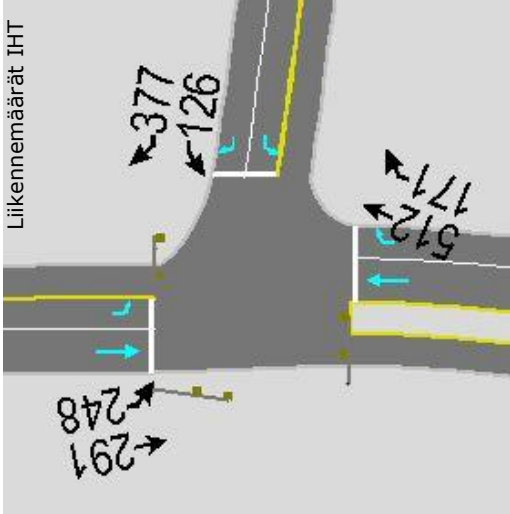


Palvelutaso	Kuormitusaste
Hyvä	0 - 0.5
Tyydyttävä	0.5 - 0.7
Väitävä	0.7 - 0.85
Huono	0.85 - 1.0
Erittäin huono/ ei toimi	yli 1.0

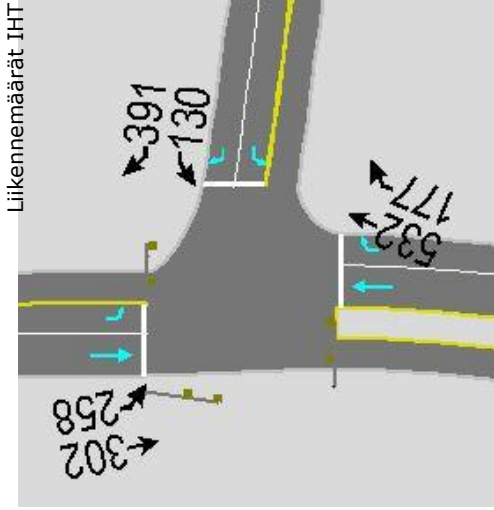
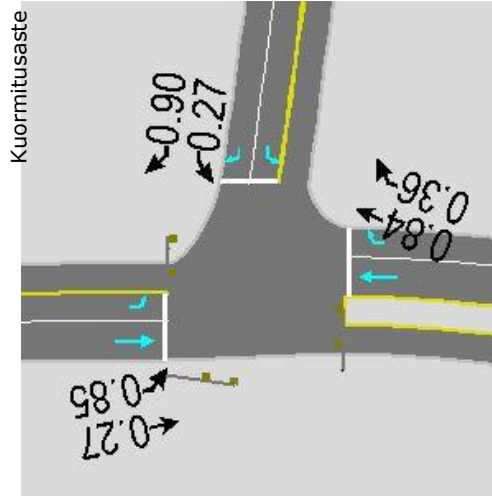
Palvelutaso valtatiellä hyvä, mutta Kitkantiellä tilanne on huono jo nykytilanteessa.

KOLMIHAARALIITTYMÄ SESONKILIIKENNE (KIIRASTORSTAI)

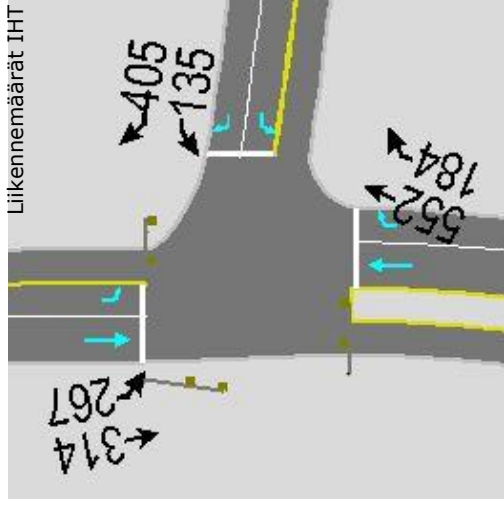
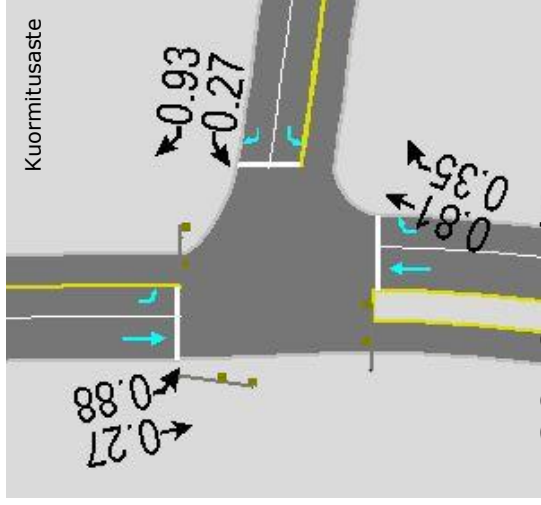
Kääntymiskaistat valtatiellä etelästä ja Kitkantiellä etelään, valoliittymä



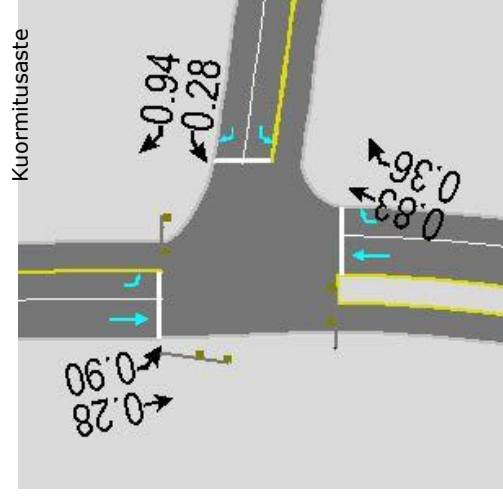
2020



2030



2040



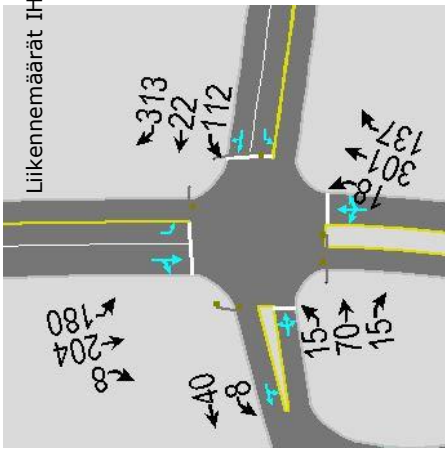
Sesonkiliikenne
kiirastorstai IHT.

Noin 24% suurempi
liikenne kuin
hiihtolomaviikon lauantai

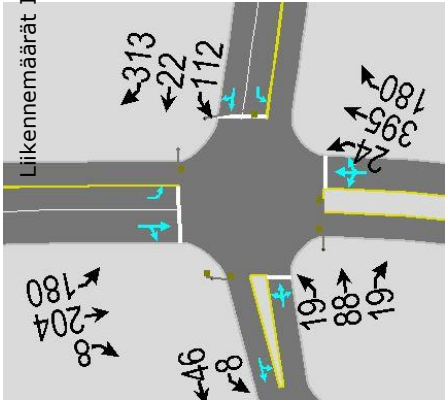
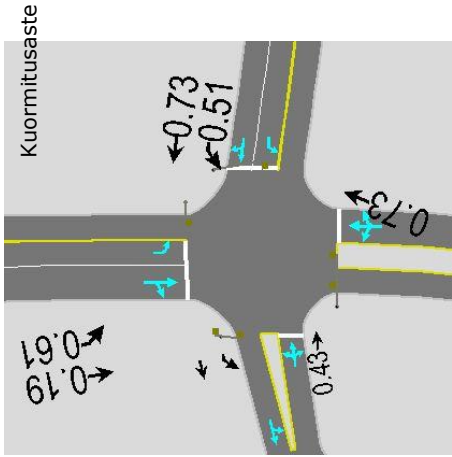
Kuormitusaste	Käyttösuhte	Toimivuus	Ruuhkautuminen
< 0,85	< 0,9	Hyvä	Ei ruuhkia
0,85 - 0,95	0,9 - 1,0	Tyydyttävä	Satunnaisia ruuhkia
0,95 - 1,05	1,0 - 1,1	Välttävä	Lyhytaikaisia ruuhkia
> 1,05	> 1,1	Huono	Pitkäaikaisia ruuhkia

Palvelutaso hyvä, vuonna 2040 etelän suunnasta pohjoiseen hyvä!

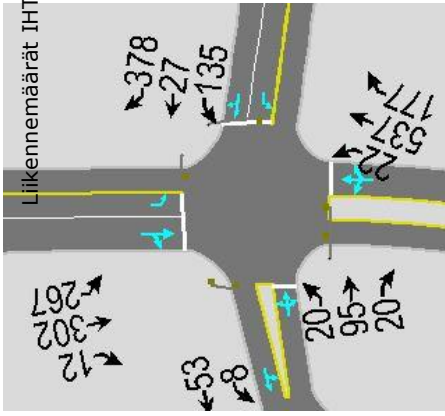
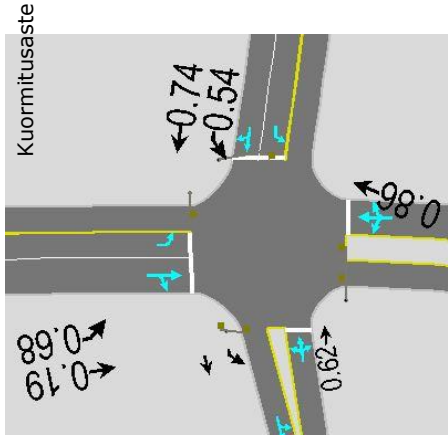
NELIHAARALIITTYMÄ LIVA-LIITTYMÄ IHT-LIIKENNE



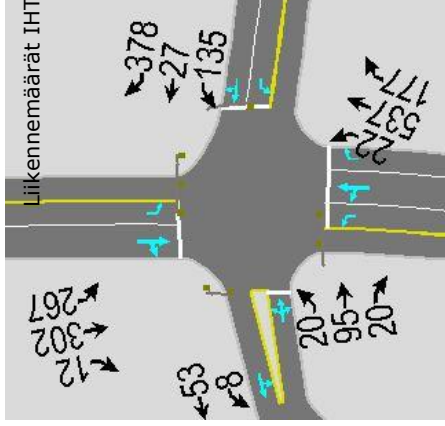
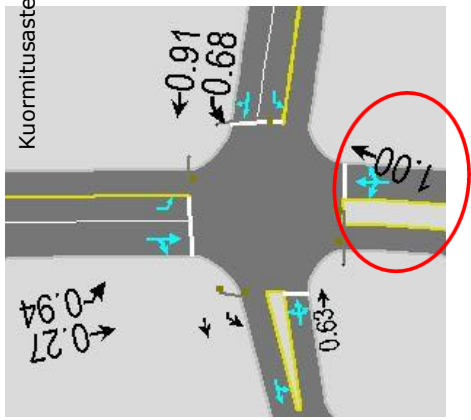
2040 arki IHT



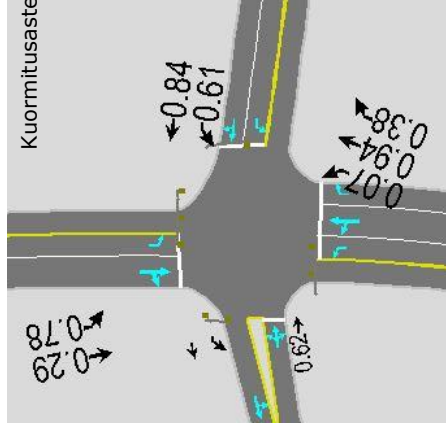
2040 lauantai



2040 sesonki



2040 sesonki



Kääntymiskaista
Kitkantiellä etelään
kaikissa.

Kuormitusaste	Käytösuhde	Toimivuus	Ruuhkautuminen
< 0,85	< 0,9	Hyvä	Ei ruuhkia
0,85 - 0,95	0,9 - 1,0	Tyydyttävä	Satunnaisia ruuhkia
0,95 - 1,05	1,0 - 1,1	Välittävä	Lyhytaikaisia ruuhkia
> 1,05	> 1,1	Huono	Pitkäaikaisia ruuhkia

YHTEENVETO

- Nykyverkolla Kitkantien palvelutaso huono ja liikenne jonoutuu
- Kun Kitkantielle lisätään kääntymiskaista, palvelutaso on Kitkantiellä tyydyttävä vielä 2040, valtatiellä hyvä.
- Hiihtolomaviikon lauantailiikenteessä Kitkantien palvelutaso heikkenee erittäin huonoksi valtatieen suunnan liikenteen toiminessa hyvin. Kitkantiellä kääntymiskaista etelään.
- Sesonkiliikenteessä (kiirastorstai) valtatie liikenne kasvaa hiihtolomaviikon lauantailiikenteestä noin 24%, jolloin toimivuuden kannalta liittymään tarvitaan liikennevalot. Tässä vaiheessa tarvitaan myös valtatielle kääntymiskaista etelän suunnasta Kitkantielle. Toimivuus on näillä ratkaisuilla vähintään tyydyttävä sesonkiliikenteen (kiirastorstai) liikennemäärillä.
- Nelihaaraliittymänä, jossa Kitkantielle lisätty kääntymiskaista etelään, liikenne jonoutuu ajoittain pohjoisesta Kitkantielle ja etelästä pohjoiseen suunnattaessa.
- Ratkaisevaa on liikenteen sujumisen kannalta Kitkantien suunta ei niinkään Rajamiehenladun suunta. Liikenneturvallisuuden kannalta nelihaaraliittymä tarvitsee liikennevalot mahdollisimman pian.
- Kolmihaaraliittymässä liikennevalojen tarve tulee vasta hiihtolomaviikkojen lauantaina ja pääsiäisliikenteessä.
- Liikenteen reititykseen voi myös tulla muutoksia liittymien muutosten takia.

KUSTANNUSARVIOITA

- kääntymiskaistat $100\text{€}/\text{m}^2$ eli $100\text{m} * 3,5\text{m} * 100\text{€} = 35\,000\text{ €} / \text{kpl}$
- Uusi tie ja liittymä pohjoisempaan: $n. 600\text{€}/\text{m}$ eli $n.400\text{m} * 600\text{€}/\text{m} = 240\,000\text{ €}$

⇒ Kolmihaaraliittymä: $240\,000\text{ €} + 35\,000\text{ €} = 279\,000\text{ €}$

⇒ Jos lisäkaista etelään + $35\,000\text{ €}$

⇒ Liikennevalot noin $90\,000 - 120\,000\text{€}$

Kuusamo 2019

Kirkonseudun asemakaavan ja korttelin 201
muutosalueen arkeologinen inventointi



Kumpuniemi kaavan pohjoisosassa.

Jaana Itäpalo 19.7.2019



KESKI-POHJANMAAN ARKEOLOGIA*PALVELU*



Tiivistelmä

Keski-Pohjanmaan Arkeologiapalvelu suoritti arkeologista inventointia Kuusamon Kirkonseudun asema-kaavan alueella. Kohdealue sijaitsee Kuusamon keskustan luoteispuolella Nilonjärven itärannalla. Kohdealue on n. 35 ha. Siltä tunnettiin ennen inventointia kivikautinen asuinpaikka *Nilojärvi Rajavartiosto* (id-tunnus 305010013).

Maastotyön suoritti FM Jaana Itäpalo 12.7.2019 1 kenttätöypäivän aikana. Työn tilaajat ovat Senaatti-kiinteistöt ja A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy.

Inventoinnissa todettiin tunnetun kohteen olevan lähes ennallaan. Rantaan rakennettu helikopterin laskeutumisalue sijoittuu osin asuinpaikaksi rajatulle alueelle. Tältä kohdalta asuinpaikan rajausta poistettiin, samoin pieneltä osin rajavartioston asfaltoidulta piha-alueelta. Inventoinnissa tehtiin runsaasti havaintoja korusu- ja/tai kellarikuopista ja useista rakennusten betoniperustuksista, jotka liittyvät rajavartioaseman toimintaan ja ainakin osin saksalaisten toimintaan Kuusamossa II maailmansodan aikana.

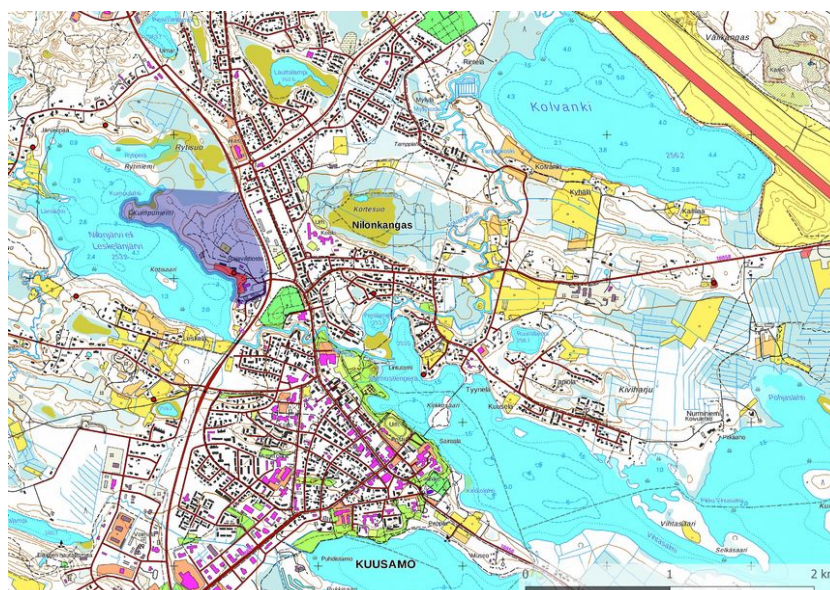
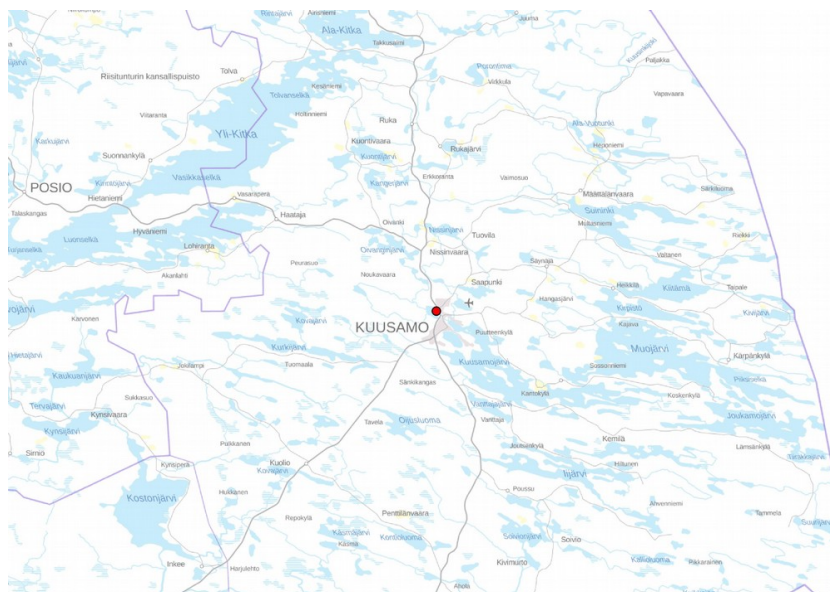
Sisällysluettelo

	s.
1. Perustiedot.....	3
2. Inventoinnin lähtökohdat ja menetelmät.....	4
2.1 Tutkimushistoria.....	4
2.2 Menetelmä.....	4
3. Maisema, topografia ja geologia.....	4
4. Alueen maankäytön historiaa.....	7
5. Tulokset.....	8
6. Yleiskartta.....	9
7. Kohdeluettelo.....	9
8. Kohdetiedot.....	10
9. Aineistoluetelo.....	18



1. Perustiedot

Selvitysalue: Kirkonseudun asemakaava, n. 35 ha
Tilaajat: Senaatti-kiinteistöt ja A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
Laji: osainventointi
Kenttätyöaika: 12.7.2019 1 kenttätyöpäivä
Karttanumerot: TM35-lehtijako MML S5421L(mk 1:20000)
vanha yleislehtijako MML 452402 (mk 1:20000)
Korkeus: n. 252-267,50 m mpy
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-TM35 FIN -tasokoordinaatisto
Aiemmat löydöt: Nilojärvi Rajavartiosto KM 14050:1-7 kvartsi-iskoksia ja esineitä, 19935:1 kvartsi-iskoksia
Aiemmat tutkimukset: 1956 ja 1975 Aarni Erä-Esko, inventointi, Nilojärvi Rajavartiosto
1976 Aarni Erä-Esko, tarkastus, Nilojärvi Rajavartiosto
1999 Mika Sarkkinen, inventointi, Nilojärvi Rajavartiosto



Kohdealueen sijainti. Taustakartat Mml 7/2019.



2. Lähtökohdat ja menetelmät

Kuusamossa on käynnistetty Kirkonkylän asemakaavan osittaisen muutoksen suunnittelutyö. Kohdealue sijaitsee keskustan luoteispuolella Nilonjärven itärannalla ja se on n. 35 ha. Siltä tunnettiin ennen inventointia kivikautinen asuinpaikka *Nilojärvi Rajavartiosto* (id-tunnus 305010013).

2.1. Tutkimushistoria

Kuusamossa on tehty koko kuntaa koskeva perusinventointi vuonna 1999 (Mika Sarkkinen, Pohjois-Pohjanmaan liitto, Pohjois-Pohjanmaan museo ja Museovirasto). Sen jälkeen koko kuntaa koskevaa arkeologista perusselvitystä ei ole laadittu, mutta lähialueella on tehty useita osainventointeja ja tarkastuksia etupäässä Pohjois-Pohjanmaan museon toimesta (Mika Sarkkinen). Vuonna 2010 tehtiin laajempi inventointi Kuusamon ja Rukan välillä (Sami Viljanmaa, Osuuskunta Aura). Salpalinja on kartoitettu vuosina 2009-2012 (John Lagerstedt, Museovirasto).

2.2. Menetelmä

Selvitys ja maastoinventointi perustui alueella ja lähistöllä tehtyjen aiempien arkeologisten selvitysten tuloksiin, Museoviraston arkeologisista kohteista ylläpitämään digitaaliseen tietokantaan, maaperäkarttoihin, korkeusmalliin, korkeusprofiiliin, ortokuvaan ja laserkeilausaineistoon. Asutushistorian pääpiirteet ja historialliset elinkeinot sekä maankäyttöä selvitettiin 1800-luvun-1900-luvun alkupuolen yleiskarttaesitysten sekä vanhimpien vuosina 1967 ja 1984 laadittujen peruskarttojen avulla. Lisäksi käytettiin kirjallisuutta.

Kaavan alue inventoitiin kattavasti. Kortteli 201 nykyisen rajavartioaseman pohjoispuolella inventoitiin tarkemmin. Se on kuitenkin tasaista muokattua kangasta eikä vaikuttanut kovin todennäköiseltä löytää esihistoriallista materiaalia, sille tehtiin varmuudeksi muutamia koekuoppia ja lisäksi koekuoppia kaivettiin kaksi kaavan pohjoisosassa, muuten maaperää ja muodostelmien maannosta tarkastettiin käsikairalla.

Alueella on runsaasti kuoppia, jotka voitiin arvioida moderneiksi vanhojen peruskarttojen ja paikan historian perusteella. Pääsääntöisesti niiden käyttötarkoituksin voitiin päätellä rakenteen perusteella. Kaikkia pieniä selvästi moderneja kuoppia ei kartoitettu. Tunnetun kivikautisen kohteen *Nilojärvi Rajavartiosto* rajojen tarkempi selvittäminen ei kuulunut työhön, joten koekuoppia muinaisjäännösalueelle tehty.

3. Maisema topografia ja geologia

Alue on pääosin rakentamatonta tasaista kangasta, joka kasvaa harvaa mäntymetsää. Eteläosassa on nykyinen Kuusamon rajavartioasema ja entisiä rajavartioaseman rakennuksia, rajavartioaseman länsipuolella on myös asuttuna oleva kerrostalo. Alueelta on purettu useita rakennuksia ja sen kaakkoisreunalla on sijainnut mm. urheilukenttä.

Alue on ollut jääjärvien peittämää ja on osa jäätikköjokisyntyistä delta-muodostumaa. Maaperä on melkein kokonaan hiekkaa, vain pohjoisreunalla maaperä on turvetta. Kivikautisen asuinpaikan kohdalla ja siitä pohjoiseen ranta on melko jyrkkä, kaavan pohjoisosassa rannat ovat matalia.



Tasaista kangasta alueen keskiosassa, kaakkoon.



Kivikautisen asuinpaikan aluetta rantatasanteella, etelään.



Metsätie alueen pohjoisosassa, koilliseen



Suota kaavan pohjoisreunalla, pohjoiseen.



Nilonjärven rantaa luoteeseen Kumpuniemessä.



Puuton linja alueen pohjoisosassa, koilliseen.



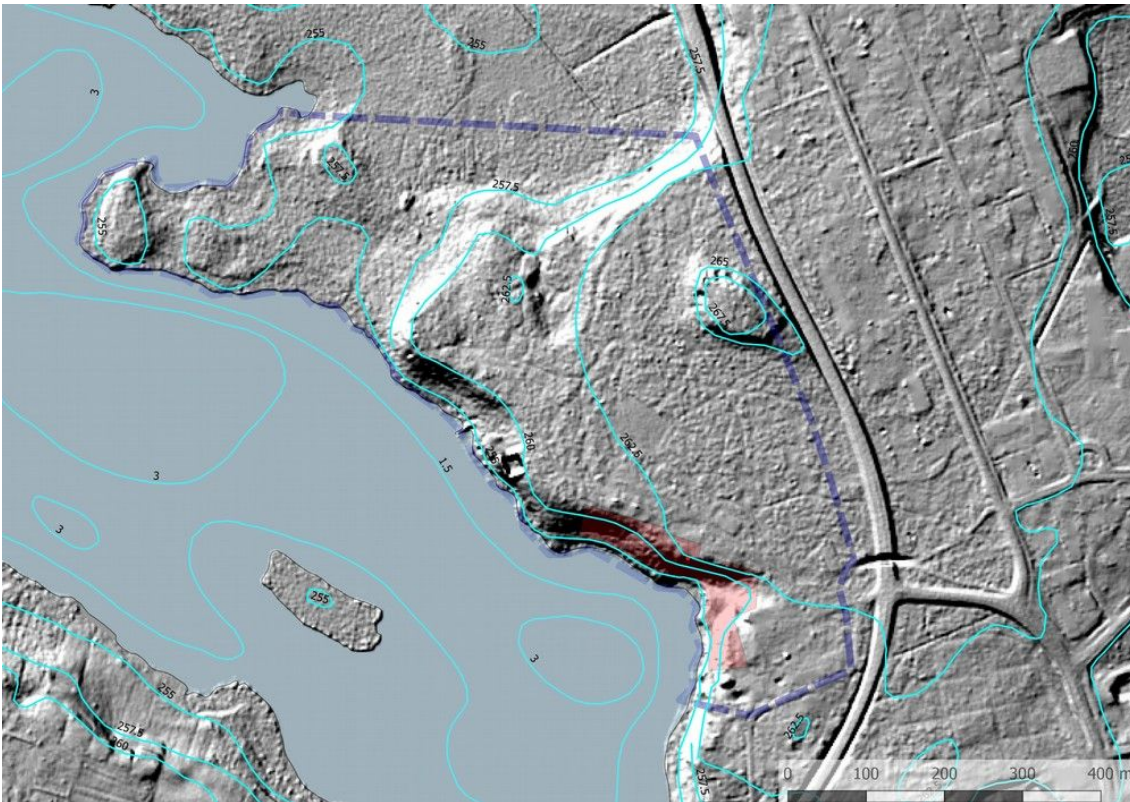
Kostea koivikkometsää Kumpuniemen kaakkoispuolella.



Venäläisten joukkohaudan muistomerkki alueen eteläosassa.



Suunnittelualue ortokuvalla, tausta-aineisto MML (7/2019). *Nilojärvi Rajavartiosto* kivekautisen asuinpaikan rajausta punaisena Museoviraston kulttuuriympäristön palveluikkunan mukaan.



Kaavan suunnittelualueen likimääräinen rajausta vinovalovarjostetusta 2 m DEM:stä sekä korkeuskäyrät. Kuvassa erottuu hyvin muokattu maaperä. Tausta-aineistot MML (7/2019) ja <http://www.syke.fi/avoindata>. Tunnettu kivekautinen asuinpaikka punaisena.

4. Alueen maankäytön historiaa

Alue sijaitsee korkeimman rannan yläpuolella n. 252-267,50 m mpy. Kaavalla sijaitsevalta kivikautiselta asuinpaikalta on löytynyt kvartsimateriaalia ja hajonneita liesiä. Myös Nilonjärven vastarannalta tunnetaan kivikautinen asuinpaikka ja pohjoisrannalta esihistoriallisiksi ajoitettuja maakuoppia. Lähistöltä tunnetaan myös kaksi rautakautista kohdetta: n. 800 m itään *Somostenperän* kivi- ja rautakautinen asuinpaikka ja noin 1,5 km kaakkoon rautakautinen sittemmin aika lailla tuhoutunut *Vänrikinniemen* asuinpaikka. Nilonjärven rannoilta ei toistaiseksi ole näyttöä metallikauden asutuksesta.

Kohdealueen vanhasta historiallisesta asutuksesta ei löytynyt viitteitä. Järven vastarannalla Leskelä on perustettu 1700-luvun loppuun mennessä (Kuusamon historia 1, s. 779-780). Kumpuniemellä sijaitseva pieni pelto on raivattu ilmeisesti vasta myöhään, koska merkintää pellosta ei ole vanhimmilla peruskartoillakaan. Lähihistorian maankäyttö liittyy lähinnä rajavartiolaitoksen toimintaan. II maailmansodan aikana Nilonkan-kaalla on ollut saksalaisten asemapaikka.



Ote 1800-luvun loppupuolella laaditusta Kuusamon kartasta, jolle on merkitty tiestöä, talot ja torpat sekä vesistöjä. Kartta: Arkistolaitoksen digitaaliarkisto, Karta öfver de för byalagen provisionell afrösade marker Kuusamo socken af Uleåborgs län <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=46300776>



5. Tulokset

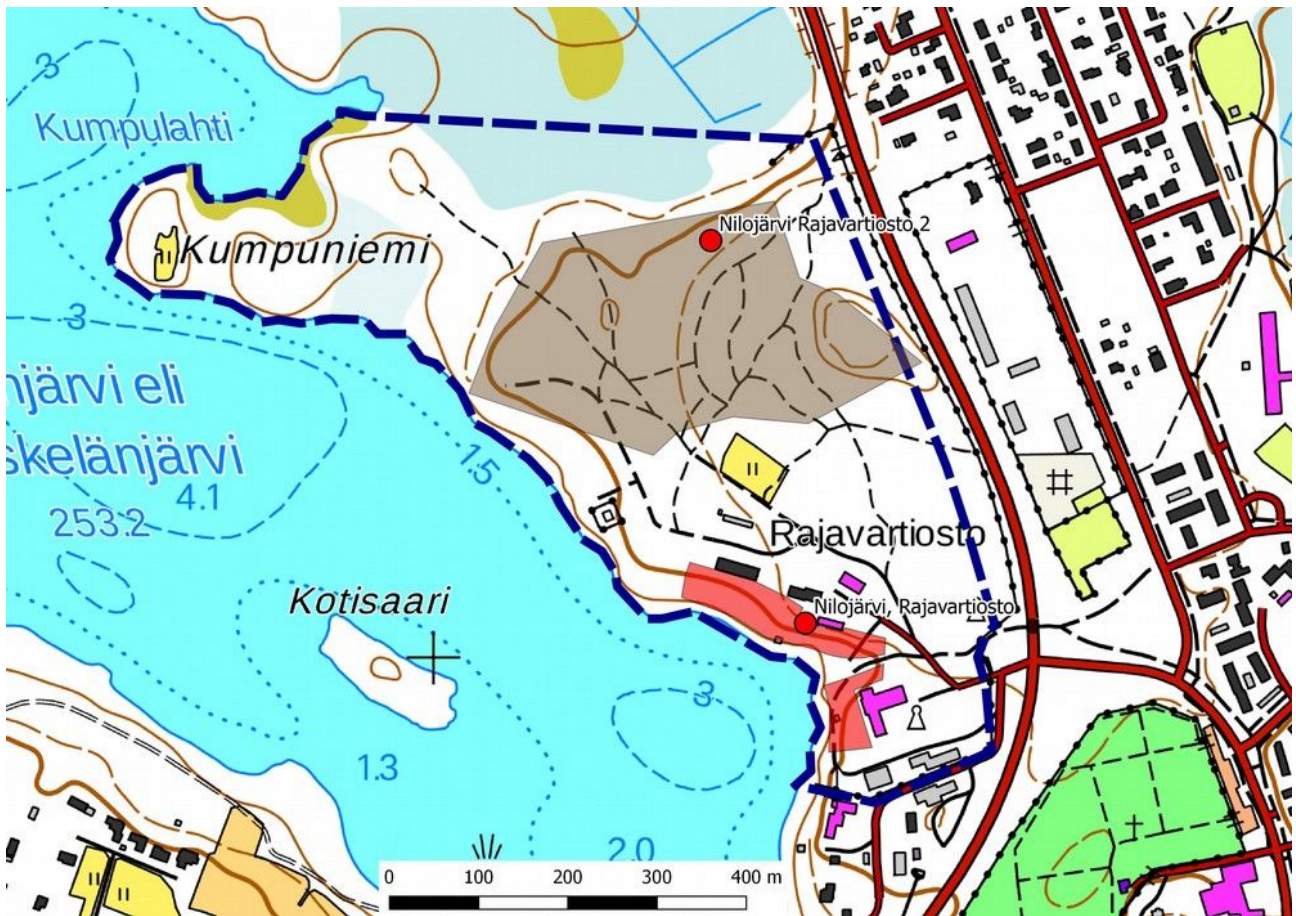
19.7.2019

Jaane Ithapalo

Jaana Itäpalo



6. Yleiskartta



Kaavan ja samalla inventointialueen likimääräinen raja. Muinaisjäännöksen *Nilojärvi Rajavartiosto* raja punaisena, muun kulttuuriperintökohteen *Nilojärvi Rajavartiosto 2* raja ruskeana.

7. Kohdeluettelo

Kohde	Sivu	tyyppi/ tyypin tarkenne	ajotus	lkm	status
1. Nilojärvi Rajavartiosto	10	asuinpaikat	kivikautinen	1	MJ
2. Nilojärvi Rajavartiosto 2	13	asemapaidat	moderni	n. 50	K

Status: MJ kiinteä muinaisjäännös, K kulttuuriperintökohde, m muu havainto.



8. Kohdetiedot

Muinaisjäännös

1. Nilojärvi Rajavartiosto

Rekisteritiedot		Paikkatiedot	
Mj-rekisteri	305010013	TM35-lehtijako	S5421L
Laji	kiiinteä muinaisjäännös	Vanha yleislehtijako	452402
Tyyppi	asuinpaikka	Koordinaatit ETRS-TM35FIN	P : 7319038.375 I : 598416.875
Tyypin tarkenne		N2000	n. 255-262,50 m
Lukumäärä	1	laajuus	?
Ajoitus yleinen	kivikautinen	Koordinaattiselite	Aiempi tieto
Ajoitustarkenne		Etäisyystieto	Kuusamon keskustasta n. 1,8 km luoteeseen
Inventointilöydöt		Inventointimenetelmät	pintahavainnointi
Aiemmat tutkimukset	1956 ja 1975 Aarni Erä-Esko, inventointi, 1976 Aarni Erä-Esko tarkastus, 1999 Mika Sarkkinen, inventointi	Aiemmat löydöt ja näytteet	14050:1-7 kvartsi-iskoksia ja esineitä (puuttuvat rekisteriportaalin kohdetiedoista) 19935:1 kvartsi-iskoksia

Maastotiedot: Nilonjärven kaakkoisrannalla rantatörmän päällä ja alempana rantatasanteella. Rantavyöhykkeellä kasvaa lähinnä harvaa varttunutta mäntymetsää. Maaperä on hiekkaa. Alue on osin rakennettua, asuinpaikan pohjoisosa sijaitsee suureksi osaksi aidatun rajavartioaseman sisäpuolella, rajavartioaseman entistä ja muuta rakennuskantaa on myös kohteen itäpuolella. Pohjoisella alueella kerrostalon eteläpuolella rantaa voi luonnehtia "jättömaaksi", jolla kasvoi mm. heinää ja saniaista.

Kuvaus: rekisteriportaali: kohde sijaitsee Nilonjärven kaakkoispään koillisrannalla Nilonjoen niskasta 400 - 500 m pohjoiseen. Alueella on vuonna 1956 todettu kivikautinen asuinpaikka, johon liittyviä löytöjä tavattiin noin 300 metrin matkalla. Asuinpaikka on sittemmin suurelta osin tuhoutunut esikuntaa ja sen pohjoispuolisia asuintaloja rakennettaessa, mutta osia asuinpaikasta on todennäköisesti säilynyt.

Virheellisiä 2002 merkittäviä kordinaatteja (7322983/598227) on korjattu likimääräisen arvion muk. 30.9.2011 (7319100/598385). Näitä tarkennettu alkuperäisen, kohteen arvioitua keskikohtaan osoittavien koordinaattien mukaiseksi ja saman mukaan lisätty aluerajaus 23.10.2018

2019: Asuinpaikka tarkastettiin pintahavainnoimalla. Aidatun rajavartioaseman sisäpuolella ei käyty, mutta näkemäesteitä sinne ei ollut ja tilanne voitiin arvioida hieman etäämmältä. Ilmeisesti kohde on aika lailla ennallaan edelliseen inventointiin nähden. Rakentamaton rantavyöhyke on mahdollisesti jollakin tavoin kokonaan muokattua, mutta paikoin sillä voisi ehkä olla jäljellä ehjiä asuinpaikan kulttuurikerroksia tai muita kiinteitä rakenteita, kuten liesiä. Lähinnä sellaista aluetta voisi olla nykyisen rajavartioaseman rannassa. Säilyneisyyden tarkempi arviointi ja rajojen selvittäminen ei kuulunut tähän selvitykseen, joten kysymys asuinpaikan nykytilasta jäi osin avoimeksi ja raja-arvioksi. Alueen löydöt ovat kvartseja, nyt niitä ei havaittu avoimista maanpinnan kohdista tien varsilta tai muualta.

Ehdotus suojavyöhykkeeksi: kohteen rajauksesta poistettiin rannassa sijaitseva helikopterin laskeutumisalue sekä rajavartioston pihapiirissä pienet asfaltoidut alueet, muilta osin rajaus säilytettiin entisellään.



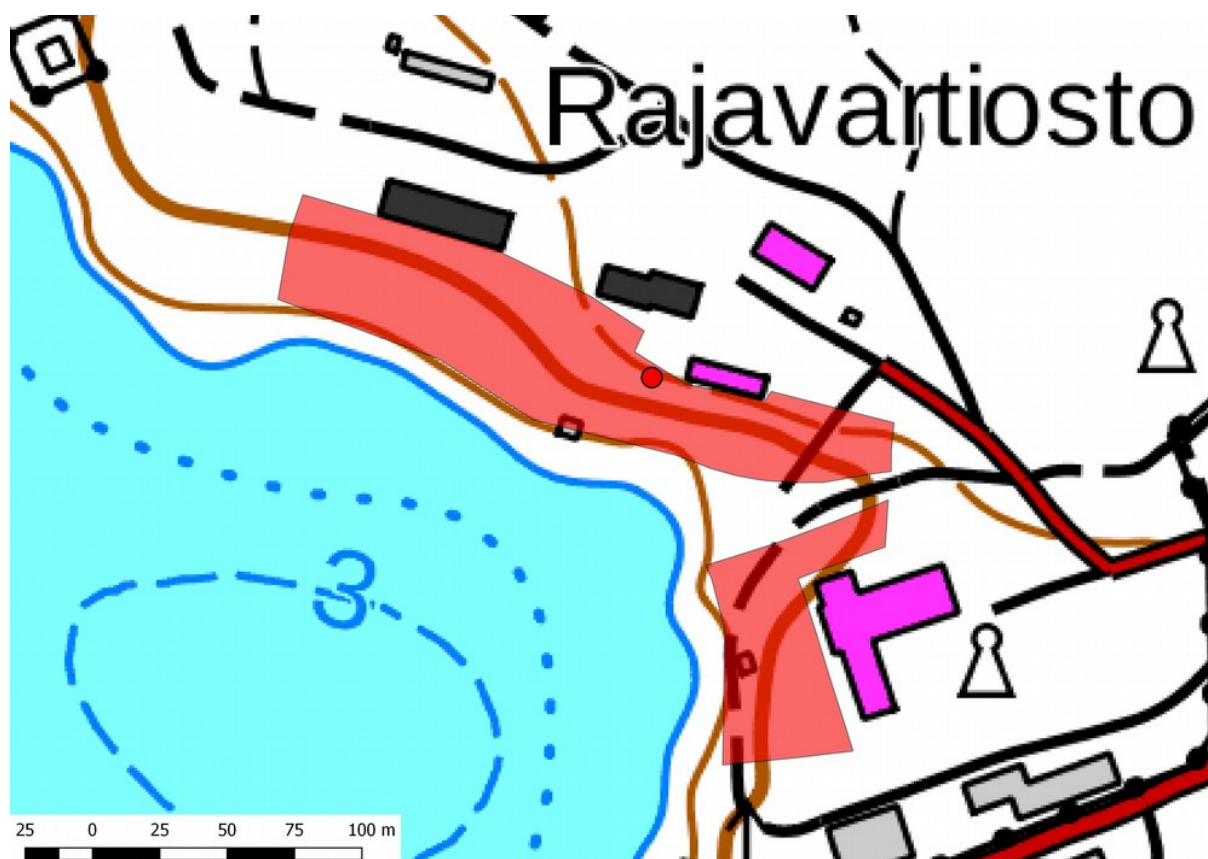
Asuinpaikan eteläosaa luoteeseen. Taustalla metsän takana rajavartioasema ja sen luoteispuolella sijaitseva kerrostalo.



Asuinpaikan keskiosaa on jäänyt helikopteritason ja sille johtavan tien alle, kuva länteen.



Asuinpaikan pohjoisosaa alemmalla rantatasanteella n. 255 m mpy, missä kasvoi inventoinnin aikana rehevää aluskasvillisuutta, kuva luoteeseen.



Asuinpaikan rajausta punaisena, kohdekoordinaatit punaisena ympyränä.



Muu kulttuuriperintökohde

2. Nilojärvi Rajavartiosto 2

Rekisteritiedot		Paikkatiedot	
Mj-rekisteri		TM35-lehtijako	S5421L
Laji	Muu kulttuuriperintökohde	Vanha yleislehtijako	452402
Tyyppi		Koordinaatit ETRS-TM35FIN	P : 7319466.856 I : 598310.646
Tyypin tarkenne	asemapaiikka	N2000	n. 260-267,50 m
Lukumäärä	1	laajuus	n. 8,7 ha
Ajoitus yleinen	moderni	Koordinaattiselite	betonikellari alueen pohjois- osassa, rakenne nro 32
Ajoitustarkenne	1940-luku	Etäisyystieto	Kuusamon keskustasta n. 1,8 km luoteeseen
Inventointilöydöt		Inventointimenetelmät	pintahavainnointi, kairaus
Aiemmat tutkimuk- set		Aiemmat löydöt ja näytteet	

alakohteet, koordinaatit;

tyyppi, C,50	x,N,11,3	y,N,11,3	Nro,l				
hiilikuoppa	598247,761	7319243,609	1	kuoppa/korsu ?	598375,135	7319497,415	28
rakennuksen perustus	598237,862	7319245,945	2	kuoppa/korsu	598365,048	7319497,290	29
rakennuksen betoniperustus	598255,686	7319247,117	3	kuoppa/korsu	598353,570	7319490,089	30
kuoppa	598159,456	7319212,790	4	kuoppa/korsu	598334,251	7319479,606	31
kellarikuoppa	598222,480	7319119,929	5	kellari ja kiviröykkiö	598310,647	7319466,856	32
potero	598528,860	7319145,237	6	kellari	598266,281	7319457,740	33
potero	598544,822	7319135,862	7	kuoppa	598134,331	7319456,424	34
kuoppa	598496,798	7319257,344	8	kuoppa	598132,519	7319432,491	35
kuoppa/korsu ?	598530,715	7319333,362	9	kuoppa	598129,371	7319424,910	36
kuoppa/korsu ?	598516,775	7319340,799	10	kuoppa	598167,805	7319383,291	37
kuoppa/korsu ?	598502,306	7319330,706	11	maavalli n. 20 m	598225,904	7319376,483	38
kuoppa/korsu ?	598442,456	7319372,361	12	kuoppa/korsu ?	598074,579	7319302,780	39
kuoppa/korsu ?	598441,149	7319404,886	13	kuoppa/korsu ?	598065,253	7319303,016	40
kuoppa/korsu ?	598406,149	7319310,204	14	kuoppa/korsu ?	598056,470	7319305,949	41
potero	598412,148	7319324,688	15	kuoppa/korsu	598068,796	7319329,462	42
betoniperustus	598416,230	7319294,713	16	kuoppa/korsu	598077,240	7319364,108	43
kuoppa	598415,642	7319272,273	17	kuoppa	597984,537	7319556,226	44
kuoppa	598378,088	7319275,102	18				
kuoppa	598381,590	7319284,258	19				
kuoppa	598370,089	7319288,211	20				
kuoppa	598353,415	7319289,308	21				
kuoppa	598344,869	7319280,089	22				
rakennuksen betoniperustus	598350,387	7319355,906	23				
rakennuksen betoniperustus	598368,371	7319380,062	24				
kivi/maakumpu	598380,820	7319415,740	25				
kivi/maakumpu	598399,827	7319423,424	26				
kivi/maakumpu	598403,819	7319422,335	27				

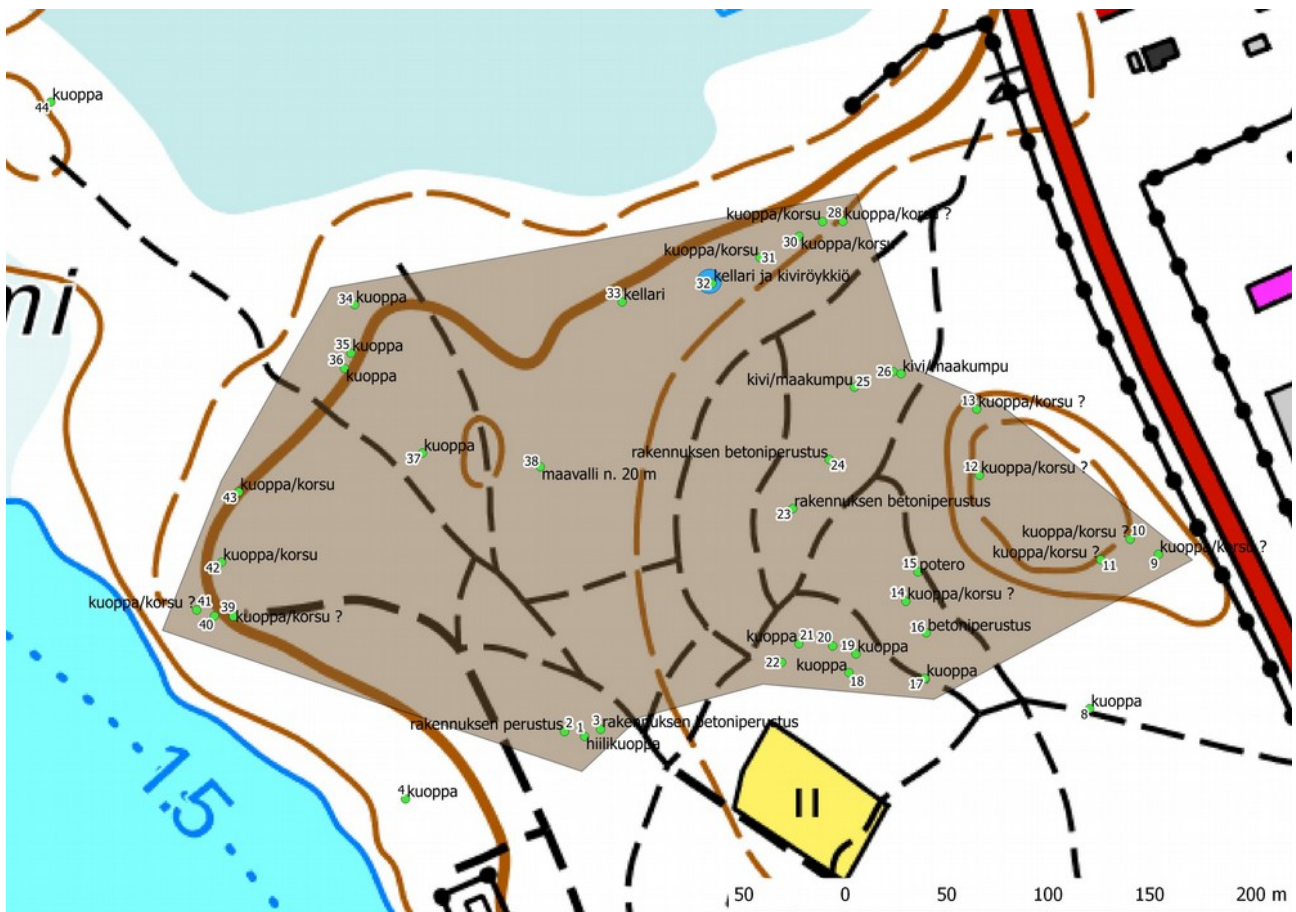
Maastotiedot: Nilonjärven ja Kemijärventien välissä mäntyä kasvavalla hiekkakankaalla. Eteläpuolella on Kuusamon rajavartioasema.



Kuvaus: Alueella on yli 50 rakenteen jäännöstä, jotka tulkittiin liittyvän rajavartioaseman toimintaan ja aina-kin osin saksalaisten Nilonkankaalla olleeseen jatkosodan ajan asemapaikkaan, mahdollisesti jotkut raken-teet voivat liittyä neuvostojoukkojen toimintaan sodan loppuvaiheessa. Alueella on betonisia rakennusten pe-rustuksia, joista suurimmat ovat n. 20 x 10 m, korsujen jäänteitä, kellarikuoppia sekä pienempiä kuoppia ja poteroita, joista osa on myöhäisempiä. Alueen pohjoisosassa on vierekkäin kaksi isoa betonikellaria, jotka ovat hyväkuntoisia (nro:t 32 ja 33). Joitakin korsu- tai kellarikuoppia on käytetty ihan viime aikoina, yhden kuopan pohjalle on rakennettu mm. pyykinpesukoneen rummusta "tulisija". Joissakin kuopissa on myös hy-lättyä tavaraa, kuten ämpäreitä jne. Alueen koillisosassa on kolme kivistä, kivimurskeesta ja maasta koostu-vaa alle 10 m halkaisijaltaan olevaa ja n. 50 cm korkeaa pyöreää kumpua, joissa esiintyy hieman hiiltä, näi-den tarkoitus ei selvinnyt, mutta nekin ajoittuvat lähihistoriaan. Rajatun alueen keskivaiheilla on n. 20 m pitkä ja yli 2 m korkea maavalli. Ihan kaikkia, kuten pieniä maakuoppia ei kartoitettu.

Sodan syttyessä Kuusamon rajakomppanian pääpaikka oli kirkonkylässä, Nilonkankaalla oli rajavartiostolle kuuluvia varastoja. Jatkosodan aikana saksalaisia joukkoja saapui Kuusamoon kesäkuun 1941 lopusta läh-tien, muistitiedon mukaan jonkin verran jo kesäkuun alkupuolella. Sallasta siirrettyjen saksalaisjoukkojen keskuspaikkana oli Rantalahti ja kirkonkylään johtava Kitkantien varsi. Myöhemmin Kuusamon merkitys huol-totukikohtana kasvoi. Marraskuussa kirkonkylän ulkopuolelle rakennettiin saksalaisparakkeja. Saksalaisen komentajan pääpaikka, ja päällystön parakit sijaitsivat Nilonkankaalla. Sodan päättymisen jälkeen kotinsa menettäneet ovat kunnostaneet venäläisten kaivamia korsuja asunnoiksi (Kuusamon historia 1. 1978, s. 740, 753-754, 748 ja 764).

Ehdotus suojavyöhykkeeksi: -.



Kartoitetut kohteet kartalla ja kohteen rajaus, kohdekoordinaatit sinisenä ympyränä.



Rakenne 23, rakennuksen perustus koilliseen.



Rakenne 49, mahdollinen korsun jäännös länteen.



Rakenne 32, kellarin päällä oleva röykkiö luoteeseen.



Rakenne 33, kellari etelään.



Rakenne 38 maavalli etelään.



Rakenne 25, kivi/maakumpu itään.



Rakenne 30, kuoppa johon tehty "uuni".



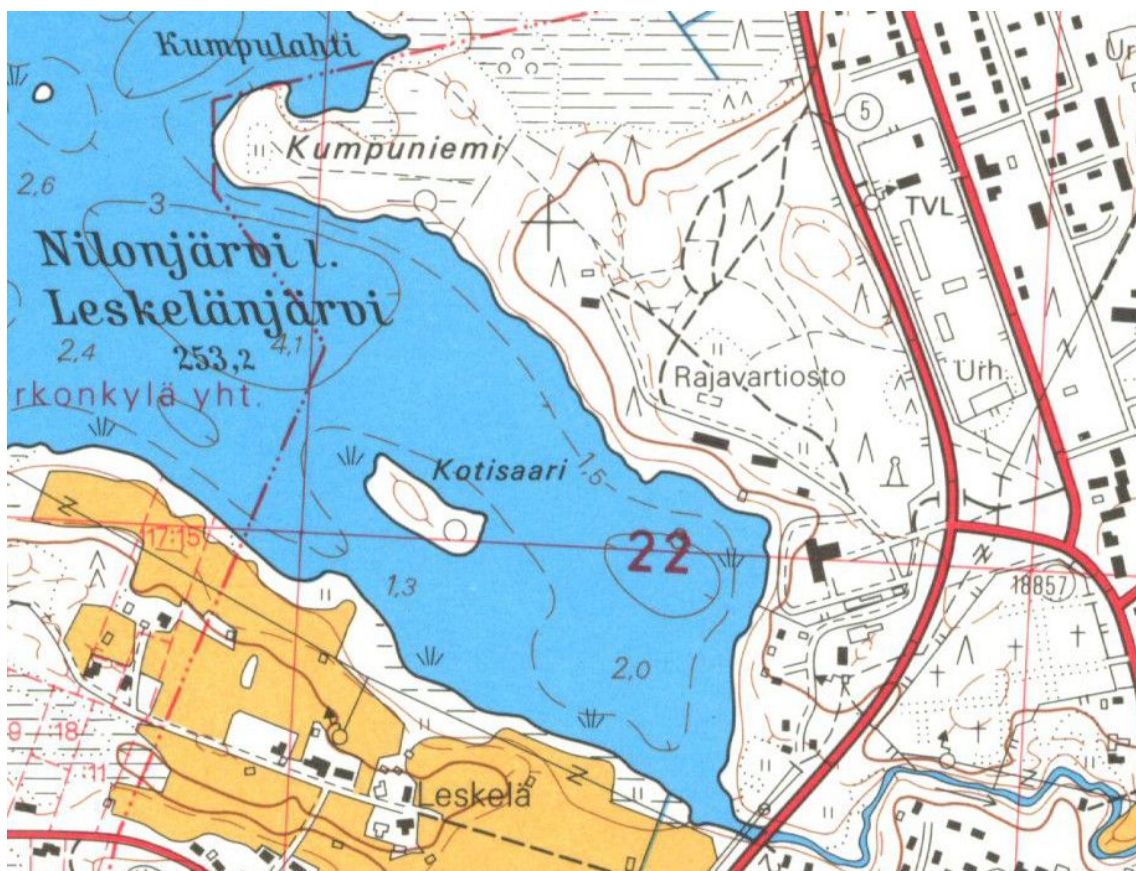
Alueella oli useita pieniä poteromaisia kuoppia.



Rakenne 16, betoniperustus.



Mahdollinen kellarin pohja alueen itäisimmässä osassa.



Otteet vuosien 1967 ja 1984 peruskartoista. Useat kartalle merkityt rakennukset on purettu, vuoden 1967 kartalle alueelle on merkitty mm. urheilukenttä. Kartat: Maanmittauslaitos, avoimien aineistojen tiedostopalvelu, <http://vanhatpainetutkartat.maanmittauslaitos.fi/>



9. Aineistoluettelo

Digitaalinen aineisto

Geologian tutkimuskeskus,
<http://gtkdata.gtk.fi/Maankamara/index.html>

Maanmittauslaitos, avoimien aineistojen tiedostopalvelu,
<https://tiedostopalvelu.maanmittauslaitos.fi/tp/kartta>
<http://vanhatpainenutkartat.maanmittauslaitos.fi/>

Museovirasto, Kulttuuriympäristön palveluikkuna, arkeologiset kohteet ja kulttuuriympäristön tutkimusraportit arkeologia, <https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/portti/read/asp/default.aspx>

Vanha kartta, <https://expo.oscapps.jyu.fi/s/vanhakartta/page/etusivu>

Kirjallisuus:

Ervasti Seppo, Kuusamon historia 1. 1978.

Johansson Peter, Jääjärvet. Pohjois-Suomen maaperä (Johansson, P. ja Kujansuu, R. toim.). Geologian tutkimuskeskus. 2005.

Kortesalmi Juhani, Kuusamon talonpoikaiselämä 1670-1970. 1975.

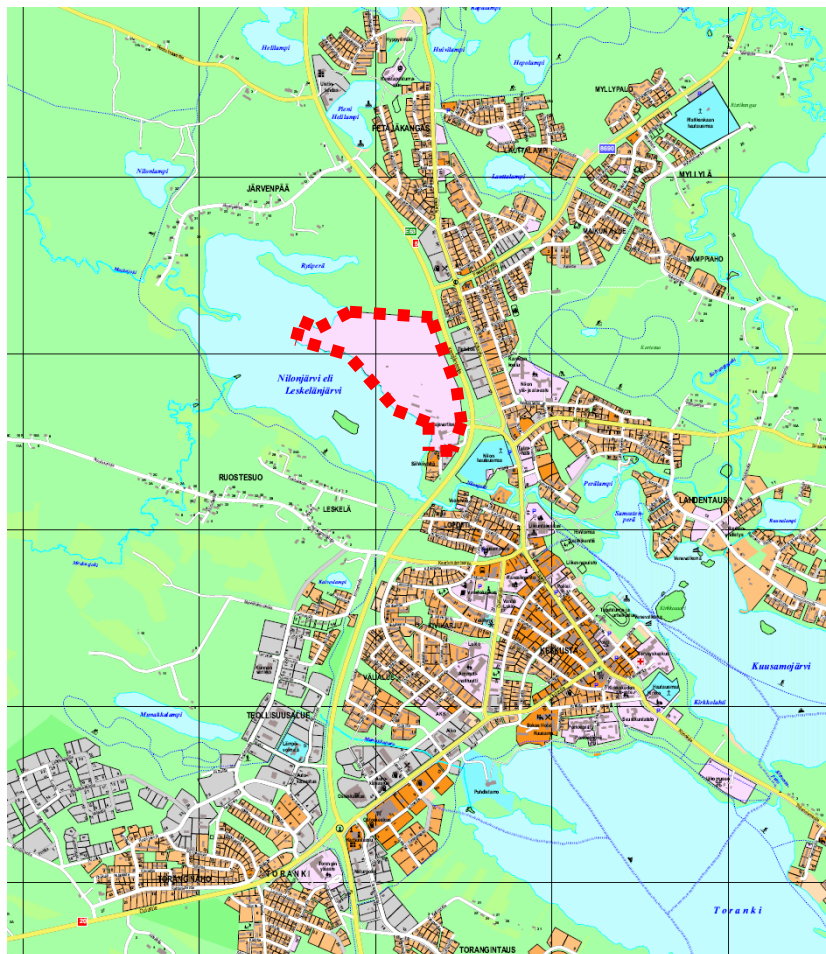
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan laaditaan asemakaavan muuttamisesta osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan osallisten osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyä sekä kaavan vaikutusten arviointia.

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Suunnittelualue

Tässä muutoksessa käsitellään Kirkonseudun asemakaavan korttelia 191 sekä siihen liittyvää maantiealuetta. Voimassa olevassa asemakaavassa korttelialue on osoitettu puolustusvoimien korttelialueeksi.



Kaavamuutosalue summittaisesti rajattuna.

Suunnittelutilanne

Maakuntakaavassa alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A). Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita. Maakuntakaava ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella.

Alueella on voimassa Kuusamon strateginen yleiskaava, joka on saanut lainvoiman 20.6.2019. Strategisessa yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL).

Kaava-alueella ovat voimassa 15.12.1964 hyväksytty Kirkonseudun asemakaava sekä 5.9.1969 hyväksytty asemakaavan muutos. Alue on osoitettu voimassa olevissa kaavoissa pääasiassa puolustusvoimien alueeksi (YP). Valtatie 5:n vieressä on myös kaisla liikennealuetta (LT).

Asemakaavan muutoksen tarkoitus ja tavoitteet

Kaavan tavoitteena on arvioida kaavan ajanmukaisuus sekä määritellä tontit ja täsmentää käyttötarkoitukset olemassa oleville rakennuksille. Tavoitteena on myös osoittaa alueelle uutta rakentamista – suunnittelualueelle sijoitetaan uusi tontti hallinto- tai virastorakennusta varten. Uusilla ajojärjestelyillä alueen liikenteen sujuvuus ja turvallisuus paranevat. Ydinkeskustaa palvelevaa virkistys- ja ulkoilualuetta laajennetaan osoittamalla suunnittelualueen lähivirkistysalueelle yleinen jalankululle varattu alueen osa sekä pääasiassa maa- ja metsätalousalueella kiertävä latu- ja polkuverkosto.

Tehtävät selvitykset

Suunnittelun aikana alueelle on tehty meluselvitys (21.11.2014), kaksi liikennetarkastelua (5.4.2019 ja 3.12.2019) ja arkeologinen inventointi (19.7.2019). Kaavamuutosalue sijaitsee asemakaavoitetulla alueella.

Lausunnot

Lausunnot 6.2.2020–6.3.2020 neljännen kerran nähtävillä olevasta kaavaehdotuksesta pyydetään Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Museo ja tiedekeskukselta, Oulu-Koillismaan pelastusliikelaitokselta ja Caruna Oy:ltä. Ehdotus laitetaan tiedoksi Kuusamon energia- ja vesiosuuskunnalle.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan muutosta laadittaessa arvioidaan muutoksen vaikutusta mm. kaupunkikuvaan, palveluihin, virkistykseen ja liikennemäärään.

Alueelle osoitetaan kaavassa yksi uusi hallinto- ja virastorakennusten kortteli, joka sijoittuu jo käsitellylle maaperälle. Kaavamuutos tulee lisäämään alueen liikennemäärää jonkin verran ja hälytysajasta voi aiheutua lyhytaikaista häiriötä. Uudet liittymäjärjestelyt sujuvoittavat alueen liikennettä ja parantavat liikenneturvallisuutta. Varaukset latu- ja ulkoilupolkureitistön sekä jalankulkureitin kehittämiseen lähivirkistys- sekä maa- ja metsätalousalueilla lisäävät alueen virkistyskäyttömahdollisuuksia. Mahdolliset vahvistetut polut tulevat estämään maaston kulumista.

Tehdyt päätökset

- Kaupunginhallitus päätti 10.1.2011 § 10 käynnistää asemakaavamuutoksen
- Yhdyskuntatekniikan lautakunta (YHTEK) päätti 19.10.2011 § 150 asettaa kaavan ehdotuksena nähtäville
- YHTEK päätti 18.6.2014 § 97 asettaa kaavan uudelleen nähtäville toisena ehdotuksena
- YHTEK päätti 19.10.2016 § 175 asettaa kaavan uudelleen nähtäville kolmantena ehdotuksena
- YHTEK päätti 11.12.2019 § 195 asettaa kaavan uudelleen nähtäville neljäntenä ehdotuksena

Maankäyttösopimukset

Maanomistajien kanssa laaditaan maankäyttösopimukset katualueiden toteuttamiseksi.

Asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin siten kuin jäljempänä säädetään. Kustannuksiin osallistumisesta on pyrittävä sopimaan maanomistajan kanssa (MRL 91a §).

Tiedottaminen

Muutoksen vireilletulosta ja OAS:n nähtäville asettamisesta on tiedotettu maanomistajia ja heidän rajanaapureitaan kirjeitse. Vireilletulosta ja OAS:n nähtäville asettamisesta ilmoitetaan myös paikallisissa sanomalehdissä.

Alueen laajentamisesta ja uusista liikennejärjestelyistä on tiedotettu maanomistajia sekä niitä naapureita, joille kaava-alueen muuttumisesta on vaikutuksia.

Ehdotuksen nähtäville asettamisesta on tiedotettu ja tiedotetaan maanomistajia kirjeitse sekä yleisesti paikallisissa sanomalehdissä.

Muutoksen hyväksymisestä ja lainvoimaisuudesta tiedotetaan paikallisissa sanomalehdissä.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallisia ovat ainakin:

- Maanomistajat
- Aukkaat, loma-asukkaat ja matkailijat
- Kaupungin hallintokunnat
- Yhdyskuntatekniikka
- Kuusamon energia- ja vesiosuuskunta
- Caruna Oy
- Oulu-Koillismaan pelastuslaitos
- Museo- ja tiedekeskus
- Yhdyskuntatekniikan toimiala
- Reittien käyttäjät
- Rekisteröidyt yhteisöt

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä nähtävilläoloaikana osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, valmisteluaineistosta sekä kaavaehdotuksesta. Muutoksesta pyydetään lausunnot myös eri viranomaisilta.

Muistutukset on osoitettava nähtävilläoloaikana Kuusamon kaupungin yhdyskuntatekniikan lautakunnalle, os. PL 9, 93601 Kuusamo.

Kaavaprosessin aikataulu

03/2011	Vireilletuloilmoitus ja OAS nähtävillä 10.3.-8.4.2011.
10/2011	Yhdyskuntatekniikan lautakunta käsitteli vireilletuloaineistosta saadun palautteen ja päätti asettaa ehdotuksen nähtäville.
12-01/2011	Ehdotus nähtävillä 29.12.2011-27.1.2012.
06/2014	Yhdyskuntatekniikan lautakunta käsitteli ehdotuksesta saadun palautteen ja päätti asettaa kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville.
06-07/2015	Ehdotus toisen kerran nähtävillä 4.6.-3.7.2015.
10/2016	Yhdyskuntatekniikan lautakunta käsitteli ehdotuksesta saadun palautteen ja päätti asettaa kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville.
09-10/2019	Ehdotus kolmannen kerran nähtävillä 26.9.-25.10.2019.
12/2019	Yhdyskuntatekniikan lautakunta käsitteli ehdotuksesta saadun palautteen ja päätti asettaa kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville.
01-02/2020	Ehdotus neljännen kerran nähtävillä 6.2.-6.3.2020
03/2020	Yhdyskuntatekniikan lautakunta käsittelee ehdotuksesta saadun palautteen ja päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen.
04/2020	Kaavamuutos lainvoimainen.

Lisätietoja:

KUUSAMON KAUPUNKI

YHDYSKUNTAKTENIIKKA/ MAANKÄYTTÖ



Leavuokko Alavuotunki

kaavoitusarkkitehti

puh. 040 8255 173

email. leavuokko.alavuotunki@kuusamo.fi

