



ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- YH Hallinto- ja viristorakennusten korttelialue.
- K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KTY Toimitilarakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.
- 1 Tontin numero.
- 191** Korttelin numero.
- RAJAMIEHENLATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 2500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- as 20%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saa käyttää asuinhuoneistoja varten.
- hot** Alueelle saa sijoittaa hotelli-, majoitus-, ravintola-, kokous-, ym. matkailua palvelevia tiloja.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen pysäköimisalue.
- 55 dB Merkintä osoittaa 55 dB:n melualueen rajan.
- sm Muinaismuistoalue, Nilojärvi Rajavartiosto (305010013) kivikautinen asuinpaikka. Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
- X Poistuva liittymä.

KUUSAMON KAUPUNKI



KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVA
KORTTELIN 191 MUUTOS

MK 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 191.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIN 191 TONTIT
1 JA 3, KORTTELI 201 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄ KATUALUE JA LÄHIVIRKISTYSALUEET.

POHJAKARTTA VASTAÄTILANNETTA 21.1.2020

Minna Takalo
MINNA TAKALO
MAANKÄYTTÖINSINööri

4. EHDOTUS

KUUSAMOSSA 21.1.2020 / YHDYSKUNTAATEKNIKAN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN 27.1.2021
§ 11 MUKAISET KORJAUKSET LISÄTTY 27.1.2021.

U. Luukkainen
LEAVUOKKO ALAVUOTUNKI
KAAVOITUSARKKITEHTI

MRL 63 § N MUKAINEN NÄHTÄVILLÄOLO 10.3.2011 - 8.4.2011.
MRA 27 § N MUKAINEN NÄHTÄVILLÄOLO 29.12.2011 - 27.1.2012.
MRA 32 § N MUKAINEN NÄHTÄVILLÄOLO 4.6.2015 - 3.7.2015.
MRA 32 § N MUKAINEN NÄHTÄVILLÄOLO 26.9.2019 - 25.10.2019.
MRA 32 § N MUKAINEN NÄHTÄVILLÄOLO 6.2.2020 - 6.3.2020
HYVÄKSYTTY YHDYSKUNTAATEKNIKAN LAUTAKUNNASSA
27.1.2021 §11

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Asumista sisältävillä alueilla tulee oleskelu- ja leikkialuetta varata vähintään 10 m² jokaista 100 kerrosneliometriä kohden.
2. Pysäköinti järjestetään tonttikohteisesti. Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
 - Asumiselle 1 ap/asunto, kuitenkin vähintään 1 ap/80 m²
 - Vieraspaiikkoja 1 ap/6 asuntoa
 - K-alueilla 1 ap/75 m²
 - KTY-alueilla 1 ap/40 m²
 - Y-alueilla paikoitustarve määritellään käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla rakennuslupavaiheessa.
3. Melualueelle ei tule sijoittaa rakentamista eikä virkistystoimintoja.
4. Korttelissa 201 saa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa 20 % varsinaisen rakennusoikeuden määrästä harjoitus- tms. tilaa. Rakennettavista tiloista ei saa aiheutua meluhaittaa.