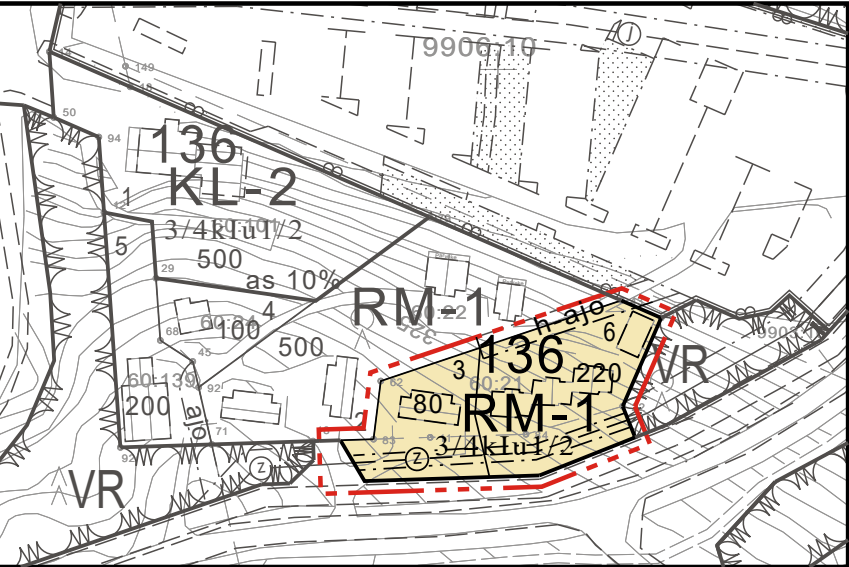
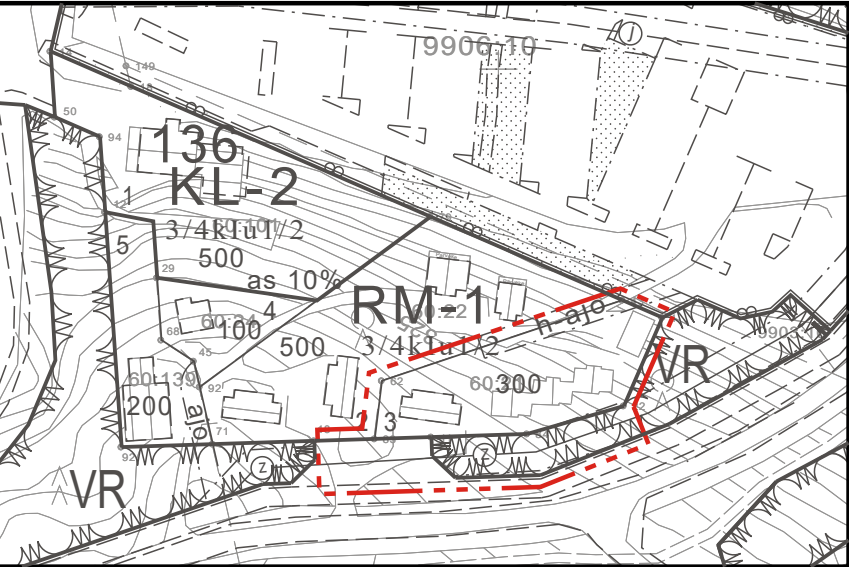


KAAVAMUUTOS



VOIMASSA OLEVA KAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT

RM-1

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa yhtiöiden, yhdistysten, seurojen yms. henkilökunnan käyttöä palvelevien loma-, majoitus-, kurssi-, yms. rakennusten alueeksi. Rakennukset voivat olla myös yksityiskäytössä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

136

Korttelin numero.

6

Ohjeellisen tontin numero.

220

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

3/4kl

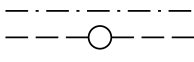
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1u1/2

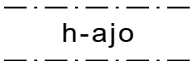
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkölinja.



Huoltoajoyhteys.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- Korttelissa 136 voi käyttää osoitetun rakennusoikeuden lisäksi 20 % tontille merkitystä rakennusoikeudesta erillisiä talousrakennuksia varten.
- Kortteliin 136 saa rakentaa ravintolatiloja.

KUUSAMON KAUPUNKI



RUKAN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS KORTTELISSA 136 SEKÄ SIIHEN LIITTYVILLÄ RETKEILY- JA ULKOILU- JA KATUALUEILLA

MK 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIN 136 TONTTIA 3 SEKÄ SIIHEN LIITTYVIÄ RETKEILY- JA ULKOILU- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIN 136 TONTIT 3 JA 6.

POHJAKARTTA VASTAA TILANNETTA 25.6.2020

Minna Takalo

MINNA TAKALO
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI

EHDOTUS

KUUSAMOSSA 11.1.2021

Leavuotunki

LEAVUOKKO ALAVUOTUNKI
KAAVOITUSARKKITEHTI

MRA 27 §:N MUKAINEN NÄHTÄVILLÄOLO 11.2.2021 - 12.3.2021.