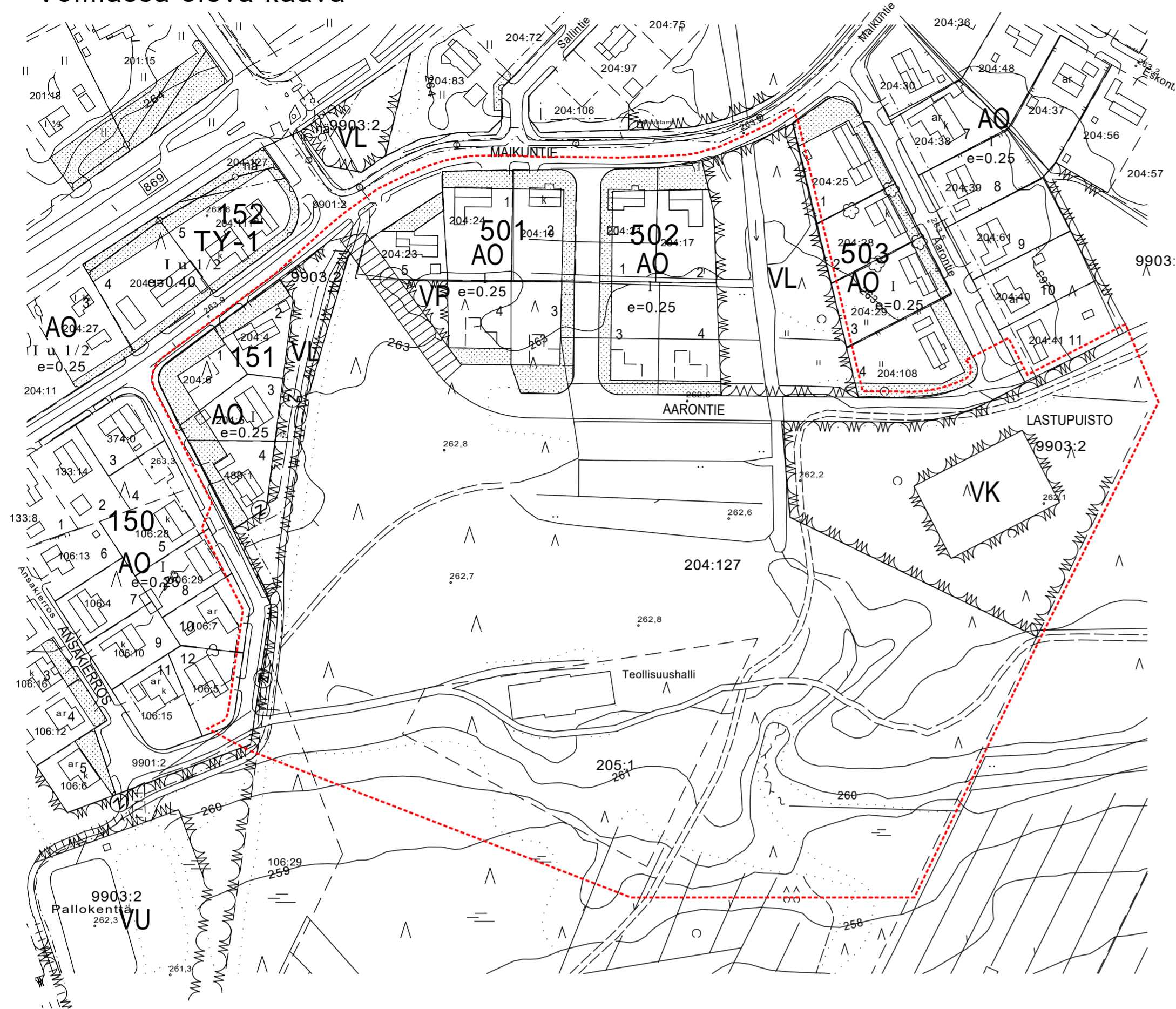


## Voimassa oleva kaava



## Muutos ja laajennus



### ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

|            |  |
|------------|--|
|            | Asuinpienalojen korttelialue.  |
|            | Erillispientalojen korttelialue.   |
|            | Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.  |
|            | Lähevirkistysalue.   |
|            | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.   |
|            | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.   |
|            | Osa-alueen raja.   |
|            | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.  |
|            | Ohjeellinen tontin raja.   |
| <b>986</b> | Korttelin numero.  |
| <b>3</b>   | Ohjeellisen tontin numero.   |
| AARONTIE   | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  |
| 500        | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.   |
| 250+150    | Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa suurimman sallitun pääorakkeen kerrosalan ja toinen luku talousrakennuksia varten varattavan kerrosalan neliomäärän. |
|            | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.   |
| e=0.30     | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.   |
|            | Katu.  |
|            | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.  |
|            | Ulkolureitti, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.   |
|            | Latu, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.   |
|            | Rakennusala.   |
|            | Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.  |
|            | Istutettava alueen osa.  |
|            | Johtoa varten varattu alueen osa.<br>z = sähköinjia  |

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- AO kortteleissa julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää käsiteltyä puuta, kiviainesta tai niiden yhdistelmiä. Rakennusten tulee sopeutua ympäristönsä niin massoiltaan kuin väritykseltään. Rakennusten kattovärin on oltava tummanharmaa tai musta.
- AP korttelialueita koskevat määräykset:
  - Julkisivumateriaalina on käytettävä peittomaalattua puuta, kiviainesta, tai niiden yhdistelmiä. Rakennusten tulee sopeutua ympäristönsä niin massoiltaan kuin väritykseltään. Rakennusten kattovärin on oltava tummanharmaa tai musta.
  - Lumen säilyttämiselle ja käsittelylle tulee varata tontilla riittävät tilat. Lunta ei saa säilyttää leikkiin tai oleskelun varatuilla alueilla.
  - Leikkiin ja oleskeluun tulee varata 5% tontin pinta-alasta.
  - Asunnoista syntyvän jätteen kierrätykselle ja säilytykselle on varattava tarkoituksen mukaiset ja ympäristöön sulautuvat katetut tilat.
  - Pysäköintialueet on erotettava istutuksin, aitauksin tms. jalankulkuun ja oleskeluun varatuista alueista.
- Korttelin 982 tontin 4 rakennukset on sijoitettava niin, että oleskelualueet jäävät suojaan teollisuusrakennusten korttelialueelta tulevalta melulta.
- Korttelien 984 ja 985 kullekin tontille sallitaan yksi ajoneuvoliittymä.
- Korttelin 987 on aidattava korttelirajoittein.
- Tontin hulevesien käsittely tulee ensisijaisesti hoitaa tontilla imeyttämällä.
- Auto- ja polkupyöräpaikkoja varataan seuraavasti:
 

|               |   |
|---------------|---|
| AO kortteilit | 2 autopaikka/asunto   |
| AP kortteilit | väh. 1 autopaikka/asunto. Lisäksi väh. 2 vieraspaikkaa/tontti |

 1 ppp/40 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 1 ppp/asunto. Asumista palvelevat polkupyöräpaikat on toteutettava katoksiin tai sisätiloihin.

## KUUSAMON KAUPUNKI



### KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS MAIKUN ALUEELLA

1:2000

LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee Kuusamon kirkonseudun asemaakaan kortteleita 151, 501, 502 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Kuusamon kirkonseudun asemaakaan kortteilit 151, 501, 502 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet sekä uudet kortteilit 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986 ja 987 sekä niihin liittyvät katu- ja virkistysalueet.

Pohjakartta vastaa tilannetta 16.6.2020

*Minna Takalo*  
Minna Takalo  
Maankäyttöinsinööri

Kuusamossa 21.6.2021

*Kimmo Kymäläinen*  
Kimmo Kymäläinen  
Kaavoittaja