



Asemakaavamerkinnt:

	Loma-asuntojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Maantien alue.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.

583	Korttelin numero.
KEISARINTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
5	Tontin numero.
227	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
120+130	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa suurimman sallitun päärakennuksen kerrosalan ja toinen luku talusrakennuksia varten varattavan kerrosalan neliömäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
2/3k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.

	Katu.
	Katualue, venealkama tai muu alue, jonka toteuttaminen kuuluu maanomistajalle (MRL 91.1 §).
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Ulkoilureitti tai latu, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
	Moottorikelkkareitti, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z = sähköjohto
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Asemakaavamääräykset:

- Pääjulkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Pääväriyksenä tulee olla tummanharmaat tai ruskeanharmaat luonnonympäristöön soveltuvat värit. Katevärin tulee olla tummanharmaa tai musta. Peltikatteessa väri tulee olla mattapintainen.
- Rakennuksissa tulee olla räystäät.
- Tontin hulevesien käsittely tulee ensisijaisesti hoitaa tontilla imeyttämällä. Hulevesiä ei saa johtaa yleiseen viemäriverkostoon eikä naapuritontille.
- Tontin rakennusalan ulkopuolella oleva suojapuusto ja aluskasvillisuus tulee säilyttää ja pihojen rakentamisessa tulee pyrkiä luonnonmukaisiin ratkaisuihin nurmettamisen sijaan.
- Mikäli rakennuksessa on lämmitysjärjestelmänä maalämpö, tulee rakennusluvun yhteydessä esittää maalämpökaivon poraussuunnitelma.
- Rakennukset on liitettävä vesi- ja viemäriverkostoon lukuun ottamatta kesäkäyttöön tarkoitettuja kantovedellisiä saunarakennuksia.
- Korttelissa 568 tonteilla 2 ja 3, korttelissa 569 tonteilla 1-5 ja korttelissa 577 tontilla 4 uudisrakentamisessa pih- ja oleskelualueet on sijoitettava suojaan valtatie melulta siten, että valtioneuvoston antamat melutaso ohjearvot täyttyvät (VnP 993/1992). Suojaus voidaan toteuttaa tontilla rakennusten sijoittelulla tai erillisillä melusteilla. Mikäli asuntoihin suunnitellaan parvekkeita, kaikki parvekkeet, jotka ovat yli 52 dB päivämelun julkisivuilla tulee suojata parvekelasituksen avulla.
- RA-korttelialueille on rakennettava vähintään yksi autopaikka loma-asuntoa kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka/80 k-m².

KUUSAMON KAUPUNKI



RUKAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KEISARINHARJUSSA

1:2000

LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee osaa tilasta 305-416-69-31 sekä Rukan asemakaavan kortteleita 568-578, 580-582 ja 584 sekä niihin liittyviä katu-, liikenne- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Rukan asemakaavan korttelit 568-578, 580-582 ja niihin liittyvät katu-, liikenne- ja virkistysalueet sekä uudet korttelit 579 ja 583. Asemakaavan muutoksella poistuu kortteli 584.

Pohjakartta vastaa tilannetta 12.12.2022

Minna Takalo
Maankäyttöinsinööri

Kuusamossa 14.2.2023

Kimmo Kymäläinen
Kaavoittaja

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ 15.2.-16.3.2023
KAAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ 15.2.-16.3.2023
KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON HYVÄKSYTTY KUUSAMON KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSA .2023, §