

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

RM

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

R-1

LOMA- JA MATKAILUALUE.
Alueelle saadaan rakentaa saunarakennus, varasto-, huolto- ja kotarakennuksia, grillikatoksia, laituri ja muita vastaavia lomaviittoon ja oleskeluun liittyviä tiloja ja rakennuksia.

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

VL

LÄHIVIRKISTYSSALUE

Avohakkuut, metsänaukukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon ja alueen käytön kannalta välttämätön puuston harvennaminen. Alueelle saa rakentaa pienimuotoisia ulkoilu-, virkistys- ja huoltokäyttöä palvelevia laitteita, rakennelmia ja reittejä. Alueella tehtävien toimenpiteiden toteuttaminen kuuluu kiinteistönomistajalle.

Iv

Ohjeellinen venevalkama-alue.

Vv

Ohjeellinen uimaranta-alue.

Vu

Ohjeellinen pallokenttäalue, jolle saa sijoittaa sen käyttöä palvelevia pienehköjä rakennelmia.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

200+ta50

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuin- tai lomarakennuksen ja vierasmajan sallitun kerrosalan ja toinen luku talousrakennusten sallitun kerrosalan.

60

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen puistomuuntamon paikka.

Rakennusala, jolla olevaa saunaa saadaan kunnostaa ja laajentaa korkeintaan 30 m2 kokoiseksi.

Ohjeellinen rakennusala.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3	1:2000	Kartan laatija: KIMMOKAAVA 2022
Kaupunki: KUUSAMO	Kartoitusmenetelmä: GPS -mittaus, ortokuvien tulkinta, MML 2 m maastomalli	
Kylät: JUUMAN KYLÄ	Kartta hyväksytty: 6.11.2024 § 13	
Laani: OULU	Copyright: Maanmittauslaitos	Minna Takalo Maankäytönasiantuntija
Koordinaattijärjestelmä: Gk29 Korkeusjärjestelmä: N2000		KUUSAMON KAUPUNKI

sm-2

Muinaisjäännösalue. Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) tarkoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto. Kaavan sm -merkintään liittyvä numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon.

PV

Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alueella on voimassa pohjaveden muuttamista (VL 3:2) ja pilaamista koskeva kieltö (YSL 17 §). Pohjavesialueella ei sallita sellaista uutta toimintaa, jossa valmistetaan, varastoidaan tai käytetään toiminnassa pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita. Alueella tehtävät toimenpiteet eivät saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Ennen pohjaveden laatuun tai määrään mahdollisesti vaikuttavaan hankkeeseen ryhtymistä on pyydettävä pohjavesien suojelusta vastaavilta paikallisilta ja alueellisilta (Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskus) ympäristöviranomaisilta lausunto ja selvitetävä hankkeen mahdollisesti edellyttämä luvan tarve.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. JÄTEVEDET ON KÄSITELTÄVÄ YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN, VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN TALOUSVESIEN KÄSITELYSTÄ VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISILLA ALUEILLA JA KUUSAMON YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.

2. RA- TAI AO -RAKENNUSPAIKALLE SAADAAN RAKENTAA YKSI ASUIN- TAI LOMARAKENNUS JA YKSI VIERASMAJA KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 50 KEM2, YKSI SAUNARAKENNUS, YKSI SAVUSAUNARAKENNUS SEKÄ MUITA TALOUSRAKENNUKSIA. ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSESSA SAA OLLA KAKSI ASUNTOA.

3. ASUIN- TAI LOMARAKENNUKSEN ETAISYYDEN KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIASTA ON OLTAVA SEURAAVA:
- ALLE 100 KEM2 VÄHINTÄÄN 30 M
- YLI 100 KEM2 VÄHINTÄÄN 40 M
OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN LAAJENNUS RANNASTA POISPÄIN TAI RANNAN SUUNTAISESTI JA PERUSKORJAUS ON MAHDOLLISTA, VAIKKA EM. ETAISYYDET EIVÄT TÄYTYY

4. RANTA-ALUEIDEN VIRKISTYSKÄYTTÖÄ PALVELEVA TALOUSRAKENNUS (ESIM. SAUNA, GRILLIKATOS TAI VARASTO) VOIDAAN RAKENTAA VÄHINTÄÄN 10 METRIN ETAISYYDELLE KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIASTA, ALLE 30 M2 KYLMÄ VENEVAJA TAI ALLE 50 M2 VENEKATOS VOIDAAN RAKENTAA EM. ETAISYYTTÄ LÄHEMMÄKSI.

5. KERROSALALTAAN KORKEINTAAN 40 KEM2 SUURUISEN MAJOITUSRAKENNUKSEN SAA RAKENTAA SITEN, ETTÄ ETAISYYKS KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIASTA ON VÄHINTÄÄN 20 M. MUUTOIN ON NOUDATETTAVA KOHDAN 3 MUKAISIA ETAISYYKSIÄ.

6. VESISTÖN KÄYTTÖÖN VÄLITÖMÄSTI TUKEUTUVAT HUOLTO-, VARASTO-, PUKUHUONE-, YMS. RAKENNUKSET SAAVAT OLLA EM. ETAISYYKSIÄ LÄHEMPÄNÄ RANTAVIIAVAA.

7. RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.

8. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOSSA ON TOISIINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI.

9. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALINA ON PUU JOKO LUONNONVÄRISENÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVI. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASVÄRIISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.

10. TULVAVAHINGOLLA ALTTIIT RAKENNUSOSAT TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 0.7 M YLIMMÄN HAVAITUN TULVAVEDEN KORKEUDEN YLÄPUOLELLE.

11. ALUE SIIJAITSEE VEDENHANKINTAAN SOVELTUVALLA POHJAVESIALUEELLA, JOLLA RAKENTAMISTA JA MUITA TOIMENPITEITÄ SAATTAA RAJOITTAA YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN JA VESILAIN MUKAISET POHJAVEDEN MUUTTAMIS- JA PILAAMISKIELLOT. ALUEELLA EI SAA TEHDÄ POHJAVEDEN LAATUA TAI MÄÄRÄÄ VAARANTAVIA TOIMENPITEITÄ. ALUEELLA TEHTÄVISTÄ TOIMENPITEISTÄ ON TARVITTAESSA PYYDETTÄVÄ ELY-KESKUKSEN LAUSUNTO.

KUUSAMON KAUPUNKI
JUUMA

KAUHANIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA
EHDOTUS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 305-422-21-31, 305-422-21-32, 305-422-21-35, 305-422-21-38, 305-422-21-39 JA 305-422-21-40

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-7 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYSSALUEET.

KUUSAMOSSA, 24.8.2024(luonnos), 25.3.2025(ehdotus)

KIMMO MUSTONEN

www.kimmokaava.fi kimmomo.mustonen@kimmokaava.fi

KK KIMMOKAAVA

KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40 93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-0%

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 11.9.-10.10.2024

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI 14.5.-12.6.2025

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON TULEVAISUUSLAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN ... 202 ... § ... MUKAINEN

TODISTAA