



Kaavoituskatsaus 2026

Kaupunginvaltuusto
17.2.2026 § 2



Kaavoituskatsaus on kerran vuodessa laadittava maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuva katsaus maakunnan liitossa ja kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista merkittävistä kaava-asioista (AKL § 7). Näiden lisäksi voi tarvittaessa käynnistyä myös muita kaavahankkeita. Usein tällaisia hankkeita ovat yksityisten maanomistajien hakemat asemakaavan muutokset, jotka eivät ole olleet tiedossa tätä katsausta laadittaessa. Kaavojen vireilletulosta tiedotetaan kaavakohtaisesti erikseen. Laadittavan kaavan nettisivu toimii kaavan keskeisenä tiedonjakokanavana koko kaavoitusprosessin ajan.



MAAKUNTAKAAVA

Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaava kattaa alueellisesti koko Pohjois-Pohjanmaan maakunnan. Sisällöllisesti maakuntakaava kattaa kaikki maankäyttömuodot. Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaavaa uudistettiin vuosina 2009-2018 ja uudistustyö on saanut lainvoiman 17.1.2022. Kaavan tavoitteiden lähtökohtana ovat olleet valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet, maakuntasuunnitelman tavoitteet, voimassa ollut maakuntakaava, maakuntaohjelma sekä ilmasto-, energia- ja liikennestrategiat.

Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaa-kuntakaava on tullut voimaan 18.8.2025 ennen kuin se on saanut lainvoiman.

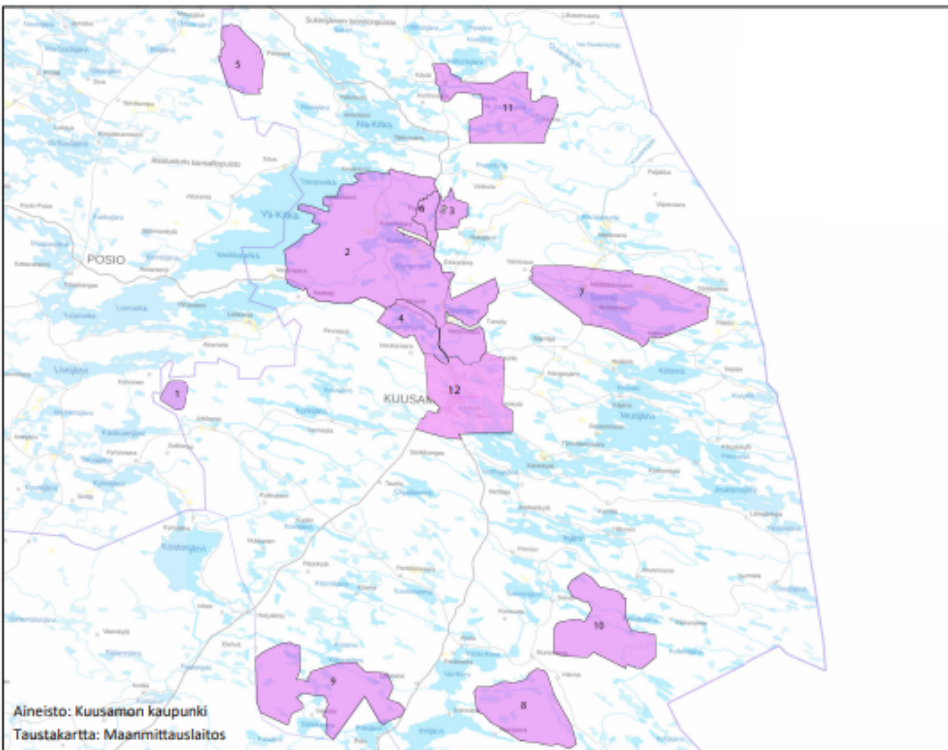
YLEISKAAVAT

-  Vireillä olevat yleiskaavat
- 1. **Matkavaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava** Hyväksytty KV § 51 2.12.2024, valitettu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen
- 2. **Ruka-Kuusamo matkailualueen osayleiskaavan muutos**, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 12.2.2025-13.3.2025
- 3. **Rukan ydinalueen osayleiskaavan muutos, vaihe 2**, Luonnos nähtävillä 5.4.-4.5.2023
- 4. **Oivangin rantayleiskaavan muutos** Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 11.9.-10.10.2024
- 5. **Nuunajärven tuulivoimaosayleiskaava** Luonnos nähtävillä 19.6.-18.7.2024
- 6. **Rukan länsipuolen osayleiskaava** Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 19.4.-18.5.2023

- 7. **Suiningin rantayleiskaavan muutos** Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 8.5.-6.6.2024
- 8. **Tölpäreen tuulivoima-alueen osayleiskaava**, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 14.5.-12.6.2025
- 9. **Ukonpalon tuulivoima-alueen osayleiskaava**, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 14.5.-12.6.2025
- 10. **Rikinkankaan tuulivoima-alueen osayleiskaava**, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 14.5.-12.6.2025
- 11. **Juuman rantayleiskaava**, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 8.5.-6.6.2024
- 12. **Kirkonkylän osayleiskaava**, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 18.11.-19.12.2025

TILASTOTIETOJA YLEISKAAVOISTA

- Vireillä olevien yleiskaavojen pinta-ala 80 679ha

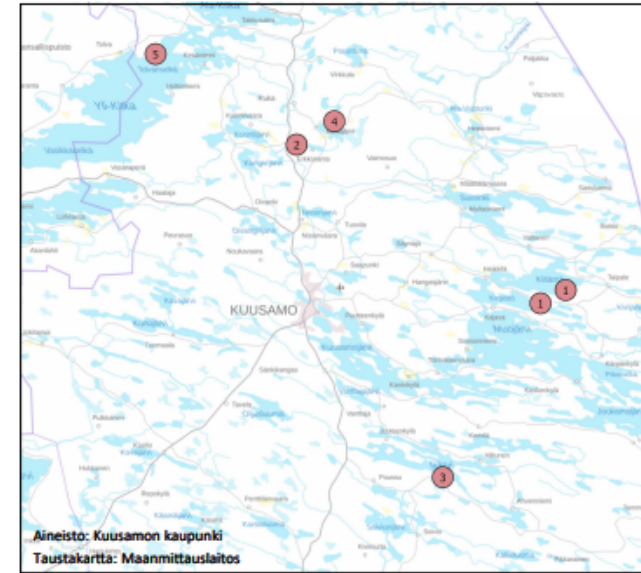
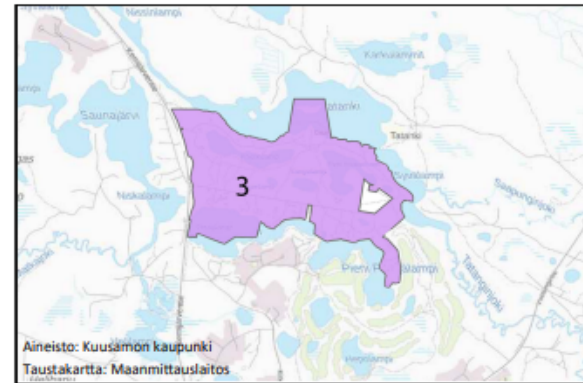
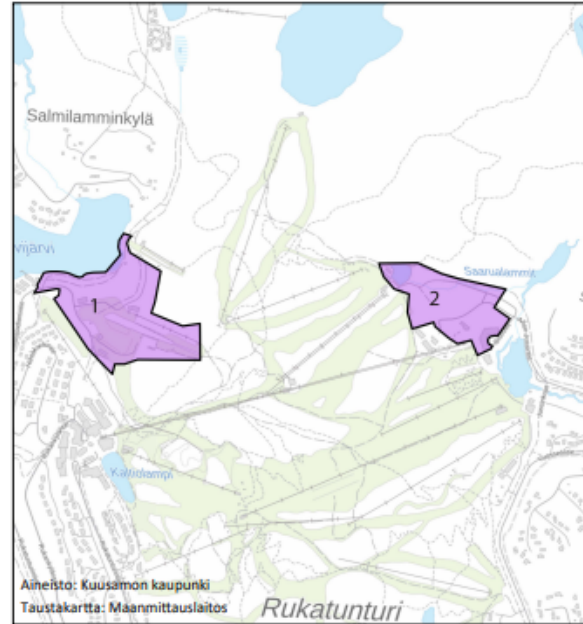


 Vireillä olevat asemakaavat

1. Rukan asemakaavan muutos korttelissa 121 sekä siihen liittyvillä katu-, urheilu-, pysäköinti- ja viheralueilla (Rukan hiihtostadionin alueella) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 19.6.-18.7.2024
2. Rukan asemakaavan muutos kortteleissa 140b ja 142b ja korttelin 140a tonteilla 1 ja 4 sekä niihin liittyvillä viher- ja vesialueilla, Luonnos nähtävillä 27.8.-25.9.2025
3. Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus Tatanki-Koukkulammen alueella, Hyväksytty KV § 43 6.11.2024, valitettu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen
4. Rukan asemakaavan muutos ja laajennus Keisarinharjussa, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 15.2.-16.3.2023

 Vireille tulevat asemakaavat

5. Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 11a tontilla 3



 Vireillä olevat ranta-asemakaavat

1. Kiitämän ranta-asemakaava, Luonnos nähtävillä 16.10.-14.11.2024
2. Pyhäjärvi, Pikku-Veskan ranta-asemakaavan laajennus, Luonnos nähtävillä 18.12.2024-16.1.2025
3. Tikkuahon ranta-asemakaavan kumoaminen, Hyväksytty TUVA § 87 16.10.2025
4. Rukajärven ranta-asemakaavan osittainen muutos korttelissa 14, Luonnos nähtävillä 18.11.-19.12.2025
5. Suovasaaren ranta-asemakaava, Luonnos nähtävillä 18.11.-19.12.2025

