

KAAVOITUSKATSAUS 2022

Kaavoituskatsaus on kerran vuodessa laadittava maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuva katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista merkittävistä kaava-asioista (MRL 7 §). Näiden lisäksi voi tarvittaessa käynnistyä myös muita kaavahankkeita. Usein tällaisia hankkeita ovat yksityisten maanomistajien hakemat asemakaavan muutokset, jotka eivät ole olleet tiedossa tätä katsausta laadittaessa. Kaavojen vireilletulosta tiedotetaan kaavakohtaisesti erikseen. Laadittavan kaavan nettisivu toimii kaavan keskeisenä tiedonjakokanavana koko kaavoitusprosessin ajan.

KAVAHIERARKIA



Kaikista kaavan vaiheista kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavoituksen verkkosivuille lisätään aineistot vireillä olevista kaavahankkeista sekä hyväksytyistä kaavoista. Osoite kaavoituksen sivuille:

<https://www.kuusamo.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/>

Lisätietoa kaavoituksesta antaa:

Alavuotunki Leavuokko, kaavoitusarkkitehti p. 040 825 5173
Karjalainen Päivi, kavasuunnittelija/ asiakaspalvelu p. 040 860 8412
Räsänen Pekka, kaavoitusteknikko p. 040 756 7881
Wendelin Terhi, kavasuunnittelija p. 040 860 8711
Kymäläinen Kimmo, kaavoittaja p. 040 571 9376
Luhtaniemi Sara, kavasuunnittelija p. 040 145 5934
Sähköpostiosoitteet ovat muotoa: etunimi.sukunimi@kuusamo.fi

YLEISKAAVAT

 Hyväksytyt yleiskaavat, täytäntöön pantu muilta osin paitsi valituksen osalta

1. **Teollisuusalueen osayleiskaava** (valitettu)

 Vireillä olevat yleiskaavat

2. **Matkavaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava** (Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 26.8.-27.9.2021)
Tuulivoimaloiden sijoittamisen mahdollistaminen Matkavaaran alueelle. Luonnos tulossa nähtäville keväällä 2022

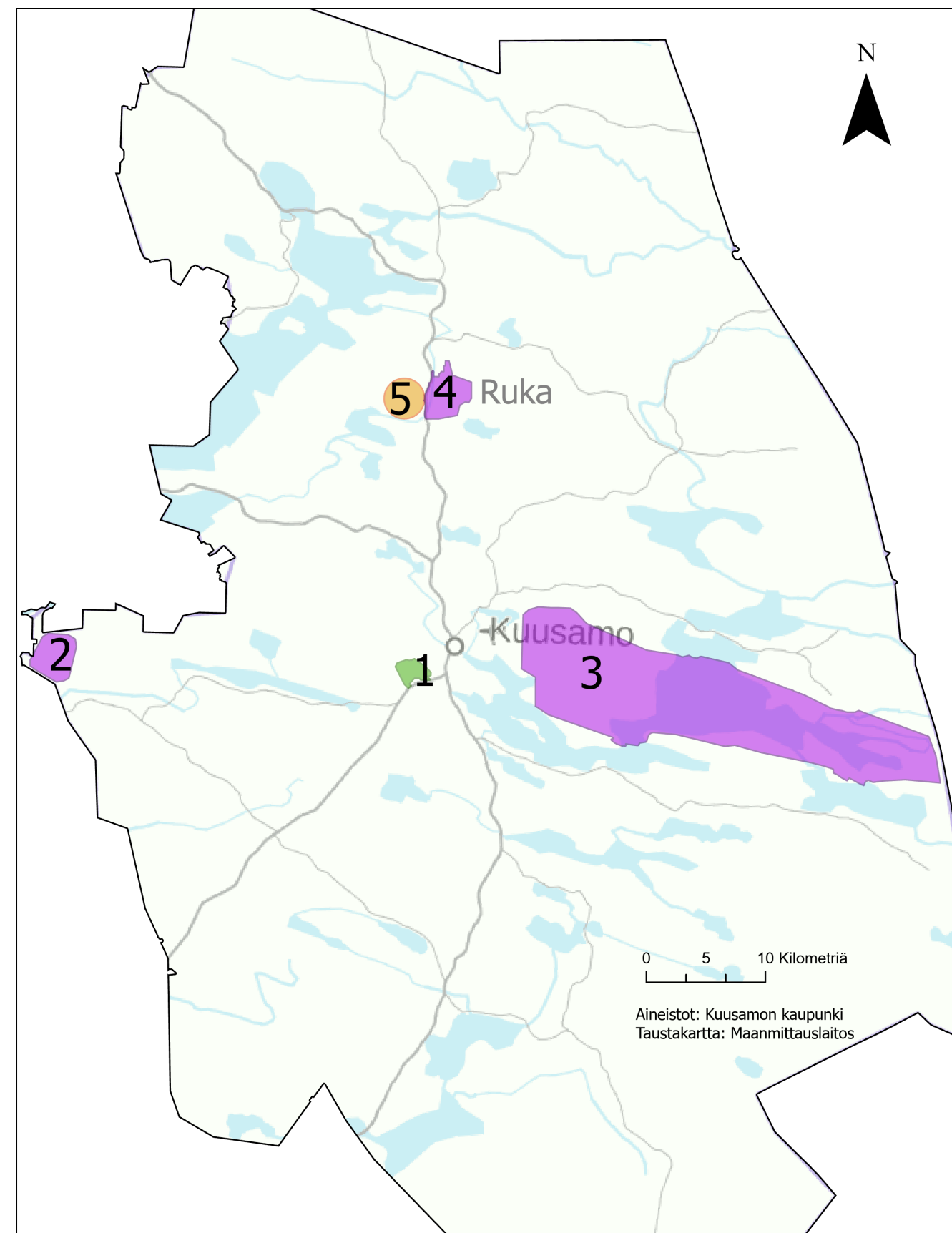
3. **Muojärven rantayleiskaava** (Luonnos nähtävillä 7.7.-9.9.2016)
Mahdollistetaan pysyvän asutuksen ja loma-asumisen sekä matkailu-, virkistys-, ja liikunta-palveluiden sijoittuminen suunnittelualueelle. Tavoitteena on kehittää vetovoimainen, toimiva, matkailullisesti kiinnostava, luonnonympäristöä arvostava ja maiseman ominaisuuksia korostava maankäyttöratkaisu, joka tukee alueen yritystoimintaa sekä Kuusamon lomakaupungin kehitystä.

4. **Rukan ydinalueen yleiskaavan muutos** (Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 4.3.-6.4.2021)
Tarkoituksena on muun muassa päivittää tavoitteelliset rakennusoikeudet eri toiminnoille, tutkia toimintojen mahdollisia laajennusalueita, tutkia pysyvän asumisen sijoitusedellytyksiä keskeisen alueen ulkopuolella, tarkastella tunturialueen rakentamismahdollisuuksia sekä ratkaista Itä-Rukan kulkuyhteyksien linjaukset

 Vireille tulevat yleiskaavat

5. **Rukan länsipuolen yleiskaava**

Tavoitteena laatia oikeusvaikutteinen yleiskaava, jonka pohjalta voidaan myöntää rakennusluvat. Osayleiskaavalla on tarkoitus tutkia pysyvän asumisen- ja loma-asumisen alueet sekä liikennejärjestelyt



ASEMAKAAVAT

 Vireillä olevat asemakaavat

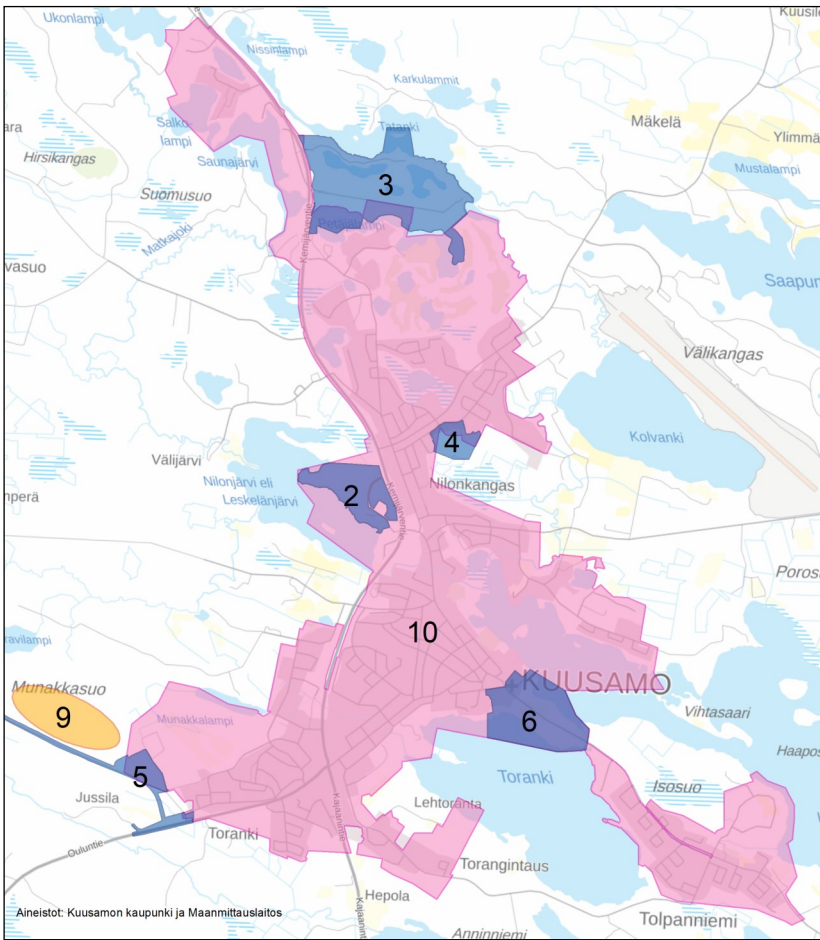
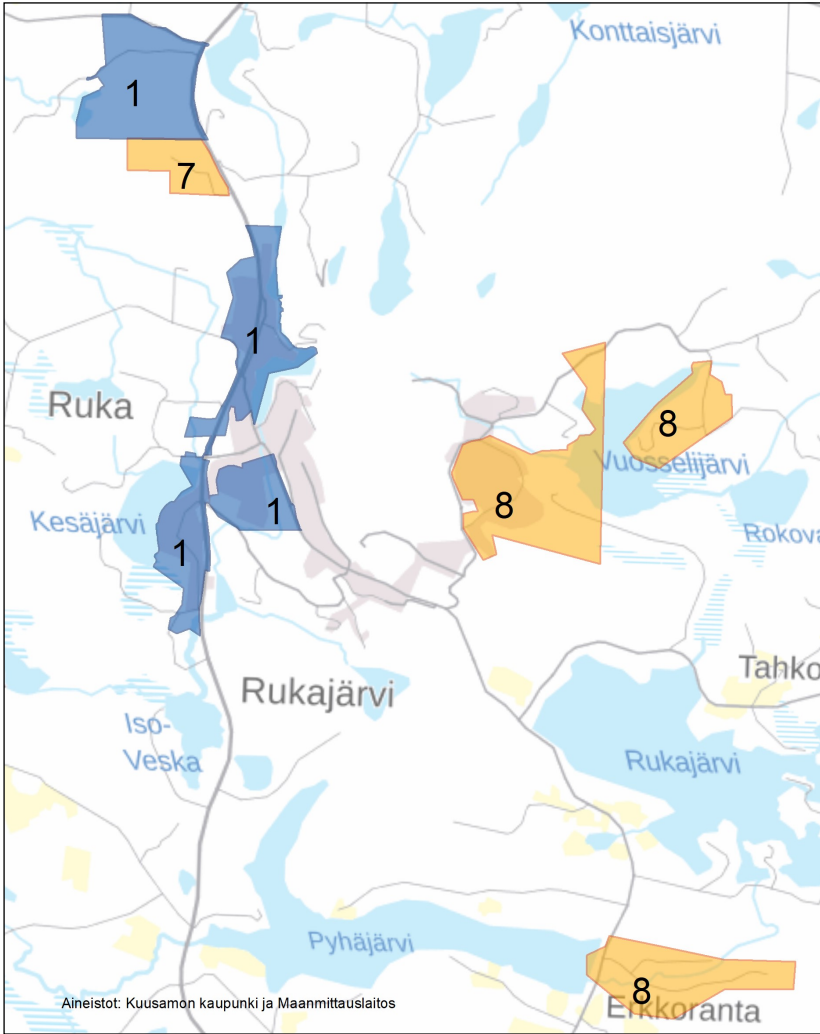
- Asemakaavan muutos ja päivitys Rukan ajantasa-
asemakaavan reuna-alueilla, vaihe 1**
(Luonnos nähtävillä 4.3.–6.4.2021) Hankkeen tavoitteena on lisätä rakennusoikeutta järkevän makuutilan rakentamiseksi ullakon tai kellarin tasalla sellaisissa kortteleissa, joissa rakennusoikeuden sijoittamista ullakkotilojen ei ole vielä määritetty. Kaavalla ratkaistaan nykyisen kaavan rakennusoikeuden määrästä aiheutuneita ongelmia suhteessa turvallisuuteen ja luvitukseen. Lisäksi kaavassa osoitetaan kaavoitus sopimuksissa sovitut maanomistajien toteutusvastuuseen kuuluvat alueet. Alue kaavoitetaan kahdessa vaiheessa
- Kirkonseudun asemakaavan muutos korttelissa 191 sekä katu-, lähivirkistys-, maa- ja metsätalousalueita (Rajan alue)**
- Kirkonseudun asemakaavan laajennus Tatanki-Koukkulammen alueella sekä korttelien 927 ja 932 muutos** (Ehdotus nähtävillä 3.6.–2.7.2021) Kaavatyön yhteydessä tutkitaan palveluihin tukeutuvan loma-asumisen ja majoituksen sijoittumista ja kehittämismahdollisuuksia alueella sekä lisäksi mm. reittien sijoittumista sekä kevyenliikenteen yhteyden parantamista keskustan suuntaan
- Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus Maikun alueella** (Luonnos nähtävillä 24.6.–30.7.2021) Tarkoituksena on tutkia, voidaan alueelle sijoittaa omakotitalo- ja rivitalo-asumista sekä tarvittavien kulkuyhteyksien järjestäminen
- Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus teollisuusalueen osayleiskaava-alueen liikennejärjestelyjä var-
ten** (Luonnos nähtävillä 29.7.–15.9.2021) Tavoitteena mahdollistaa uuden liittymän rakentaminen alueelle
- Kirkonseudun asemakaavan muutos seurakunnan alueella, ns. Pappilan pellolla** (Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 16.9.–18.10.2021) Tutkitaan laadukkaasti ja monipuolisen asumiseen painottuvan asuinalueen sijoittamista Kuusamojärven ja Torankijärven väliselle kannaksella

 Vireille tulevat asemakaavat

- Ruka Keisarinvaaran asemakaavan muutos**
Kaavamuutoksella tutkitaan loma-asutuksen laajentumisalueet, liikennejärjestelyt ja tonttijako
- Asemakaavan muutos ja päivitys Rukan ajantasa-
asemakaavan reuna-alueilla, vaihe 2**
- Mäntyselän teollisuusalue**
Kaavahankkeen tavoitteena on, että Mäntyselän alueelle sijoitettaisiin teollisuus- ja terminaalitoimintoja

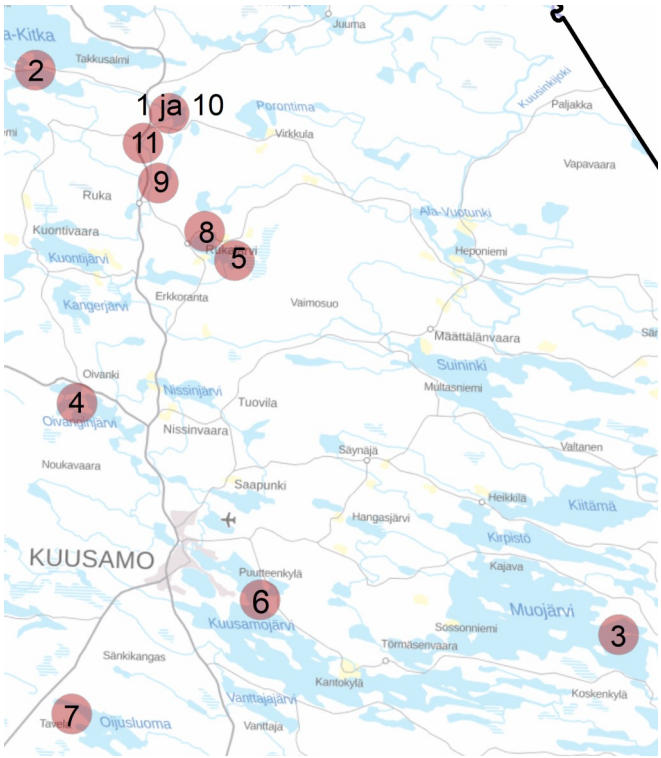
 Kirkonseudun ajantasa-asemakaava

- Kirkonseudun asemakaavojen numeerinen kaavayhdistelmä noin 1 770 hehtaarin asemakaava-alueesta on edelleen vireillä ajantasakaavaksi. Laaditaan alueittaiset asemakaavat korvaava kaavatilanteen yhtenäistävä asemakaava, joka nimitään Kirkonkylän asemakaavaksi



 Vireillä olevat ranta-asemakaavat

- Hakojärven ranta-asemakaavan osittainen muutos
- Kaarelansalmen ranta-asemakaava
- Kylmäniemen ranta-asemakaavan osittainen muutos
- Junganharjun ranta-asemakaavan osittainen muutos ja laajennus
- Onkerniemen ranta-asemakaavan osittainen muutos ja laajennus
- Raivioniemen ranta-asemakaavan muutos
- Reponiemen ranta-asemakaavan osittainen muutos
- Rukajärven ranta-asemakaavan osittainen muutos
- Talvijärvi-Ylipessarijärvi-Salmilampi ranta-asemakaavan osittainen muutos
- Ullanmaan ranta-asemakaavan muutos
- Viipusjärven ranta-asemakaavan osittainen muutos



KAAVOITUS KUUSAMOSSA

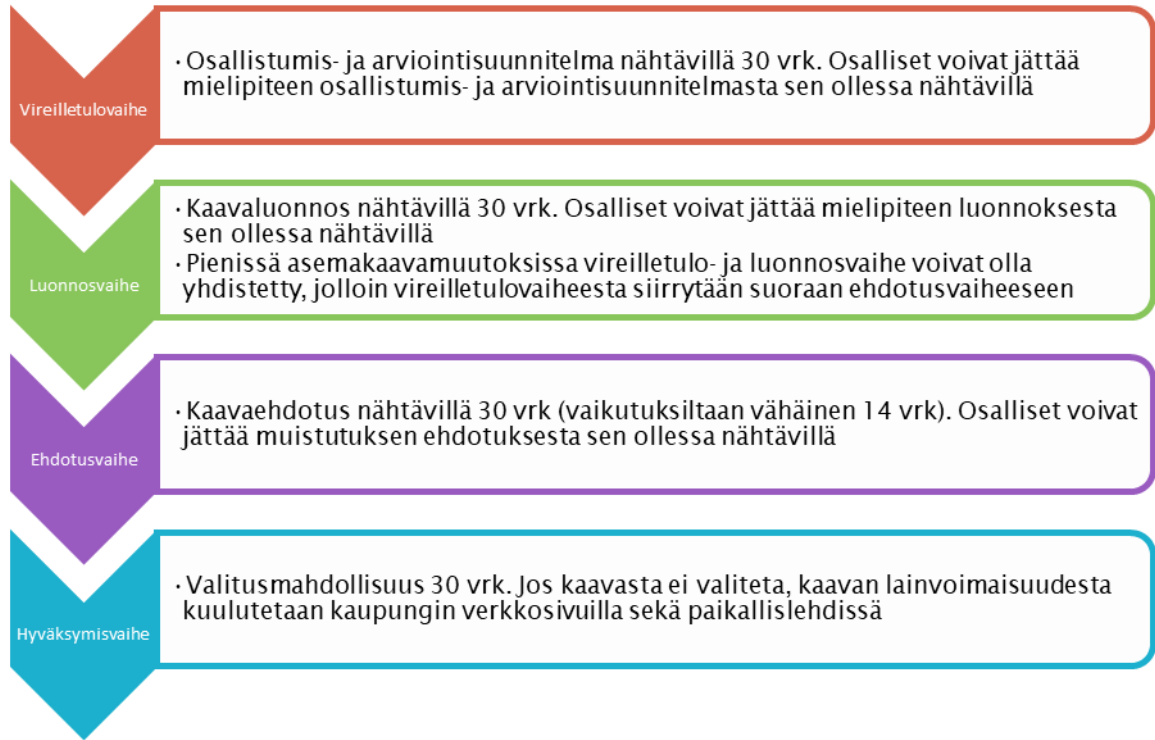
Asemakaavoitettu alue Kuusamossa Kirkonkylällä 1 770 ha ja Rukalla 1 270 ha

Yleiskaavoitetut alueet 61 060 ha

Ranta-asemakaava-alueita 8 400 ha

KAAVOITUKSEN KULKU & OSALLISTUMINEN

Aloitteen kaavan laatimiseksi voivat tehdä maanomistaja tai kaupungin eri tahot. MRL 62 § mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.



Voit jättää mielipiteen tai muistutuksen nähtävilläoloaikana sähköpostitse kaavoitus@kuusamo.fi tai kirjeellä osoitteeseen Yhdyskuntateknikka/Kaavoitus, Keskuskuja 6, PL 9, 93601 Kuusamo