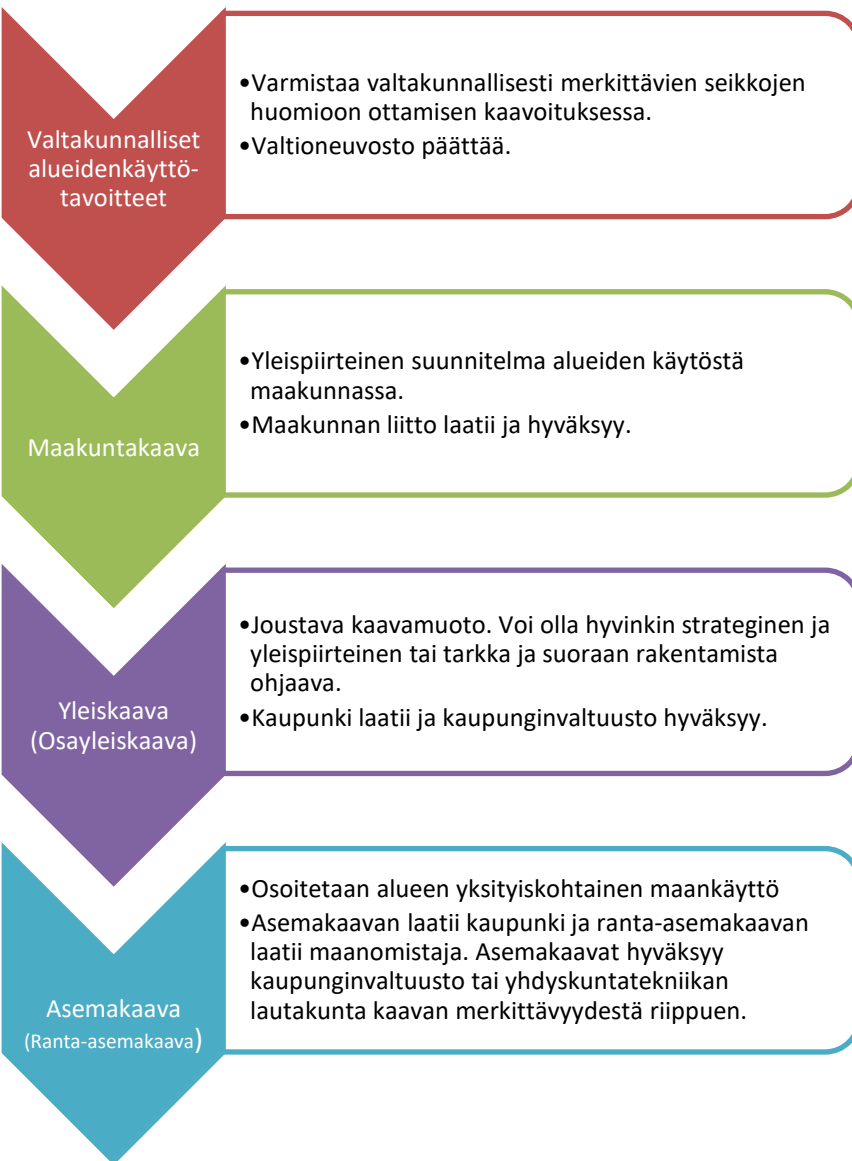


Kaavoituskatsaus on kerran vuodessa laadittava maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuva katsaus kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista (MRL 7 §). Tässä kaavoituskatsauksessa esitetään vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat merkittävät kaavat. Näiden lisäksi voi tarpeen ilmetessä käynnistyä myös muita kaavahankkeita. Usein tällaisia hankkeita ovat yksityisten maanomistajien hakemat asemakaavan muutokset, jotka eivät ole olleet tiedossa tätä katsausta laadittaessa. Kaavojen vireilletulosta tiedotetaan kaavakohtaisesti erikseen. Kuusamossa on vireillä / lähiaikoina vireille tulossa kuusi yleiskaavaa, kymmenen asemakaavaa sekä seitsemän ranta-asemakaavaa. Laadittavan kaavan nettisivu toimii kaavan keskeisenä tiedonjakokanavana koko kaavoitusprosessin ajan.

KAVAHIERARKIA



Kaikista kaavan vaiheista kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavoituksen verkkosivuille lisätään aineistot vireillä olevista kaavahankkeista sekä hyväksytyistä kaavoista. Osoite kaavoituksen sivuille:

<https://www.kuusamo.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/>

Lisätietoa kaavoituksesta antaa:

Alavuotunki Leavuokko, Kaavoitusarkkitehti p. 040 825 5173
 Karjalainen Päivi, Kaavasuunnittelija/ asiakaspalvelu p. 040 860 8412
 Räisänen Pekka, Kaavoitusteknikko p. 040 756 7881
 Wendelin Terhi, Kaavasuunnittelija p. 040 860 8711
 Kymäläinen Kimmo, Kaavoittaja p. 040 571 9376
 Brusila Erika, Kaavasuunnittelija p. 040 145 5934
 Sähköpostiosoitteet ovat muotoa: etunimi.sukunimi@kuusamo.fi

YLEISKAAVAT

Hyväksytyt yleiskaavat, ei lainvoimaisia

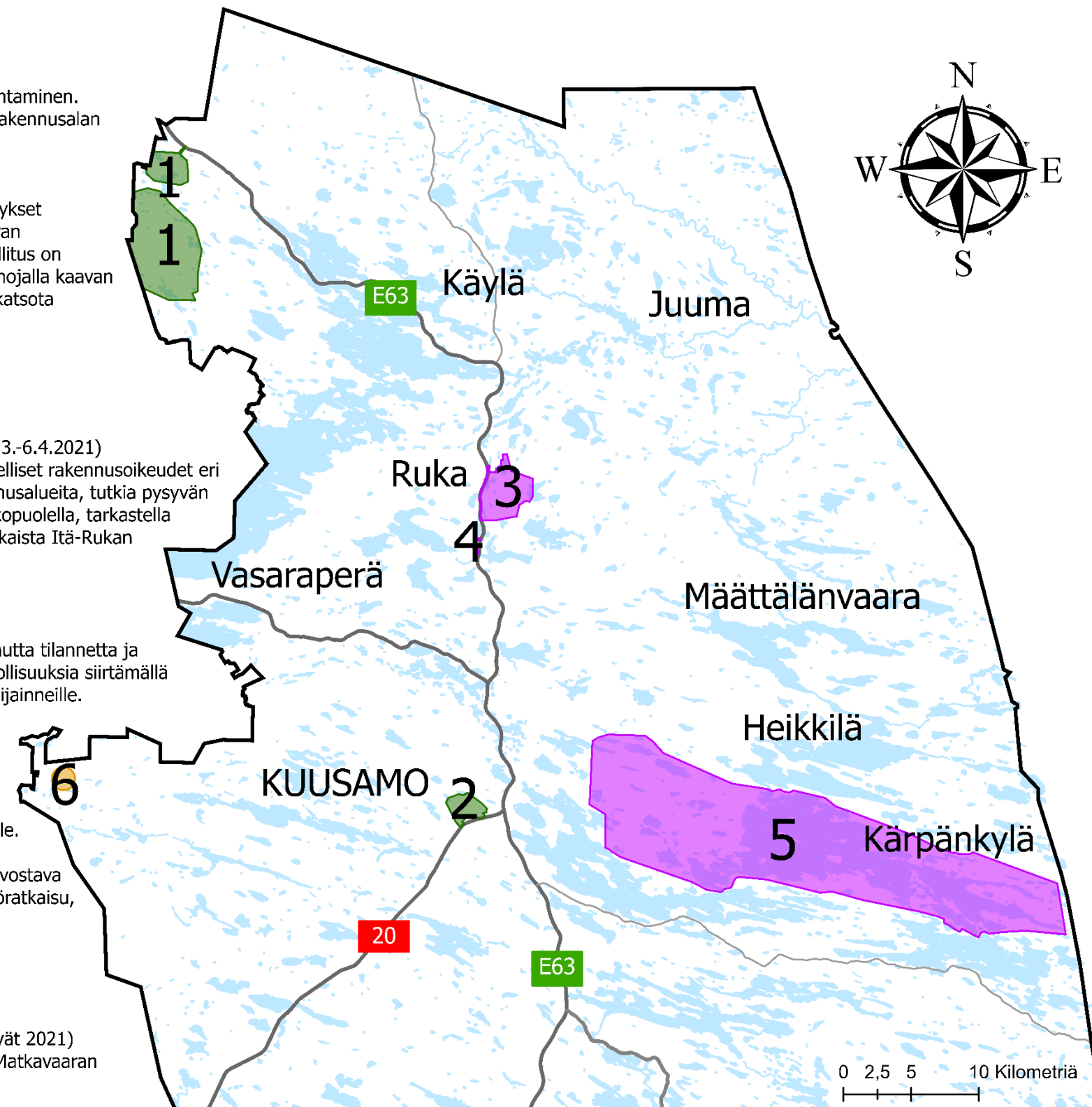
1. Maaningan tuulivoimaosayleiskaava (valitettu)
Tarkoituksena mahdollistaa 54 tuulivoimalan rakentaminen. Kaavapoikkeamisia haettu 32 voimalan kohdalta rakennusalan ylittämistä varten.
2. Teollisuusalueen osayleiskaava (valitettu)
Tarkoituksena on luoda alueidenkäytölliset edellytykset seudullisesti merkittävän kiertotalouteen perustuvan teollisuusalueen jatkosuunnittelulle. Kaupunginhallitus on päätöksellään 12.12.2020 määrännyt MRL § 201 nojalla kaavan tulemaan voimaan niiltä osin, mihin valitusten ei katsota kohdistuvan.

Vireillä olevat yleiskaavat

3. Rukan ydinalueen yleiskaavan uudistaminen (Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 4.3.-6.4.2021)
Tarkoituksena on muun muassa päivittää tavoitteelliset rakennusoikeudet eri toiminnoille, tutkia toimintojen mahdollisia laajennusalueita, tutkia pysyvän asumisen sijoitusedellytyksiä keskeisen alueen ulkopuolella, tarkastella tunturialueen rakentamismahdollisuuksia sekä ratkaista Itä-Rukan kulkuyhteyksien linjaukset.
4. Veskan osayleiskaavan osittainen muutos (Ehdotus oli nähtävillä 17.12.2020-29.1.2021)
Päivitetään kaava vastaamaan osittain jo toteutunutta tilannetta ja osittain parannetaan kaavan toteuttamisen mahdollisuuksia siirtämällä rakennuspaikkoja rakentamiselle suotuisammille sijainneille.
5. Muojärven rantayleiskaava (Luonnos oli nähtävillä 7.7. – 9.9.2016)
Mahdollistetaan pysyvän asutuksen ja loma-asumisen sekä matkailu-, virkistys- ja liikuntapalveluiden sijoittaminen suunnittelualueelle. Tavoitteena on kehittää vetovoimainen, toimiva, matkailullisesti kiinnostava, luonnonympäristöä arvostava ja maiseman ominaisuuksia korostava maankäyttöratkaisu, joka tukee alueen yritystoimintaa sekä Kuusamon lomakaupungin kehitystä.

Vireille tulevat yleiskaavat

6. Matkavaaran tuulivoima osayleiskaava (Vireille kevät 2021)
Tuulivoimaloiden sijoittamisen mahdollistaminen Matkavaaran alueelle.



ASEMAKAAVAT

Vireillä olevat asemakaavat

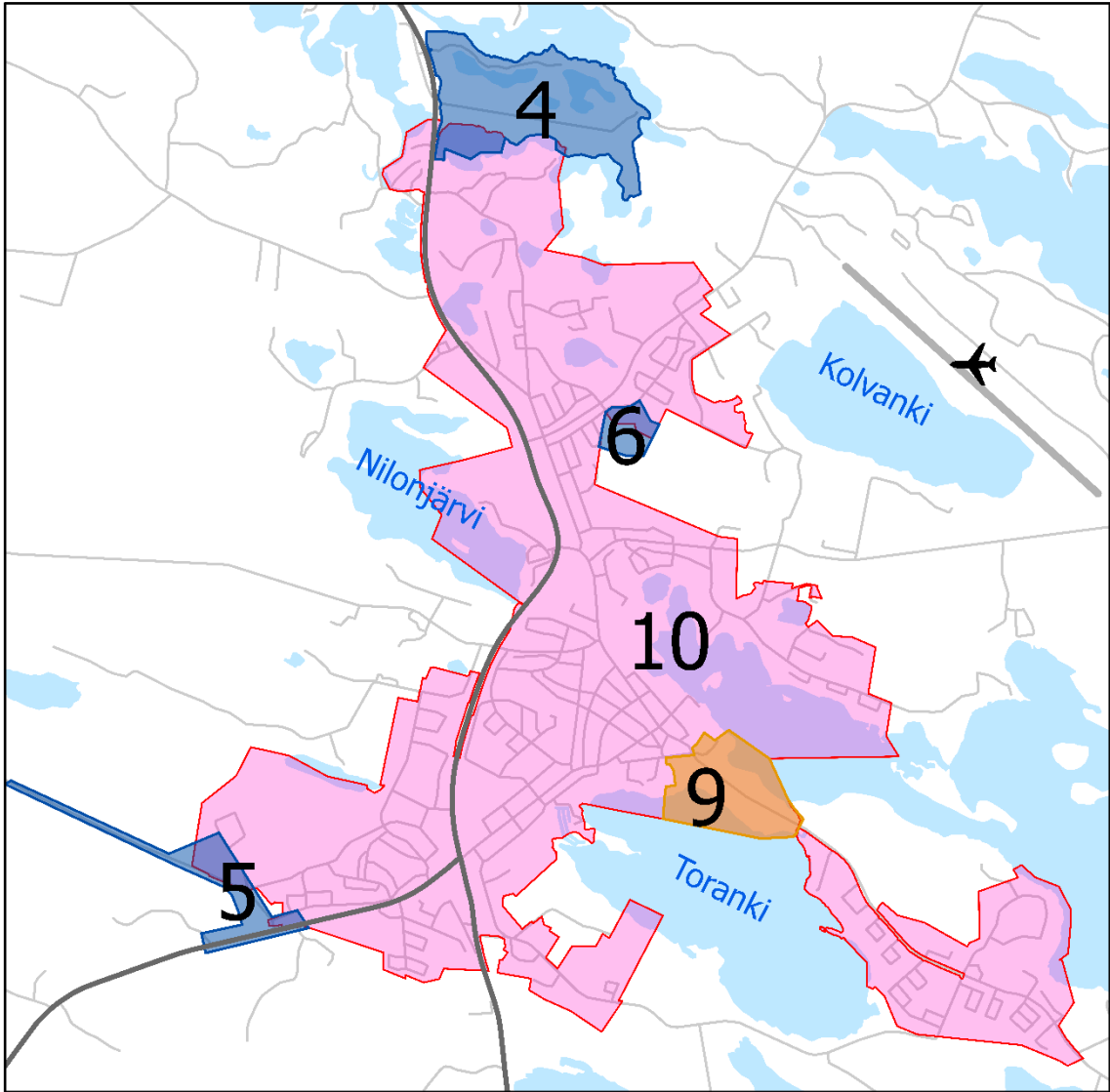
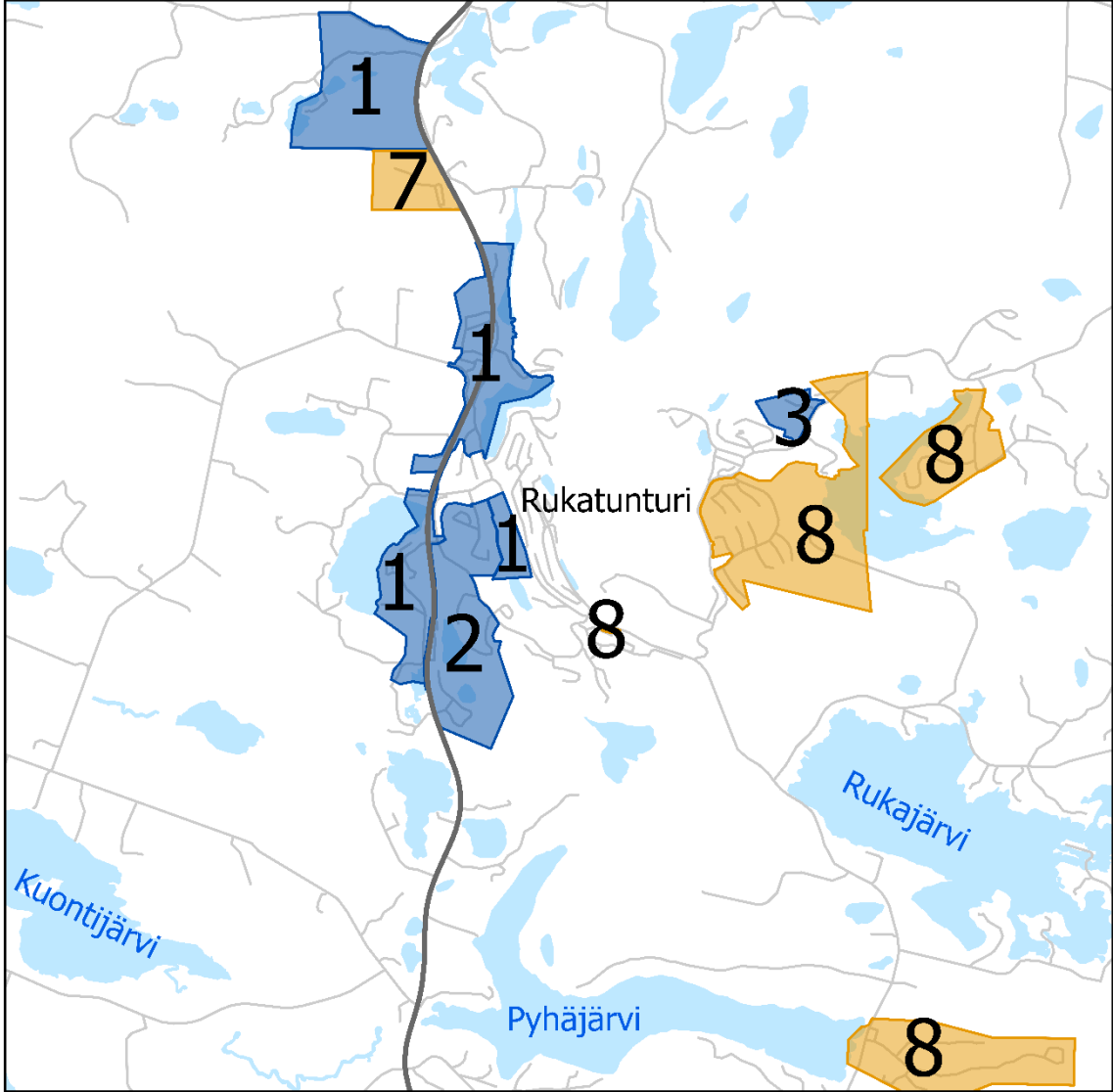
1. Asemakaavan muutos ja päivitys Rukan ajantasa-asemakaavan reuna-alueilla, Vaihe 1 (Luonnos nähtävillä 4.3.-6.4.2021)
Asemakaavan muutoksen ja päivityksen tavoitteena on lisätä rakennusoikeutta järkevän makuutilan rakentamiseksi ullakon tai kellarin tasalla sellaisissa kortteleissa, joissa rakennusoikeuden sijoittamista ullakkotiloihin ei ole vielä määritetty. Kaavalla ratkaistaan nykyisen kaavan rakennusoikeuden määrästä aiheutuneita ongelmia suhteessa turvallisuuteen ja luvitukseen. Lisäksi kaavassa osoitetaan kaavoitus sopimuksissa sovitut maanomistajien toteutusvastuuseen kuuluvat alueet. Alue kaavoitetaan kahdessa vaiheessa.
2. Asemakaavanmuutos Uunikulma-Kivilampi alueella (Luonnos oli nähtävillä 11.2.-12.3.2021) Tarkastellaan mahdollisuuksia asumiseen tarkoitettujen pientalotonttien lisäämiselle.
3. Rukan asemakaavan muutos kortteleissa 199, 199A ja 200 sekä niihin liittyvillä katu-, lähivirkistys-, retkeily- ja ulkoilualueilla (Vireille 10.9.2020) Asemakaavan muutoksella tavoitellaan mm. Saaruan-ahon alueelle lomarakennustonttien parempaa sijaintia.
4. Laajennus Tatanki-Koukkulammen alueella sekä kortteleiden 927 ja 932 muutos (Luonnos oli nähtävillä 30.10-14.11.2016)
5. Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus teollisuusalueen osayleiskaava-alueen liikennejärjestelyjä varten (Vireille 22.10.2020) Tavoitteena mahdollistaa uuden liittymän rakentaminen alueelle.
6. Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus Maikun alueella (Vireille 17.12.2020) tarkoituksena on tutkia, voidaanko alueelle sijoittaa omakotitalo- ja rivitaloasumista sekä tarvittavien kulkuyhteyksien järjestäminen.

Vireille tulevat asemakaavat

7. Keisarinharjun muutos ja laajennus (Vireille keväällä 2021)
Kaavan tavoitteena on laajentaa Keisarinharjun asemakaava- aluetta toteuttamatta jääneille alueille. Tutkitaan tonttien sijoittamista maastoon rakentamiskelvollisesti. Muutoksessa korjataan ohjeellisia tonttijakoja. Selvitetään myös kulkuyhteys kaava-alueelle.
8. Asemakaavan muutos ja päivitys Rukan ajantasa-asemakaavan reuna-alueilla, Vaihe 2 (Vireille kesällä 2021)
9. Pappilan pellot (Vireille keväällä 2021)
Selvitetään voidaanko alueelle sijoittaa asumista.

Kirkonseudun ajantasakaava

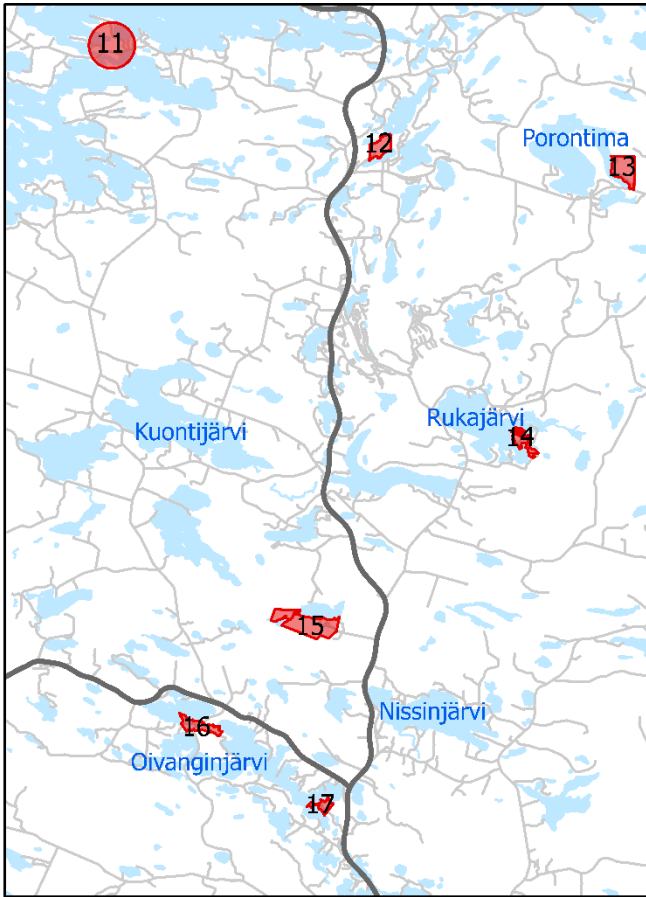
10. Kirkonseudun asemakaavojen numeerinen kaavayhdistelmä noin 1716 hehtaarin asemakaava-alueesta on edelleen vireillä ajantasakaavaksi. Laaditaan alueittaiset asemakaavat korvaava kaavatilanteen yhtenäistävä asemakaava, joka nimetään Kirkonkylän asemakaavaksi.



Vireillä olevat ranta-asemakaavat

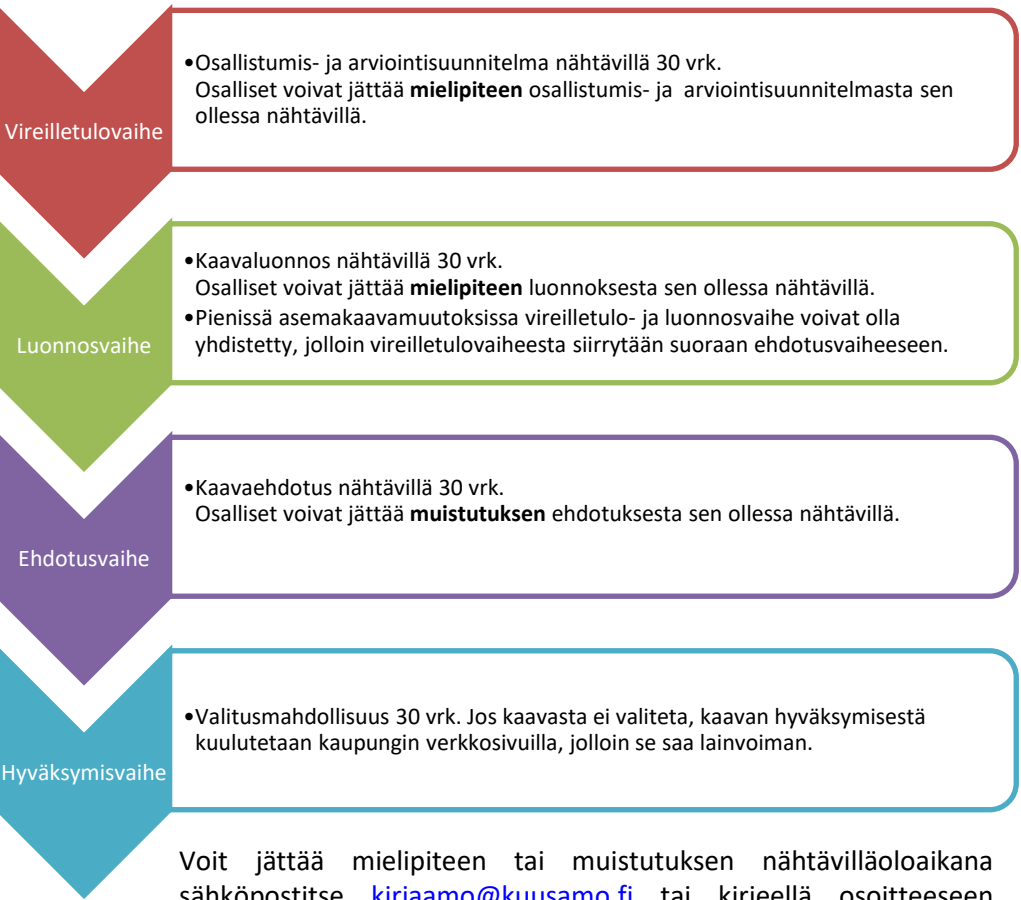
11. Kaarelansalmen ranta-asemakaava
12. Hakojärven ranta-asemakaavan osittainen muutos
13. Virkkulan ranta-asemakaavan osittainen muutos ja laajennus
14. Onkerniemen ranta-asemakaavan osittainen muutos ja laajennus
15. Pulkajärven ranta-asemakaavan laajennus
16. Junganharjun ranta-asemakaavan osittainen muutos ja laajennus
17. Uuttuniemen ranta-asemakaavan osittainen muutos ja laajennus

Kartoissa esitettyjä suunnittelualueita voidaan tarkentaa kaavaprosessin edetessä.



KAAVOITUKSEN KULKU & OSALLISTUMINEN

Aloitteen kaavan laatimiseksi voivat tehdä maanomistaja tai kaupungin eri tahot. MRL 62 § mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.



Voit jättää mielipiteen tai muistutuksen nähtävilläoloaikana sähköpostitse kirjaamo@kuusamo.fi tai kirjeellä osoitteeseen Yhdyskuntateknikka/Kaavoitus, Keskuskuja 6, PL 9, 93601 Kuusamo