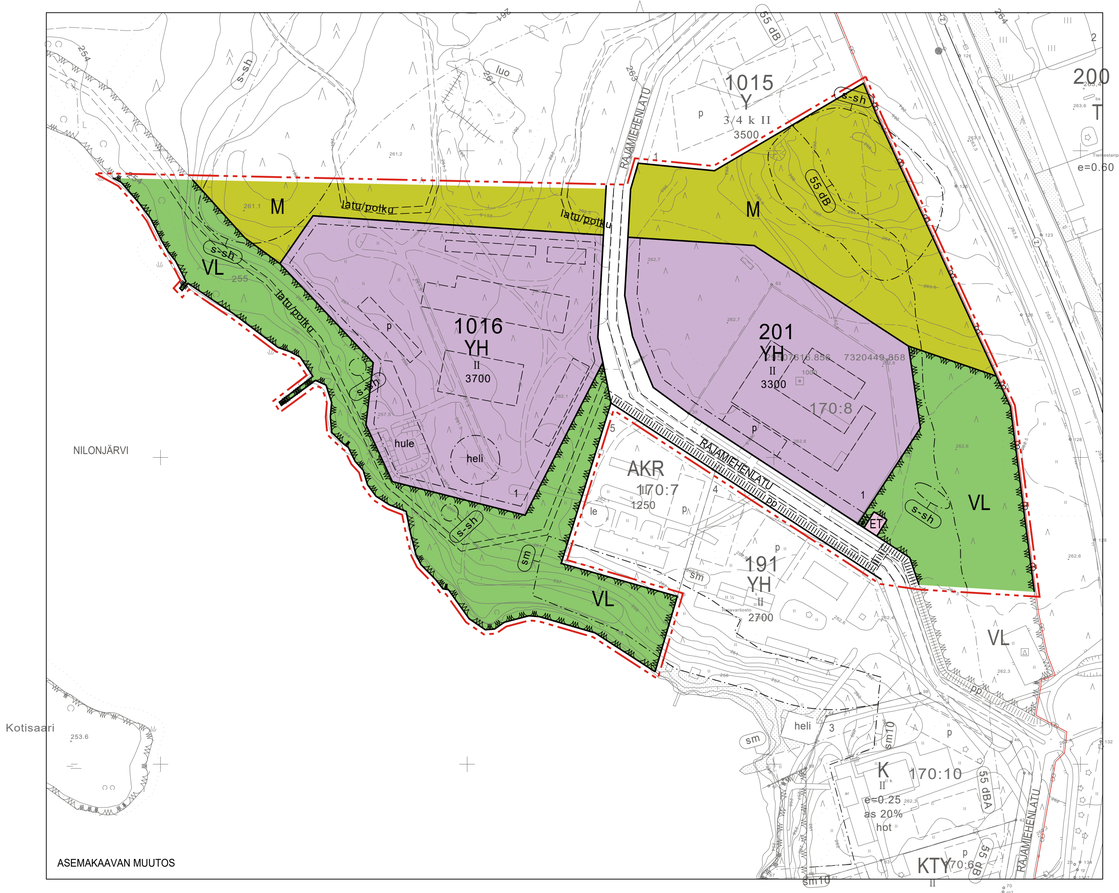

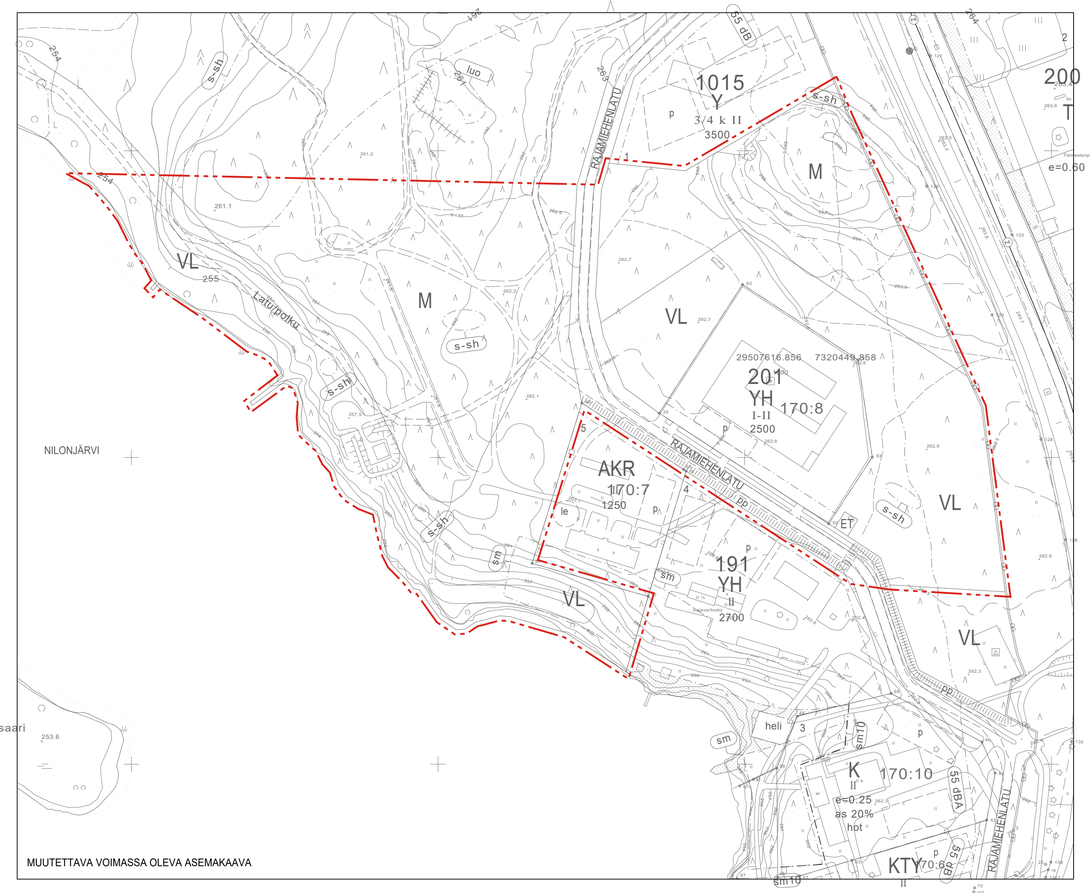

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

YH	Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
M	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
201	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
RAJAMI	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
3300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Katu.

pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Latu/polku	Ohjeellinen latua tai ulkoilupolkua varten varattu alueen osa.
p	Ohjeellinen pysäköimisalue.
hule	Ohjeellinen hulevesien käsittelyyn varattu alue.
heli	Alue, jolle saa sijoittaa helikopterin laskeutumispaikan. Laskeutumispaikkaa varten tarvittavat merkinnät voivat osittain ulottua varatun alueen ulkopuolelle.
sp	Säilytettävän puuston alue.
55 dB	Merkintä osoittaa 55 dB:n melualueen rajan.
sm	Muinaismuistoalue, Nilojärvi Rajavartiosto (305010013) kivikautinen asuinpaikka. Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
s-sh	Alueen osa, jolla sijaitsee sotahistoriallisia rakenteita, ja joilla on erityistä historiallista arvoa. Alueella olevat rakenteet on pyrittävä säilyttämään nykyisen kaltaisena. Kohdetta koskevista suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Rakennusten etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään 4 metriä ellei kaavassa ole muuten osoitettu.
2. Pysäköinti järjestetään tonttikohtaisesti. YH-korttelialueilla paikoitustarve määritellään käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla rakentamislupavaiheessa.
3. Kunkin korttelin rakennusten (ml. katosten) tulee kooltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Kirkkaiden tehosteverien käyttö on kielletty.
4. Mahdolliset piha-alueisiin liittyvät pengerrykset on sopeutettava ympäristöön istutuksin maisemoimalla. Pengerrykset eivät saa ulottua tontin ulkopuolelle.
5. Pihat ja kulkuväylät tulee suunnitella siten, että asfaltoitavien pintojen osuus jää mahdollisimman pieneksi. Pinnoitettujen alueiden lisäksi piha-aluetta tulee täydentää istutuksin ja/tai olemassa olevaa kasvillisuutta säilyttäen.
6. Tonttien aitaaminen on sallittu. Aidan on oltava korkeudeltaan, väritykseltään, rakenteeltaan ja materiaaleiltaan ympäristöönsä sopeutuva. Aidan tyyppi materiaali- ja väritystietoineen on esitettävä rakentamisluvan yhteydessä.
7. Rakentaminen ja toimintojen sijoittaminen on suunniteltava siten, ettei pohjavesille aiheudu pilaantumisriskiä (YSL 17 §).
8. VL-alueen ohjeellista latua tai ulkoilupolkua toteuttaessa on asemakaavaa koskevassa arkeologisessa inventoinnissa mainitut muut kulttuuriperintökohteet pyrittävä säilyttämään nykyisen kaltaisina.

KUUSAMON KAUPUNKI

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 201 TONTILLA 1 SEKÄ SIIHEN LIITTYVILLÄ MAA- JA METSÄTALOUS-, KATU- JA LÄHIVIRKISTYSALUEILLA

1:2000 MRA 30 § VALMISTELUVAIHE

Asemakaavan muutos koskee Kirkonkylän asemakaavan korttelin 201 tonttia 1 (YH) sekä siihen rajoittuvia katu-, lähivirkistys-, sekä maa- ja metsätalousalueilta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelin 1016 tontti 1 (YH), korttelin 201 tontti 1 (YH) sekä niihin rajoittuvat katu-, lähivirkistys-, sekä maa- ja metsätalousalueet.

POHJAKARTTA VASTAA TILANNETTA 4.11.2026

MINNA TAKALO
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI

LAURA HÄKKÄNEN
KAAVOITUSARKKITEHTI

KUUSAMOSSA 4.11.2026

AKL 63 §:N MUKAINEN NÄHTÄVILLÄOLO 2.9.2026 - 1.10.2026
MRA 30 §:N MUKAINEN NÄHTÄVILLÄOLO 11.11.2026 - 10.12.2026

Tämä asemakaavakartta on hyväksytty Kuusamon tulevaisuuslautakunnan kokouksessa §
Kaupunginhallituksen kokouksessa
Kaupunginvaltuuston kokouksessa
Lainvoima