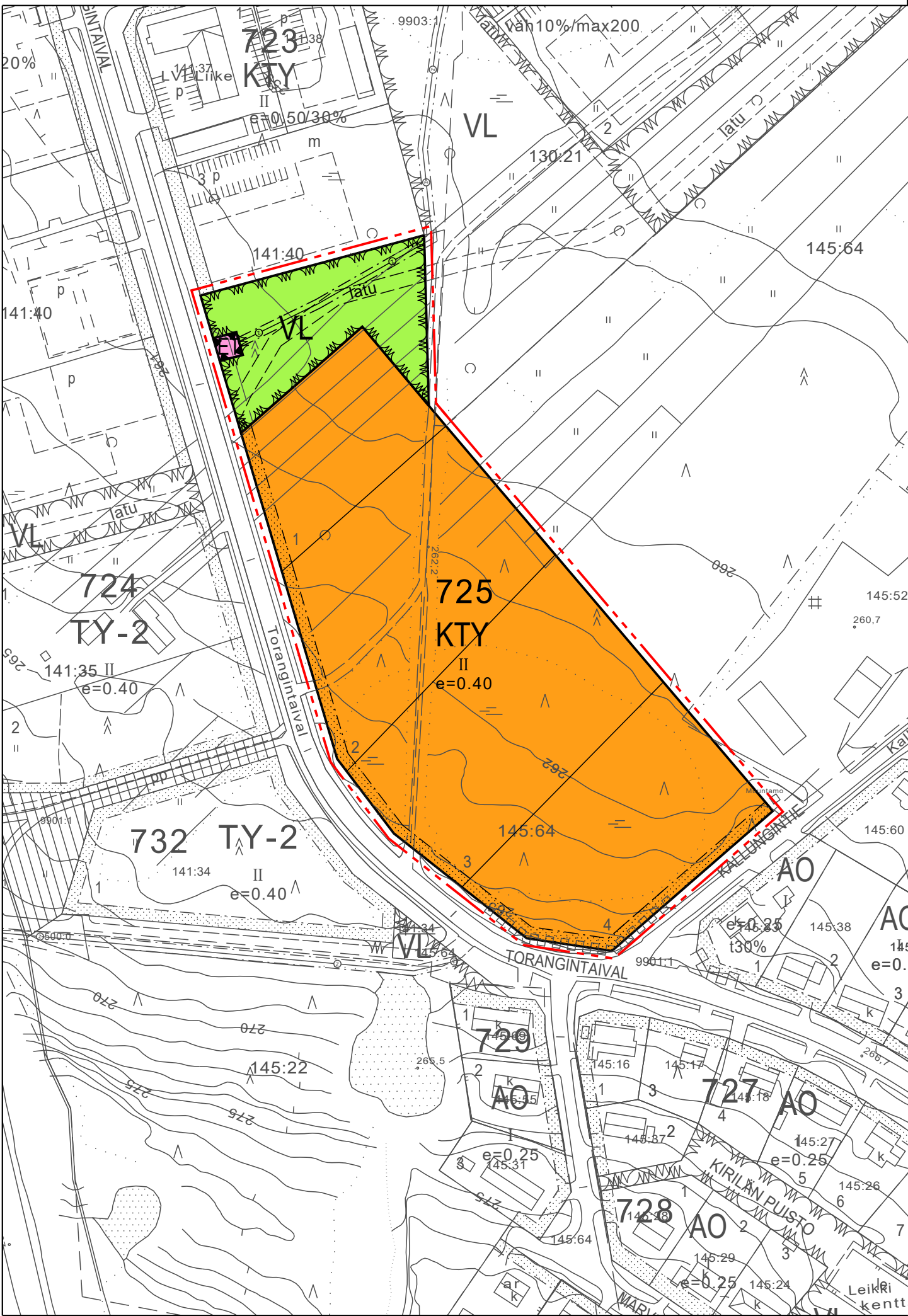




Asemakaavan merkinnät:



Toimitilarakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



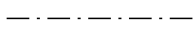
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

725

Korttelin numero.

1

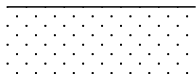
Ohjeellisen tontin numero.

II

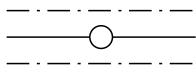
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

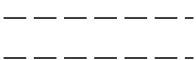
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Istutettava alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Latu, yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.

Asemakaavamääräykset:

1. Kortteliin 725 voidaan rakentaa sisäurheiluun tai palloiluun soveltuvia rakennuksia.
2. Kortteliin 725 voidaan sijoittaa toimintaa liittyvää myymälätilaa 5% rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta.
3. Teollisentoiminnan ja varastoinnin tulee olla ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta.
4. Ulkovarastointi on kielletty tontin kadun puoleisella osalla.
5. Tontit on aidattava korttelirajoiltaan lukuun ottamatta katualueeseen rajoittuvia sivuja.
6. Rakennuksia ei saa sijoittaa 4 metriä lähemmäs tontin rajaa.

Autopaikkamääräykset

1. Liiketilat: 1 ap/50 k-m²
2. Toimisto- ja urheilutilat: 1 ap/75 k-m²
3. Teollisuus- ja varastointitilat: 1 ap/100 k-m²

KUUSAMON KAUPUNKI



KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 725 JA SIIHEN LIITTYVÄLLÄ LÄHIVIRKISTYSALUEELLA

1:2000

EHDOTUS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ 24.2.-25.3.2022
KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ 13.7.-31.8.2022

Asemakaavan muutos koskee Kuusamon kaupungin kirkonseudun asemakaavan korttelia 725 ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kuusamon kaupungin kirkonseudun asemakaavan kortteli 725 ja lähivirkistysalueet.

Pohjakartta vastaa tilannetta 5.7.2022

Minna Takalo

Minna Takalo
Maankäyttöinsinööri

KUUSAMOSSA 13.7.2022

Kimmo Kymäläinen

Kimmo Kymäläinen
Kaavoittaja