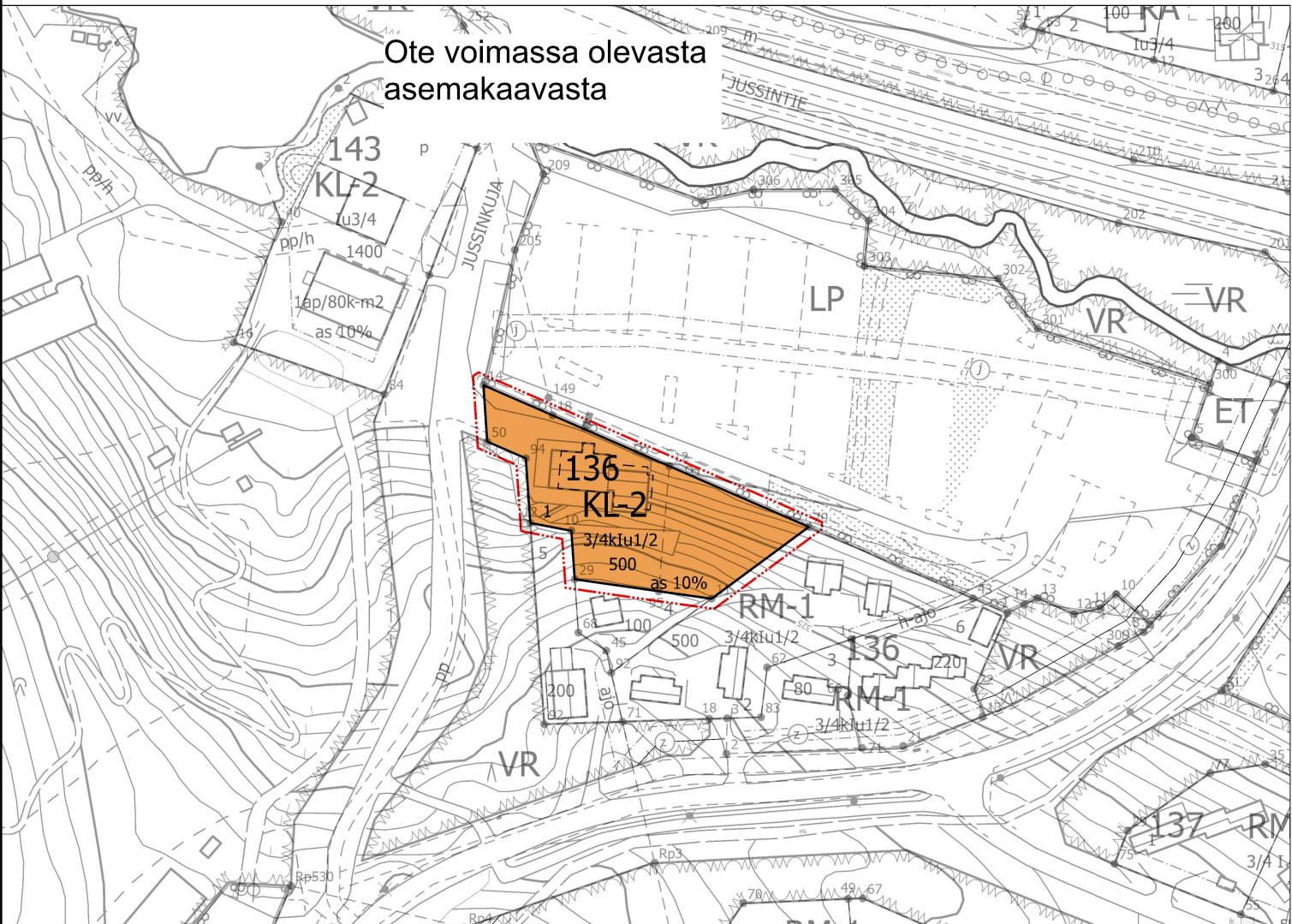
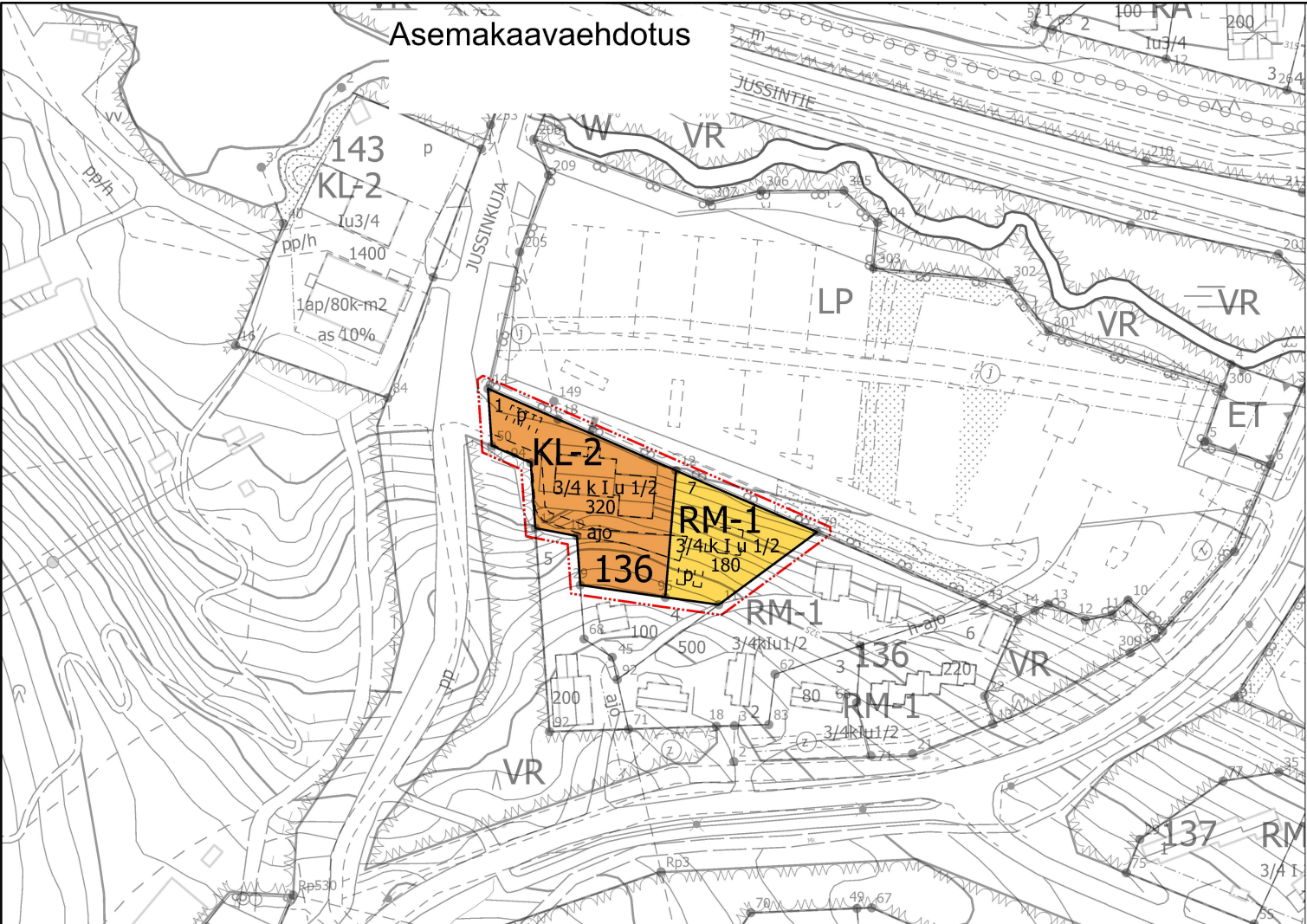




ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

KL-2

Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa lasketteluun, maastohiihtoon yms. ulkoilu-, urheilu- ja virkistystarkoituksiin liittyviä liiketiloja, kuten suksivuokraamo- ja huoltotiloja, hiihtokoulun toimisto- ja majoitustiloja, rinnetähtäimistön vastaanotto- ja majoitustiloja, lipunmyynti-, kahvio-, matkamuistomyynti- yms. tiloja. Majoitustilojen osuus saa olla korkeintaan 60% sallitusta kerrosalasta

RM-1

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu pääasiassa yhtiöiden, yhdistysten, seurojen yms. henkilökunnan käyttöä palvelevien loma-, majoitus-, kurssi-, yms. rakennusten alueeksi. Rakennukset voivat olla myös yksityiskäytössä

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

136 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero

180 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3/4 k l Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

l u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Ohjeellinen rakennusala.

ajo Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.

p Ohjeellinen pysäköimispaikka.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Korttelin 136 tontille 1 saa rakentaa ravintolatiloja.
2. Korttelissa 136 voi käyttää olevan rakennusoikeuden lisäksi 20 % tontille merkitystä rakennusoikeudesta erillisiä talousrakennuksia varten.
3. Rakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä. Mikäli rakennuksen etäisyys tontin rajasta on alle 4 metriä tulee rakenteellisilla tai muilla keinoilla huolehtia palon leviämisen rajoittamisesta.

KUUSAMON KAUPUNKI

Rukan asemakaavan muutos korttelissa 136 tontilla 1

1:2 000

EHDOTUS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA NÄHTÄVILLÄ 12.2.-13.3.2025

KAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ 12.2.-13.3.2025

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ 14.5-12.6.2025

Asemakaavan muutos Itä-Rukan korttelissa 136 tontilla 1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Rukan asemakaavan korttelin 136 tontit 1 ja 7.

Pohjakartta vastaa tilannetta 11.10.2024

Minna Takalo

Minna Takalo
Maankäyttöinsinööri
Kuusamossa 5.5.2025

Pekka Räisänen

Pekka Räisänen
Kaavoittaja

Tämä asemakaavakartta on hyväksytty Kuusamon Tulevaisuuslautakunnan kokouksessa § Lainvoima