Singerjärvi
Junganjärvi
Kotijoki eli Myllyjoki
Kotilahti
Oivanginjärvi
Kotaniemi
Kotasalmi
Autiolahti
Autiovaara
Autioniemi
Junganlahti
Junganjoentie
Junganharjuntie
Autiovaarantie
Kotilahdentie
Kylmäperäntie
Kylmäperä
Ukonlahti
Ukonniemi
Vantunniemi
Kylmäperänsaari

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Uudet rakennukset on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.
2. Rakennuksissa on käytettävä harja- tai pulpettikattoa. Kattokaltevuuden tulee olla 20-30 astetta. Katteen väri musta tai tummanharmaa ja materiaali mattapintainen pelti tai huopa. Räystäiden tulee olla sopusoinnussa rakennukseen.
3. Rakennusmateriaalien tulee olla kortteleittain sama. Materiaalin ja värin on soinnuttava luontoon ja maisemaan. On suosittava harmaan ja ruskean sävyjä. Raikeät värit ovat kielletyt.
4. Rakennuksessa saa olla kerrosalaan laskettavaa tilaa korkeintaan kahdessa eri kerroksessa.
5. Korttelia 16 lukuunottamatta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla korkeintaan 300 k-m2.
6. Majoitus-, asuin- ja lomarakennuksen etäisyyden puustovyöhykkeen muodostamasta rantaviivasta on oltava seuraava:
   - alle 80 k-m2 vähintään 30 m
   - 80-100 k-m2 vähintään 40 m
   - yli 100 k-m2 vähintään 50 m

   Kerrosalaltaan korkeintaan 30 k-m2 suuruisen saunan etäisyyden puustovyöhykkeen muodostamasta rantaviivasta on oltava vähintään 15 m. Kerrosalaltaan korkeintaan 15 k-m2 suuruisen saunan etäisyys em. puustorajasta on oltava vähintään 10 m.

   Olemassa olevien rakennusten laajennus rannasta poispäin ja peruskorjaus on mahdollista, vaikka em. etäisyydet eivät täyty.
7. Pohjavesialueella pohjaveden laatua vaarantavien aineiden imeyttäminen tai muu päästäminen maaperään on kielletty. Öljy- ja muut pohjaveden laatua vaarantavat säiliöt tulee sijoittaa rakennusten sisätiloihin tai maan päälle katokseellisiin riittävän tilaviin suoja-altaisiin.
8. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kulkuväylien suunnitteluun maaston kulutusherkkyyden vuoksi.
9. Vesi-, viemäri-, sähkö- yms. johdot ja kaapelit sekä muut teknisen huollon laitteet saadaan sijoittaa myös muualle kuin kaavassa osoitetuille ohjeellisille kohdille

AO ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

RM-1 MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
Alueelle saadaan rakentaa ravintola-, huolto- ja saunatiloja.

RM MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

RM-h MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOKA ON TARKOITETTU ALUEEN HUOLTOON LIITTYVILLE RAKENNUKSILLE.

LÄHIVIRKISTYSALUE
Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa metsätalouden kehittämiskeskus Tapion rantametsiä koskevia suosituksia. Avohakkuut, metsänuudistukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kielletyllä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon kannalta välttämätön puuston harventaminen. Alueelle saa rakentaa pienimuotoisia ulkoilu-, virkistys- ja huoltokäyttöä palvelevia laitteita, rakennelmia ja reittejä.

LÄHIVIRKISTYSALUE
Lähivirkistysalue, jolla on ympäristöarvoja. Alueella sallitaan ainoastaan metsänhoitotoimenpiteitä siten kuin ne on esitetty metsänhoitoyhdistyksen hyväksymässä hoitosuunnitelmassa.

M MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

lv OHJEELLINEN VENEVALKAMA, JOKA ON TARKOITETTU KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLISTEN KIINTEISTÖJEN KÄYTTÖÖN.

lv/yk OHJEELLINEN VENEVALKAMA, JOKA ON TARKOITETTU KAAVA-ALUEEN KIINTEISTÖJEN KÄYTTÖÖN.

vv/yk OHJEELLINEN UIMARANTA-ALUE, JOKA ON TARKOITETTU KAAVA-ALUEEN KIINTEISTÖJEN KÄYTTÖÖN.

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen sisäiselle liikenteelle varattu alueen osa

ajo Ajoyhteys

80 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

60 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin numero.

JUNGANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

2/3r II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä ninteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi

2 I-as Merkintä osoittaa kuinka monta majoitushuoneistoa tontilla saa olla.

Ohjeellinen rakennusala.

sauna Alueen osa, jolle saa rakentaa yksikerroksisen saunan kerrosalaltaan korkeintaan 50 k-m2. Saunan etäisyyden rannasta on oltava vähintään 12 m. Ennen rakennustöiden aloittamista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Pohjois-Pohjanmaan museo) lausunto.

sa-1 Rakennusala, jolla olevan lomarakennuksen muuttuessa saunaksi, nykyinen koko saadaan säilyttää.

vu-g Alueen osa, joka on tarkoitettu kotaa, laavua tai vastaavaa matkailua palvelevaa rakentamista varten. Roomalainen luku osoittaa alueelle sallitun kerrosalan.

Ohjeellinen ulkoilureitti.
Reitit on toteutettava niin, että ympäristöarvot tai muinaisjäännökset eivät vaarannu. sm -alueille ei saa sijoittaa sulanmaan aikaan käytettäviä reittejä.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa. Z=sähkölinja, pm=puistomuuntaja

/yk Yhteiskäyttöalue.

sp Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvuedellytysten säilyminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen. Alueelle saadaan rakentaa tontin käyttöä palvelevia tie- ja kulkuyhteyksiä ja pysäköintipaikkoja, kuitenkin siten, ettei alueen luonne vaarannu.

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Maiseman hoidon kannalta tarpeelliset hakkuut ja hoitotoimenpiteet ovat sallittuja. Alueelle saadaan sijoittaa ulkoilureittejä, jotka eivät muuta alueen ominaispiirteitä.

sm-2 Muinaismuistolailla (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Pohjois-Pohjanmaan museo) lausunto.

1	Singerjärvi S Niemi	Maarakenteet, kuopat	Esihistoriallinen 305010178
2	Autiovaara N	Maarakenteet, kuopat	Esihistoriallinen 305010185
3	Kotilahti	Asuinpaikat/ painanteet	Kivikautinen 100009100

pv Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
Alueella on voimassa pohjaveden muuttamista (VL 3:2) ja pilaamista koskeva kielto (YSL 17 §). Pohjavesialueella ei sallita sellaista uutta toimintaa, jossa valmistetaan, varastoidaan tai käytetään toiminnassa pohjavettä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita. Alueella tehtävät toimenpiteet eivät saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Ennen pohjaveden laatuun tai määrään mahdollisesti vaikuttavaan hankkeeseen ryhtymistä on pyydettävä pohjavesien suojelusta vastaavilta paikallisilta ja alueellisilta (Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskus) ympäristöviranomaisilta lausunto ja selvitettävä hankkeen mahdollisesti edellyttämä luvan tarve.

KUUSAMON KAUPUNKI

JUNGANHARJUN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS
EHDOTUS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 1-17 JA KORTTELIA 18 OSITTAIN SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS-, ERITYIS-, LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA. LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 305-411-90-26, 305-411-90-37, 305-411-107-35, 305-411-107-38, 305-411-352-47 JA 305-411-352-51.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-17 JA 19-29 KOKONAAN, 18 OSITTAIN SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET.

KUUSAMOSSA, 11.5.2020, 10.8.2020, 10.9.2020, 26.5.2021

KIMMO MUSTONEN
www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
KK KIMMOKAAVA
KIMMO MUSTONEN DI(YKS 124) 0400 703 521
KITKANTIE 34 F 40
93600 KUUSAMO Y-tunnus 1490816-7, alv-rek

KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI 2.-31.7.2020

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 20 ...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON YHDYSKUNTATEKNIIKAN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN ... 20 ... § .... MUKAINEN

TODISTAA