



RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Rakennukset on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkostoon.
2. Rakennuksissa on käytettävä harja- tai pulpettikattoa. Kattokaltevuuden tulee olla 20-30 astetta. Kattojen väri musta tai tummanharmaa ja materiaali mattapintainen pehvi tai huopa. Räystäiden tulee olla sopusoinnussa rakennuksen.
3. Rakennusmateriaalien tulee olla kortteleittain sama. Materiaalin ja värin on soinnuttava luontoon ja maisemaan. On suositettava harmaaa ja ruskeaa sävyjä. Rakeikat värit ovat kiellettyjä.
4. Rakennuksessa saa olla kerrosalaa laskettavaa tilaa korkeintaan kahdessa eri kerroksessa.
5. Pohjaviesialueella pohjaveden laadua vaarantavien aineiden imeytymisen tai muu päästämisen vaarasta on kielletty. Öljy- ja muut pohjaveden laadusta vaarantavat säiliöt tulee sijoittaa rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle katokseksiin riittävän tilavin suoja-aitoihin.
6. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kuukuvien suunnitteluun maaston kulutusherkkyyden vuoksi.

- RA** LOMA-ASUINTOJEN KORTTEILALUE
- RM-1** MATKAILUALUE PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTEILALUE, ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA RAVINTOLA-, HUOLLO- JA SAUNATILAJA
- RM** MATKAILUALUE PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTEILALUE
- RM-h** MATKAILUALUE PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTEILALUE, JOKA ON TARKOITETTU ALUEEN HUOLTOON LIITTYVILLE RAKENNUSKILLE.
- VL/yk** LAHVIRKISTYSALUE
Alueen metsähoitossa tulee noudattaa metsätalouden kehittämissuunnan rantametsänsuojelun suositusta. Avokäytöt, metsäsuojat ja muut luontoa merkittävissä määrin häiritsevät toimenpiteet ovat kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemahoidon kannalta välttämättömät puuston harvennukset. Alueelle saa rakentaa pienimuotoisia ukkulo-, virkistys- ja huoltokäyttöä palvelevia tiloja, rakennelmia ja reitit.
- VL/yk/s** LAHVIRKISTYSALUE
Lähi- ja ympäristönsuojelu. Alueella sallitaan ainoastaan metsähoitomenetelmiä silten kuin ne on esillä metsähoito- ja ympäristösuunnitelmassa.
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE

- lv** OHJEELLINEN VENEVALKAMA
- vv** OHJEELLINEN UIMARANTA-ALUE

- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen sisäiselle liikenteelle varattu alueen osa
- Ajoyhteys
- Rakennuskoikeus kerrosalanelometreina.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnitteluun sallitun kerrosalaa.
- lu2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jälessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen tontin kerroksen alasta ulkoa saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- 2/3 II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen tontin kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijoitettavissa kerroksissa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- 2 I-as Merkintä osoittaa kuinka monta majoitusluoketta tontilla saa olla.
- Ohjeellinen rakennusosa.
- sauna Alueen osa, jolle saa rakentaa yksikerroksisen saunan kerrosalallaan korkeintaan 50 k-m². Saunan etäisyyden rannasta on oltava vähintään 12 m.
- vu-g Alueen osa, joka on tarkoitettu kotia, laavaa tai vastaavaa matkailua palvelevaa rakentamista varten. Roomalainen luku osoittaa alueelle sallitun kerrosalaa.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa tonttien yhteisen jätteen keräyspisteen.
- Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa. Z-sähkölinjat.
- yk Yhteiskäyttöalue.
- Alueen osa, jolla luonnonvaraisen puuston ja muun kasvillisuuden ja sen kasvuedellytysten säilyminen on varmistettava sekä rakentamisen yhteydessä että sen jälkeen. Alueelle saadaan rakentaa tontin käyttöä palvelevia tie- ja kulkuyhteyksiä ja pysäköintipaikkoja, kuitenkin siten, ettei alueen luonno vaaranna.
- Luonnon moninaisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Maiseman hoidon kannalta tarpeelliset hakkuut ja hollitoimenpiteet ovat sallittuja.
- Muinaismuistolaita (295/03) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty. Alueelta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuunsaajan (Pohjois-Pohjanmaan museo) lausunto.
- Kulttuuriperintökohde, mylly ja sen patorakenteet. Rakennuksen ja rakenteiden muuttaminen ja muu niihin kajoaminen on kielletty. Alueelta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuunsaajan (Pohjois-Pohjanmaan museo) lausunto.
- 4 Myllyjoki 1, Oivangin mylly Työ- ja valmistuspaikat/myllyt Uusin aka
- 5 Myllyjoki 2 Työ- ja valmistuspaikat/myllyt, paito Uusin aka
- 6 Myllyjoki 3 Työ- ja valmistuspaikat/myllyt Uusin aka/moderni

Tärkeää tai veden hankintaan soveltuvia pohjaviesialueita.
Pohjaviesialueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskiello (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskiello (VL 3 luvun 2 §)

KUUSAMON KAUPUNKI

JUNGANHARJUN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTEILEITA 2-3 JA 5-17 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS-, ERITYIS-, LIIKENNE- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEITA. LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 305-411-90-26 JA 305-411-90-37.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVA KORTTELIT 2-3, 5-17 JA 19-28 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

KUUSAMOSSA, 11.5.2020

Kimmo Mustonen
KIMMO MUSTONEN



KAAVAN VALMISTELUANEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI ...2020

KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ...20...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON YHDYSKUNTATEKNIKAN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN ...20... §... MUKAINEN

TODISTAA