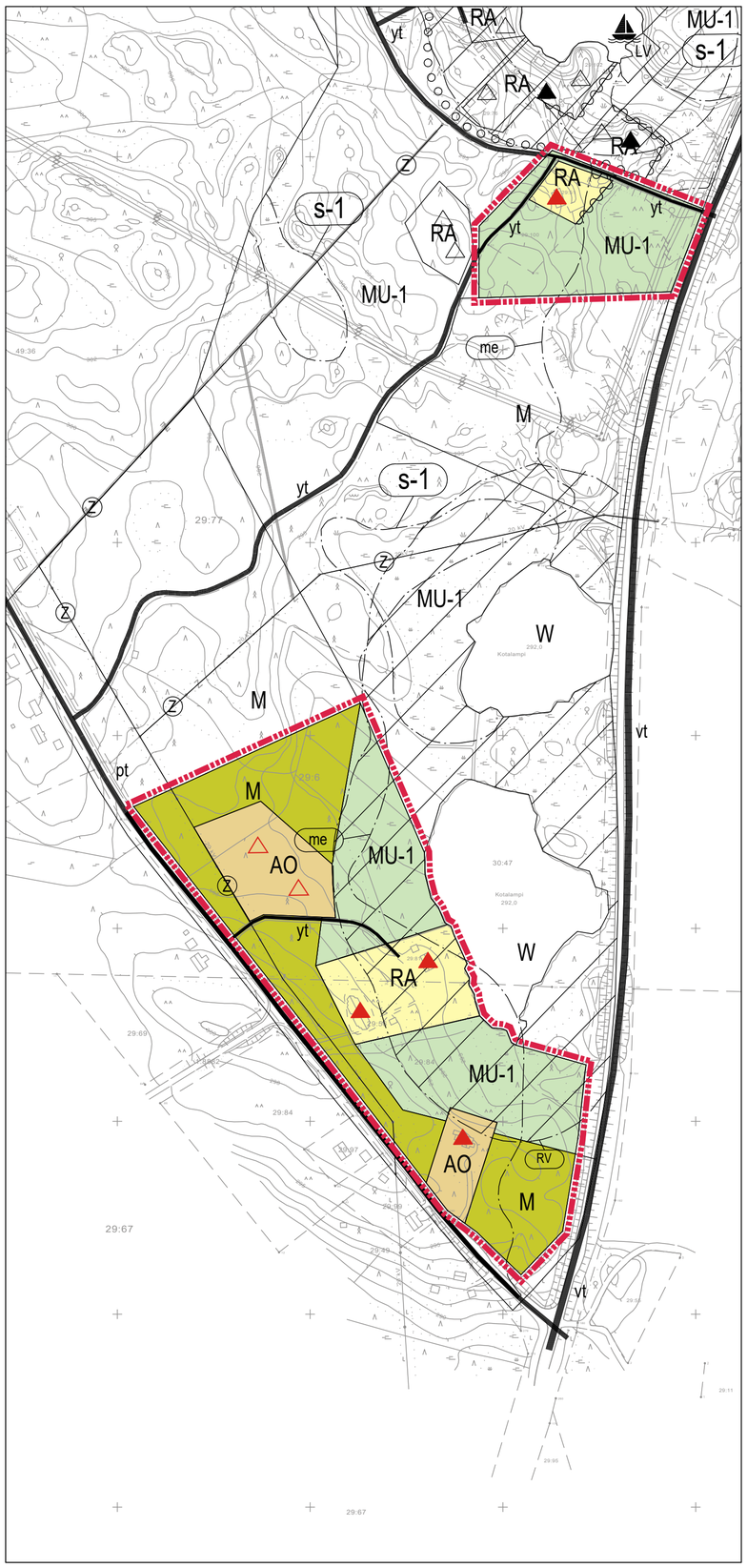
KAAVAMUUTOS



YLEISKAAVAMERKINNÄT:

AO

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.

RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KAKSIASUNTOISEN ERILLISPIENTALON PYSYVÄÄN ASUMISEEN SEKÄ SITÄ PALVELEVIA TALOUSRAKENNUKSIA. ASUINRAKENNUKSEN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 300 K-M^2 JA TALOUSRAKENNUSTEN 150 K-M^2. RAKENNUSPAIKAT ON KAAVAKARTALLA OSOITETTU KOLMIOLLA. RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 5000M^2

▲ OLEVA ERILLISPIENTALO

△ UUSI ERILLISPIENTALO

RA

LOMA-ASUNTOJEN ALUE

RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN LOMA-ASUNNON SEKÄ ENINTÄÄN KOLME TALOUSRAKENNUSTA. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 K-M^2. RAKENNUSPAIKAT ON KAAVAKARTALLA OSOITETTU KOLMIOLLA.

▲ OLEVA LOMA-ASUNTO

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

MU-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA YMPÄRISTÖARVOJA.

ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA RETKEILY- JA ULKOILUREITTEJÄ TAUKOPAIKKOINEEN. METSÄNHOIDOSSA ON HUOMIOITAVA ALUEEN MAISEMA-ARVOT JA VIRKISTYSKÄYTTÖ. MAISEMA-ARVOJEN SÄILYTTÄMISEKSI MAAPERÄN VESITASAPAINOA EI SAA MUUTTAA OJITUKSILLA. MAISEMAA MUUTTAVAA TOIMENPIDETTÄ VARTEN ON HAETTAVA MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §).

5 M OSAYLEISKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA RAJA

ALUEEN RAJA

RV

RANTAVYÖHYKE / 100m

me

45 dBA:N MELUALUE

Z

SÄHKÖLINJA

MELUNTORJUNTATARVE

yt

YHDYSTIE

YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. RANTAVYÖHYKKEELLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUPIA RA-ALUEILLE TÄMÄN OSAYLEISKAAVAN PERUSTEELLA. RANTAVYÖHYKKEEN ULKOPUOLELLE VAADITAAN SUUNNITTELUTARVERATKAISU.
2. AO-ALUEILLE VOIDAAN MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUPA SUORAAN TÄMÄN OSAYLEISKAAVAN PERUSTEELLA.
3. YLEISKAAVA-ALUEEN RAKENNUSOIKEUS ON SIIRRETTY KIINTEISTÖKOHTAISESTI AO-, RA-, RA-1 JA RM-ALUEILLE. MUILLA ALUEILLA EI OLE LOMA-ASUNTOJEN EIKÄ PYSYVÄN ASUTUKSEN RAKENNUSOIKEUTTA.
4. VESIALUEIDEN KAIVAMINEN, RUOPPAAMINEN JA LAAJENTAMINEN EI SAA MUUTTAA VEDENKORKEUTTA JA VIRTAAMIA. JOS MUUTOKSIA ON ODOTETTAVISSA, TOIMENPITEESTÄ TULEE PYYTÄÄ LAUSUNTO POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUKSELTA. TOIMENPITEISIIN TULEE PYYTÄÄ VESIALUEEN OMISTAJAN LUPA JA NAAPURIEN SUOSTUMUS, JOS MUUTOKSET ULOTTUVAT NAAPURIN PUOLELLE.
5. RANTAVYÖHYKKEELLE RAKENNETTAESSA TULVAVAHINGOILLE ALTTIIDEN RAKENNEOSIEN TULISI OLLA VÄHINTÄÄN 0,8 M YLIMMÄN HAVAITUN TULVAVEDENKORKEUDEN YLÄPUOLELLA.
6. AO-ALUEILLA RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VIEMÄRIIN. RA-ALUEILLA ENSISIJAINEN KÄYMÄLÄRATKAISU ON TIIVISPOHJAINEN KUIVA- TAI KOMPOSTIKÄYMÄLÄ. MIKÄLI RAKENNETAAN VESIKÄYMÄLÄ ON RAKENNUKSET LIITETTÄVÄ YLEISEEN VIEMÄRIIN TAI KÄSITELTÄVÄ JÄTEVEDET KIINTEISTÖLLÄ JÄTEVESILAINSÄÄDÄNNÖN MUKAISESTI. JÄTEVESIEN KÄSITTELYLLE ON SAATAVA VIRANOMAISEN HYVÄKSYMINEN.

KUUSAMO

RUKA

VESKAN OSAYLEISKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS

1:4000

POHJAKARTTA VASTAA TILANNETTA 2.12.2020

MINNA TAKALO

MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI

EHDOTUS

KAAVAKARTTA

KUUSAMOSSA 2.12.2020

LEAVUOKKO ALAVUOTUNKI

KAAVOITUSARKKITEHTI

KAAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ 17.12.2020-29.1.2021

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA 10.5.2021 8 §