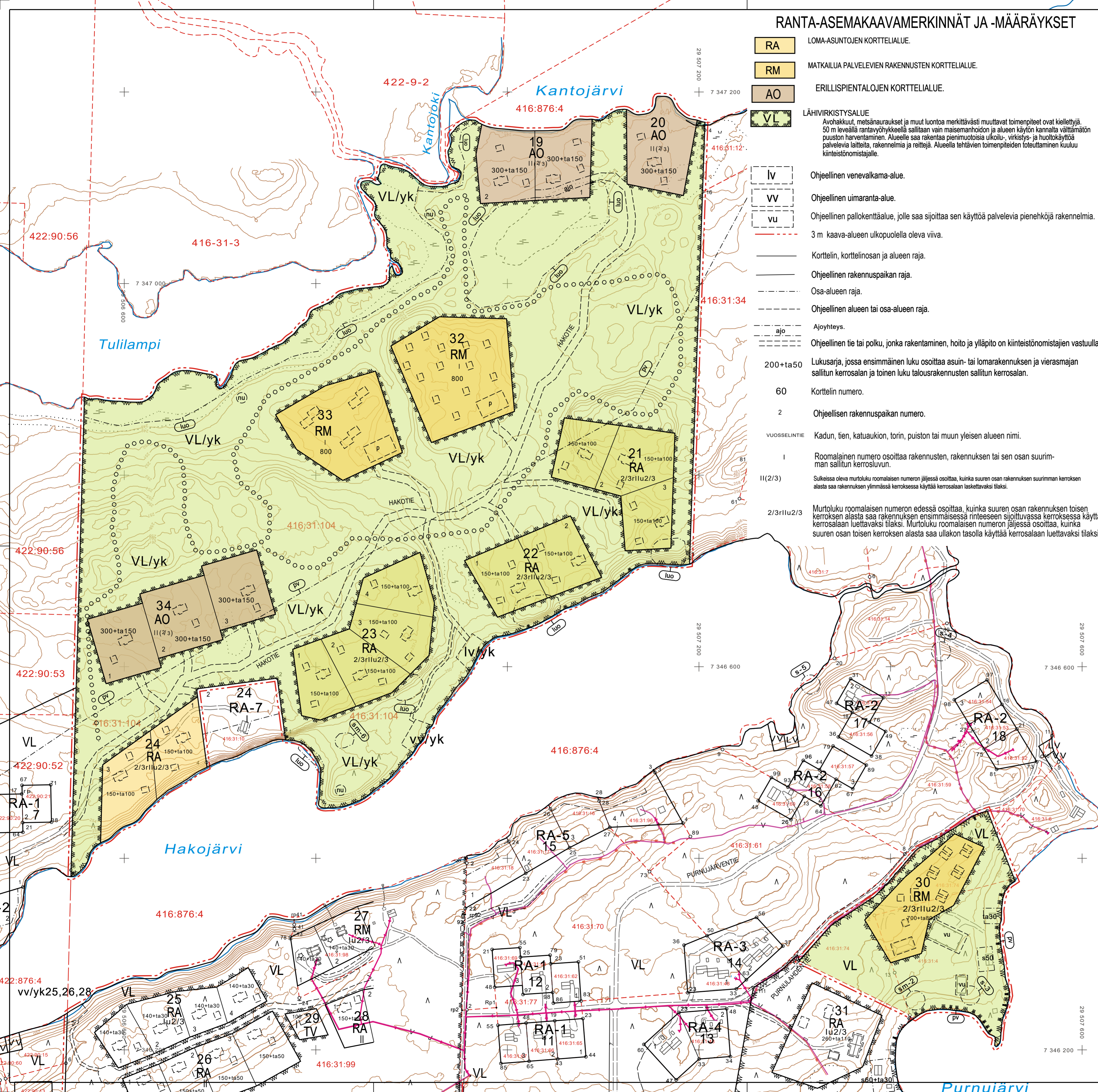


RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA** LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
- RM** MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE
Avohakkuut, metsänaukaukset ja muut luontoa merkittävästi muuttavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. 50 m leveällä rantavyöhykkeellä sallitaan vain maisemanhoidon ja alueen käytön kannalta välttämätön puuston harventaminen. Alueelle saa rakentaa pienimuotoisia ulkoilu-, virkistys- ja huoltokäyttöä palvelevia laitteita, rakennelmia ja reittejä. Alueella tehtävien toimenpiteiden toteuttaminen kuuluu kiinteistönomistajalle.
- IV** Ohjeellinen venevalkama-alue.
- VV** Ohjeellinen uimaranta-alue.
- vu** Ohjeellinen pallokenttäalue, jolle saa sijoittaa sen käyttöä palvelevia pienehköjä rakennelmia.
- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen tie tai polku, jonka rakentaminen, hoito ja ylläpito on kiinteistönomistajien vastuulla.
- 200+ta50 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa asuin- tai lomarakennuksen ja vierasmajan sallitun kerrosalan ja toinen luku talousrakennusten sallitun kerrosalan.
- 60 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- VIUOSSELINTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- II(2/3) Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmissä kerroksissa käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.
- 2/3rIIu2/3 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.

- Ohjeellinen rakennusala.
- Rantarakennusten rakennusala. Ensimmäinen luku osoittaa saunan kerrosalan ja jälkimmäinen veneajojen ja varastojen kerrosalan.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Ohjeellinen nuotiopaikka. Alueella saadaan rakentaa korkeintaan 20 m² laavu.
- Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Yhteiskäyttöalue.
- Muinaisjäännösalue. Alueen osa, jolla sijaitsee muistolain (295/63) tarkoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueelta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. Kaavan sm-merkintään liittyvä numero viittaa kaavaselvityksessä olevaan kohdeluetteloon.
- Kulttuuriperintökohde, merkki- tai uuttupu. Puu on pidettävä koskemattomana eikä sitä saa kaataa. Kaavan s-merkintään liittyvä numero viittaa kaavaselvityksessä olevaan kohdeluetteloon.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen luontotyypin ominaispiirteiden ja maisemallisten arvojen muuttaminen on kielletty.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
Alueella on voimassa pohjaveden muuttamista (VL 3:2) ja pilaamista koskeva kiello (YSL 17 §). Pohjavesialueella ei sallita sellaista uutta toimintaa, jossa valmistetaan, varastoidaan tai käytetään toiminnassa pohjaveitä vaarantavia kemikaaleja tai muita aineita. Alueella tehtävät toimenpiteet eivät saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää. Ennen pohjaveden laatuun tai määrään mahdollisesti vaikuttavaan hankkeeseen ryhtymistä on pyydyttävä pohjavesien suojelusta vastaavilta paikallisilta ja alueellisilta (Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskus) ympäristöviranomaisilta lausunto ja selvítettävä hankkeen mahdollisesti edellyttämä luvan tarve.

- RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
1. RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ YLEISEEN VESI- JA VIEMÄRIVERKOSTOON.
 2. RA- TAI AO -RAKENNUSPAIKALLE SAADAAN RAKENTAA YKSI ASUIN- TAI LOMARAKENNUS JA YKSI VIERASMAJAJA KERROSALTAAN KORKEINTAAN 50 K-M², YKSI SAUNARAKENNUS, YKSI SAVUSAUNARAKENNUS SEKÄ MUUTA TALOUSRAKENNUSKUNNIA. ASUIN- TAI LOMARAKENNUSKUNNASSA SAA OLLA KAKSI ASUNTOA.
 3. ASUIN- TAI LOMARAKENNUSKUNNEN ETÄISYDEN PUUSTOVIÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON OLTAVA SEURAAVA:
 - ALLE 80 K-M² VÄHINTÄÄN 30 M
 - 80-100 K-M² VÄHINTÄÄN 40 M
 - YLI 100 K-M² VÄHINTÄÄN 50 M
 OLEMASSA OLEVIEN RAKENNUSTEN LAAJENNUS RANNASTA POISPÄIN TAI RANNAAN SUUNTAISESTI JA PERUSKORJAUS ON MAHDOLLISTA, VAINKAA EM. ETÄISYYDET EIVÄT TÄTTY
 4. KERROSALTAAN KORKEINTAAN 30 K-M² SUURUISEN SAUNAN JA AITTARAKENNUSKUNNEN SAA RAKENTAA SITTEN, ETTÄ ETÄISYYS PUUSTOVIÖHYKKEEN MUODOSTAMASTA RANTAVIIVASTA ON VÄHINTÄÄN 15 M. KERROSALTAAN KORKEINTAAN 15 K-M² SUURUISEN SAUNAN ETÄISYYS EM. PUUSTORAJASTA ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 10 M.
 5. RAKENNUKSET, PIHATJET, AUTOPAIKAT, TIET JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITTEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA. MUUTETAAN SEN TASOJA TAI KAADETTAAN PUUSTOA.
 6. RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOSSA ON TOISINSA SOPEUTUVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY, KATTOKALTEVUUS, KATTOMUOTO JA KATEMATERIAALI.
 7. RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALINA ON PUU JOKO LUONNONVÄRISINÄ TAI TUMMASÄVYISEKSI KÄSITELTYNÄ TAI LUONNONKIVIN. VESIKATTEENA EI SALLITA KIRKASVÄRISIÄ TAI KIILTÄVIÄ KATEMATERIAALEJA.
 8. TULVAVAHINGOLLA ALTTIIT RAKENNUSOSAT TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN 0,7 M YLIMMÄN HAVAITUN TULVAVEDEN KORKEUDEN YLÄPUOLELLE.
 9. ALUE SIIJAITSEE OSITTAIN VEDENHANKINNAN KANNALTA TÄRKEÄLLÄ POHJAVESIALUEELLA, JOLLA RAKENTAMISTA JA MUITA TOIMENPITEITÄ SAAITTAVA RAJOITTAA YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN JA VESILAIN MUKAISET POHJAVEDEN MUUTTAMIS- JA PILAAMISKIELLOT. ALUEELLA EI SAA TEHDÄ POHJAVEDEN LAATUA TAI MÄÄRÄÄ VAARANTAVIA TOIMENPITEITÄ. ALUEELLA TEHTÄVISTÄ TOIMENPITEISTÄ ON TARVITTAESSA PYYDETTÄVÄ ELY-KESKUKSEN LAUSUNTO.



KUUSAMON KAUPUNKI

HAKOJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS LUONNOS 1:2000

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 19-23 JA 30, KORTTELIA 24 OSITTAIN SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEITA.

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT HAKOJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN KORTTEELIT 19-23, 30, 32-34 JA 24 OSITTAIN SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYSALUEET.

KUUSAMOSSA, 17.5.2021

Kimmo Mustonen

KIMMO MUSTONEN
www.kimmokaava.fi kimmo.mustonen@kimmokaava.fi



KAAVAN VALMISTELUAINEISTO NÄHTÄVILLÄ MRA 30 § MUKAISESTI ... 2021.
KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ MRA 27 § MUKAISESTI ... 202 ...

TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON KUUSAMON YHDYSKUNTATEKNIKAN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN ... 202 ... § ... MUKAINEN

TODISTAA