



**Rukan asemakaavan
muutos kortteleissa
21, 98 ja 117 sekä
niihin liittyvillä
pysäköinti-, katu- ja
viheralueilla**



Suunnittelualue - sijainti



Rukan asemakaavan muutos kortteilla 21, 98 ja 117 sekä niihin liittyvillä pysäköinti-, katu- ja viheralueilla
18.3.2025

Suunnittelualue – nykytila



Korttelin 98 huoltorakennus



Korttelin 117 asuntolarakennus



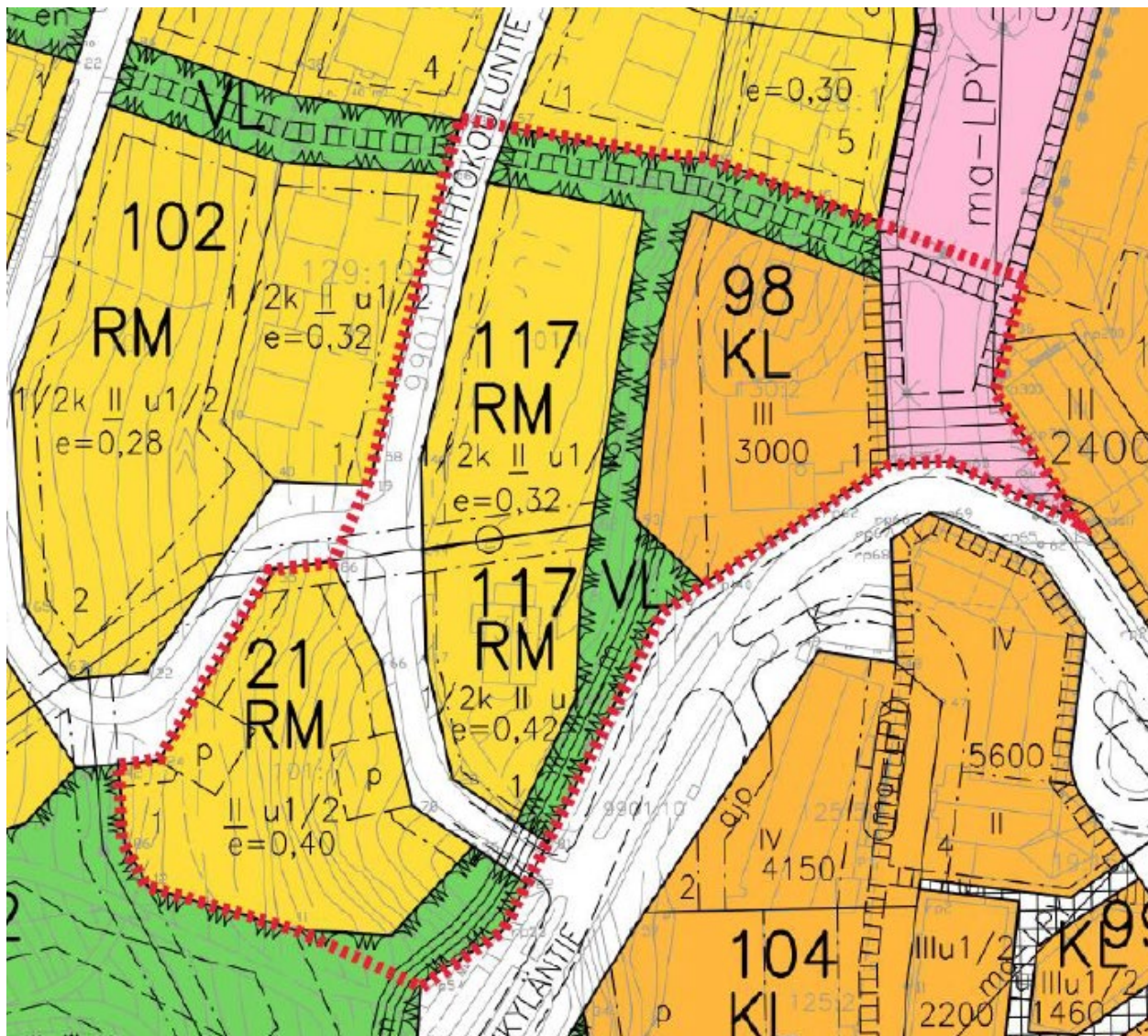
Hiihtokouluntien ja Rukankyläntien risteys



Rukankyläntie

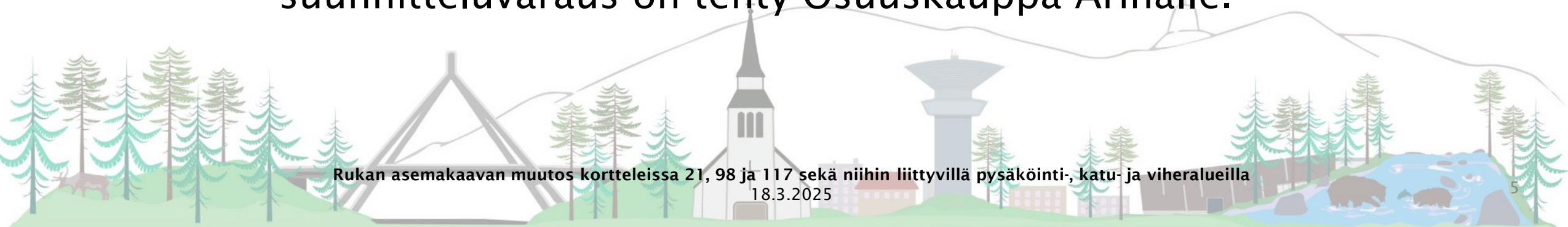
Rukan asemakaavan muutos kortteleissa 21, 98 ja 117 sekä niihin liittyvillä pysäköinti-, katu- ja viheralueilla
18.3.2025

Suunnittelualue - voimassa oleva asemakaava



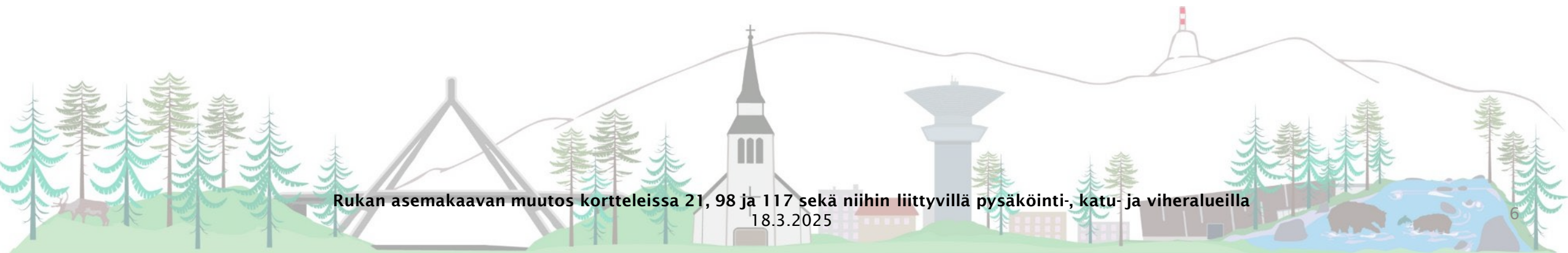
Asemakaavan muutos - tavoitteet

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia hotelli- ja majoitustoiminnan sijoittaminen suunnittelualueelle ja nostaa alueen rakennusoikeutta.
- Asemakaavan muutos on käynnistetty suunnittelu- ja toteutuskilpailun pohjalta. Kilpailun mukainen suunnitteluvaraus on tehty Osuuskauppa Arinalle.



Asemakaavan muutos - kaavaprosessi

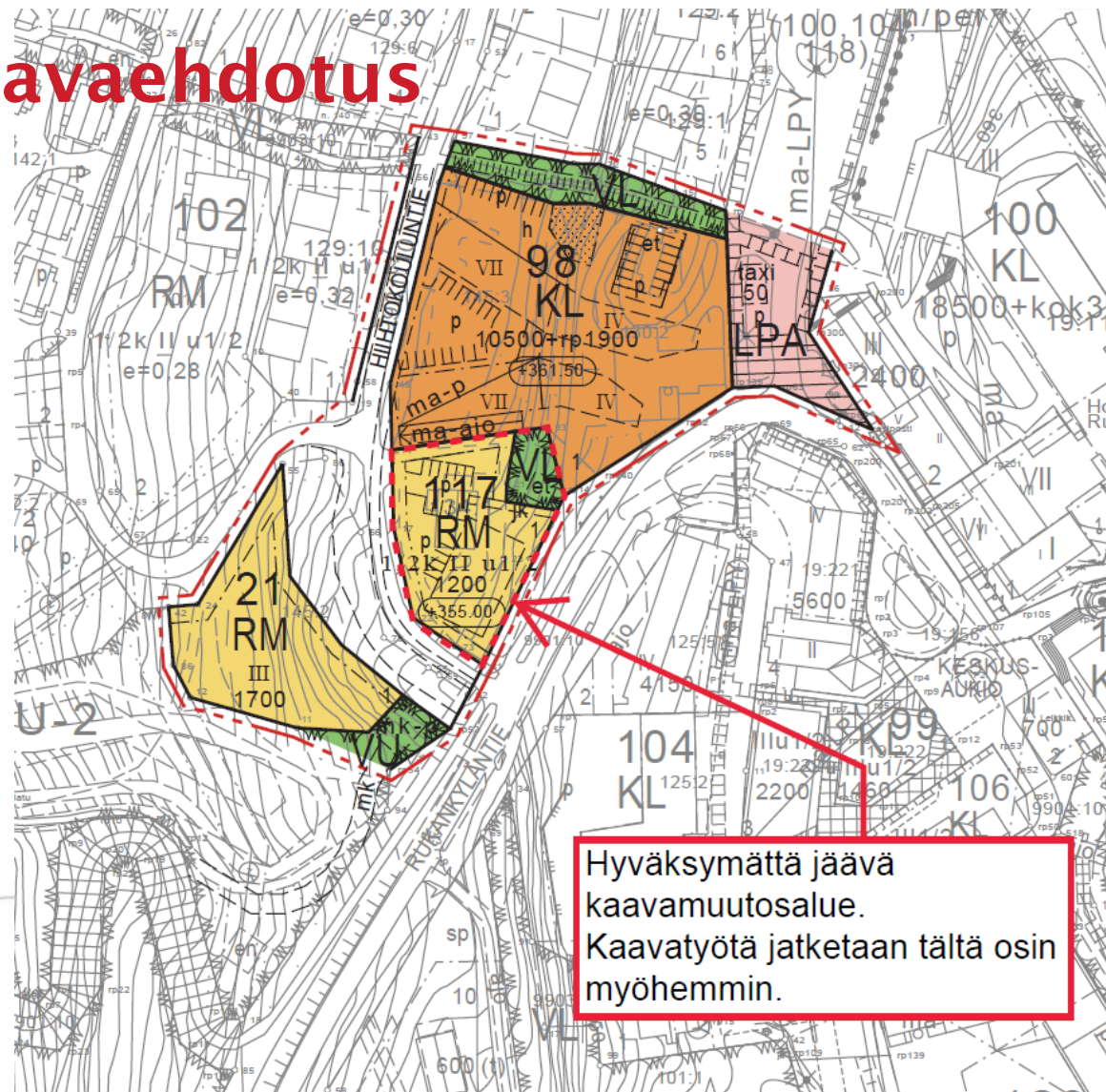
- **Käynnistyspäätös:** Tulevaisuuslautakunta 25.4.2024 § 35
- **Vireilletulokuulutus:** 19.6.2024
- **Osallistumis- ja arviointisuunnitelma:** 19.6.-18.7.2024
- **Asemakaavaluonnos** nähtävillä: 16.10.-14.11.2024
- **Asemakaavaehdotus** nähtävillä: 12.2-13.3.2025



Asemakaavan muutos - hyväksyttävä asemakaavaehdotus

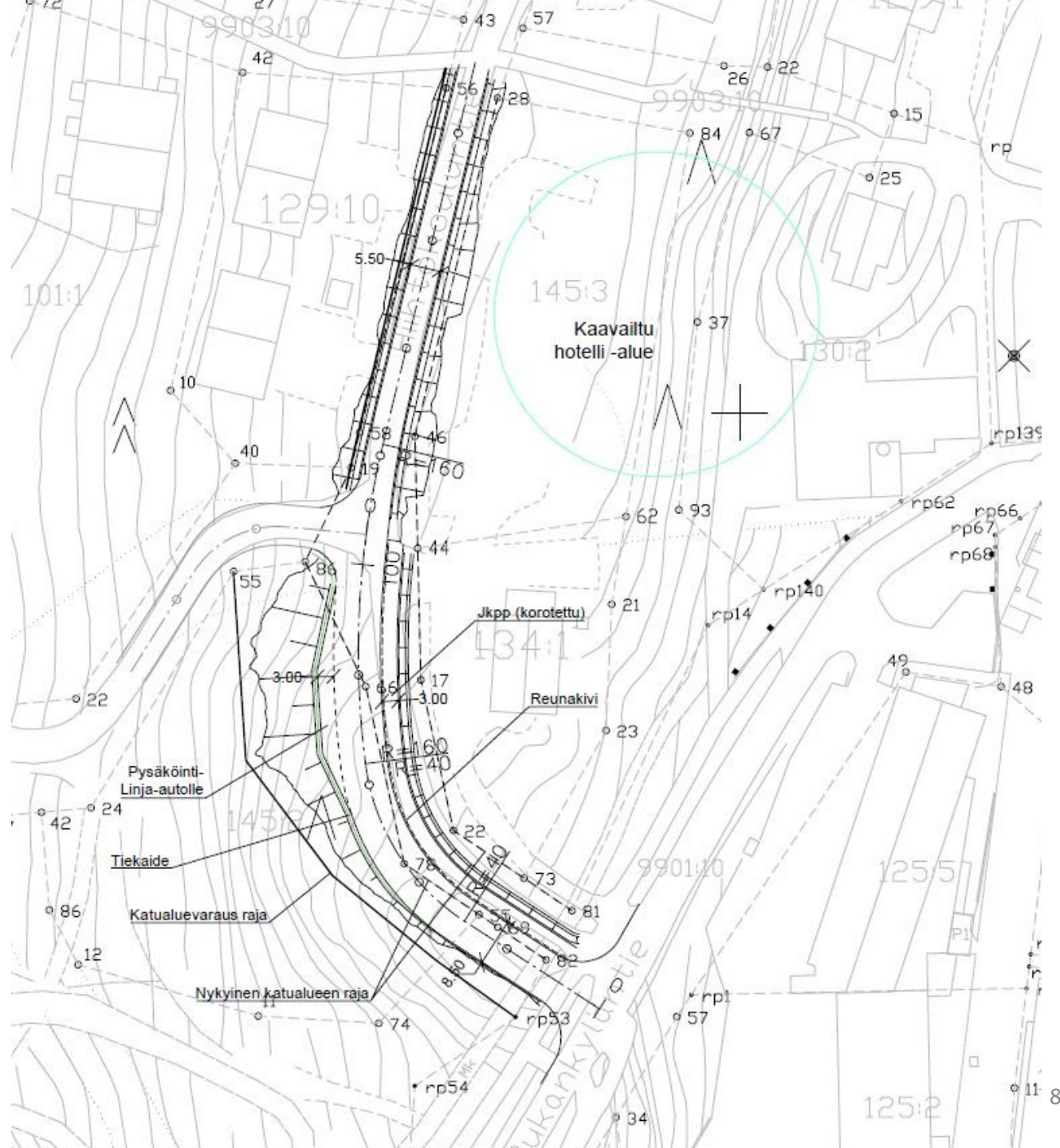
- **Pinta-ala:** 1,589 ha (1,85 ha)
- **Kokonaisrakennusoikeus:** 14 150 kem²
(15 350 kem²)
- **Kortteli-/tonttimäärä:** 2/2 (3/3)
- **Kerrosluku:** VII
- **Käyttötarkoitus:** KL , VL, VU, LPA ja RM

Suluissa nähtävillä olleen ehdotuksen tiedot.



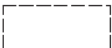
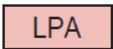
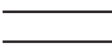
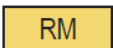
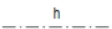
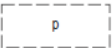
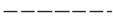
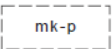
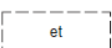
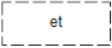
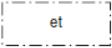
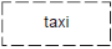
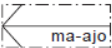
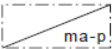
Asemakaavan muutos - Hiihtokouluntien aluevaraukset

- Yhdyskuntatekniikan toimiala /
A-Insinöörit Oy, 16.10.2024



Asemakaavan muutos – merkinnät ja määräykset

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa hotelli- ja ravintolatiloja. Lisäksi alueelle saa rakentaa liiketiloja enintään 5 % sallitusta kerrosalasta.		Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Korkeusjärjestelmä N2000.
	Lähivirkistysalue.		Rakennusala.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.		Ohjeellinen rakennusala.
	Autopaikkojen korttelialue.		Katu.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa majoitus- ja asuntolatiloja. Lisäksi kortteliin 117 saa rakentaa liiketiloja enintään 25 % sallitusta kerrosalasta.		Jalankululle varattu katu
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Ohjeellinen moottorikelkkaura tai -reitti
	Osa-alueen raja.		Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Ohjeellinen moottorikelkkojen pysäköimispaikka.
117	Korttelin numero.		
1	Ohjeellisen tontin numero.		Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon vaatimia rakennelmia ja laitteita.
HIHTO	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		
10500+rp1900	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä ja jälkimmäinen luku tämän lisäksi pysäköintitiloja varten sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä rakennuksen maantasokerroksessa.		Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa taksiasemarakennuksen.
e=0,40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.		Alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavan ajoluiskan.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Maanalainen tila Alueelle saa rakentaa maanalaisen pysäköintitilan.
1/2k II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.		Istutettava alueen osa.
II u1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.		Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RM-kortteleita koskevat määräykset:

- Pääasiallisena julkisivumateriaalina suositellaan käytettäväksi puuta pintakäsiteltynä. Rakennusten tulee sopeutua ympäristöönsä niin massoiltaan kuin värytykseltään. Suositeltavia värejä ovat esim. luonnonläheiset tummat ja murretut ruskean, punaisen, vihreän ja harmaan sävyt.
- Jätteen kierrätykselle ja säilytykselle on varattava tarkoituksen mukaiset ja ympäristöön sulautuvat katetut tilat. Erillisten katosten ja/tai varastorakennusten julkisivujen tulee noudattaa päärakennuksen vastaavia.
- ~~Korttelissa 117 rakennuksen vesikatolle tulevat talotekniset laitteet ja piiput tulee mahdollisuuksien mukaan suunnitella maksimikorkeusaseman (+355,00) alapuolelle ja yhdistää ryhmiksi.~~

KL-kortteleita koskevat määräykset:

- Rakennuksen ja Rukankyläntien katualueen välinen tila tulee kivetä tai käsitellä muuten aukiomaiseksi hotellin sisääntulopihaksi, joka liittää korttelin osaksi Rukan keskusaukiota ja kävelykylää.
- Liiketiloja saa sijoittaa maantasokerrokseen Rukankyläntien tasolla. Liiketilojen ikkunoiden tulee pääasiallisesti avautua Rukankyläntien suuntaan.
- Rakennuksen julkisivuissa tulee olla vaihtelua. Laajoja yksimateriaalisia ja aukottomia pintoja tulee välttää. Julkisivuissa suositellaan käytettäväksi kahden materiaalin yhdistelmää, esimerkiksi kiviaineinen julkisivumateriaali ja puu. Rakennuksen pääsisääkäyntien tulee korostua rakennusmassasta. Vesikatolle tulevat talotekniset laitteet ja piiput tulee mahdollisuuksien mukaan suunnitella maksimikorkeusaseman (+361,50) alapuolelle ja yhdistää ryhmiksi.
- Ajoteihin ja kulkureitteihin liittyvät vähäiset leikkaukset ja pengerrykset on sopeutettava ympäristöön, pinnoitettava luonnonkivellä tai istutettava ympäristöään vastaaviksi. Yli metrin korkuisia sileitä betonipintoja rakennusten sokkeleissa tai seinissä ei sallita. Pinnat tulee porrastaa tai verhoilla esim. luonnonkivellä, liuske kivellä tai muulla vastaavalla laatuilla.

Kaikkia kortteleita koskevat määräykset:

- Tontteja ei saa aidata.
- Rakennusten kattovärin on oltava kiiltämätön tummanharmaa tai musta.
- Korttelien 98, ~~447~~ ja 21 asiakasliikenteeseen liittyvät liikenne- ja pysäköintijärjestelyt tulee suunnitella Hihtokouluntietä.
- Alue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella (1), jolla ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Pohjavesialueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskiello (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskiello (VL 3 luvun 2 §).
- Mikäli rakennusten välinen etäisyys on alle 8 metriä, on rakenteellisiin tai muiden keinojen avulla huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta.
- Korttelialueille saa sijoittaa alueen sähköjakelun vaatimat puistomuuntamot.

Autopaikkamääräykset:

KL-korttelit 1 ap/100 kem2

RM-korttelit 1 ap/80 kem2

- Kortteleiden sähköjärjestelmissä on varauduttava sähköautojen lataamiseen. KL-korttelialueelle tulee asentaa joko yksi suuritehoinen latauspiste tai vähintään kaksi normaali-tehoista latauspistettä. Latauspistevalmius on asennettava vähintään 20 prosenttiin tai vähintään 15 pysäköintipaikkaan.
- Kortteleissa 21, 98 ja ~~117~~ työntekijöille ja asiakkaille on varattava tarpeellinen määrä polkupyöräpaikkoja.

Asemakaavan muutos - hankesuunnitelma



Pave Arkkitehdit/Osuuskauppa Arina

Asemakaavan muutos - hankesuunnitelma



Pave Arkkitehdit/Osuuskauppa Arina

Kiitos!





Henkilöstökertomus 2024



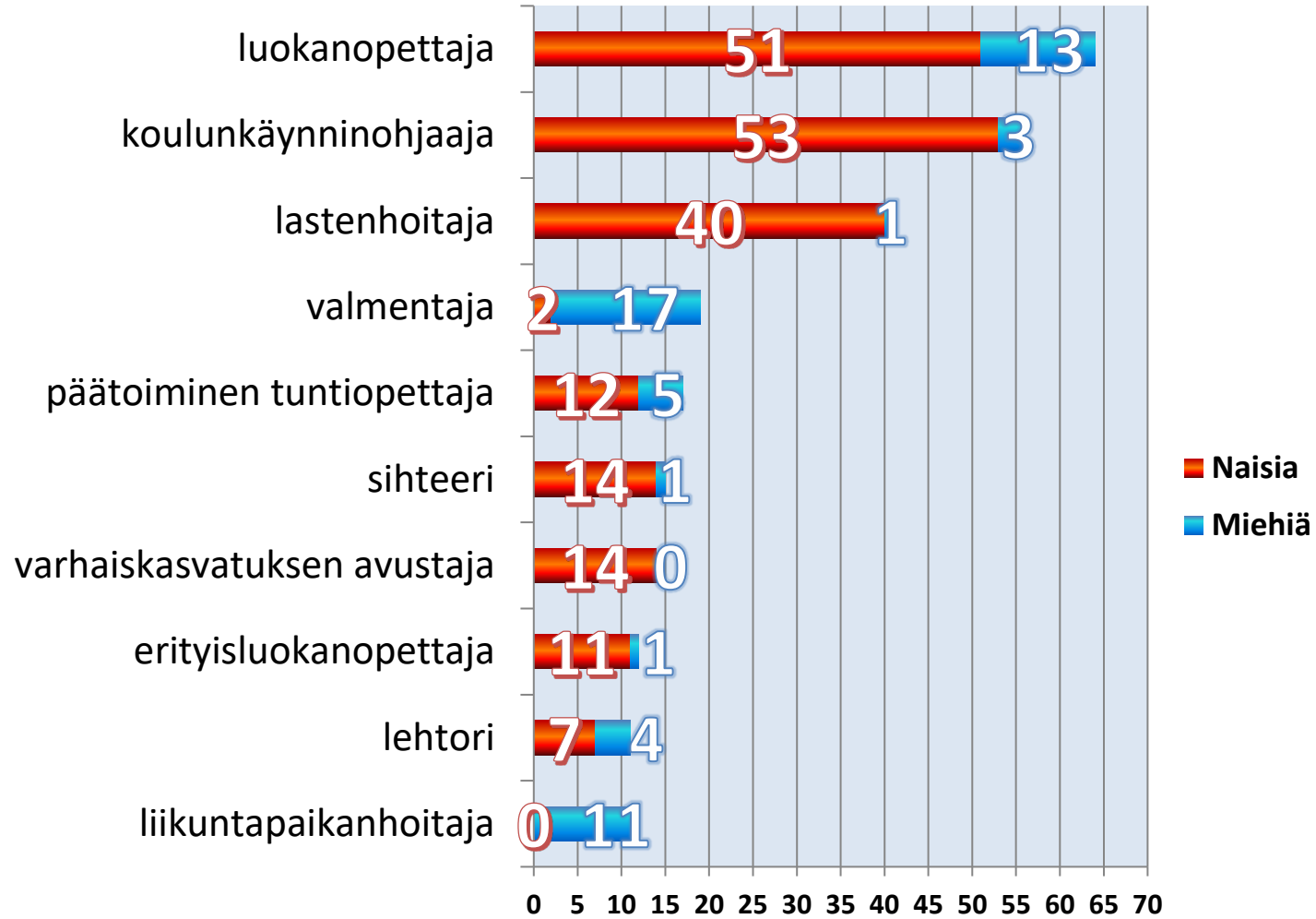
Henkilöstömäärän kehitys ja jakautuminen

	Vakinaiset		Määräaikaiset		Työllistetyt		Yhteensä
	hlöä	%	hlöä	%	hlöä	%	hlöä
2020	494	76,7	134	20,8	16	2,5	644
2021	511	72,4	174	24,6	21	3,0	706
2022	555	73,4	177	23,4	24	3,2	756
2023	467	71,7	170	26,1	14	2,2	651
2024	474	74,6	156	24,6	5	0,8	635

Tehdyt
henkilötyövuodet
609

	Vakinaiset		Määräaikaiset		Työllistetyt		Yhteensä	Osuus
	hlöä	%	hlöä	%	hlöä	%	hlöä	henk. %
Keskushallinto	35	92,1	1	2,6	2	5,3	38	6,0
Kasvatus- ja siv.	320	70,2	134	29,4	2	0,4	456	71,8
Yhdyskuntatek.	105	90,5	10	8,6	1	0,9	116	18,3
Tulevaisuus	14	56,0	11	44,0	0	0,0	25	3,9
Yhteensä	474	74,6	156	24,6	5	0,8	635	100,0

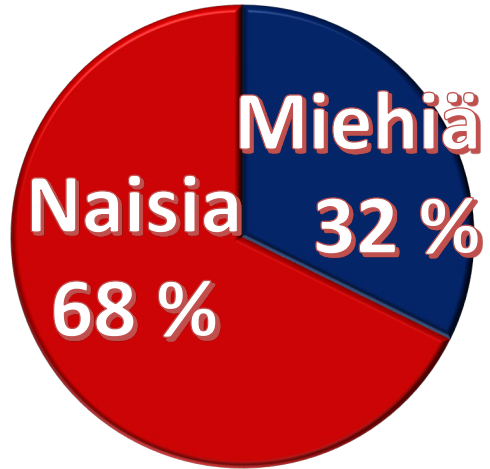
Suurimmat ammattinimikeryhmät 2024



Ammattinimikkeitä
yht. 191 kpl

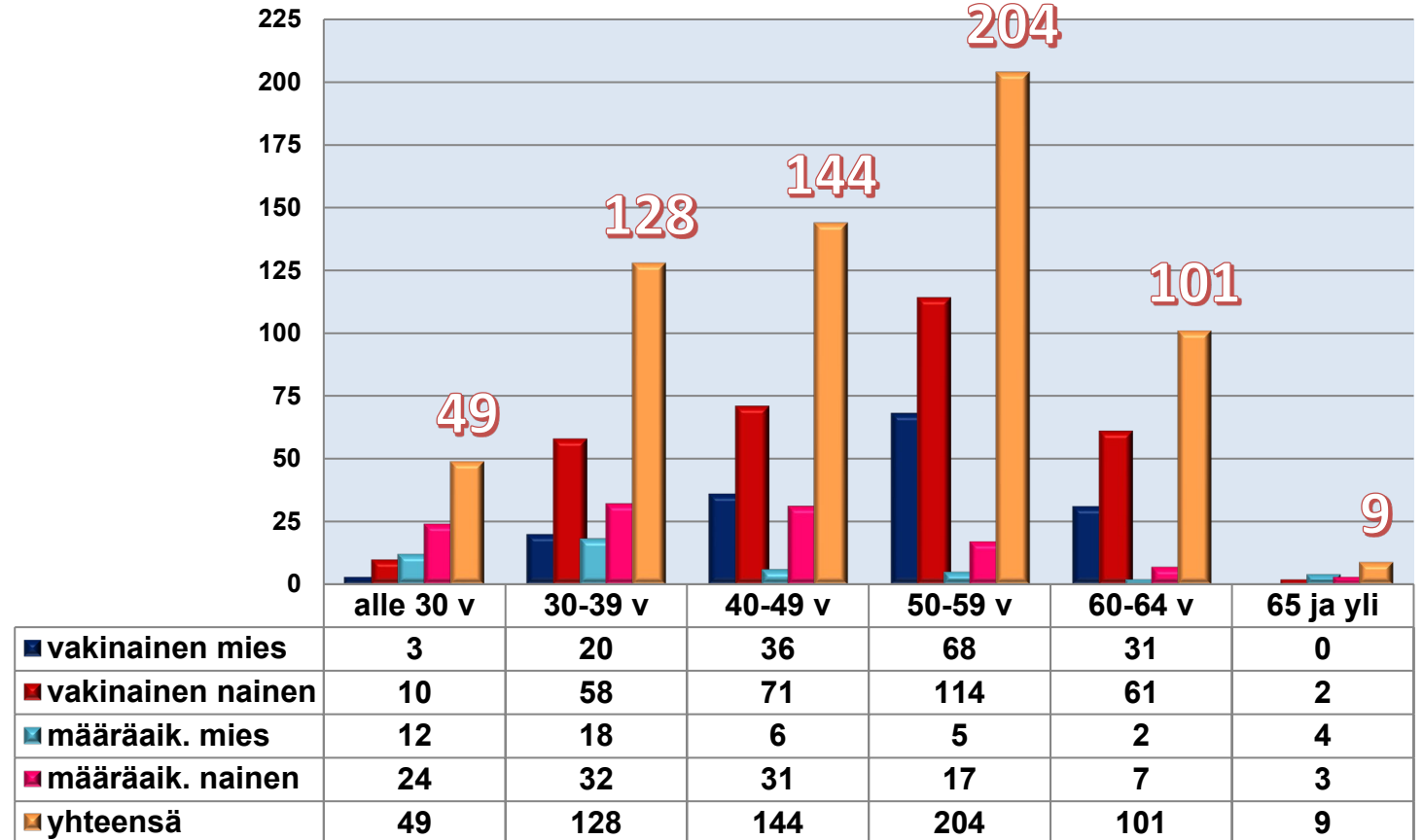
Ikä- ja sukupuolirakenne 31.12.2024

Sukupuolijakauma 31.12.2024



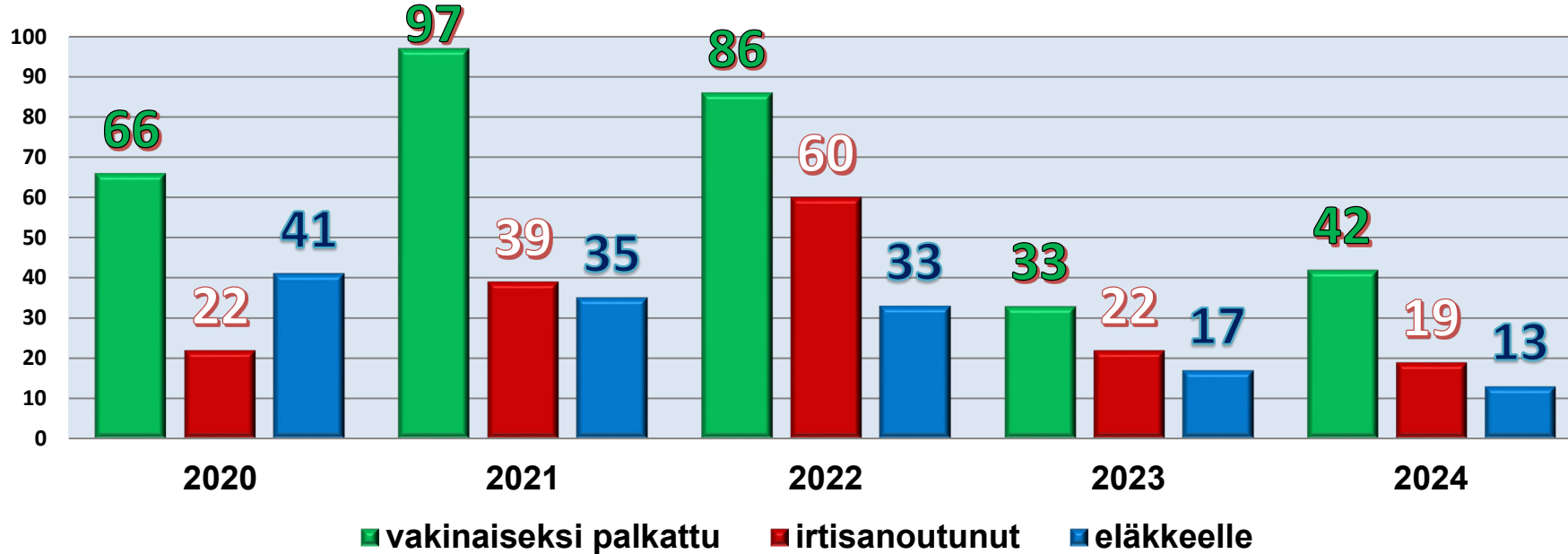
Kaupungin koko
henkilöstön keski-ikä
47,3 vuotta

Ikä- ja sukupuolijakauma, koko henkilöstö 31.12.2024

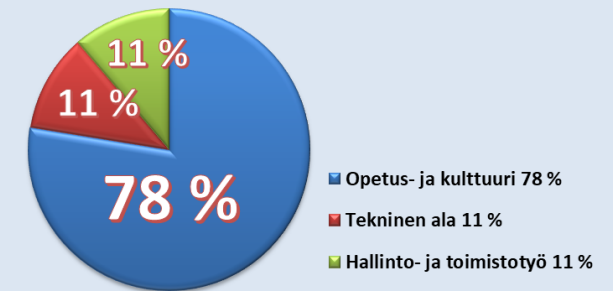


Henkilöstön vaihtuvuus ja avoimet työpaikat

Henkilöstön vaihtuvuus 2020-2024



Avoimet työpaikat tehtäväalueittain
2024 (%)

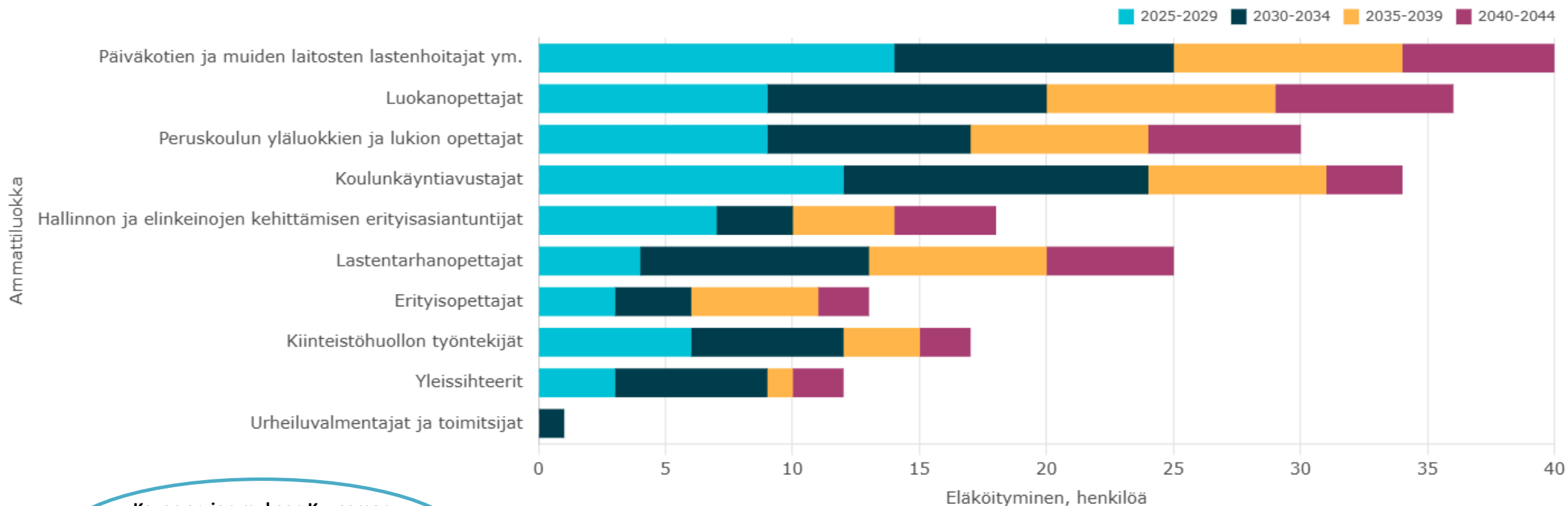


Työntekijöitä haettiin
yht. 184 avoimeen
työpaikkaan

Avoimiin työpaikkoihin
tuli yht. 920 hakemusta

Eläköitymisennuste vuoteen 2044 asti

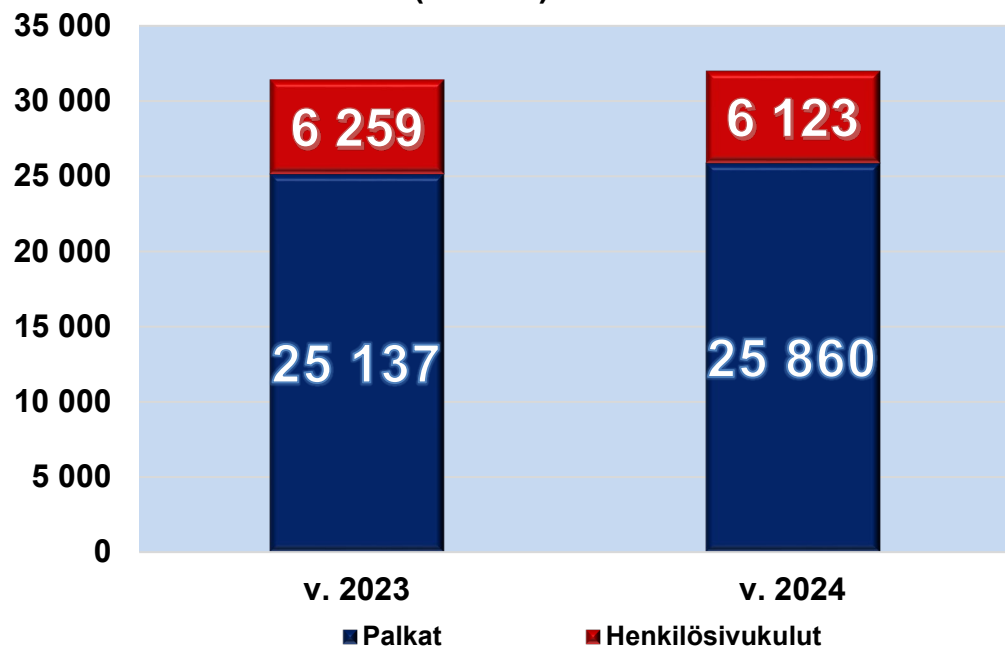
Eläköitymisennuste ammattiryhmittäin



Kevan arvion mukaan Kuusamon kaupungilta on jäämässä eläkkeelle 90 henkilöä lähimmän viiden vuoden aikana.

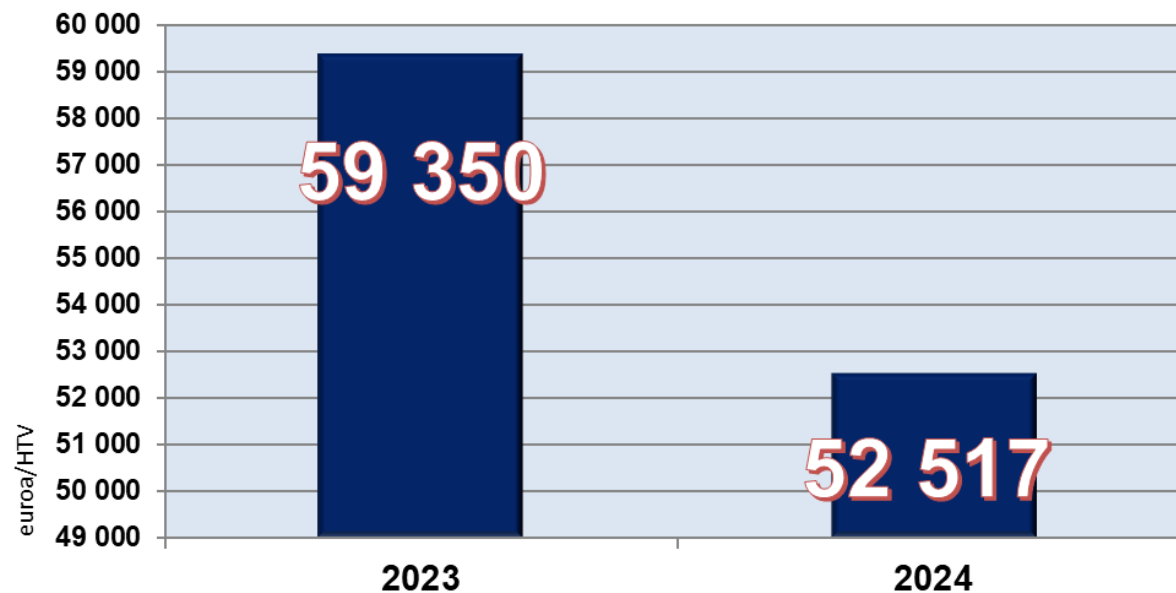
Henkilöstökustannukset

Palkkakustannukset v. 2023-2024
(1000 €)



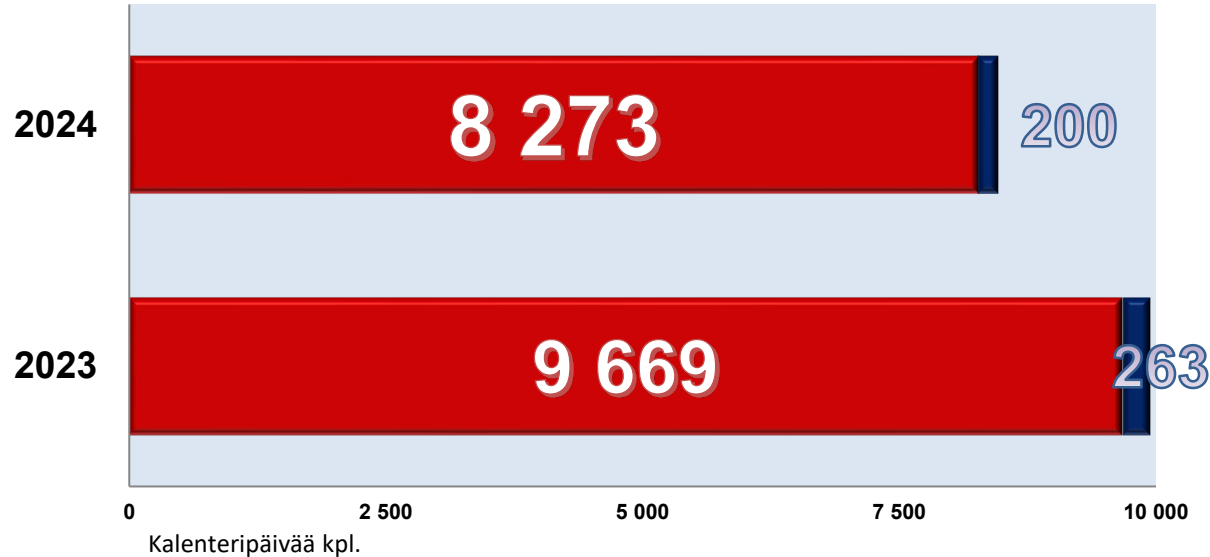
	2023	2024
Yhteensä, 1000 €	31 396	31 983

Henkilöstökustannukset €/henkilötyövuosi 2023-2024



Sairauspoissaolot ja tapaturmat

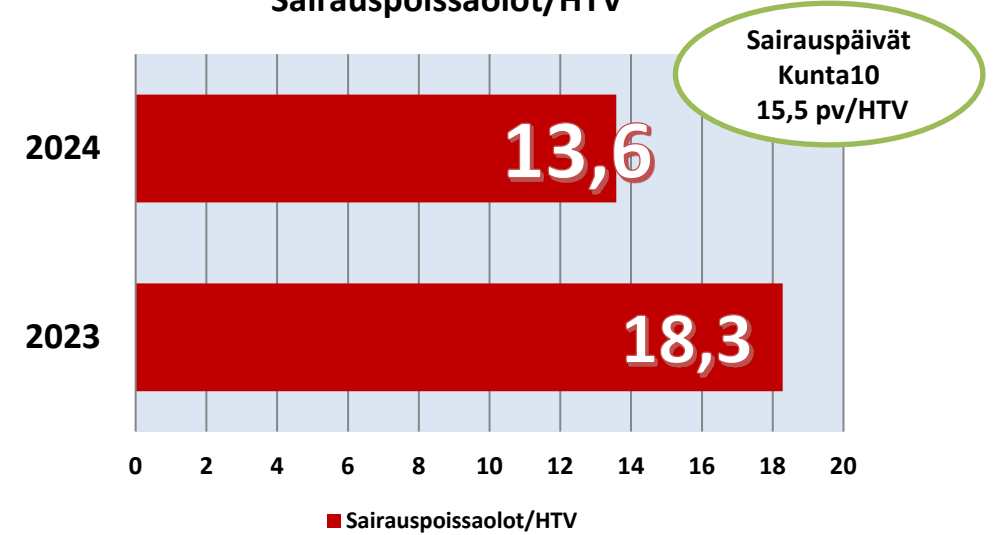
Sairaudesta tai tapaturmasta johtuneet poissaolot



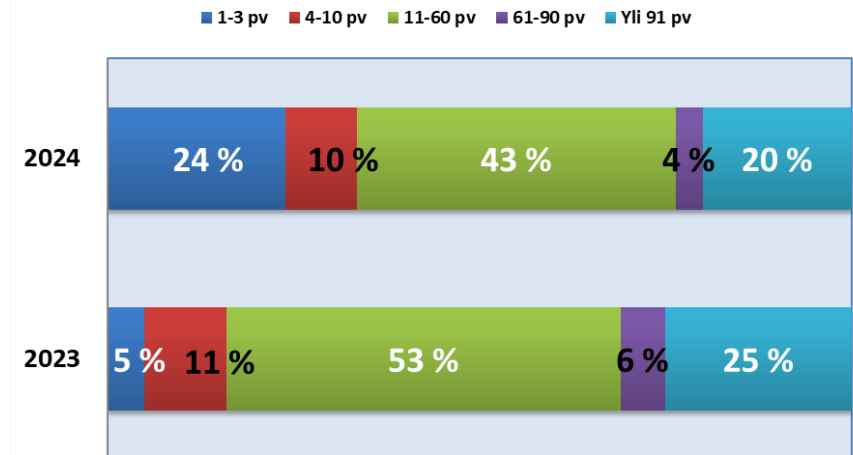
Sairauspäivät
2024
13,0 kpv/hlö

Sairauspäivät
2023
14,9 kpv/hlö

Sairauspoissaolot/HTV

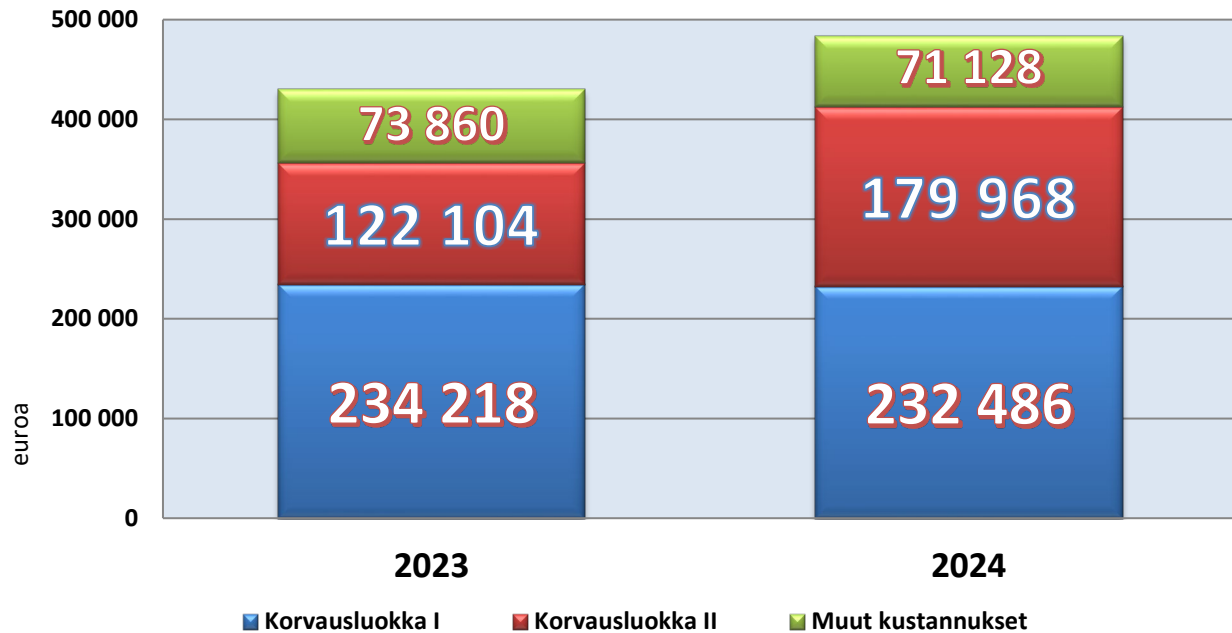


Sairauspoissaolot keston mukaan



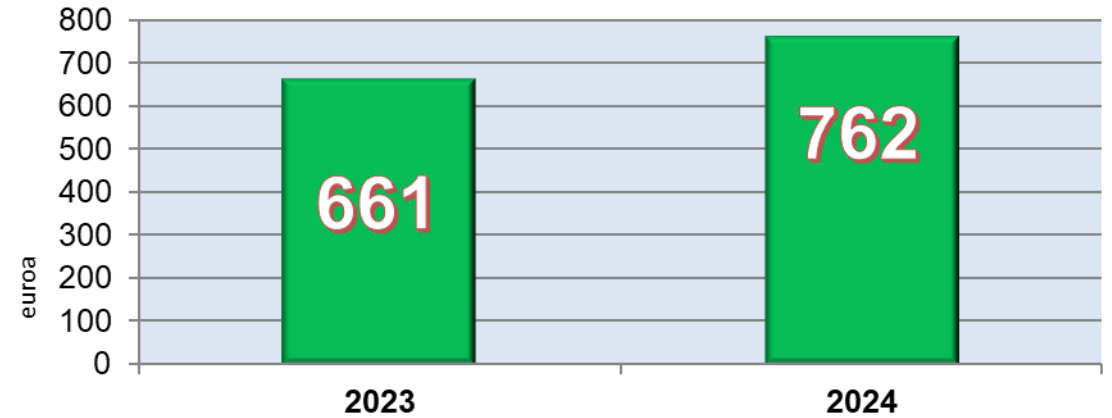
Työterveyshuollon kustannukset

Työterveyshuoltopalvelujen käyttö 2023-2024



Kela I
kustannusten
osuus 48 %

Työterveyshuollon kustannukset €/työntekijä 2023-2024



Työterveyshuollon
kustannus Suomessa
keskimäärin
487 €/hlö

Työhyvinvoinnin ja osaamisen tunnuslukuja 2024

- Kaupunki muisti henkilöstöä merkkipäivinä 13 500 eurolla.
- Koulutusmenot yht. 168 883 € (266 €/työntekijä).
- Henkilökuntaetua (60 euroa/vuosi) käytti 310 työntekijää.
- Työsuhdepyörä on käytössä 79 työntekijällä.
- Liikuntakeskuksen käyttöetu (arvo 300 €/v.), käyntejä 1 816.
- Palkallisia koulutuspäiviä 679.
- Opintovapaapäiviä 3 361.
- Etätyöpäiviä 2 844.
- Perhevapaapäiviä 5 119.

Terveys
65 %

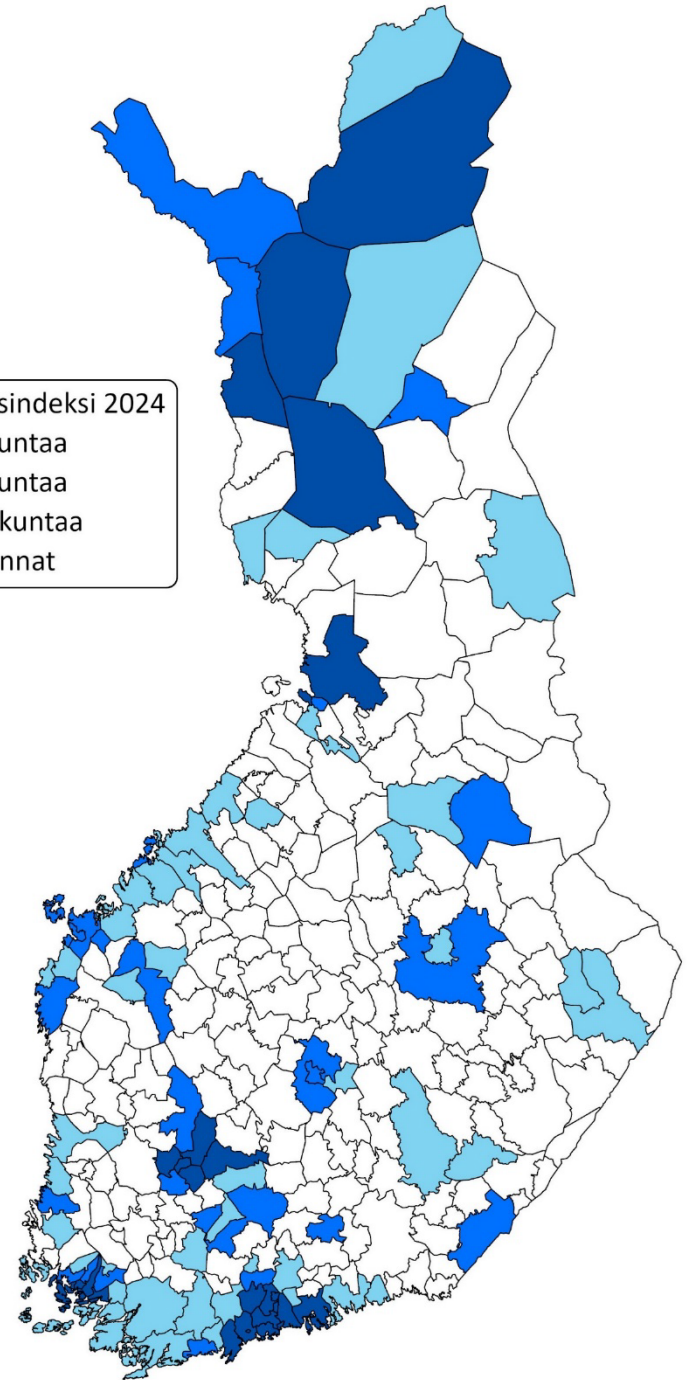
Tilinpäätös 2024

Kuusamon kaupunki

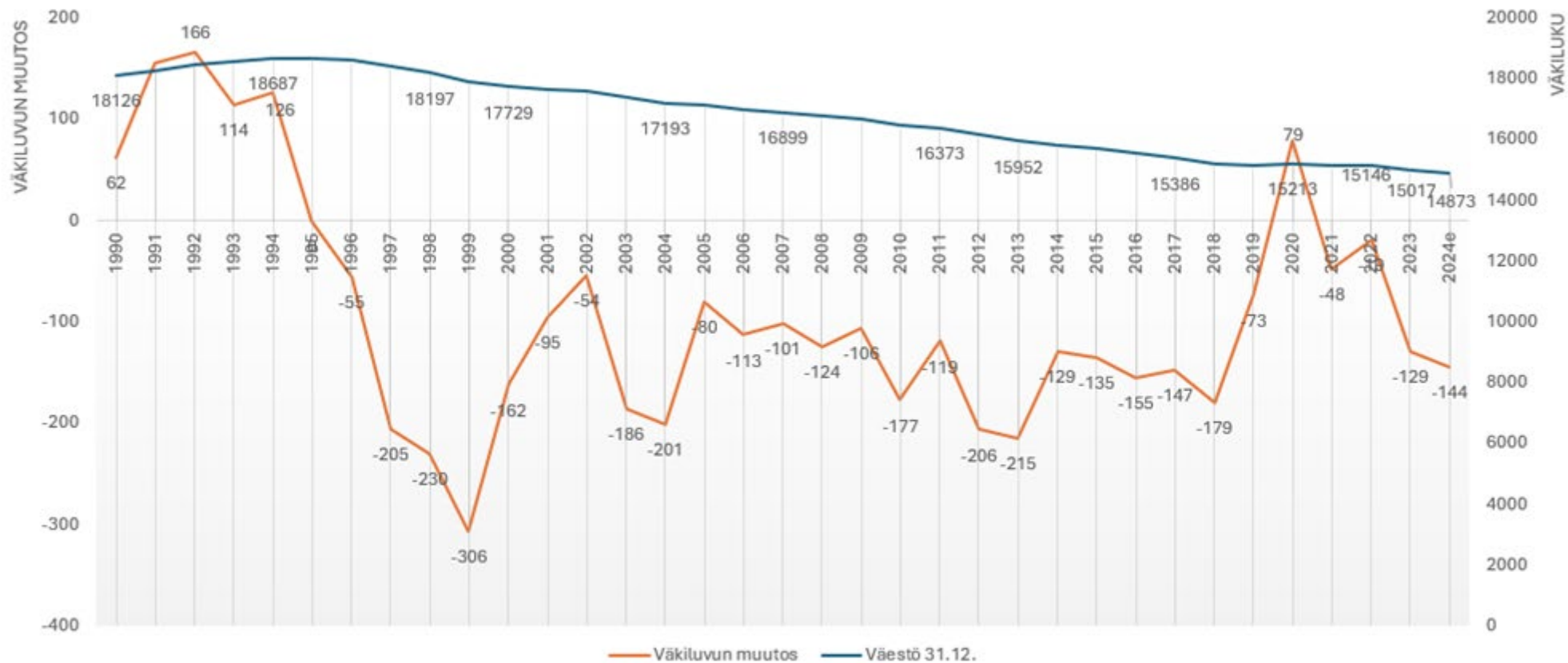


TOP 100 KUNNAT EVP-KOKONAISINDEKSILLÄ

- Top 25 kunnat on kuvattu **tummansinisellä**, top 50 kuntaa **sinisellä** ja top 100 kuntaa **vaaleansinisellä** värillä. Muut kuuluvat kunnat ovat valkoisella pohjalla kartassa.
- Top 50 ja Top 100 EVP-indeksin kunnat **keskittyvät alueellisesti ryppäiksi** kasvukolmion keskuskaupunkien muodostamien kärkien eli Helsingin, Tampereen ja Turun ydinkaupunkiseuduille, Pohjanmaan rannikolle, Lappiin, keskuskaupunkeihin ja niiden ympärille sekä pistemäisesti muille alueille.
- Top 25 EVP-indeksin kunnat ovat **keskittyneet varsinkin Helsingin ja Seinäjoen sekä Helsingin ja Turun välisten käytävien alueelle sekä myös Pohjois- ja Tunturi-Lapin kuntiin**.
- Sen sijaan **Itä-Suomen, Kaakkois-Suomen ja keskisen Suomen kunnista** sadan parhaimman joukkoon yltävät pääsääntöisesti vain yksittäiset suuret kaupungit, kuten Kuopio, Joensuu, Jyväskylä Lappeenranta ja osa niiden kehyskunnista.

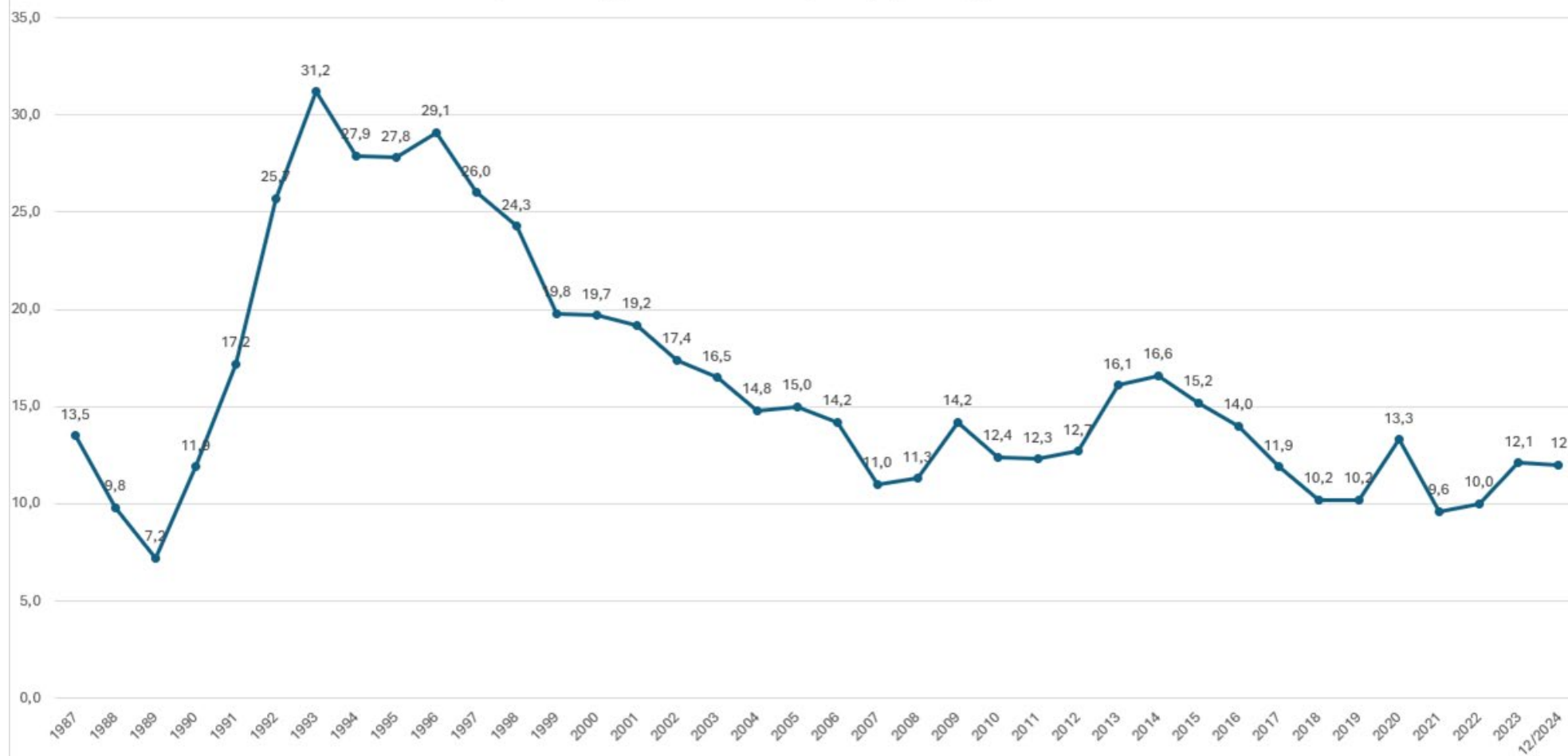


Väkiluku Kuusamossa 1990-2024



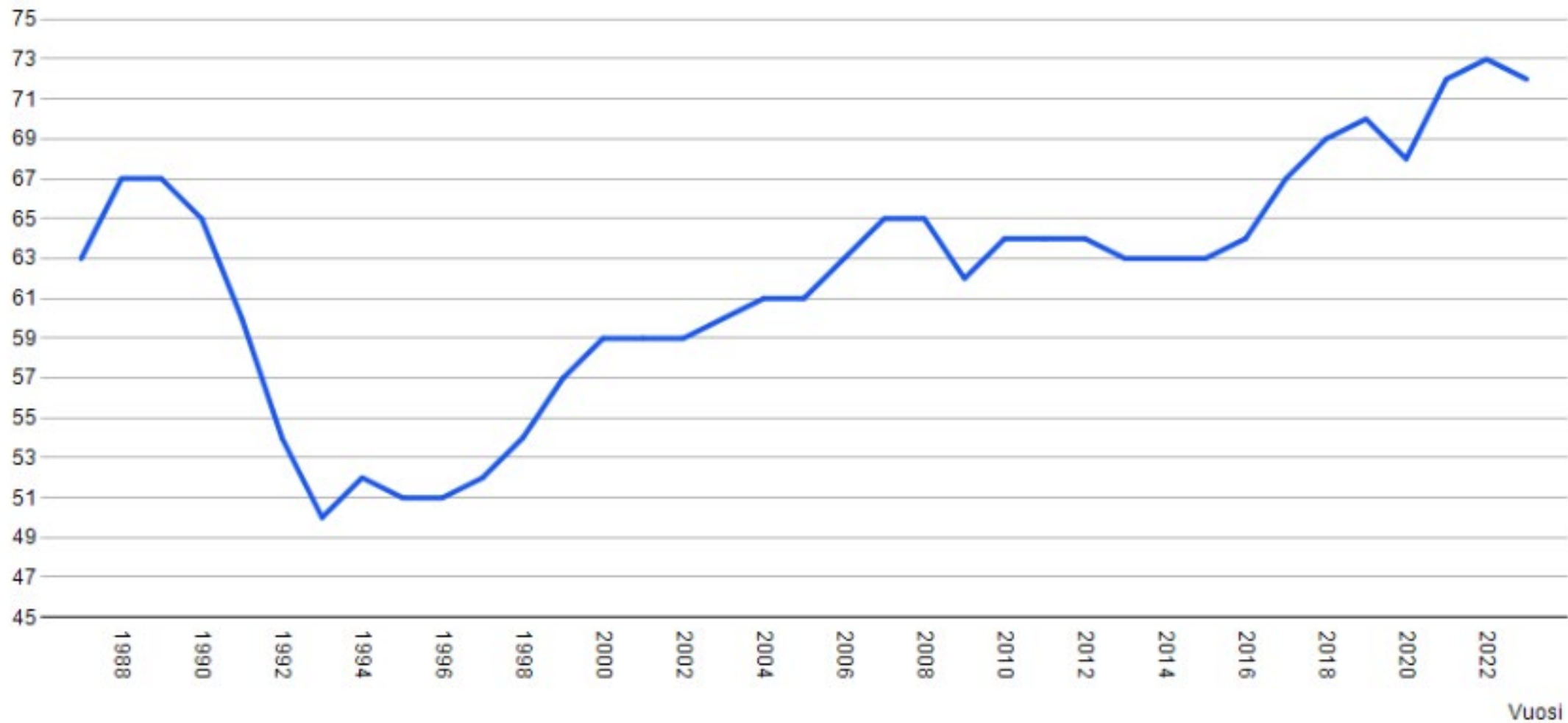
Lähde: Tilastokeskus. Vuoden 2024 osalta ennakkotieto.

Työttömyysasteen kehitys 1987-2024, Kuusamo

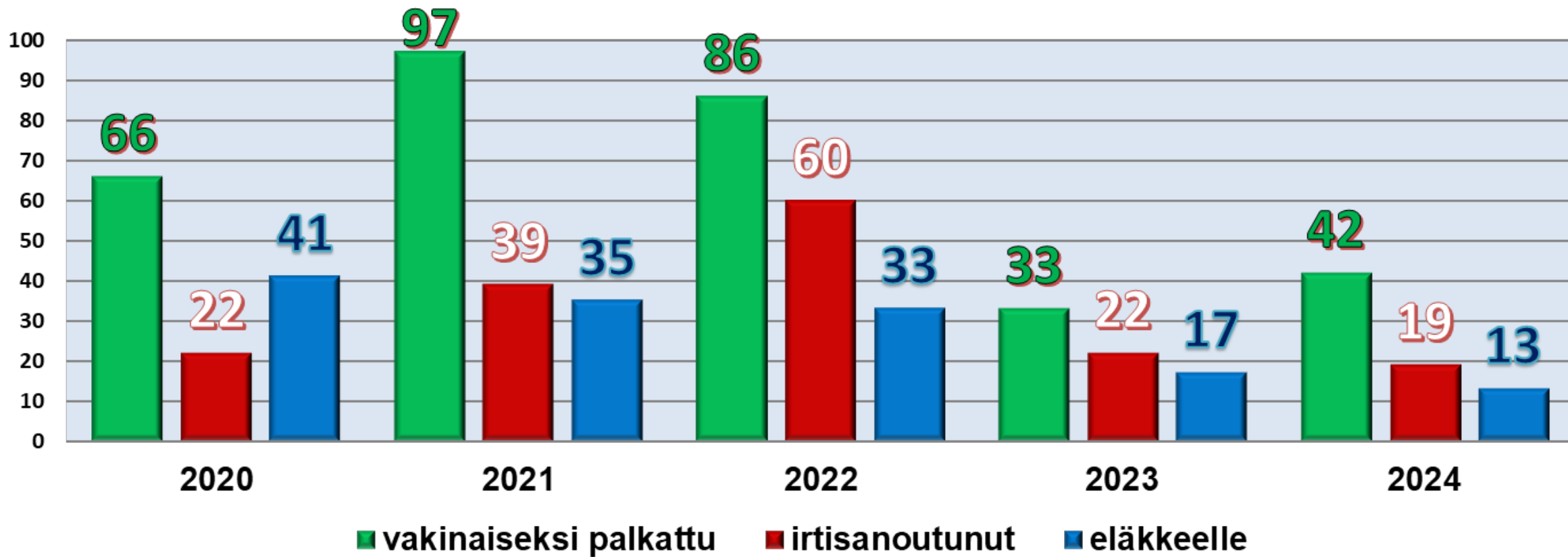


Lähde: Tilastokeskus, vuoden 2024 osalta ennakkotieto

Väestö muuttujina Vuosi. Kuusamo, Työllisyysaste, 18-64-vuotiaat, %.



Henkilöstön vaihtuvuus 2020-2024



Tilinpäätös 2024 / tavoitteet TopTen

- 1. Hyvinvoiva Kuusamo**
- 2. Investoinnit ja kiinteistöt sekä kaavoitus**
- 3. Kansainvälinen ja kasvava Kuusamo**
- 4. Kuusamo biopuisto investoinnit**
- 5. Kuusamo kampus. Kuusamon luontoakatemia**
- 6. Maaseudun kehittäminen**
- 7. Rukan stadion alueen kehittäminen**
- 8. Saavutettava ja vetovoimainen Kuusamo**
- 9. TE-palvelu 2024 uudistus**
- 10. Uusiutuva energia**

KAUPUNKIKONSERNIN HANKKEET 31.12.2024

	Kpl	Kokonaiskustannukset	Hanketuki
Kehittämishankkeet Hallinnoija	22	11 255 803	8 367 465
Kehittämishankkeet Osallistuja	13	1 582 539	1 345 512
Investoinnit	12	25 726 984	7 028 034
Yhteensä	47	38 565 326	16 741 011



KAUPUNKI KONSERNIN JA KUUSAMON EVO:N INVESTOINNIT JA LAINAT

Konsernin ja EVO:n investoinnit toteutunut

2015 – 2024 (10 v)	148 M€
Kuusamon EVO	36
Yhteensä	184 M€

Konsernin ja EVO:n lainat

TP 31.12.2024	90 M€
31.12.2014	57
EVO:n lainat 31.12.2024	3

Konsernin lainojen lisäys	33 M€
Kuusamon EVO lisäys	3
Yhteensä	36 M€

Konsernin lainat/asukas

Kuusamo TP 2024	6 044 €/as
Koko maa TP 2023	6 966

Kuusamon kaupungin investointeja 2015 - 2024

	INV. (kaupungin osuus)
Nilonkankaan koulu	18,9 M€
Rahoitus Kuusamon Vuokratalot Oy	11,6
Liikuntahalli, jäähalli, uimahalli	10,8
Uuden teollisuusalueen infra	6,2
Terveyskeskus peruskorjaus	6
Kaupungintalon peruskorjaus	5,9
Kumppanuustalo, Nuorisotila Winssi	3,4
Nilon koulun peruskorjaus	2,9
Ruijanmutkan ryhmäkoti	2,8
Yksityisteiden peruskunnostus	2,4
Yhteensä	70,9 M€
Maankäyttösopimuskorvausten käyttö	4,5 M€
ELY:n investointituet (EU rahoitus, yks.tiet, Reititstö)	10 M€

Lisäpoistot 2014-2024

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
0	1 143	1 123 940	1 140 668	0	645 849	2 988 549	2 098 954	1 465 104	1 269 799	2 582 586

➤ Lisäpoistot yhteensä 10 v 13 316 592 €

➤ Vuoden 2024 lisäpoistot

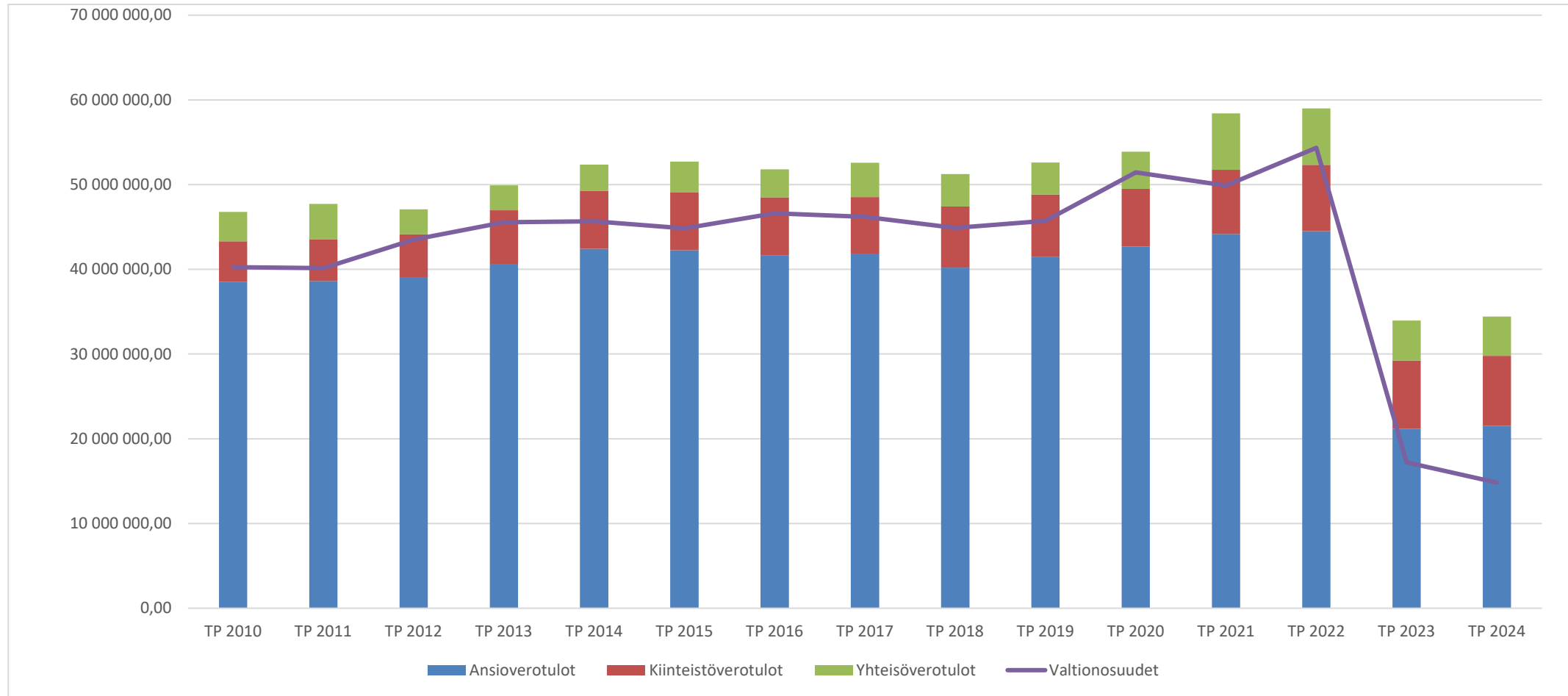
Rakennukset 2 362 392 €

Kiinteät rakenteet ja laitteet 168 149 €

Koneet ja kalusto 52 045 €

Yhteensä 2 582 586 €

Verotulot ja valtionosuudet 2010-2024



Kuusamon kaupungin tuloslaskelma (1000 euroa)

	Toteuma 1.1-31.12.2024	Toteuma 1.1-31.12.2023
Toimintatuotot	17 675	15 442
Valmistus omaan käyttöön	1 247	1 260
Toimintakulut	-59 810	-59 072
TOIMINTAKATE	-40 888	-42 370
Verotulot	34 438	33 948
Valtionosuudet	14 827	17 208
Rahoitustuotot ja kulut	-918	-358
VUOSIKATE	7 459	8 428
Poistot ja arvonalennukset	-8 792	-6 798
Rahastojen muutos	757	902
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-577	2 532

Konsernituloslaskelma

(1000 euroa)

	Toteuma 1.1-31.12.2024	Toteuma 1.1-31.12.2023
Toimintatuotot	27 755	25 738
Valmistus omaan käyttöön		
Toimintakulut	-67 132	-66 456
Osuus osakkuusyhteisöjen	50	78
TOIMINTAKATE	-39 327	-40 640
Verotulot	34 298	33 812
Valtionosuudet	14 827	17 208
Rahoitustuotot ja kulut	-1 417	-713
VUOSIKATE	8 380	9 667
Poistot	9 982	8 035
Tilikauden tulos	-1 602	1 632
Tilinpäätössiirrot	764	911
Tilikauden verot	-30	-5
Laskennalliset vero	142	13
Vähemmistöosuudet	-4	19
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	-730	2 570

Lainat vuoden 2024 lopussa

1 000 eur

Lainat 31.12.2023	64 890
Lisäykset	15 000
Vähennykset	10 478
Lainat 31.12.2024	69 412
€/asukas 31.12.2024	4 667
€/asukas 31.12.2023	4 321

Sijoitussalkku 31.12.2024

Markkina-arvo 31.12.2023 oli 11 256 492 €

Markkina-arvo 31.12.2024 oli 12 354 696 €

Muutos 1 098 204 € (+9,7 %)

Keskushallinto

Talous

- Tulot 3,20 milj. €
- Menot 8,00 milj. €

Toiminta

- Digitiekartan toimeenpano
 - Rakennetun ympäristön hanke
 - Te palvelut
 - Uudet sähköiset palvelut
- Hyvinvointikertomuksen valmistelu
- Järjestötapaamiset
- Saavutettavuuden kehittäminen
 - Kokoustallenteiden tekstitykset
 - Uusia sähköisiä asiointilomakkeita
- Sopimushallintojärjestelmän käyttöönotto
- Työsuojelurahaston hanke
 - Toimenpiteet toteutuneet
 - Uusi toimintamalli työterveysyhteistyöhön
 - Työyhteisön kehittämisen työkalupakki

Kasvatus- ja sivistystoimi

Talous

➤ Tulot	3,38 milj. €
➤ Menot	44,26 milj. €

Toiminta

- Varhaiskasvatuksen tulosalueella palveluverkkosuunnitelman sisältämiä toimenpiteitä otettiin käyttöön aikataulun mukaisesti, samoin sähköinen palvelunohjausjärjestelmä. Kunnallisten päivähoitopäivien määrä lisääntyi.
- Koulutuspalveluiden tulosalueella kouluverkkosuunnitelman toimenpiteet etenivät suunnitelman mukaan.
- Urheiluyläkoulutoiminta käynnistyi Nilon yläkoululla ja Vuokatti-Ruka urheiluakatemian aktiivisella toiminnalla lukion opiskelijamäärä säilyi ennallaan.
- Kuusamo-kampus-hankkeen edistyminen vahvisti korkeakouluyhteistyötä.
- Kirjaston palveluja kehitettiin e-palveluiden ja omatoimikirjaston avulla.
- Kulttuuripalvelujen ohjelmatarjonta oli monipuolista, ja osallistuminen Oulu 2026 - kulttuuripääkaupunkihankkeeseen eteni hankesuunnitelman mukaisesti.
- Liikuntakeskuksen kehittämissuunnitelman mukaisesti seniorisalia ja spinningtilaa parannettiin lisäämällä palveluvarustusta.
- Nuorisopalvelujen koulunuorisotyötä laajennettiin hankerahoituksen avulla myös perusasteelle.

Tulevaisuustoimiala

➤ Talous

- Tulot 0,98 milj. €
- Menot 3,5 milj. €

➤ Toiminta

- **Talous:** sitova toimintakate alittui 0,4 milj € - tulot ylittyivät, menot alittuivat.
- **Organisaation kehittäminen:** kaivoslakiin liittyvä koulutus toteutettu. Työhyvinvointi ja palvelun laatu todettu mittauksin erinomaiseksi, kuntalaispalaute parantunut edellisestä mittauksesta (vuodelta 2020).
- **Kaavoitusohjelman toteuttaminen:** Noudatettu kaavoitusohjelmaa ja tulokorttitavoitteet saavutettu pääosin. Hyväksytty ja/tai lainvoiman saanut 15 kaavaa, joissa on kerrosalaa lähes 634 000 kem². Lisäksi hyväksytty 2 maankäyttösuunnitelmaa. Suurhankkeitten toteutumisen kannalta tärkeää Rukan ydinalueen yleiskaavan etenemistä on viivästyttänyt Natura -kuuleminen. Kaava on jaettu kahteen vaiheeseen. Uusiutuvan energian ja vihreän siirtymän investointien toteutumista tukemaan on asetettu kompensatioalueen pilottihankkeen työryhmä, joka aloitti toimintansa. Matkavaaran tuulivoimaosayleiskaava hyväksytty, mutta siitä on valitettu.
- **Hankkeet:** Teollisuusalueen (KuuBio) energiapuuterminaalien toteuttamiseen saatiin rahoitus (70%), kohde valmis (toteutus YKT). Kehittämishankkeista Work&Stay -ryhmähanke on suurin (2,2 milj euroa). Yhteensä käynnissä ollut 5,38 milj euron hankkeet, tuki n 3,9 milj euroa. Isoista hankkeista Rukalle valmistelussa olevan Arina- hotelli ja Rajan alueen uusi paloaseman toteuttamisen edellytykset ovat hyvät kaavoituksen edettyä suunnitellusti. Ruka2030 hanke käynnissä, ja sen kautta on valmisteltu Rukan asuntohanketta Kuusamon Vuokratalot Oy:n kanssa. Portti kansallispuistoon, vaihe 1- investointihanke sai rahoituksen, kohde valmis. Kylien Kuusamo hanke on käynnissä.
- **TE24 ja KV toiminnan kehittäminen:** Työllisyysalueen yhteistoimintasopimus vahvistettu. Organisaatiomalli valmis ja mm asettautumispalveluiden järjestämismalli Kiepissä toiminnassa. Työllisyysuhanke Work&Stay käynnissä kaikkien työpakettien osalta. Kotouttamisohjelman päivitys on hyväksytty.
- **Kyläturvallisuus:** kyläturvallisuussuunnitelma valmis (osa Kylien Kuusamo- hanketta).

Yhdyskuntatekniikka

Talous

➤ Tulot	23.127 milj. €
➤ Valm. omaan käyttöön	1.186 milj. €
➤ Menot	- 19.386 milj. €
➤ Investointiohjelman toteuma	- 16.149 milj. €

Toiminta

- Investointiohjelmaa toteutettiin suunnitellusti, toteutuma-aste oli noin 53 %. Mittavimpia valmistuneita hankkeita olivat Naturpolis I peruskorjaus, Mäntyselän tiehanke, liikenne- ja logistiikka-alue, Slopestylerinne sekä Kitkantie-Nissinvaara KLV.
- Sosiaali- ja terveystalouden ja pelastustoimen käytössä olevien kiinteistöjen myyntiprosessin tuloksena toteutui Terveystalouden, Ruskarinteen, Terveystalon ja Ruijanmutkan ryhmäkodin kauppa.
- Rukan ydinalueen hotellin toteuttaja on valittu, tontin suunnitteluvaraus myönnetty ja yhteistoimintasopimus allekirjoitettu
- Digitaalisten palvelujen ja tietovarantojen kehittämisen hanke on päättynyt. Uusi rakennetun ympäristön tietojärjestelmä TieraCity on otettu käyttöön.
- Maankäyttösopimus Pappilan peltojen asemakaava-alueen osalta on allekirjoitettu ja asemakaava on saanut lainvoiman. Pappilantien rakentaminen on aloitettu.
- Raakamaa-alueita on hankittu Rajan alueelta sekä Tropiikin ja Mäntyselän teollisuusalueen läheisyydestä yhteensä noin 28,4 ha.
- Uuden rakentamislain mukainen rakennusjärjestysluonnos on hyväksytty ja asetettu nähtäville.
- Rakennusvalvonnan ja ympäristötulosalueen lupahakemusten määrät sekä käsiteltyjen lupien ja ilmoitusten määrät ovat laskeneet edellisvuoteen nähden.
- Moottorikelkkareitti Vuosselinjoki – Jyrkänkoski virallistettu
- Toimialan henkilöstömäärä oli vuoden lopussa 116 henkilöä. Sairauspoissaolojen ja työtapaturmien määrä on laskenut edellisvuoteen nähden.

Koillis-Suomen kehittämissyhtiö Naturpolis Oy

Talous

- Tulot 3 070 195 euroa
- Tilikauden tulos 123 971 euroa

Toiminta

- Aluekehityspalvelussa kehittämishankkeita 16 kpl. Vuonna 2024 käynnissä olleiden hankkeiden kokonaisvolyymi oli noin 4 M €, jossa ei ole mukana hankkeiden osatoteuttajien budjetteja. Hankkeet kohdistuivat matkailuun, alkutuotantoon, metsä-, puu- ja biotalouteen, yrityskehittämiseen, aluemarkkinointiin, saavutettavuuteen ja kiertotalouteen.
- Seudullisen kehittämistyöryhmän hallinnointi: Rahoitusta myönnettiin Kuusamon ja Taivalkosken kehittämiseen yhteensä noin 840 000 euroa
- Yrityspalveluiden toteumat:
 - Asiakastapaamiset 288 kpl
 - Perustetut yritykset 108 kpl
 - Leaderin yritystuet 34 kpl
- Aluemarkkinointia toteutettiin sähköisiä kanavia sekä Maan pinnalla-konseptia hyödyntäen. Metan alustoissa tavoitettiin 700 000 yksittäistä käyttäjää. Google-mainonnan kautta saavutettiin 34 000 linkin klikkausta.

Naturpoliksen (yrityspalvelut, aluekehityspalvelut, aluemarkkinointi) järjestämiä tapahtumia yhteensä 63 kappaletta, joissa osallistujia oli yli 1000 hlöä, asiakaspalautteen keskiarvo oli 4,2 (asteikolla 1-5).

Kiitos!

