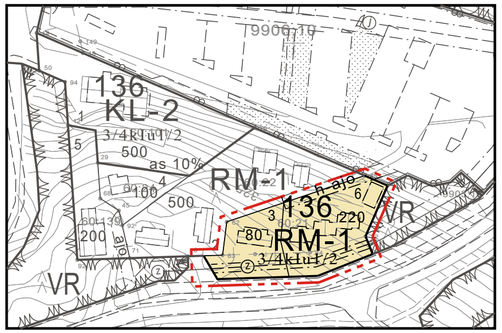
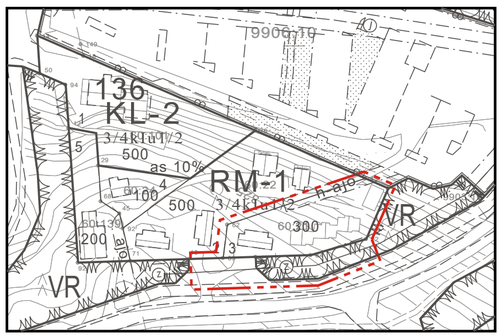
KAAVAMUUTOS



VOIMASSA OLEVA KAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT

RM-1 — Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu pääasiassa yhtiöiden, yhdistysten, seurojen yms. henkilökunnan käyttöä palvelevien loma-, majoitus-, kurssi-, yms. rakennusten alueeksi. Rakennukset voivat olla myös yksityiskäytössä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

136 — Korttelin numero.

6 — Ohjeellisen tontin numero.

220 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

3/4kl — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

lu1/2 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkölinja.

h-ajo — Huoltoajoyhteys.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

1. Korttelissa 136 voi käyttää osoitetun rakennusoikeuden lisäksi 20 % tontille merkitystä rakennusoikeudesta erillisiä talousrakennuksia varten.
2. Kortteliin 136 saa rakentaa ravintolatiloja.

KUUSAMON KAUPUNKI

RUKAN ASEMAKAAVAN OSITTAINEN MUUTOS KORTTELISSA 136 SEKÄ SIIHEN LIITTYVILLÄ RETKEILY- JA ULKOILU- JA KATUALUEILLA

MK 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIN 136 TONTTIA 3 SEKÄ SIIHEN LIITTYVIÄ RETKEILY- JA ULKOILU- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIN 136 TONTIT 3 JA 6.

POHJAKARTTA VASTAA TILANNETTA 25.6.2020

MINNA TAKALO
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI

EHDOTUS

KUUSAMOSSA 11.1.2021

LEAVUOKKO ALAVUOTUNKI
KAAVOITUSARKKITEHTI

MRA 27 §:N MUKAINEN NÄHTÄVILLÄOLO 11.2.2021 - 12.3.2021
HYVÄKSYTTY YHDYSKUNTATEKNIIKAN LAUTAKUNNASSA
21.4.2021 § 53.