

# Kuusamo NYT

**4 Kuusamo rakentaa**  
kestävää kasvua –  
Kuubio kutsuu yrityksiä

**7 Business Kuusamo**  
on nyt auki!

**8 Oulangan taika**  
lumosi Tommin

**9 Aloita Kiepistä –**  
suuntaa kohti uutta

**10 Virpi ja Timo rakensivat**  
unelmakodin luonnon ja  
palveluiden lähelle

Rakkaudesta lähimmäiseen ja luontoon – parasta elämää Kuusamossa



Vahva elinkeinoelämä, matkailun kasvu ja vihreään siirtymän ratkaisut rakentavat pohjaa pitkän aikavälin hyvinvoinnille.”

KUUSAMO ON kokoaan suurempi kaupunki, jossa luonto, yritteliäisyys ja yhteisöllisyys kulkevat käsi kädessä. Täällä arkinen aherrus ja vapaa-ajan mahdollisuudet kietoutuvat sujuvasti yhteen. Kansallispuistojen rauha, puhdas ilma ja monipuoliset palvelut ovat lähellä joka päivä. Hyvinvointi kumpuaa ympäröivästä luonnosta ja ihmisistä, jotka välittävät toisistaan.

Kuusamossa panostetaan tulevaisuuteen. Kaupungin kehitystä vauhdittavat uudet investoinnit, kestävät elinkeinot ja paikallisten toimijoiden yhteistyö. Vahva elinkeinoelämä, matkailun kasvu ja vihreän siirtymän ratkaisut rakentavat pohjaa pitkän aikavälin hyvinvoinnille. Näillä toi-

menpiteillä varmistamme, että Kuusamo tarjoaa mahdollisuuksia sekä nykyisille että tuleville sukupolville.

Palvelut, harrastusmahdollisuudet ja tapahtumat rikastuttavat yhteisöämme ympäri vuoden, täällä on varaa valita rauhan tai aktiivisuuden välillä. Neljän kansallispuiston keskellä etätö ja eräretket sulautuvat saumattomasti osaksi samaa päivää.

Meillä parhaat metsästyspaikat, tunturi- en huiputukset, melontakosket ja kalavedet alkavat suoraan kodin tai lomakodin ovelta. Kuusamosta on myös sujuvat yhteydet maailmalle, halutessasi olet tunnissa pääkaupunkiseudulla ja yhtä nopeasti takaisin.

Täällä ei eletä vain parasta arkea, täällä eletään Kuusamoa.

Ystävällisin terveisin,  
Jouko Manninen  
Kaupunginjohtaja

Kuusamo NYT 2025 – Kuusamon kaupungin ajankohtaisjulkaisu

Julkaisu on jaossa muun muassa kaupungin omissa toimipisteissä.

Digijulkaisu  
www.kuusamo.fi/kuusamonyt

Lehti ilmestyy kerran vuodessa, seuraava julkaisuajankohta kesä 2026.

Julkaisun toimitus  
Laura Kilpijärvi

Taitto  
Silja Lavonen

Kannen kuva  
Riikka Tuomivaara

Paino  
Kokimpa Oy

Kuusamo kasvaa sopusoinnussa luonnon kanssa

Kuusamo kasvaa ja kehittyy luonnon ehdoilla. Yli miljoona vuosittaista yöpymistä, vahvat kärkitoimialat ja lähes sadan miljoonan investoinnit rakentuvat kestävän kehityksen periaatteille, jotta myös tulevilla sukupolvilla on mahdollisuus elää, yrittää ja nauttia puhtaasta luonnosta.

Ympäristöarvot eivät jää vain puheeksi, vaan kaupunki panostaa käytännön tekoihin. Esimerkiksi Kuusinkijoen ennallistamishanketta kaupunki on tukenut noin puolella miljoonalla eurolla.

Väkiluku  
(12/2024)  
14 880

Yli  
7 550  
vapaa-ajan  
asuntoa



Noin  
1 800  
yrittäjäpaikkaa

Yli  
miljoona  
yöpymistä  
vuodessa

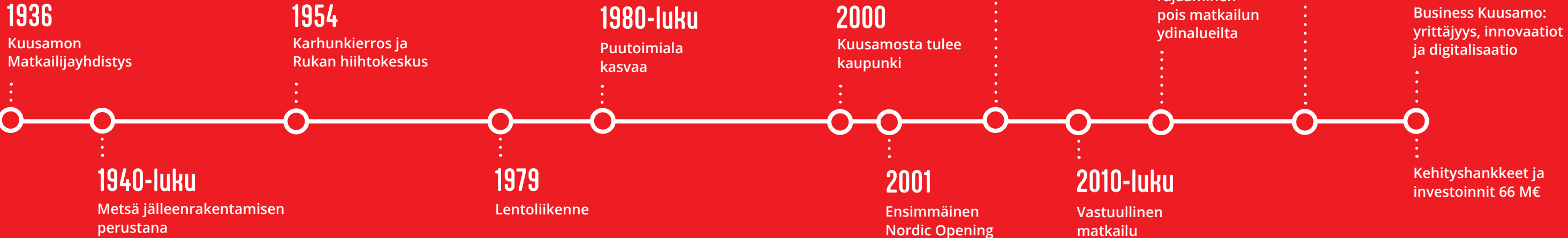
Kärkitoimialojen liikevaihto €/vuosi

| Metsä- ja puutoimiala | Matkailu- tulo | Vähittäis- kauppa | Logistiikka | Alku- tuotanto |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------|----------------|
| 242 m€                | 153 m€         | 172 m€            | 61 m€       | 40 m€          |

Investoinnit ja kehitys

|                                                                  |                                         |                                                                        |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Kaupungin investointiohjelma<br>49 milj. €<br>vuosille 2024–2026 | Käynnissä<br>66 milj. €<br>investoinnit | 74 kehittämishanketta, joihin<br>18 milj. €<br>ulkopuolista rahoitusta |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|

KUUSAMO ENNEN





Alueelle rakennettu huippumoderni jätevedenpuhdistamo on osa EVO:n pitkäjänteistä kehitystyötä Kuubiossa.

Kuva: Riikka Tuomivaara

## Kuusamo rakentaa kestäväää kasvua – bio- ja kiertotalousalue Kuubio kutsuu yrityksiä

Kuusamo on koillisen kasvava ja elinvoimainen seutukaupunkikeskus, missä luonnon monimuotoisuus on voimavara, joka mahdollistaa biotalouden, kiertotalouden ja kestävä matkailun liiketoimintamallit. Yhteistyö eri toimijoiden välillä, verkostot ja innovatiivinen ajattelu tekevät Kuusamosta erottuvan kohteen investoinneille.

### Bio- ja kiertotalousalue Kuubio kutsuu yrityksiä

Kuusamon bio- ja kiertotalousalue Kuubio ottaa ison harppauksen kohti kestävämpää energiantuotantoa, kun Kuusamon energia- ja vesiosuuskunta (EVO) ja Adven Oy rakentavat alueelle

uuden sähkökattilan ja kaukolämpöakun, joiden ansiosta kaukolämmön tuotannossa voidaan siirtyä osittain polttamisesta riippumattomaan malliin. "Sähkökattila kuulostaa hienolta, mutta pohjimmiltaan se on kuin vedenkeitin, jolla lämmitetään vettä.

Oleellista on, että sen avulla voidaan vähentää polttamisesta riippuvaista energiantuotantoa", sanoo EVO:n toimitusjohtaja **Mika Mankinen**.

Investointi on osa Kuubion laajempaa visiota: Kuusamoon rakentuu teollisuusalue, johon sijoittuvat yritykset



Jouko Manninen ja Mika Mankinen viime vuonna Kuubioon valm istuneen energiapuuterminaalin alueella.

Kuva: Asko Koivistoinen



Kuubio alueelle tavoitellaan bio- ja kiertotalouden yrityksiä osaksi muodostuvaa yritysekosysteemiä



Alueella yhden yrityksen sivuvirta tai lopputuote on toisen raaka-aine



Kaupunki tukee yrityksiä kiertotalouden mukaisten tavoitteiden saavuttamisessa

"Me emme tavoittele pelkkää kasvua – vaan sellaista kasvua, joka on sopusoinnussa ympäristön kanssa."

Kaupunginjohtaja Jouko Manninen

jakavat yhteisen arvopohjan ja kantavat vastuunsa paikallisesta luonnosta. Tämä tarkoittaa konkreettisia ratkaisuja, ei pelkkiä lupauksia.

"Me emme tavoittele pelkkää kasvua, vaan sellaista kasvua, joka on sopusoinnussa ympäristön kanssa. Kuubioon haetaan toimijoita, jotka jakavat tämän ajattelun", sanoo Kuusamon kaupunginjohtaja **Jouko Manninen**.

EVO:n rooli alueen kehityksessä on keskeinen. Kun alueen energiaratkaisut ja

infra ovat valmiina, voi sijoittuja keskittyä suoraan liiketoiminnan kehittämiseen.

"Kuubion alueelle on jo tehty useampia tonttivarauksia ja alueen infra on valmis. Uskon, että tulevaisuudessa Kuubio tunnetaan alueena, jossa halutaan olla osa jotain isompaa ja vastuullisempaa kokonaisuutta," sanoo Manninen.

"Alueelle sijoittuvat yritykset pääsevät aidosti mukaan alueen kehittämiseen – ja kaupungin tuki tekee sen helpoksi", päättää Mankinen.

## kuubi

### Kuubion vaihteita





|| Suunniteltujen investointien määrä on nelinkertaistumassa yli 126 miljoonaan euroon.”

## Investoinnit kasvussa

Rukalle on suunnitteilla yli **126 miljoonan euron investoinnit** vuoteen 2029 mennessä.

Uusia toimijoita haetaan erityisesti majoitus-, hyvinvointi- ja elämyspalveluihin sekä kestäviin liikenneratkaisuihin. Lue lisää [www.investinkuusamo.fi](http://www.investinkuusamo.fi)

**ruka**  
2030

## Matkailun vetovoima ruokkii investointeja Ruka-Kuusamossa

**ALUEEN YRITTÄJIEN**, Kuusamon kaupungin ja muiden toimijoiden pitkäjänteinen kehittämistyö Rukalla näkyy matkailutoimialan kasvuna.

Vuosien 2020–2024 aikana Rukalle on toteutunut noin 35 miljoonan euron investoinnit ja tulevalle viisivuotiskaudelle suunniteltujen investointien määrä on nelinkertaistumassa yli 126 miljoonaan euroon. Tämä kertoo vahvasta uskosta alueen mahdollisuuksiin ja vetovoimaan.

Investoinnit kohdistuvat muun muassa ympärivuotisen matkailun kehittämiseen, majoituskapasiteetin laajentamiseen, palveluiden monipuolistamiseen sekä uusiin hyvinvointi- ja

elämysratkaisuihin. Suurimpia käynnistyviä hankkeita on Rukakeskus Oy:n Saaran kylän rakentaminen, jonka ensimmäiset suunnitelmat tehtiin Rukan Masterplanin yhteydessä jo vuonna 2004. Saaran kylän suunnittelu on tehty tiiviissä yhteistyössä alueen omistavan Metsähallituksen ja Kuusamon kaupungin kanssa.

”Matkailun merkitys kaupungin elinvoimalle on erittäin keskeinen ja kaupunki haluaa tukea toimialan kehittymistä muun muassa ketterän kaavoituksen kautta. Tähän tulemme panostamaan jatkossakin”, kertoo Kuusamon kaupungin kehitysjohtaja **Jari Karsikko**.

## Tervetuloa etätöihin, kahville tai kehittämään ideoita – Business Kuusamo on auki!

Business Kuusamo on moderni, yhteisöllinen työtila, josta löytyy etätyöhuoneita, neuvottelutiloja sekä vuokrattavia toimistohuoneita pidempiaikaiseen käyttöön.

Business Kuusamon sydän sykkii yhteisöllisyydelle: torstaisin juodaan yhteiset aamukahvit ja tiloissa järjestetään säännöllisesti myös muita tapahtumia.

Olitpa etätyöntekijä, yrittäjä tai vasta liikeideaa pohtiva, täältä löydät viihtyisän tilan työskentelyyn, verkostoitumiseen ja ideointiin.

## Business Kuusamossa:

- 3 kpl etätyöhuoneita, 2 kpl neuvottelutiloja ja vuokrattavia toimistohuoneita
- AI Fab Lab Koillismaa
- Koillisen ideahautomo
- Kuusamo Showroom
- Monipuolisesti tapahtumia, kaikille avoimet aamukahvit joka torstai klo 8.30 alkaen.
- Lisätiedot ja aukioloajat: [www.businesskuusamo.fi](http://www.businesskuusamo.fi)

## Tutustu digitaalisen tuotannon laitteisiin Fab Labissa

Tiloista löytyvä AI Fab Lab Koillismaa tuo digitaalisen tuotannon laitteet kaikkien saataville: Fab Labissa on käytettävissä 3D tulostin, laserleikkuri, PC sekä 3D-mallinnukseen ja digitaaliseen piirtämiseen sopivia ohjelmia. Laitteiden käyttö tilassa on ilmaista.

Tervetuloa tutustumaan tiloihin ja hörppäämään kahvit osoitteeseen Torangintaival 4!

**Business KUUSAMO**



## Haluatko vuokrata toimistohuoneen tai useampia kokoaikaisesti?

Ota yhteyttä kiinteistöpäällikkö Anne-Kaisa Olvaan p. 040 543 3044 [anne-kaisa.olva@kuusamo.fi](mailto:anne-kaisa.olva@kuusamo.fi).



# Oulangan taika lumosi Tommin – kansainvälinen ura vaihtui yrittäjyyteen

"

On ollut todella hienoa huomata, miten pienempikin toimija otetaan verkostoon mukaan ja autetaan alkuun."

## Kaipaatko tukea yrittäjyyden alkuun – tai uutta suuntaa liiketoiminnalle?

Naturpolis tarjoaa maksutonta neuvontaa yritystoiminnan eri vaiheisiin, aina ideasta kasvuun ja kehittämiseen. Olitpa vasta aloittelemassa tai jo kokenut yrittäjä, me autamme eteenpäin.

Tutustu palveluihimme osoitteessa:  
[naturpolis.fi/yrittaminen](http://naturpolis.fi/yrittaminen)

 naturpolis

Porvoolaislähtöinen Tommi Kallberg vaihtoi asiantuntijatyön ja jatkuvan matkustamisen Oulangan kansallispuiston rauhaan, kun pandemia sai hänet pohtimaan elämänsä suuntaa. Luonto toi merkityksellisyyttä ja sysäyksen yrittäjyyteen.

**HEINÄKUUSSA 2022** Tommi muutti Kuusamoon ja perusti Oulangan Taika -yrityksen, joka tarjoaa luontoelämyksiä niin kotimaisille kuin kansainvälisille asiakkaille. Hän toimii oppaana vaelluksilla ja retkillä, joilla yrityksen kestävät arvot näkyvät muun muassa lihasvoimin liikumisessa ja paikallisten raaka-aineiden hyödyntämisessä ruokailuissa.

## Yrityspalvelut tukena alkutaipaleella

Yrittäjyyden alkuvaiheessa Tommi sai arvokasta tukea Naturpolikselta,

Kuusamon kaupungin ja Taivalkosken kunnan kehittämisryhmästä. Yrityksen kehittäjä **Jukka Koutaniemi** auttoi yrityksen perustamiseen liittyvissä asioissa ja tarjosi verkostoja, jotka ovat olleet keskeisiä liiketoiminnan kehittämisessä.

Tommin mukaan Kuusamo tarjoaa ympäristön, jossa työ ja elämä nivoutuvat yhteen. Paikallinen yrittäjäyhteisö tuo arkeen vertaistukea ja käytännön apua, asioiden kanssa ei jää yksin.

"Tämä on elämäntapa, työ ja harrastus samassa paketissa ja jokainen päivä on erilainen, eikä tunnu varsinaisesti työltä", Tommi kuvailee yrittäjyyttä.

Kuva: Maija Koskinen

## Tervetuloa Kieppiin!

- Kieppi – Kuusamon kaupungin työllisyyspalvelupiste
- Kaupungintalon pohjakerros, sisäänkäynti vasemmalta sivulta
- Avoimma ma-pe klo 9–15 ilman ajanvarausta
- Alle 30-vuotiaille myös Ohjaamo samassa paikassa

[www.kieppikuusamo.fi](http://www.kieppikuusamo.fi)

 **Kieppi**  
KUUSAMO

## Aloita Kiepistä – suuntaa kohti uutta

**"KUN EI TIEDÄ**, mistä aloittaa, kannattaa aloittaa Kiepistä!" sanoo työllisyys- ja koto-ohjaaja Juha Kehusmaa, joka kohtaa asiakkaita Kuusamon kaupungintalon pohjakerroksessa sijaitsevassa Työllisyyspalvelupiste Kiepissä.

Kieppi on matalan kynnyksen palvelupiste, johon voi poiketa kysymään mistä tahansa – oli kyse työpaikasta, opiskelusta, muutosta Kuusamoon tai ihan vain ajatusten selkiyttämisestä.

"Kuusamossa on paljon mahdollisuuksia, mutta uuden äärellä moni tarvitsee vähän sparrausta ja juuri sitä me tarjoamme. Jokaisen tilanne otetaan vastaan sellaisena kuin se on," Juha kertoo.

## Kiepissä saat apua esimerkiksi:

- työnhakuun ja CV:n päivittämiseen
- koulutusvaihtoehtojen selvittämiseen
- oman osaamisen sanoittamiseen

Palvelua saa myös arjen asioihin, asumiseen, varhaiskasvatukseen, koulutukseen tai harrastuksiin liittyen. Jos kysymys ei kuulu Kiepin tontille, asiakas ohjataan eteenpäin oikeaan paikkaan.

Kiepin yhteydessä toimii myös Ohjaamo, jossa alle 30-vuotiaat saavat tukea elämän eri tilanteisiin. "Meille tullakseen ei tarvitse tietää mitä hakee, riittää, että tulee paikalle. Ohjaamossa nuori saa tukea monenlaisiin elämäntilanteisiin" ohjaaja **Henna Liikanen** tiivistää.

Kuva:  
Eeva Mäkinen

# Virpi ja Timo rakensivat unelmakodin luonnon ja palveluiden lähelle

Virpi Kilpijärvi ja Timo Kemppainen rakensivat kodin uusioperheelleen paikkaan, jossa luonnonrauha kohtaa arjen sujuvuuden. Koti sijaitsee vain lyhyen matkan päässä koulusta, harrastuksista ja palveluista.

**"TÄÄLLÄ YHDISTYY KAIKKI:** turvallisuus, tilaa elää ja yhteys luontoon, joka näkyy kotimme jokaisesta ikkunasta," kuvailee Virpi.

Virpin ja Timon harrastuslista on pitkä pyöräilystä ja tanssista laskuvarjohyppyyn. He nauttivat uusien lajien kokeilusta ja kokevat liikunnan olevan elämäntapa.

## Vaivatonta rakentamista

"Talopakettiratkaisu oli meille erinomainen, sillä se ei vaatinut itseltä paljoa aikaa, eikä kuormittanut arkea", Virpi toteaa.

Pariskunnan suurimmat työt projektissa olivat maanrakennusyrityksen palkkaaminen ja työmaan siivoaminen, jota he tekivät mielellään. Työmaalla siivotessaan he pystyivät vielä tekemään

lennosta pieniä muutoksia sisältöihin.

Perheen palvelut olivat yksi tärkeistä kriteereistä sijainnille. Kodin lähellä oli tärkeä olla liikuntahalli, jotta lapset pääsisivät omatoimisesti ja turvallisesti liikkumaan pyörällä harrastuksiinsa, kuten voimisteluun, salibandyyn ja lentopalloon.

"Jollakin lapsista on lähes joka päivä jokin treeni, joten liikuntahallin täytyi olla lähellä", Virpi kertoo.

## Ammattilaiset apuna

Virpillä ja Timolla oli ympärillään laaja asiantuntijajoukko, jonka avulla projekti sujui ongelmitta.

Vastaava mestari auttoi Virpiä ja Timoa muun muassa budjetin laatimisessa ja pariskunta on tyytyväinen paikallisten liikkeiden palveluun

mm. kaluste- ja keittiösuunnittelussa. Kuusamon kaupungin rakennusvalvonnan kanssa lupaprosessit olivat selkeitä, ja rakennusvalvojan vierailu tontilla toi varmuutta rakennusmääräysten noudattamiseen.

## Edellytykset hyvään arkeen

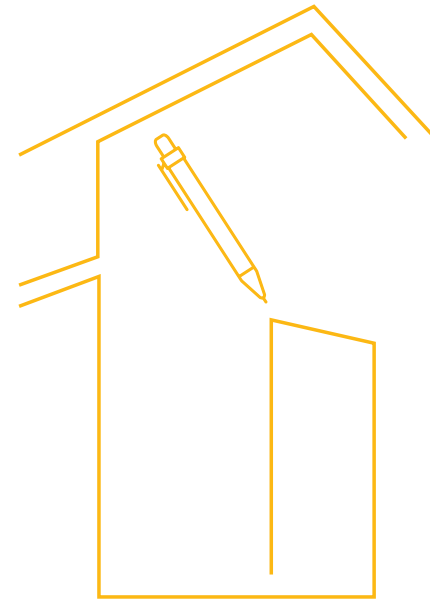
Perhe kokee turvallisen ympäristön, hyvä koulutustarjonnan ja monipuolisten liikuntamahdollisuuksien olevan edellytyksiä, jotta lapsiperheen arki on sujuvaa. Virpi ja Timo ajattelevatkin Kuusamon olevan perheelleen oikea paikka asua myös rauhan, ihmisten ja luonnon vuoksi.

"Jos arjessa on ollut liian hektistä, niin lähdän Oulankajoen melomaan, annan virran viedä ja hermosto hidastuu", Virpi huokaa.

## Löydä unelmiesi tontti Kuusamosta – tutustu kaupungin tonttipalveluun

Haluaisitko asua luonnon rauhassa, mutta lähellä kaupungin palveluita? Tai mökkeillä lähellä Rukan tunturikeskusta? Ehkä voisit rakentaa yritystoimintaa kaupungin uudelle bio- ja kiertotalousalueelle?

Tutustu kaupungin tontteihin  
tonttipalvelussa



## Rakentajan muistilista:

- Varaa tontin valinnalle ja rakennusmääräyksiin tutustumiselle aikaa
- Suunnittele projekti huolellisesti ja hanki pääsuunnittelija, vastaava työnjohtaja ja tarvittavat rakennusluvat
- Huomioi rakennuspaikan merkintä ja katselmukset, naapureiden kuuleminen ja rakennuksen sijainnin merkintä
- Lisätietoja ja tarkempia ohjeita rakentamiseen saat Kuusamon kaupungin rakennusvalvonnasta.



## Tapahtumien Kuusamo tarjoaa elämyksiä ympäri vuoden

Kuusamon monipuolinen tapahtumavuosi kutsuu sekä paikallisia että vierailijoita kokemaan unohtumattomia elämyksiä.

Tutustu ja koe tapahtumat:  
[tapahtumat.kuusamo.fi](https://tapahtumat.kuusamo.fi)



# Lähiluonto liikuttaa

Ruka-Kuusamon alueella on mahdollisuus kulkea ympäri vuoden lähes 2000 kilometrin reitistöillä – hiihtoladuilla, vaelluspoluilla, pyöräilyreiteillä, melontavesillä ja moottorikelkkaurilla. Monet reitit ovat kaupungin ylläpitämiä, ja niitä kehitetään aktiivisesti.

Tunnetut retkikohteet ovat monella jo tiedossa, mutta Kuusamosta löytyy myös piilotettuja helmiä, joita digitaalinen kaupunkiopas Atla esittelee. Palvelu suosittelee kohteita ja valmiiksi suunniteltuja, elämyksellisiä reittejä käyttäjän kiinnostuksen, sijainnin ja aikataulun mukaan. Esteettömät, lapsille sopivat, ilmaiset ja lemmikkiystävälliset kohteet on myös koottu omiin kokoelmiinsa. Tutustu Atlaan osoitteessa: [atla.fi/kuusamo](https://atla.fi/kuusamo).



Tutustu aiheisiin tarkemmin >



Kuusamossa on mahdollista yhdistää esimerkiksi opiskelu ja huippu-urheilu Vuokatti-Ruka urheiluakatemiassa.

## Kuusamo Kampus – oppimisen sydämessä

Kuusamo Kampus kokoaa yhteen Kuusamon monipuoliset ja kattavat koulutusmahdollisuudet aina ammatillisesta koulutuksesta vapaaseen sivistystyöhön ja korkea-asteen toimijoihin.

Lue lisää mahdollisuuksista [www.kuusamo.fi/kuusamonyt](https://www.kuusamo.fi/kuusamonyt) ja löydä unelmiesi opinpolku.

## Muuta sinäkin tänne, missä toiset lomailevat

Onnittelut sinulle, joka jo asut Kuusamossa, ja suuntaansa vielä mieltäville tervetuloa tutustumaan Koillismaan mahdollisuuksiin! Koillismaa.com esittelee, millaista arki voi olla täällä, missä luonto alkaa kotiovelta ja aivoissa on vähemmän ruuhkaa.

Tutustu tarinoihin ihmisistä, jotka ovat löytäneet paikkansa Koillismaalta ja kurkista, millaista on asuminen, yrittäminen ja etätyö pohjoisen luonnon keskellä Kuusamossa, Posiolla ja Taivalkoskella.

Käännä sinäkin nupit koilliseen!

[www.koillismaa.com](https://www.koillismaa.com)

